

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0027378-28



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 27.378

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 23 DA QUADRA 42 DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ II, NO ALINHAMENTO DA RUA KIA, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM O LOTE 22; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 24; 10,00M. AO LESTE, COM O LOTE 10; E, FINALMENTE, 10,00M. AO OESTE, COM A RUA KIA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICILIO NA AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 862, SALA 03, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 19.256.738/0001-42. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002793790/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1185162. (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2017.

R-001-027378-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 02 DE MARÇO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.208/209V, DO LIVRO DE NOTAS Nº.108, DA TABELIÃ PÚBLICA DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALONSO NOLASCO RODRIGUES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONSTRUTOR, FILHO DE FRANCISCO RAIMUNDO RODRIGUES E FRANCISCA NOLASCO FILHA, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA EPITÁCIO PESSOA, Nº.275, BOM JARDIM, MOSSORÓ- RN, CEP.:59618-730, INSCRITO NO CPF/MF Nº.565.711.864-20, CI RG Nº.1810575-ITEP/RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE E DOMICILIO NA AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 862, SALA 03, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 19.256.738/0001-42, PELO PREÇO DE R\$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). - GUIA DO FDJ Nº. 7000002793790/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1185162. (TAB- R\$.200,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 7 DE JULHO DE 2017.

AV-002-027378-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELO O PROPRIETÁRIO ALONSO NOLASCO RODRIGUES, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.8743/118, DATADA DE 05 DE JUNHO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.7932/91, DATADA DE 23.03.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA KIA, Nº.100, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, ESTAR/ JANTAR, COZINHA, HALL, SERVIÇO, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS E PORTAS EM MADEIRA E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 79,87M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002886451/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1241105. (TAB R\$.118,23/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2017.

DATA: 7 DE JULHO DE 2017.

AV-003-027378-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.8744/118, DATADA DE 05 DE JUNHO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS

DE TERCEIROS Nº.001292017-88888445, DATADA DE 29 DE JUNHO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20170105454, DATADA DE 30 DE JANEIRO DE 2017, EXPEDIDO PELO CREA/RN.GUIA DO FDJ Nº. 7000002886451/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 1241105. (TAB R\$.41,55/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2017.

DATA: 7 DE AGOSTO DE 2017.

R-004-027378-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 25 DE JULHO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR DERMIVAL AIRES PINHEIRO FILHO, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 812.309.664-04 E SEU CÔNJUGE MAILDE CAROLINE DE PAIVA PINHEIRO, PROFESSORA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 050.690.134-32, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA SÃO LUCAS, 1626, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A ALONSO NOLASCO RODRIGUES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADMINISTRADOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 565.711.864-20, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA EPITÁCIO PESSOA, 275, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN, PELO PREÇO DE R\$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 10.325,68 (DEZ MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS SEXTENTA E OITO CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 2.174,32 (DOIS MIL CENTO E SETENTA E QUATRO REAIS TRINTA E DOIS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; E, R\$. 112.500,00 (CENTO E DOZE MIL QUINHENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 479,97; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002914759; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001258209. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 7 DE AGOSTO DE 2017.

R-005-027378-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 25 DE JULHO DE 2017, OS PROPRIETÁRIOS DERMIVAL AIRES PINHEIRO FILHO, E SEU CÔNJUGE MAILDE CAROLINE DE PAIVA PINHEIRO, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENARAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 112.500,00 (CENTO E DOZE MIL QUINHENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% A.A, E EFETIVA DE 7,9347% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25.08.2017, NO VALOR INICIAL DE R\$. 1.092,87 (UM MIL NOVENTA E DOIS REAIS OITENTA E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 479,97; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002914759; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001258209. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-027378-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 09 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE DERMIVAL AIRES PINHEIRO FILHO, INSCRITA NO CPF SOB Nº 812.309.664-04, MAILDE CAROLINE DE PAIVA PINHEIRO, INSCRITA NO CPF SOB Nº 050.690.134-32, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003103420). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2026.

R-007-027378-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO DEVEDOR, DATADO DE 25 DE JULHO DE 2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCED NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 110.813, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102218.26.9, DATADA DE 12 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: UVWM36916, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.670,61 (DOIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA REAIS E SEXTENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 133.344,03 (CENTO E TRINTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 14 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003103420). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 07/08/2017, conforme R-005-027378.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200010153JTR
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 23 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3USPV-GZ69L-N8DGE-TMC9K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3USPV-GZ69L-N8DGE-TMC9K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>