

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0027699-35

PROTOCOLO



2026-002751

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 27.699

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 08, DA QUADRA 44, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORO II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LAMBORGHINI, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM O LOTE 09; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 07; 10,00M. AO LESTE, COM A RUA LAMBORGHINI; E, 10,00M. AO OESTE, COM O LOTE 25, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002899457/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1249005. (TAB- R\$70,06/ FDJ- R\$17,56/ FCRCPN- R\$6,67/ FRMP- R\$3,26).

DATA: 20 DE JULHO DE 2017.

R-001-027699-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 10 DE JULHO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.098/100, DO LIVRO Nº.178, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALEXIA MARIA PEREIRA DE LEMOS-ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 25.191.175/0001-54, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, NA RUA JOÃO NICERAS DE MORAIS, 23, SALA 01, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002899457/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1249005. (TAB- R\$.210,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2017.

DATA: 24 DE AGOSTO DE 2017.

AV-002-027699-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA ALEXIA MARIA PEREIRA DE LEMOS-ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.9721/235, DATADA DE 10 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 8187/168 DATADO DE 03.04.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA LAMBORGHINI, Nº.81, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, ESTAR/ JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, HALL, BANHEIRO SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 71,00M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002934407. GUIA DO FRMP Nº.1270051.- (TAB R\$.124,14/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 24 DE AGOSTO DE 2017.

AV-003-027699-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.9722/235, DATADA DE 10 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001722017-88888383, DATADA DE 18 DE AGOSTO DE 2017, EXPEDIDO PELA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170111142, DATADA DE 15 DE MARÇO DE 2017, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002934407. GUIA DO FRMP Nº.1270051.- TAB R\$.43,63/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-004-027699-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GILDEMAR LIMA SOARES, VIGILANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 026.004.664-79 E SEU CÔNJUGE CARLENE DA SILVA PINHEIRO SOARES, ADMINISTRADORA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 024.313.664-13, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA FRANCISCO DE ASSIS SILVA, 977, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A ALEXIA MARIA PEREIRA DE LEMOS-ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 25.191.175/0001-54, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, NA RUA CURITIBA, 54, SALA 01, BAIRRO ALTO SUMARÉ, PELO PREÇO DE R\$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 372,03 (TREZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS TRÊS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 11.660,97 (ONZE MIL SEISCENTOS E SESSENTA REAIS NOVENTA E SETE CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 17.969,00 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$. 94.998,00 (NOVENTA E QUATRO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E OITO REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 479,97; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003015464; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001319546. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

R-005-027699-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017, OS PROPRIETÁRIOS GILDEMAR LIMA SOARES, E SEU CÔNJUGE CARLENE DA SILVA PINHEIRO SOARES, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 94.998,00 (NOVENTA E QUATRO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E OITO REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 542,83 (QUINHENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS OITENTA E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 479,97; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003015464; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001319546. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 2 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-027699-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 27 DE MARÇO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE GILDEMAR LIMA SOARES, INSCRITA NO CPF SOB Nº 026.004.664-79, E CARLENE DA SILVA PINHEIRO SOARES, INSCRITA NO CPF SOB Nº 024.313.664-13, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003092782). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 2 DE ABRIL DE 2026.

R-007-027699-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 14 DE NOVEMBRO DE 2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 109.859, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101707.26.6, DATADA DE 24 DE MARÇO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: GCTV6330, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.667,61 (DOIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 133.193,19 (CENTO E TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), EM DATA DE 26 DE MARÇO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003092782). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200008922AWG
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 02 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R79BF-9DEPA-C8BJT-N2NWW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R79BF-9DEPA-C8BJT-N2NWW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>