



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 245997	Nº: 01	Lº: 4BB FLS.: 255 Nº: 169065

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada A), Nº 78 APTº 1608 BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote nº 3 do PA 37006, medindo em sua totalidade: 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira César, confrontando a direita com a Rua Projetada "A", a esquerda com a Rua Projetada "B" e nos fundos com a Rua Projetada "C". **PROPRIETÁRIA:** DINEIA CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, secretária, CI/FP nº 03401184-1, CPF nº 387.954.507-34, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 75869/R-7 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal - CEF, conforme documento de 25/10/1990, registrada em 28/11/1990. Inscrito no **FRE** sob o nº 1598159-0, **CL** nº 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbada em 29/09/1982 no 4º RI. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de dezembro de 2016. O OFICIAL,

R-1-245997 - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 05/04/2016, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade (Lº 3923, fls. 103) prenotada sob o nº 759745 em 21/10/2016. **VALOR:** R\$78.847,81; base de cálculo: R\$82.740,69 (ITD). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.437129-2 (Guia instituída pela Resolução SEFAZ nº 048/2007. Debito Extinto - Apostilamento Processo E-34/025815/2005 - nº do Processo: E0404124342015). **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DINEIA CARVALHO, CPF nº 387.954.507-34. **ADQUIRENTE:** MICHELLE CARVALHO GONZAGA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, professora, CI/DETRAN/RJ nº 11.860.078-2 de 20/01/2002, CPF nº 080.252.697-79, residente em Itaipú, Niterói/RJ. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 22 de dezembro de 2016. O OFICIAL,

R-2-245997 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1693600-9 de 17/10/2017 (SFH), prenotado sob nº 781726 em 06/12/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$120.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$96.000,00 financiamento concedido pela credora; b) R\$3.249,00 já pagos através de recursos próprios; e c) R\$20.751,00 recursos da conta vinculada do FGTS. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2147740 emitida em 21/11/2017, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** MICHELLE CARVALHO GONZAGA DE JESUS, qualificada no ato R-1. **COMPRADORES:** WELINGTON DA SILVA DOMINGUES, brasileiro, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, CI/DETRAN/RJ nº 11.804.434-6 em 11/06/2002, CPF nº 083.950.027-00 e seu cônjuge ARIANNY CARVALHO DE ASSIS DOMINGUES, brasileira, servidora pública municipal, CI/DETRAN/RJ nº 21.445.204-7 em 31/07/2013, CPF nº 118.779.407-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 21 de dezembro de 2017. O OFICIAL,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37UUN-WSCZG-XF9MF-SFNKZ>



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 15/02/2024. Certidão expedida às 15:15h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EAKQ 66915 EAJ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,26
Total:	141,13

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37UUN-WSCZG-XF9MF-SFNKZ>