

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067596-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 67.596 =

Ficha

= 1 =

Marília, 03 de

outubro

de 2.0 16.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

AL

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 19, da quadra "A", do Bairro Rafael Barraca Imamura, nesta cidade, medindo 8,13 metros de frente para a Rua Amicle Dalmonte, por 23,50 metros da frente aos fundos, ou seja, área de 191,055 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 18; de outro lado com o lote nº 20; e nos fundos com o lote nº 32; **no qual existe um prédio residencial de tijolos, sob nº 412 da Rua Amicle Dalmonte, com a área de 45,21 metros quadrados de construção.**

Cadastrado na P.M.M. sob nº 9145400.

Proprietária: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, nº 170, inscrita no CNPJ (MF) n. 47.865.597/0001-09.

Registro Anterior: R.2/48.637 de 27/10/2.009, e R.3/48.637 de 03/10/2.016 (Regularização Fundiária), deste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/67.596

Data: 16 de janeiro de 2.018.

Prenotação nº 233.364 - em 09/01/2.018.

Por Contrato Particular de Quitação de Financiamento e de Venda e Compra de Imóvel, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 29 de novembro de 2.017, nos termos da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU vendeu o imóvel, pelo preço de R\$90.900,43:...

1º) Exclusivamente à LILIAN MILENA MOSQUETE MULATO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 32.185.563-2-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 355.205.028-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com WELLINGTON MULATO, brasileiro, servente de pedreiro, portador do RG. nº 25.136.462-8-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 259.375.308-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Américo Capelozza, nº 326, Bairro Professora Liliana de Sousa Gonzaga, **na proporção de 1/2;** e a.....

2º) ELIANA MOSQUETTE DA SILVA, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG. nº 36.000.581-0-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 095.571.088-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lupércio Rodrigues de Campos, nº 384, Bairro

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067596-82

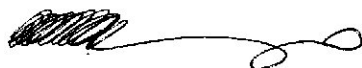
Matrícula
= 67.596 =

Ficha
= 1 =

VERSO

Professora Liliana de Sousa Gonzaga, na proporção de 1/2.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

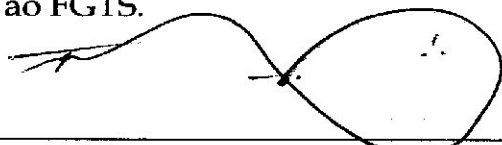
R.2/67.596

Data: 27 de março de 2.018.

Prenotação nº 235.075 em - 21/03/2.018.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 12 de março de 2.018, na forma do § 5º do art. 61 da lei nº 4.380/64, ELIANA MOSQUETTE DA SILVA e LILIAN MILENA MOSQUETE MULATO, com consentimento de seu marido WELLINGTON MULATO, venderam o imóvel a ALAN MULATO, brasileiro, chefe intermediário, portador do RG. nº 321851651-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 217.821.958-66, e a sua mulher JULIANA FRANCIELLE GERONIMO MEDEIROS MULATO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 428748892-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 374.859.218-35, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dermanio da Silva Lima nº 181, Bairro Palmital; pelo preço de R\$130.000,00. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$25.530,96, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

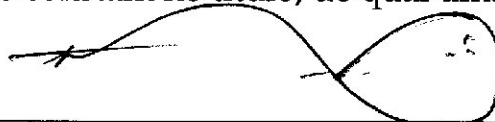
R.3/67.596

Data: 27 de março de 2.018.

Prenotação nº 235.075 em - 21/03/2.018.

Pelo Contrato referido no R.2, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$64.469,04, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 16 de abril de 2.018. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$130.000,00. Enquadramento: SFH. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0067596-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matricula
= 67.596 =

Ficha
= 2 =

Marília, 01 de Julho de 2026

Município
MARÍLIA

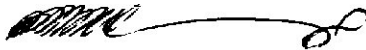
Comarca
MARÍLIA

Av.4/67.596

Data: 01 de Julho de 2026

Prenotação nº 311.890 a 20/03/2026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17523-450.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

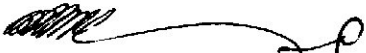
Selo Digital:1222913E10A0000048334626L

Av.5/67.596

Data: 01 de Julho de 2026

Prenotação nº 311.890 a 20/03/2026.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Alan Mulato e Juliana Francielle Geronimo Medeiros Mulato, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$199.634,43 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 29 de maio de 2.026.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A00000483347265

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 311890	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 67596 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 0,92 TOTAL 76,52
PRazo DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 03 de julho de 2026	



SELO DIGITAL

1222913C30A0000048334526P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QRFHB-DPWK9-ELS84-EZ8ZM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QRFHB-DPWK9-ELS84-EZ8ZM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>