



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatui (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0056285-03

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
56.285

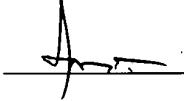
FOLHA
001

Tatui, 25 de Abril de 2.002

Imóvel: O lote de terreno sob n.º 34, da quadra "J", com frente para a rua 01, do loteamento denominado "**Residencial Donato Flores**", localizado no bairro Rio Tatui, Lageado, Lageadinho ou Tanquinho, neste município de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- pela frente mede 6,00m com a rua 01; 6,00m nos fundos confrontando com o lote 05; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 27,17m confrontando com o lote 33; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, mede 27,17m confrontando o lote 35, perfazendo a área de **163,02m²**.

Proprietária: *Ellenco Participações, Agropecuária e Empreendimentos Ltda*, com sede nesta cidade de Tatui-SP, na Rodovia Senador Laurindo Dias Minhoto, s/n.º, Km 20, Água Branca, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.745.955/0001-66.

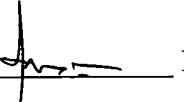
Registro anterior: R/1-54.370 no livro 02. Data: 04/10/2.001, AV/2-54.370 no livro 02. Data: 05/04/2.002 e **Loteamento:** R/3-54.370 no livro 02. Data: 25/04/2.002.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-56.285

Em 25 de abril de 2.002.

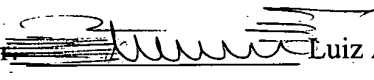
Por escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada aos 19 de março de 2.002, no 1.º Tabelionato local, livro 805, fls. 387, Ellenco Participações, Agropecuária e Empreendimentos Ltda, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em garantia hipotecária, **em primeira, especial e única hipoteca**, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), no qual se inclui o valor de outros imóveis, à Prefeitura Municipal de Tatui, estabelecida nesta cidade de Tatui, na avenida Cônego João Clímaco, n.º 140, Edifício Prof.ª Carolina Ribeiro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado "**Residencial Donato Flores**".

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/2-56.285

Em 05 de Agosto de 2.003.

Em documento firmado aos 15 de Julho de 2.003, a Prefeitura Municipal de Tatui, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada sob n.º 1, em virtude do término das obras de infra-estrutura.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ3PR-8FH76-RRLG2-776DW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0056285-03

MATRÍCULA

56.285

FOLHA

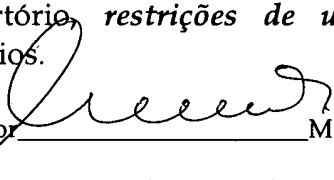
01

verso

AV.3/56.285

Tatuí, 07 de agosto de 2013.

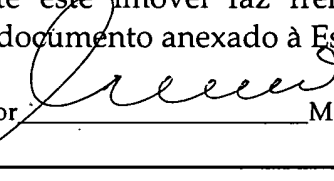
Constam do item **VIII**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/56.285

Tatuí, 07 de agosto de 2013.

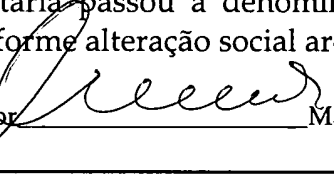
Atualmente este imóvel faz frente para a *rua Manoel Marques Rodrigues*, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/56.285

Tatuí, 07 de agosto de 2013.

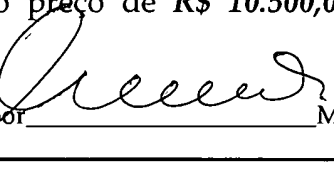
A proprietária passou a denominar-se *Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda.*, conforme alteração social arquivada em Cartório, por microfilme.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.6/56.285

Tatuí, 07 de agosto de 2013.

