



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macedo Silva

R.E

Rua Getúlio Vargas, 37, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6379 / CNM: 089383.2.0006379-76 / Recibo: 16381 / Data da Certidão: 22/07/2026.

Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 22 de Julho de 2026. Eu, Alexandre Carlos G Fernandes, matrícula nº 94/22163, Substituto do Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDQ 35541 OAM

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB56D-BT5U2-LFXWY-YDLP>



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macedo Silva

R.E

Rua Getúlio Vargas, 37, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6379 / CNM: 089383.2.0006379-76 / Recibo: 16381 / Data da Certidão: 22/07/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB56D-BT5U2-LFXWY-YDLPR>

6379	01	REGISTRO DE IMOVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
------	----	--

Fração Ideal de 0,16666666/1,00000000 do lote de terreno nº 04, da quadra A, da rua Panambi, que na totalidade mede: 12,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, onde confronta com terras de José Barbosa ou sucessores, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 360,00ms², confrontando pelo lado esquerdo com o lote nº 05, pelo lado direito com o lote nº 03, ambos da rua Panambi, distante 44,00 metros da curva de concordância formada com a rua Panambi com a Estrada Existente à esquerda, situado na VILA LOUREIRO, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, de propriedade de SANDOVAL GODINHO FERREIRA DE BRITTO, brasileiro, militar da reserva, portador da carteira de identidade do IFP/RJ reg. nº 11446250-0 emitida em 23/05/1995 e inscrito no CPF sob o nº 338.694.997/53 e sua mulher MARILDA DE ALMEIDA BRITTO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade da Marinha do Brasil reg. nº 353885 emitida em 19/09/2008 e inscrita no CPF sob o nº 718.997.077/00, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Pracinha Wallace Paes Leme, nº 851 Casa 12, Bairro de Olinda, Cidade de Nilópolis, neste Estado, conforme título registrado nesta 5ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, na matrícula 6330. Nova Iguaçu, 02 de Maio de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi.

AV – 1 – 6379 – Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-10 na matrícula 6330 em 21/03/2017, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 02 de Maio de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8957 de 20/04/2017. Selo Eletrônico nº ECAX 03722 SJP

AV – 2 – 6379 – Averbação para constar a construção do prédio nº 245 Casa 01, na fração ideal objeto desta matrícula, da rua Panambi, próprio para residência, com a área construída de 54,10ms², composto de dois pavimentos: pavimento térreo com varanda, sala, banheiro, cozinha, área de serviço descoberta e vaga de garagem, 1º Pavimento com 02 quartos e sacada. Nova Iguaçu, 02 de Maio de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8958 de 20/04/2017. Selo Eletrônico nº ECAX 03725 FZD

AV – 3 – 6379 - Averbação para fazer constar o Habite-se do prédio objeto desta matrícula, conforme certidão nº 130/2017 emitida em 17/04/2017, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEMIF desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2016/042002, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 02 de Maio de 2017. O Oficial, _____, conferi e

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macedo Silva

R.E

Rua Getúlio Vargas, 37, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6379 / CNM: 089383.2.0006379-76 / Recibo: 16381 / Data da Certidão: 22/07/2026.

6379

01

subscrevi. Prenotação nº 8959 de 20/04/2017. Selo Eletrônico nº ECAX 03728 JLD

AV - 4 - 6379 - Atendendo ao requerimento datado de 01/06/2017, instruído com cópia autenticada da identidade de **SANDOVAL GODINHO FERREIRA DE BRITTO**, fiz nesta data a averbação da identidade da Marinha do Brasil reg. nº 271734 emitida em 16/10/2014, a qual passa fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 19 de Junho de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8996 de 02/06/2017. Selo Eletrônico ECCQ 05565 MJS

R - 5 - 6379 - Por Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH, com Utilização do FGTS do Devedor(es) contrato nº 8.4444.1563920-5, datado de 30 de Maio de 2017, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **SANDOVAL GODINHO FERREIRA DE BRITTO e sua mulher MARILDA DE ALMEIDA BRITTO, acima qualificados**, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **PATRICIA GUEDES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 10.769.069-5 emitida em 18/08/2010 e inscrita no CPF sob o nº 070.215.467/93, residente e domiciliada na rua Euzelino Jose da Silva, nº 45, Austin, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Foi apresentada Certidão de Isenção de ITBI nº 2017/000184, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Nova Iguaçu, em 09/06/2017, a qual aqui se arquivou. Consultas Negativas de Escrituras n.s 0168017060929281 e 0168017060902265, datadas de 09/06/2017 e Consultas Negativas ao BIB n.s 0168017060912820 e 0168017060938272, datadas de 09/06/2017 e Consultas Negativas ao CNIB Código HASH: 999a. a4b3. 663c. 77e2. 716c. ab75. 902d. 3950. 28d5. ff5, HASH: 5932. fb62. d3f5. bafe. 5cbb. b787. c679. d68b. 8036. 0551, datadas de 09/06/2017. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 160.000,00. Nova Iguaçu, 19 de Junho de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8997 de 02/06/2017. Selo Eletrônico ECCQ 05566 BQW

R - 6 - 6379 - Por Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH com Utilização do FGTS do Devedor(es), contrato nº 8.4444.1563920-5, datado de 30 de Maio de 2017, **PATRICIA GUEDES DA SILVA, acima qualificada**, alienou o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB56D-BT5U2-LFXWY-YDLPR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macedo Silva

R.E

Rua Getúlio Vargas, 37, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6379 / CNM: 089383.2.0006379-76 / Recibo: 16381 / Data da Certidão: 22/07/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB56D-BT5U2-LFXWY-YDLPR>

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS
6379	02	DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL		

imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP – Tabela Price; Financiamento Concedido pela CAIXA R\$ 111.402,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 19.086,00; Recursos Próprios R\$ 19.135,24; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 10.376,76; Valor Total da Dívida R\$ 111.402,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 160.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 5.00; Efetiva: 5.1162; Encargo Inicial: R\$ 627,53; vencimento do primeiro encargo mensal: 06/07/2017, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos empenhamentos R\$ 160.000,00. Nova Iguaçu, 19 de Junho de 2017. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 8997 de 02/06/2017. Selo Eletrônico **ECCQ 05567 TXR**

AV – 7 – 6379 - Averbação para fazer constar CND – Certidão Negativa de Débito nº 000742018-88888343 emitida em 28/03/2018, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente ao prédio objeto desta matrícula, a qual passa fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 16 de Abril de 2018. O Oficial, _____, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9247 de 02/04/2018. Selo Eletrônico **ECNQ 37556 ZKC**

AV-8 – 6.379 – INTIMAÇÃO – Prenotação sob o nº 11224 de 27/11/2025. Nos termos do requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado 25/11/2025, procedo à averbação para informar que foram realizadas as diligências visando à notificação do Sra. **Patricia Guedes da Silva, conforme a seguir: 1 - **CERTIDÃO** - Notificação Extrajudicial expedida pelo Cartório do 8º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu, protocolada sob o nº 83.354, referente aos endereços: objeto desta matrícula. Certificou que: foram realizadas três diligências: a primeira em 18/12/2025, às 12h50min, segunda em 19/12/2025, às 09h35min e a terceira em 23/12/2025, às 11h04min, todas com resultado negativo, uma vez que foi informado que a notificada não reside no local. Encontra-se portando, em local incerto, não sabido ou inacessível. 2 - **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**: averbo que a notificada acima mencionado, foi intimada por meio de edital eletrônico, publicação nº 1786/2026 datada em 21/01/2026; publicação nº 1787/2026 datada em 22/01/2026; e publicação nº 1788/2026 datada em 23/01/2026, disponibilizado no site de Editais**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 8 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macedo Silva

R.E

Rua Getúlio Vargas, 37, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6379 / CNM: 089383.2.0006379-76 / Recibo: 16381 / Data da Certidão: 22/07/2026.

MATRÍCULA	FICHA
6.379	V02

Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br). Decorrido o prazo legal de 15 dias, não houve o pagamento das prestações em atraso relativas ao registro objeto do R.6 desta matrícula. Certifico ainda, que a notificada acima mencionado não purgou a mora do débito junto a esta serventia. Nova Iguaçu/RJ, 22/04/2026. Eu, Alexandre Carlos G. Fernandes, mat. 94/22163 substituto do Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Selo Eletrônico: **EFCO 19913 XUP**

AV-9 - 6.379 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prenotação sob o nº 11.369, de 13/07/2026. Atendendo ao requerimento datado de 09/07/2026, formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 8.4444.1563920-5, registrado no R-6 desta matrícula, averba-se, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997 e do art. 1.486 do CNECJ/RJ - Parte Extrajudicial, a **consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária. À consolidação foi atribuído o valor de R\$ 171.693,20. ITBI pago por meio da guia nº 2026/002111, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 221.800,00. Nova Iguaçu, 20/07/2026. Eu, Alexandre Carlos G. Fernandes, mat. 94/22163, substituto do Responsável pelo Expediente, a subscrevo e assino. Selo Eletrônico: **EFDQ 35458 VSG**

AV-10 - 6.379 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação sob o nº 11.369, de 13/07/2026. Ato contínuo à consolidação da propriedade promovida na AV-9 desta matrícula, averba-se, nos termos dos arts. 1.488 e 1.489 do CNECJ/RJ - Parte Extrajudicial, o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R-6 desta matrícula, a qual se extingue de pleno direito em decorrência da consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária. 20/07/2026. Eu, Alexandre Carlos G. Fernandes, mat. 94/22163, substituto do Responsável pelo Expediente, a subscrevo e assino. Selo Eletrônico: **EFDQ 35459 ULG**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BB56D-BT5U2-LFXWY-YDLPR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

