



Valide aqui  
este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

VRM

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRÍCULA  | FICHA  | INDICADOR REAL               |
|------------|--------|------------------------------|
| Nº: 247297 | Nº: 01 | Lº: 4BC FLS.: 125 Nº: 171438 |

19/01/2024

**IMÓVEL:** PRAÇA BELO MONTE (antiga Rua Projetada "E"), Nº 63, com numeração suplementar pela Rua Iguaba Grande nº 70, APTº 905 DO BLOCO 01, e sua correspondente fração ideal de 0,00211388 do respectivo terreno, designado por lote 06 do PA. 37.006, medindo na totalidade: 66,00m em reta mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "E", por onde mede 133,50m em reta, a esquerda por onde faz esquina, com a Rua Projetada "D", mede 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos mede 20,00m mais 102,00m alargando o terreno mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 76,00m em reta, confrontando a direita com a Rua Projetada "E", lado direito a esquerda com a Rua Projetada "D" e com o lote 4 e nos fundos com o lote 7, lado direito, sendo os lotes 4 e 7 do PA. 37.006 de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores. O lote descrito é atingido por faixa non aedificandi com 2,00m de largura. **PROPRIETÁRIOS:** EBENEZER MOREIRA MAXIMO, brasileiro, funcionário público, CI/DETRAN nº 175222906, CPF nº 740.791.667-53 e sua mulher GEORGIA DUARTE MÁXIMO, brasileira, do lar, CI/IFP nº 06456633-4, CPF nº 915.133.087-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 98490/R-9 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Genaina Matha da Costa e seu marido Orlando Caetano da Costa e Geni Martha de Oliveira Alcântara, conforme escritura de 07/08/2002, lavrada em notas do 1º Ofício de São João de Meriti/RJ (Lº 85, fls. 053), registrada em 31/10/2006. Inscrito no FRE sob o nº 1.599.956-8, CL 17 135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado sob nº 39364/AV-9 em 29/09/1982 no 4º RI esta Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2017. O OFICIAL.

AV-1-247297 - **HISTÓRICO DO LOGRADOURO.** Nos termos do requerimento de 16/11/2016, prenotado sob nº 761527 em 28/11/2016, acompanhado da Certidão nº 2348/16 datada de 29/09/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, hoje arquivados, fica averbado que "o lote 6 do PAA 10057/PAL 37.006 faz frente para a Rua Iguaba Grande e para a Praça Belo Monte. **A PRAÇA BELO MONTE, CL nº 17203-1,** foi reconhecida pelo Decreto nº 4089 de 29/04/1983, situada entre as Ruas Iguaba Grande e Dolores do Turvo, com 4572,60m² de área, ficando incorporado à esses limites as Ruas "C" e "D" esta Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2017. O OFICIAL.

R-2-247297 - **TÍTULO:** PARTILHA **FORMA DO TÍTULO** Formal de Partilha dado e passado em 09/08/2010, pelo Cartório da 2ª Vara Cível-Regional da Pavuna/RJ - processo nº 0005800-17.2004.8.19.0211 (2004.211 005868-4), contendo sentença de 27/04/2010 e aditamento dado e passado em 09/03/2017 pela mesma Vara Cível, prenotado sob nº 767210 em 24/03/2017, acompanhada do requerimento de- 17/11/2016. **VALOR:** R\$30.000,00; base de cálculo: R\$52.578,05 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 5 64.878419-0 em 28/10/2008. **TRANSMITENTE:** Espólio de EBENEZER MOREIRA MAXIMO, CPF nº 740.791.667-53. **ADQUIRENTES:** 1) GEORGIA DUARTE MÁXIMO, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP/RJ nº 06456633-4 de 08/11/2004, CPF nº 915.133.087-34; 2) BRUNO DUARTE MÁXIMO, brasileiro, solteiro, maior, CI/DETRAN/RJ nº 21391541-6 de 08/05/2010, CPF nº 059.098.467-52 e 3) MARIANA DUARTE MÁXIMO, brasileira, solteira, maior, estudante, CI/DETRAN/RJ nº 21413756-4 de 02/06/2008, CPF nº 059.106.977-65, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para a e 1/4 para cada um dos demais adquirentes. esta. Rio de Janeiro, RJ, 19 de abril de 2017. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4W6K-K9C6U-S6E83-GNJMP>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4W6K-K9C6U-S6E83-GNJMP>

**1-247297 - TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 444.1528356-7 de 29/05/2017 (SFH), prenotado sob nº 773049 em 05/07/2017, hoje arquivado. **LOR:** R\$111.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** isento conforme certificado declaratório nº 0316/2017 processo nº 04/451373/2017 expedido pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro em 04/07/2017 **VENDEDORES:** 1) GEORGIA DUARTE MÁXIMO, pensionista, ; 2) BRUNO DUARTE MÁXIMO, funcionário público, e 3) MARIANA DUARTE MÁXIMO, advogada, todos qualificados no ato R-2 (na proporção de ½ da 1ª e ¼ de cada um dos demais vendedores). **COMPRADORA:** LORIANI VAZ VEIGA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI/DETRAN/RJ nº 31.756.950-7 de 18/05/2015, CPF nº 134.870.637-60, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 10 de agosto de 2017 O OFICIAL

**R-4-247297- TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$87.864,59 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$635,01, vencendo-se a 1ª em 03/07/2017, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$111.000,00; base de cálculo: R\$111.000,00 (R-3/247297). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LORIANI VAZ VEIGA, qualificada no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 10 de agosto de 2017. O OFICIAL

**AV - 5 - M - 247297 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 323664/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/11/2022, acompanhado de outro de 07/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LORIANI VAZ VEIGA, CPF nº 134.870.637-60, via edital publicado sob os nºs 1058/2023, 1059/2023 e 1060/2023 de 24, 27 e 28 de fevereiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97 (Prenotação nº 871980 de 23/11/2022). cas. Rio de Janeiro, RJ, 06/04/2023 O OFICIAL

**AV - 6 - M - 247297 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410308/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, acompanhado de outro de 09/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante LORIANI VAZ VEIGA, CPF nº 134.870.637-60, via edital publicado sob os nºs 1251/2023, 1252/2023 e 1253/2023 de 04, 05 e 06 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo R\$87.864,59. (Prenotação nº 887057 de 08/09/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 60700 INN). mao. Rio de Janeiro, RJ, 19/01/2024 O OFICIAL

**AV - 7 - M - 247297 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 410308/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/04/2024, acompanhado do requerimento de 04/04/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de Transmissão pela guia nº 2674843 emitida em 27/03/2024; base de cálculo: R\$115.254,90. (Prenotação nº 898485 de 08/04/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68820 XGN). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15/05/2024. O OFICIAL



Valide aqui  
este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0247297-45

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

| MATRÍCULA  | FICHA  | INDICADOR REAL               |
|------------|--------|------------------------------|
| Nº: 247297 | Nº: 02 | Lº: 4BC ELS.: 125 Nº: 171438 |

**AV - 8 - M - 247297 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$87.864,59 (Prenotação nº 898485 de 08/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 68821 PNC). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15/05/2024. O OFICIAL.

### O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 13/05/2024. Certidão expedida às 15:21h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 15/05/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EESM 68822 WEH**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

|           |        |
|-----------|--------|
| Emol.:    | 98,00  |
| Fundperj: | 4,90   |
| FETJ:     | 19,60  |
| Funperj:  | 4,90   |
| Funarpen: | 5,88   |
| I.S.S:    | 5,26   |
| Total:    | 143,09 |

**RECIBO** da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4W6K-K9C6U-S6E83-GNJMP>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado