



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43600 / CNM: 093393.2.0043600-92 / Recibo: 120781 / Data da Certidão: 18/10/2024.

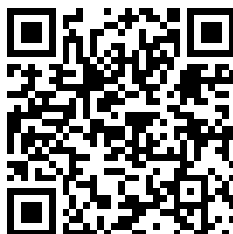
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 43600**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de outubro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Is: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVE 54163 RAB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKU95-9S74J-957MQ-WWVPK>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43600 / CNM: 093393.2.0043600-92 / Recibo: 120781 / Data da Certidão: 18/10/2024.

093393.2.0043600-92

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

43.600

01

IMÓVEL: TRAVESSA MIGUEL BACON, Nº 05 CASA 03 (NO 1º PAVIMENTO), INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 8810455003, AVERBADO PELO PROCESSO 26554/2017 EM 26/06/2017, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 82,45MS2 CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG Nº 013153/2018, DATADA DE 12/01/2018, BAIRRO PITA, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COM ÁREA EQUIVALENTE DE 84,025MS2, COM SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 29,32/200,00 AVOS. EDIFICADO NO LOTE Nº 3-I, QUE NO SEU TODO MEDE: 7,00MS DE FRENTE PARA A TRAVESSA RANGEL, 4,71MS EM CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; 10,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 37; 20,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 3-H; E 17,00MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; COM A ÁREA TOTAL DE 200,00MS2

PROPRIETÁRIO: ALEX SANDRO DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUTÔNOMO, PORTADOR DA CID. Nº 011.108.096-6 EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 19/03/2001 E CPF/MF Nº 072.591.497-10, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA MARIA QUITÉRIA Nº 19, BAIRRO PORTO NOVO EM SÃO GONÇALO/RJ,

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 30.843, Lº 02, FICHA. SELO Nº ECKV91290-HIG.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2018. O OFICIAL,

EU sdp DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

ANDRÉ GO. ATTÍLIO QUEIROZ
Aux. Cartório
Matr.: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 113.293, DE 11/06/2018 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 08/06/2018, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, CLAUDIA UCHOA FERREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 27/10/1969, SOLTEIRA, GOVERNANTA DE HOTEL, CAMARAEIRO, GARÇOM, PORTEIRO, COZINHEIRA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 248904195, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 04/04/2013, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 099.903.197-07, RESIDENTE NA TRAVESSA BARBOSA, 358 CASA 03, PITA, NESTA CIDADE, E JOCIVAN FERREIRA UCHOA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 06/04/1991, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 247189137, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 04/03/2015, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 145.297.577-90, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA BARBOSA, Nº 358 CASA 03, PITA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 178.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 22.749,65 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 13.850,35 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, E R\$ 141.400,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ALEX SANDRO DA SILVA MENDONÇA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 1402/2018, NA AGÊNCIA 1326, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, EM 08/06/2018, NO VALOR DE R\$ 3.594,42. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174818061348841 E 0174818061334665. SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 2018.

EU sdp DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO. -

SELO Nº ECPN59489-XRJ

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 113.293, DE 11/06/2018 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, CLAUDIA UCHOA FERREIRA E JOCIVAN FERREIRA UCHOA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKU95-9S74J-957MQ-WWVPK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43600 / CNM: 093393.2.0043600-92 / Recibo: 120781 / Data da Certidão: 18/10/2024.

093393.2.0043600-92

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
43.600	01Vº

DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 141.400,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.082,57 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 7,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 08/07/2018. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 190.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 2018.

EU, Tyrone Gomes, digitei e eu o oficial Tyrone Gomes, SUBSCREVO. -

SELO Nº ECPN59490-THF

AV:03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 133.952, de 29.02.2024.- Por requerimento da credora de 22.02.24, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 234881 e protocolo nº 286092, de 09.04.24 e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 495039, publicado em 21.05.24, 494697, publicado em 11.09.24 e 494698, publicado em 12.09.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedores fiduciários: **CLAUDIA UCHOA FERREIRA** e **JOCIVAN FERREIRA UCHOA**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, os mesmos não compareceram ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do art. 26 da lei 9.514/97. - São Gonçalo, 09 de outubro de 2024.- **SELO: EEUX29555-QOM.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.
Escrevente Substituto
Matrícula 94/20474 Matrícula 94/7328

AV:04 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 135.212, de 02.10.2024.- Por requerimento firmado em 26.08.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4933/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **CLAUDIA UCHOA FERREIRA** e **JOCIVAN FERREIRA UCHOA**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº 01748.24.10.16.41.104 e 01748.24.10.16.50.130), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 16 de outubro de 2024.- **SELO: EEVE53988-ZUS.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.
Escrevente Substituto
Matrícula 94/20474 Matrícula 94/7328