

CNM 085290.2.0072959-20

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

MATRÍCULA N.º

FLS.N.º

RUBRICA

Vivian C. Domingues Mota

01

72.959

Func. Autorizada
Petrone 42562948

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 72959 - IMÓVEL. RESIDÊNCIA "A", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "J SETE IV", nesta cidade e comarca de Maringá-PR, com a área privativa igual à área total construída em alvenaria de 55,60 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 212,54 metros quadrados, dos quais 156,94 metros quadrados são de área de quintal e jardim não edificada, localizada do lado esquerdo de quem da Rua Ataulfo Alves olha para o condomínio, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: frente para a Rua Ataulfo Alves; lado esquerdo com a data n. 18; lado direito com a Residência "B" do mesmo condomínio; e, aos fundos com parte da data 19. Instituído condomínio sobre a data n. 17, da quadra n. 91, do Residencial Tarumã, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** J SETE CONSTRUTORA LTDA -ME, sociedade empresa jurídica, CNPJ/MF n.14.171.608/0001-93, estabelecida na Avenida Riachuelo, n. 262, Zona 03, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 01 em 02/12/2016 e instituição de condomínio registrada sob n. 3, em 03/02/2017, ambos na matrícula n. 56026, neste serviço. Re. Maringá, 03 de março de 2017. *Vivian Cristine Domingues Mota* - Autorizada

Av-1: Prenotação n. 229914 em 23/03/2017. Nos termos do requerimento e certidão de numeração n. 2727/2017- DDT, arquivados sob n. 005/1694, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Ataulfo Alves, n. 1.754, com cadastro municipal n. 25412000. Funrejus: R\$ 2,73, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC=R\$ 10,92. sâ. Maringá, 04 de abril de 2017. *Gláucia de Almeida* - Autorizada

R-2-72.959: Prenotação n. 233415 em 25/08/2017. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS da devedora, lavrada no 1º Tabelionato de Notas, nesta Cidade e Comarca de Maringá-PR, livro 1340-N, fls. 066/076, aos 16.08.2017. **TRANSMITENTE:** a proprietária. **ADQUIRENTE:** MARIA APARECIDA SANTANA, brasileira, solteira, gerente, CI. RG. 6.283.830-2-PR, CPF n. 851.422.639-87, residente e domiciliada na Rua Antônio Moreira Barbosa, n. 27, Casa "B", Vila Christino, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 160.000,00, sendo: financiamento concedido pela Caixa: R\$ 126.400,00, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 1.690,00, recursos próprios: R\$ 27.851,70, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.058,30. **ITBI** guia n. 176703/2017, pago R\$ 1.136,00 em 24.08.2017. **Condições:** as do título. Certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 11.08.2017, válida até 07.02.2018, conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 392,39. nd. Maringá, 06 de setembro de 2017. *Priscila C. Chitilo Machado de Oliveira* - Autorizada

R-3-72.959: Prenotação n. 233415 em 25/08/2017. Nos termos da escritura pública mencionada no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei n. 9.514/97, a proprietária/devedora/fiduciante aliena a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Modalidade: Aquisição de imóvel residencial. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Valor total da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 126.400,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 158.000,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de juros % (a.a.). Sem desconto: Nominal: 8,16%, efetiva: 8,4722%. Com desconto: Nominal: 7,00%. Efetiva: 7,2290%. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 6,50%. Efetiva: 6,6972%. Taxa de juros contratada: Nominal: 6,5000%. Efetiva: 6,6971%. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 798,93. Seguros: R\$ 58,30. Total: R\$ 857,23. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16.09.2017. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de administração: R\$ 2.737,31.

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

Diferencial na taxa de juros: R\$ 3.057,24. Data do habite-se: 16.08.2016. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 196,20. nd. Maringá, 06 de setembro de 2017. *Frisclia C. Chitão Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-4-72.959: Prenotação n. 298315 em 06/10/2023. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 162.924,85. ITBI guia n. 9044/2023, pago R\$ 3.252,69 em 11/09/2023. Funrejus guia n. 1400000009754707-2, pago R\$ 325,85, em 19/10/2023. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEF: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.F53Mv.sdzF-nCf4p.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$. 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. lc. Maringá, 19 de outubro de 2023. Sânela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 72.959 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 10:34:11 hs. Maringá, Estado do Paraná, 20 de outubro de 2023.

