



Valide aqui  
este documento

# OTAVO

SERVICÓ REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

| MATRICULA  | FICHA  | INDICADOR REAL               |
|------------|--------|------------------------------|
| Nº: 249890 | Nº: 01 | Lº: 4BD FLS.: 179 Nº: 176393 |

**IMÓVEL:** RUA IGUABA GRANDE, Nº 78 APTº 703 DO BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote nº 3 do PA 37006, medindo em sua totalidade: 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando à direita com a Rua Projetada "A" (lado direito), à esquerda com a Rua Projetada "B" (lado esquerdo) e nos fundos com a Rua Projetada "C" (lado direito). **PROPRIETÁRIO:** PAULO ROBERTO RIBEIRO PINTO, brasileiro, divorciado, técnico em laboratório, CI/DETRAN-RJ nº 07739268-6 em 23/09/2010, CPF nº 870.501.377-15, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 75849/R-10 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal- CEF, conforme contrato particular de 17/01/2011, registrado em 03/06/2011. Inscrito no FRE sob o nº 1435532-5 (MP), CL 3062-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado em 29/09/1982 no 4º RI. af. Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 2018. O OFICIAL.

AV-1-249890- **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 13/04/2018, prenotado sob nº 788143 em 13/04/2018, acompanhado da cópia da Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica do Imóvel nº 00-8 717.542/2018-2 de 13/04/2018, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE nº 1598594-8 CL nº 17135-5. af. Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 2018. O OFICIAL.

R-2-249890- **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1777252-2 de 22/03/2018 (SFH), prenotado sob nº 787484 em 02/04/2018, hoje arquivado. **VALOR:** R\$110.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2168021 emitida em 07/02/2018 isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8 parágrafo. Único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** PAULO ROBERTO RIBEIRO PINTO, qualificado na matrícula. **COMPRADOR:** GABRIEL CUNHA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, CI/DETRAN-RJ nº 273829689 em 14/10/2016, CPF nº 152.918.017-19, residente nesta cidade. af. Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 2018 O OFICIAL.

R-3-249890 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$55.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$419,76, vencendo-se a 1ª em 16/04/2018, à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de 5,6407% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$110.000,00; base de cálculo: R\$110.000,00 (R-2-249890). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** GABRIEL CUNHA DO NASCIMENTO, qualificado no ato R-2. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF af. Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 2018. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NME45-338Q9-ZMFRT-S3P5W>



Valide aqui este documento V-4-249890 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 248060/2022 Caixa Econômica Federal - SAV/BU de 15/03/2022, prenotado sob o nº 860035 em 26/04/2022, acompanhado de outro de 26/07/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante GABRIEL CUNHA DO NASCIMENTO, qualificado no ato R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-3/249890, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ele sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 26/08/2022 às 8:10 hs, conforme certidão firmada pelo 4º Registro de Títulos e Documentos - RJ expedida em 29/08/2022, onde recebeu e exarou o seu "ciente". bfa. Rio de Janeiro, RJ, 09 de novembro de 2022. OFICIAL.

**AV - 5 - M - 249890 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 381879/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 05/06/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação do devedor fiduciante GABRIEL CUNHA DO NASCIMENTO, CPF nº 152.918.017-19, notificado em 30/06/2023 às 11:30h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 04/07/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$55.000,00. (Prenotação nº 881559 de 13/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 98720 OQN). cas. Rio de Janeiro, RJ, 21/08/2023. O OFICIAL.

**AV - 6 - M - 249890 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do ofício nº 381879/2023. Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 11/10/2023, acompanhado do requerimento de 11/10/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2551400 (isenta) emitida em 07/03/2023; Base de cálculo: R\$112.133,42. (Prenotação nº 889428 de 17/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 79933 TFX). cas. Rio de Janeiro, RJ, 16/11/2023. O OFICIAL.

**AV - 7 - M - 249890 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-3. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$55.000,00. (Prenotação nº 889428 de 17/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 79934 RVL). cas. Rio de Janeiro, RJ, 16/11/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NME45-338Q9-ZMFRT-S3P5W>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 13/11/2023. Certidão expedida às **16:00h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 16/11/2023. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

|   |   |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |
|---|---|--------|-------|-----------|------|-------|-------|----------|------|-----------|------|--------|------|--------|--------|
| <p>Poder Judiciário - TJERJ<br/>Corregedoria Geral da Justiça<br/>Selo Eletrônico de Fiscalização<br/><b>EEPC 79935 AQD</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em:<br/><a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p> | <table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table> | Emol.: | 93,59 | Fundperj: | 4,67 | FETJ: | 18,71 | Funperj: | 4,67 | Funarpen: | 3,74 | I.S.S: | 5,02 | Total: | 134,75 |
| Emol.:  | 93,59   |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |
| Fundperj:   | 4,67  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |
| FETJ:   | 18,71   |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |
| Funperj:  | 4,67  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |
| Funarpen:   | 3,74  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |
| I.S.S:  | 5,02  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |
| Total:  | 134,75  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |        |      |        |        |

**RECIBO** da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.