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 642, fls. 153/155, pelo 2º Tabelionato local, em 25 de janeiro de 2013, *Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda.* transfere a propriedade a LAÉRCIO FAUSTINO EVANGELISTA, brasileiro, comerciante, RG nº 16.681.454-4-SSP-SP, CPF nº 085.830.788-07, casado com SELMA CAVALCANTI DOS SANTOS EVANGELISTA, brasileira, do lar, RG nº 29.150.813-8-SSP-SP, CPF nº 258.928.048-36, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Mesquita(RJ), na rua Zeferino, nº 1.350, pelo preço de **R\$ 10.500,00** (dez mil e quinhentos reais). Cadastro nº 1251.0013.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

MOD. 1

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0056285-03

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

56.285

FICHA

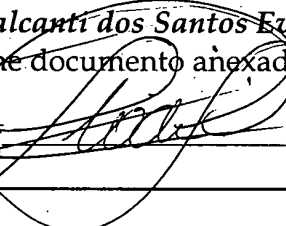
02

Tatuí, 24 de janeiro de 2014

AV.7/56.285

Tatuí, 24 de janeiro de 2014.

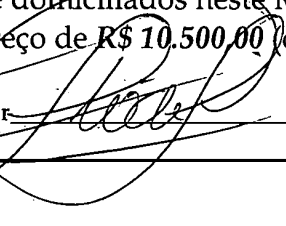
Selma Cavalcanti dos Santos Evangelista é portadora do RG nº 29.130.813-8-SSP-SP, conforme documento anexo à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.8/56.285

Tatuí, 24 de janeiro de 2014.

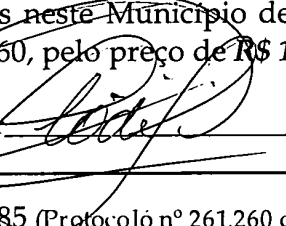
Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 953, fls. 44/45, pelo 1º Tabelionato local, em 29 de julho de 2013, *Laércio Faustino Evangelista* e sua mulher *Selma Cavalcanti dos Santos Evangelista* transferem a propriedade, havida pelo R.6, a *RICARDO JOSÉ DE ALMEIDA*, brasileiro, comerciante, RG nº 33.339.070-2-SSP-SP, CPF nº 289.579.568-16, casado com *DIMARA OLIVEIRA DE ALMEIDA*, brasileira, comerciante, RG nº 24.431.739-2-SSP-SP, CPF nº 204.968.068-66, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Cecílio Boneder, nº 282, pelo preço de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

Registrado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.9/56.285

Tatuí, 27 de janeiro de 2014.

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 962, fls. 365/367, pelo 1º Tabelionato local, em 15 de janeiro de 2014, *Ricardo José de Almeida* e sua mulher *Dimara Oliveira de Almeida* transferem a propriedade, havida pelo R.8, a *VENANCIO GARRIDO RODRIGUES*, brasileiro, aposentado, RG nº 6.568.305-SSP-SP, CPF nº 312.523.898-68, casado com *MARIA AURORA MACHADO RODRIGUES*, brasileira, do lar, RG nº 6.569.767-8-SSP-SP, CPF nº 287.874.798-42, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na avenida Arquiteto Clayton Alves Correa, nº 560, pelo preço de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

Registrado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.10/56.285 (Protocolo nº 261.260 de 27/10/2017) Tatuí, 06 de novembro de 2017

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ3PR-8FH76-RRLG2-776DW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0056285-03

MATRÍCULA

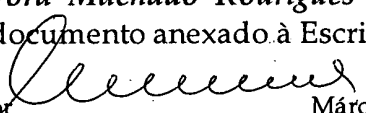
56.285

FICHA

02

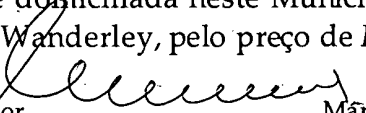
verso

Maria Aurora Machado Rodrigues é portadora do RG nº 6.569.867-8-SSP-SP, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

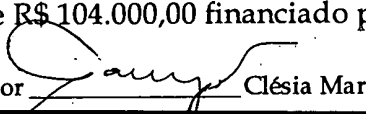
R.11/56.285 (Protocolo nº 261.260 de 27/10/2017) Tatuí, 06 de novembro de 2017

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.031, págs. 379/381, em 23 de outubro de 2017, e Ata Retificativa, lavrada no livro 1.035, pág. 220, em 26 de outubro de 2017, ambas pelo 1º Tabelionato local, *Venâncio Garrido Rodrigues* e sua mulher *Maria Aurora Machado Rodrigues* transferem a propriedade, havida pelo R.9, a SANDRA APARECIDA BRAGA GOMES, brasileira, solteira, empregada doméstica, RG nº 27.704.165-X-SSP-SP, CPF nº 183.973.578-31, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Benedito Soares, nº 59, Jardim Wanderley, pelo preço de R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.12/56.285 (Protocolo nº 262.110 de 04/12/2017) Tatuí, 06 de dezembro de 2017

