



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 98906 / Recibo: 112448 / Data da Certidão: 17/07/2023

CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **98906** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.10.B OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR CORRÊIO ELETRÔNICO 0: 22,44 x 0 = 0,00

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EENS 35473 VMC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RONEY DA SILVA NEPOMUCENO
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6MZP-CF69K-ZEXJD-A876Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263


CERTIDÃO

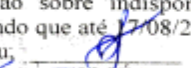
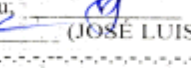
Livro: 2 / Matrícula: 98906 / Recibo: 112448 / Data da Certidão: 17/07/2023

MATRÍCULA
98.906

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº 15, da Rua Sete de Setembro, próprio para residência, com 02 pavimentos, composto no pavimento térreo de sala, cozinha, 01 lavabo, circulação e área livre e, composto no pavimento superior de 02 quartos, 01 banheiro e circulação, com 55,90m² de área de construção (sendo 26,65m² no pavimento térreo e 29,25m² no pavimento superior), 19,50m² de área livre privativa, sem área livre comum, 48,75m² de área privativa de ocupação de terreno, 75,40m² de área total e fração ideal de 9.9294/100 do lote de terreno número 02 (dois), da quadra 05 (cinco), da Avenida Abílio Augusto Távora, medindo 4,00 metros de frente, 15,00m nos fundos, onde confronta com o lote 03, da Rua Sete de Setembro, 35,00m do lado direito, confrontando com o lote 01, 27,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua Sete de Setembro, 14,00m em curva com a Rua Sete de Setembro, com a área de 518,37m², situado no loteamento denominado "Parque Ypiranga", em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade da **P. LAMAS, ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.315.611/0001-42, com sede à Rua Professor Teodoro Coelho, nº 370, Bairú, Juiz de Fora - MG, com título devidamente registrado no R-7, prédio averbado no AV-8 (habite-se concedido em 25/11/2016), e Instituição de Condomínio registrada no R-9, todos da matrícula nº 7.201, neste Cartório, Nova Iguaçu, 12 de janeiro de 2017. Eu,  (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, digitei e subscrevi.....

R-1-98.906: (Protocolo nº 119.896) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 07/06/2017, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **WILLIAM SANTOS COSTA**, brasileiro(a), trab serv proteção e segurança exceto militar, portador(a) de carteira de identidade nº 126436948, expedida por SECC/RJ em 13/12/2016 e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 100.112.537-11, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **ANGÉLICA DE ARAÚJO SANTOS COSTA**, brasileiro(a), chefe intermediário, portador(a) de carteira de identidade nº 225029065, expedida por SECC/RJ em 30/03/2015 e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 129.091.287-41, residente(s) e domiciliado(s) em R. Floriano Teles, 84, Ipiranga em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Foi apresentada a guia do ITBI nº 2017/001090, pago no Santander, o valor de R\$ 3.205,57 em 19/07/2017, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 0167817081744729, certificando que até 17/08/2017, nada consta em nome dos mesmos, arquivadas. Nova Iguaçu, 21 de agosto de 2017. Eu,  (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu  (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.....Selo Eletrônico ECFI 65382 VVZ

R-2-98.906: (Protocolo nº 119.896) - Nos termos do instrumento acima indicado, **WILLIAM SANTOS COSTA** e seu cônjuge **ANGÉLICA DE ARAÚJO ANTOS COSTA**, acima qualificado(s), na condição de FIDUCIANTE(s), com o escopo de garantia, transferiram à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 160.000,00** para ser paga da seguinte forma: R\$ 18.053,90 com recursos próprios; R\$ 8.873,10 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 4.173,00 com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 703,49; Seguros de R\$ 25,93; Totalizando R\$ 729,42, calculadas segundo a TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 06/07/2017, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6MZP-CF69K-ZEXJD-A876Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 98906 / Recibo: 112448 / Data da Certidão: 17/07/2023

MATRÍCULA
98.906

FICHA
01v

resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97, Nova Iguaçu, 21 de agosto de 2017. Eu (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu (JOSE LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi. Selo Eletrônico ECFI 65381 AFK

AV.3/MATRÍCULA:98.906 PROTOCOLO 131234 INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 260971/2022 datado de 20 de abril de 2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação dos devedores: ANGELICA DE ARAUJO SANTOS COSTA e WILLIAM SANTOS COSTA, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 844441542847-6. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 945/2022 12/09/2022, 946/2022 de 13/09/2022 e 947/2022 de 14/09/2022. Emol.: R\$ 217,50; FETJ R\$ 43,50; FUNPERJ R\$ 10,87; FUNDPERJ R\$ 10,87; FUNARPEN R\$ 8,70; PMCMV R\$ 4,05; ISS R\$ 10,87; PRENOTAÇÃO R\$ 37,03. Total R\$ 343,39. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 03 de novembro de 2022. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. Selo Eletrônico EEIE 20796 PD

AV.4/MATRÍCULA: 98.906 PROTOCOLO 135057 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 260971/2022-CESAV/BU, datado de 25/04/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844441542847-6 firmado em 07/06/2017, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/001303, número do Título 2023/00880557 em 19/04/2023, no valor de R\$ 4.906,74, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 925533. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 4,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 11 de julho de 2023. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. Selo Eletrônico EENS 35092 JNL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6MZP-CF69K-ZEXJD-A876Z>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado