



Valide aqui  
este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 37120 / Recibo: 113307 / Data da Certidão: 22/11/2023.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37120, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de novembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Is: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOK 39711 RJB**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YRX-HEGND-59KWQ-3ADWB>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 37120 / Recibo: 113307 / Data da Certidão: 22/11/2023.

**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

NÚMERO  
**37.120**

FICHA  
**01**

**IMÓVEL:** RUA ZULMIRA, N.º 790-AP. 102, BLOCO B, BAIRRO SANTA CATARINA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 109571000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 57,00/774,00 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 6,20M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM, QUE POR SUA VEZ DÁ ACESSO A RUA ZULMIRA, 8,95M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 44, 9,80M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 CASA 01, E 12,55M DO LADO ESQUERDO, EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 3,65M, O 2.º DE 2,75M, E O 3.º DE 6,15M, CONFRONTANDO O 1.º E 2.º ALINHAMENTOS COM A ÁREA DE ACESSO DE USO COMUM EXCLUSIVO DO BLOCO B, N.º 790 AP 101, 102, 201, 202, 301 E 302, QUE POR SUA VEZ DÁ ACESSO A RUA ZULMIRA, E O 3.º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 790-AP. 101, BLOCO B.- EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DESIGNADO PELO LOTE 45 DA QUADRA D, QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, 12,00M DE LARGURA NOS FUNDOS, QUE FAZ COM QUEM DE DIREITO, TENDO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, 64,50M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 46, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 44.- ÁREA DE ACESSO DE USO COMUM EXCLUSIVO DO BLOCO B, N.º 790 AP 101, 102, 201, 202, 301 E 302, QUE NO SEU TOS MEDE: 5,50M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM, QUE POR SUA VEZ DÁ ACESSO À RUA ZULMIRA, 5,50M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.º S 790 AP 101, BLOCO B, E 790 AP. 102, BLOCO B, 3,65M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 102, BLOCO B, E 3,65M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 101, BLOCO B.- OBS: EXISTE UMA PASSAGEM DE ESGOTO NA FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790, AP. 102, BLOCO A, NÃO PODENDO SER INTERROMPIDA.- SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES, MEDINDO: 12,00M DE FRENTE PARA A RUA ZULMIRA, 2,20M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 CASA 04, 56,35M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 46, E 66,15M DO LADO ESQUERDO, EM 05 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 3,10M, O 2.º DE 8,65M, O 3.º DE 3,35M, O 4.º DE 1,15M, E O 5.º DE 49,90M, CONFRONTANDO O 1.º ALINHAMENTO COM PARTE DO LOTE 44, O 2.º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.º S 790 AP. 101, BLOCO A, E N.º 790, AP. 102, BLOCO A, O 3.º E 4.º ALINHAMENTOS COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.º 790 AP. 101, BLOCO A, E O 5.º ALINHAMENTO CONFRONTANDO COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS N.º S 790 AP. 101, BLOCO A.-  
**PROPRIETÁRIOS:** ALCIMAR CARDOSO DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, NASCIDO EM 28.01.1938, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I N.º 803899608, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 21.05.1993, E DO CPF N.º 076.552.907-68, E SUA MULHER FLORISDITE MARINHO CARDOSO, BRASILEIRA, NASCIDA EM 12.04.1943, AUXILIAR DE CONTABILIDADE, PORTADORA DA C.I N.º 810205245, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 26.03.1985, E DO CPF N.º 720.243.487-34, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA LEONIDIA, N.º 201, AP. 08, NESTA CIDADE.-  
**REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 30.790, FLS. 258, LIVRO 3/AD, E MATRÍCULA: 2.028, LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 28 DE FEVEREIRO DE 2011.-  
EU Edimundo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-  
Escritor Substituto Mat. 94/8058 Escritor Substituto Mat. 94/8058

R: 01 - COMPRA E VENDA.- PROT. 92.502, DE 25.02.2011.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 25.02.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, LEANDRO LAGOA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 17.04.1988, JORNALEIRO, PORTADOR DA C.I N.º 232896738, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 18.07.2005, E DO CPF N.º 129.384.037-80, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CORONEL AZEVEDO, N.º 33 CASA, ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 64.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 1.060,93, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 6.000,00, PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, "Continua no verso"



Valide aqui  
este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 37120 / Recibo: 113307 / Data da Certidão: 22/11/2023.

