

# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO

CNM Nº 068379.2.0002078-07

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº 2.078 - FICHA 1 LIVRO 2**

**Mãe do Rio/PA, 05 de junho de 2017**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** – localizado na Rua 1º de Maio, nº 354, Bairro Nova Esperança, perímetro entre a Rua Luiz Carlos Pessoa da Silva com a Rodovia PA-252, Mãe do Rio/PA, medindo **08,00m (OITO METROS)** pela frente, **17,50m (DEZESSETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS)** pela lateral direita, **19,00m (DEZENOVE METROS)** pela lateral esquerda e **17,00m (DEZESSETE METROS)** ao fundo, com a área total de **228,12m² (DUZENTOS E VINTE E OITO METROS E DOZE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua 1º de Maio, pela lateral direita com imóvel nº 352 da Sra. Marciele Souza da Silva, pela lateral esquerda a Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva e ao fundo com imóvel nº 484 do Sr. Sebastião Patrício da Silva. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 8.371, fls. 293, Livro 1-E. Selo nº 007.919.090. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.1-2.078** – Protocolo nº 8.371, fls. 293, Livro 1-E - Data: 05/06/2017 – **TRANSFERENCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1778/2017**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 25/04/2017, assinado pelo Prefeito José Villeigagnon Rabelo Oliveira, pelo Secretário de Administração e Finanças Antônio do Carmo A. Nunes e por José Ary da Silva Júnior-Portaria nº 221/2017, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **SILMARA SILVA MIGUEL**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 8596200-PC/PA e CPF nº 047.916.442-80, residente e domiciliada na Rua 1º de Maio, nº 354, Bairro Nova Esperança, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 007.919.091. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**AV.2-2.078** – Protocolo nº 8.415, fls. 300, Livro 1-E - Data: 05/06/2017 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da proprietária **SILMARA SILVA MIGUEL**, anteriormente qualificada, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - compreendendo 6 (seis) compartimentos, a saber: 1 pátio, 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro social e 1 cozinha, com a área total construída medindo **47,79m² (QUARENTA E SETE METROS E SETENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 007.919.092. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.3-2.078** - Protocolo nº 8.478, fls. 54, Livro 1-F - Data: 14/08/2017 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - Nº 8.4444.1625669-5**, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 10/08/2017, as partes adiante mencionadas e qualificadas, tem entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDORA: SILMARA SILVA MIGUEL**, anteriormente qualificada, vende o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: JOELSON LOPES CORRÊA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade nº 7405364-PC/PA e CPF nº 034.398.662-03,

- SEGUE NO VERSO -





# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0002078-07

## **MATRÍCULA Nº 2.078 - FICHA 1 VERSO**

residente e domiciliado na Rua Alfredo Chaves, nº 959, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 008.212.668. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

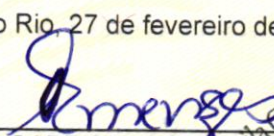
**R.4-2.078** – Protocolo nº 8.478, fls. 54, Livro 1-F - Data: 14/08/2017 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **JOELSON LOPES CORRÊA**, acima qualificado **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$67.500,00 (SESSENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS), à taxa de juros Nominal de 5.5000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.6407% ao ano. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 08/09/2017. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal 9.514/97, o Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 008.212.669. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**AV.5-2.078** – Protocolo nº 12.627, fls. 171, Livro 1-N - Data: 27/02/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, datado de 30 de setembro de 2025, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.1625669-5**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 79.188,56 (SETENTA E NOVE MIL, CENTO E OITENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.590,20 (UM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA REAIS E VINTE CENTAVOS). - Selo nº 005178111A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 27 de fevereiro de 2026

  
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES  
Escrevente Autorizado



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003385623 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/02/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3265833000006221504582210



| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|---------|-------------|------|------|
| 1       | 63,30       | 9,50 | 1,58 |

Emolumentos.....: R\$ 63,30  
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45  
Total.....: R\$ 64,75