Por *Instrumento Particular de Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es)*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 30 de novembro de 2017 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/11), *Sandra Aparecida Braga Gomes* transfere a propriedade, havida pelo R.11, a ALEXANDRE PEREIRA MATOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, embalador, RG nº 48.045.570-3-SSP-SP, CPF nº 406.880.188-66, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Orlando de Camargo, nº 88, Village Engenheiro Campos, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O montante da operação é de R\$ 130.000,00, correspondente aos valores do terreno e da construção, com pagamento da seguinte forma: R\$ 1.709,72 com recursos próprios; R\$ 5.236,28 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 19.054,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 104.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

Continúa na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ3PR-8FH76-RRLG2-776DW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0056285-03

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

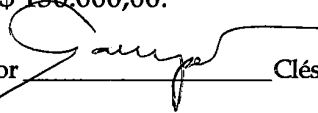
MATRÍCULA
56.285

FICHA
03

Tatuí, 06 de dezembro de 2017

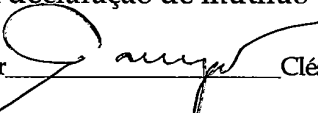
R.13/56.285 (Protocolo nº 262.110 de 04/12/2017) Tatuí, 06 de dezembro de 2017

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de taxa de juros nominal de 7,16% ao ano, e efetiva de 7,3997% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 4,5% ao ano, e efetiva de 4,5939% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela Price, com vencimento da primeira em 30 de dezembro de 2017, do valor de R\$ 546,84, já incluso os seguros. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 130.000,00.

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.14/56.285 (Protocolo nº 264.839 de 11/04/2018) Tatuí, 16 de abril de 2018

Sobre o terreno foi construído um prédio de 43,38m², contendo uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, um hall, um banheiro, e um dormitório, o qual recebeu o nº 98, da rua Manoel Marques Rodrigues, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 06 de abril de 2018. HABITE-SE nº 119/18. Requerente apresentou declaração de mutirão de 19 de março de 2018.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.15/56.285 (Protocolo nº 315.327 de 15/09/2023) Tatuí, 16 de outubro de 2023.
Selo digital.1199903E10315327P5FPIQ235

Alexandre Pereira Matos dos Santos casou com Isabela Velasco Antunes do Prado, brasileira, líder de setor, RG nº 39.601.018-0-SSP-SP, CPF nº 457.163.888-41, em 16.12.2017, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2017.2.00077.294.0021491-25, expedida pelo Registro Civil local, em 16.12.2017, inclusa nos autos do processo abaixo referido.

Continua no verso.



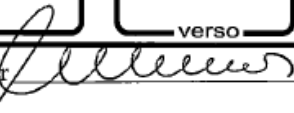
Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0056285-03

MATRÍCULA
56.285

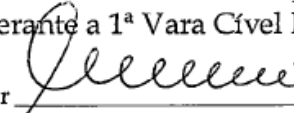
FICHA
03

verso

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

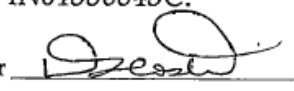
AV.16/56.285 (Protocolo nº 315.327 de 15/09/2023) Tatuí, 16 de outubro de 2023
Selo digital.1199903E10315327NZUT5723B

Alexandre Pereira Matos dos Santos divorciou-se de Isabela Velasco Antunes do Prado, conforme r. Sentença, de 16.08.2023, proferida nos autos da ação de Divórcio Consensual - Dissolução, processo nº 1005310-38.2023.8.26.0624, que tramitou perante a 1ª Vara Cível local.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.17/56.285 (Protocolo nº 341.148 de 06/02/2026) Tatuí, 16 de junho de 2026
Selo digital.1199903310341148LGZPJ126W

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R\$ 138.688,13 (cento e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e oito reais e treze centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 13 de maio de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01536843C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ3PR-8FH76-RRLG2-776DW>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 358.860

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 30 de junho de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30341148CNTN7E261



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZ3PR-8FH76-RRLG2-776DW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