**REGISTRO GERAL**

NÚMERO  
**37.120**

FICHA  
**01V.º**

E RS 56.939,07, PAGO ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE ALCIMAR CARDOSO DE OLIVEIRA, E SUA MULHER FLORISDITE MARINHO CARDOSO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 856/2011, NA AGÊNCIA 2956, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, NO VALOR DE RS 1.280,00.- SÃO GONÇALO, 28 DE FEVEREIRO DE 2011.-  
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- (R).1 ato RRC49504 RZD

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 92.502, DE 25.02.2011.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, LEANDRO LAGOA DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSIONADA DE RS 56.939,07, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE RS 415,83 (COM ENCARGOS) PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 25.03.2011.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA RS 65.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 28 DE FEVEREIRO DE 2011.  
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- (R).1 ato RRC49505 ULG

AV03-PRNT(106087-202-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 14/10/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE LEANDRO LAGOA DE OLIVEIRA, CPF Nº 129.384.037-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855550992568, FIRMADO EM 25/02/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 52, 53, 54 E 55, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 25/06/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.**- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 07/12/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, LEANDRO LAGOA DE OLIVEIRA, **ÁVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 14/10/2015 CORRESPONDE A RS 1.809,95, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 18 DE DEZEMBRO DE 2015.  
**O OFICIAL.**  
EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- SELO Nº EBIK11768 MRK

"Continua na ficha 02"

Andréia Cunha do Amaral  
CTPS - 040.800/4 - MTES  
Aux. Carilho

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YRX-HEGND-59KWQ-3ADWB>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 37120 / Recibo: 113307 / Data da Certidão: 22/11/2023.

**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

NÚMERO  
**37.120**

FICHA  
**02**

**AV04-PROT(112.082-263-1C)- CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO - POR OFÍCIO Nº 002/2018, DE 07/02/2018, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO, AVERBA-SE: O CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO OBJETO DO AV0306, RETRO.- SELO Nº ECLV69011-NRM.- SÃO GONÇALO, 26 DE FEVEREIRO DE 2018.-**  
EU ANDRÉ DO AMARAL QUEIROZ DIGITEI, E EU O OFICIAL TYRONE GOMES SUBSCREVO.-

André do Amaral Queiroz  
Aux. Cartório  
Mat: 94/2230

Tyrone Gomes  
Tabelião Substituto  
Mat: 94/11597

**AV: 05 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 112.879 DE 04/05/2018 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 25/04/2018, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR LEANDRO LAGOA DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADO, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 04, SUPRA. SÃO GONÇALO 08 DE MAIO DE 2018.**

EU ANDRÉ DO AMARAL QUEIROZ DIGITEI E EU O OFICIAL TYRONE GOMES SUBSCREVO. -  
SELO Nº ECOK87201-WNL

**R: 06 - COMPRA E VENDA - PROT. 112.879 DE 04/05/2018 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 25/04/2018, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, JESSICA PAULA RODRIGUES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 26/06/1990, SOLTEIRA, BOLSISTA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 235115250, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 18/07/2008, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 133.513.727-01, RESIDENTE NA RUA DR GETULIO VARGAS, Nº 390, AP. 903, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 177.000,00 PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 67.000,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, E R\$ 110.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATORIO DOS VALORES DO CAMPO "B5", A QUANTIA DE R\$ 48.989,17, DESTINA-SE A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO CITADO NA LETRA "E", ADQUIRIU DE LEANDRO LAGOA DE OLIVEIRA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 1524/2018, NA AGÊNCIA 0069, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EM 04/05/2018, NO VALOR DE R\$ 3.574,42. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CONFORME CONSULTA NºS 0174818050823739 E 0174818050816982. SÃO GONÇALO 08 DE MAIO DE 2018.**

EU ANDRÉ DO AMARAL QUEIROZ DIGITEI E EU O OFICIAL TYRONE GOMES SUBSCREVO. -

**R: 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 112.879 DE 04/05/2018 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 09 SUPRA, JESSICA PAULA RODRIGUES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 04, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 110.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 974,34, COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 7,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,2290% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 25/05/2018. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 177.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 08 DE MAIO DE 2018.**

EU ANDRÉ DO AMARAL QUEIROZ DIGITEI E EU O OFICIAL TYRONE GOMES SUBSCREVO. -

SELO Nº ECOK87203-HMH

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui  
este documento

**Sao Goncalo 02 of de Justica**  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 37120 / Recibo: 113307 / Data da Certidão: 22/11/2023.

**REGISTRO GERAL**

|        |       |
|--------|-------|
| NÚMERO | FICHA |
| 37.120 | 02vº  |

Av:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 126.808, de 09.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277801, referente ao registro nº 226750, em 17.10.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 112491, publicado em 11.11.2022, 112492, publicado em 14.11.2022 e 112493, publicado em 16.11.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **JESSICA PAULA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 19 de dezembro de 2022.- **SELO: EEIX32876-IWP.**

Eu Alencar de Siqueira Silva  
Tabelião de Cartório  
Mat. 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edmaria Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 131.802 de 27.10.2023.- Por requerimento firmado em 25.10.2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5410/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JESSICA PAULA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.23.11.17.09.207) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 17 de novembro de 2023.- **SELO: EEPV91796-QWJ.**

Eu Alencar de Siqueira Silva  
Tabelião de Cartório  
Mat. 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edmaria Costa da Silva  
Substituto  
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YRX-HEGND-59KWQ-3ADWB>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado