



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 6826 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0006826-43**, **o seguinte IMÓVEL**: um lote de terreno situado de frente para o Oeste, na Rua Francisco de Carvalho Melo, no Bairro Tamboril, zona urbana desta cidade, medindo 10(dez) metros de frente, por 15(quinze) ditos de fundos, formando uma área de 150m³, limitando-se ao norte e leste com terreno de terceiros ao sul com Maria José de Jesus Bezerra. **PROPRIETÁRIOS MARIA JOSÉ DE JESUS BEZERRA**, brasileira, solteira. autônoma, Rg. n 3.179.334-PI CPF n. 049.951.173-50, residente e domiciliado na Av. Francisco Luis de Moraes nº. 481, nesta cidade. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-2-4300, 11s., 72-V** do livro nº 2-1, de Registro Geral, cm 15.09.2009, **TITULO DE DOMINIO**: Nos termos da escritura pública de desmembramento, lavrada neste tabelionato no livro z. 42, fls., 282, em 03.01.2017. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 05 de janeiro de 2017.

R-1-6826- Nos termos do contrato, aquisição de terreno e construção de imóvel, mutuo c Alienação fiduciária em garantia- Carta de crédito Individual-FGTS-Programa Minha casa, minha vida, CCFGTS/PMCMV-SFH. **COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES)**, datado de 15.05.2017, o imóvel constante na presente matricula foi adquirido(a) por JOSE DE RIBAMAR MACHADO DO NASCIMENTO, brasileiro(a), nascido(a) em 12/11/1967, agente de portaria, portador de carteira de identidade n 1160427, expedida por Secretaria de Segurança Publica PI, em 28.09.201.6 e do CPF nº 027.620.967-23, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge MARIA DO SOCORRO CARDOSO DE ARAUJO NASCIMENTO, brasileiro(a), nascido(a) em 14/11/1970, do lar, portador de carteira de identidade nº 1196658, expedida por Secretaria de Segurança Publica - PI, em 04.10.2007 e do CPF 646.735.703-59, residentes e domiciliados em Rua São José, nº 4746, Bairro Socopo em Teresina-PI. Por compra feita a MARIA JOSE DE JESUS BEZERRA, brasileira, nascido(a) em 07.03.1987, vendedora, portador de carteira de Identidade nº 3.179.334, expedida por Secretaria de Segurança Publica-PI em 20.05.2008 e do CPF nº 049.951.173-50, solicira, residente e domiciliada em Avenida Francisco Luis de Moracs, nº 481, Bairro Centro em Demerval Lobão-PI.

R-2-6516 **ALIENAÇÃO- CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA**

FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília- DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 4, CNPJ N 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ADEILTON SILVA SANTANA, brasileiro, solteiro, nascido(a) em 05/11/1982, economiário, portador da carteira de identidade RG N 2233257, expedida por SSP-PI, em 04/09/1998 e do CPF nº 912.927.783-34, conforme procuração lavrada às fls. 024 e 025 do livro 2897, em 18.08.2011, no 02º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Doc. Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 004/004/v, do livro 778, em 24/09/2013, no 02º Ofício de Notas de Teresina -PI. doravante denominada CAIXA. Agencia responsável pelo contrato; 1607 Picarra. Pl. B. Condições do Financiamento. B-1- Modalidade. Aquisição de terreno e construção. B-2-Ongem de Recurso: FGTS/UNIÃO. 13. Sistema de amortização: TP Tabela Price B4- Valor de venda e compra do terreno e construção e composição dos recursos ou valor da construção e composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento do objció deste contrato é RS 72.800,00, composto Spela integralização Jos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA RS 52.925,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 16.875,00 Recursos próprios R\$ 0,00. Recursos da CV do FGTS RS 3.000,00, BS- Valor de compra e venda do terreno R\$ 15.000,00(quinze mil reais). B- Valor de financiamento para despesas Acessórias: Registro ciou ITBI) R\$ 300,00. 87- Valor total da Divida (Financiamento imóvel financiamento despesas Acessórias) RS 52.925,00. 115- Valor da garantia da garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público Leilão RS 72.800,00 119 Prao total (meses). 189-1-Construção. 4. 119-2- Cartacia Feirão. 119-3- Amortização 360. B10-Taxa de juros aa. -810-1 Scm Jesconto. Nominal 8.16, Efetiva 8.4722. 810-2- Coin desconto Nominal 5.50, Efetiva 5.6408, B10.3- Redutor 0,5% FGTS. Nominal 5.00, Elstiva 5.1162. 8104 Taxa de juros contratada nominal: 5.0000aa, Eletiva: 51161aa B11- Encargo mensal inicial. Prestação (a+j): R\$ 284,11. Taxa de Administração: R\$ 0,00 Seguros R\$ 24,89. Total RS 309,00. B11.1-Vencimento do primeiro Encargo mensal 15.06/2017. 185-11.2- Reajuste dos encargos de acordo com item 7. B-11.3- Forma de pagamento na data da contratação DEBITO EM CONTA CORRENTE B11.4- Encargos devidos pelo proponente no prazo contrato e pagos á vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa Administração: R\$ 2.157,34. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 13.221,30. C-Composição de repda: C1- Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal. Devedor Matiz do Socorro Cardoso de Araujo Nascimento, comprovada R\$ 0,00. Nad.comprovada RS 0,00. Jose de Ribamar Machado do Nascimento, comprovada RS 1.4130,27, não comprovada R\$ 0,00. C2- Para cobertura do FGHAB devedor Maria do Socorro Cardoso de Araujo Nascimento, percentual 0,00, Jose de Ribamar Machado do Nascimento, percentual 100,00. Onde será construída uma casa residencial uni familiar com área de construção 56,00m², com a seguinte divisão interna 02(dois) quartos, 01 (uma) sala, 01(um) cozinha; 01(um) banheiro, 01 hall, 01 terraço e 01, varanda. O referido é verdade. Demerval Lobão-PI, 23 de maio de 2017. Escriv.

V-3-6826 Nos termos do requerimentos do Sr. JOSÉ DE RIBAMAR MACHADO DO NASCIMENTO E MARIA DO SOCORRO CARDOSO DE ARAÚJO NASCIMENTO, acima qualificados, datado de 21 de agosto de 2017 com firmas reconhecidas no Cartório Themistocles Sampaio da comarca de Teresina-PI, nesta data faço constar a averbação do numero da casa como sendo 053, bem como da averbação da construção com as seguinte descrição: 01 sala estar/jantar, 01 banheiro, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall, 01 varanda, conforme planta e memorial descritivo assinado pelo arquiteto e urbanista Marcos Luis de Melo Pereira, RN nº 112937-6, AART nº 0000006090904. Foram apresentados; Alvará n 0252/2017 emitido em 17/08/2017, certidão de numero emitida em 18/08/2017 e assinada por Francinaldo Araújo de Moraes, coordenador de arrecadação PMDL; portaria GAB nº 0102032/2017, HABITE-SE n 00239/2017 emitido em 13/08/2017, certidão negativa de débitos de tributos municipal nº 0479/2017 emitida em 13/08/2017, dispensado a apresentação da CND da previdência conforme instrução normativa 971/2009 da Receita Federal. Emolumentos: R\$ 159,92 selo R\$ 0,25, Fermojupi RS 31,98 arquivamento RS82-Fermojupi: 1,74, selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 24/08/2017. Eu-(SÍNAL PÚBLICO),(Gonçala Ferreira da Silva) - Oficiala do Registro.

AV – 4 – 6826 – Protocolo: 18294 de 02/04/2026. – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de **02/02/2026** com Código de validação: **6STY4-RMY9Z-AVHTP-75NHD** e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6STY4-RMY9Z-AVHTP-75NHD>, firmado pelo(a): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nome fantasia: **CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximiliani Patriota Carneiro Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº **00.360.305/0001-04**, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), **MATHEUS NEVES SINIBALDI**, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4 Edifício Sede Matriz 1, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sitio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por

Maximilian Patriota Carneiro Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada **RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações nº 3621-P, às fls. 100, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº **575.672.049-91**, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111-4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88.025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme Guia de ITBI nº **1972**, emitido em **26/01/2026**, às **07:20:34**, pelo Usuário: **BIBIO**, no valor de **R\$ 1.613,10** (mil seiscentos e treze reais e dez centavos), devidamente recolhido em **27/01/2026**, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 80.655,01** (oitenta mil seiscentos e cinquenta e cinco reais e um centavo) foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que os devedores fiduciários: **JOSE D RIBAMAR MACHADO DO NASCIMENTO**, CPF: **027.620.967-23** e **MARIA DSC DE ARAUJO NASCIMENTO**, CPF: **646.735.703-59**, de que trata a matrícula **6826**, após terem sido regularmente intimados nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com as Certidões de Decurso do Prazo. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº **1972** e seu respectivo comprovante de pagamento; Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores, Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de **02/02/2026** com Código de validação: **6STY4-RMY9Z-AVHTP-75NHD** e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registroidmoveis.org.br/validate/6STY4-RMY9Z-AVHTP-75NHD>. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 340,67; FERMOJUPI: R\$ 68,12; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 3,40; MP: R\$ 27,26; FMADPEP: R\$ 3,40; Total: R\$ 443,37 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJE90801 - A524**, **AJE90802 - M2HA**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tipi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 13 de abril de 2026. Eu, Wanderson Sampaio de

Melo Oliveira, Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,21; FMADPEP: R\$ 0,28; FEAD: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJE90804 - RDVR**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 13 de Abril de 2026.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 46YZV-5M6EV-RSDWY-C58JS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/46YZV-5M6EV-RSDWY-C58JS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>