



CERTIDÃO DE MATRICULA - INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a requerimento da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ. sob o nº 00.360.305/0001-04, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Serventia, encontrei a **Matrícula 6.555**, datada de 21 de outubro de 2016, e o(s) apontamento(s) a seguir transcrito(s):

Dados do Imóvel: A CASA Nº 12, NA RUA "JOÃO BARBOSA" - CENTRO - NESTA CIDADE, MEDINDO 72,03 M² (SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS E TRES CENTIMETROS QUADRADOS) DE ÁREA CONSTRUIDA, COM O RESPECTIVO TERRENO QUE MEDE 114,66 M² (CENTO E QUATORZE METROS QUADRADOS E SESSENTA E SEIS CENTIMETROS QUADRADOS) DE ÁREA CONSTRUIDA, COM UMA PORTA E UMA JANELA DE FRENTE, UMA SALA, DOS QUARTOS, UMA COZINHA, UM BANHEIRO, UMA ÁREA DE SERVIÇO E QUINTAL MURADO, CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM CASA DE ÁUREA GONÇALVES DA SILVA; AO SUL, COM CASA DE DJAILSON LUCIO DOS SANTOS; AO LESTE, COM O LEITO DA RUA ONDE SE SITUA E AO OESTE, COM A TRAVESSA SEVERINO TAVARES. INSCRIÇÃO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.013.0499.001.

Dados do Proprietário: NÃO CONSTA.

Registro Anterior: NÃO CONSTA.

O referido é verdade. Dou fé. Taquaritinga do Norte, 21 (vinte e um) de outubro de 2016.

O Registrador: *(a) Julião Gomes de Farias.*

R-1 - 6555 - SENTENÇA DECLARATÓRIA EM USUCAPIÃO. PROTOCOLO: 12.816. DATA: 19.10.2016. Pelo Mandado datado de 26.07.2016, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Danilo Félix Azevedo, Juiz de Direito desta Comarca, e extraído dos autos da Ação de Usucapião nº 0000284-91.2013.8.17.1460, requerida por **ANGELA MARIA DE FARIAS**, brasileira, solteira, maior, agricultora, alfabetizada, com CPF. nº 767.087.054-00, e RG. nº 4.386.713-SSP-PE, residente e domiciliada na rua João Barbosa, 12, nesta cidade, VERIFICA-SE que foi proferida por aquele Juízo, em 25.05.2016, sentença declaratória de USUCAPIÃO com trânsito em julgado em favor dela requerente, referente ao imóvel acima descrito. Isento do pagamento do imposto de transmissão sobre bens imóveis de acordo com o art. 3º, item X, da Lei nº 10.260, de 27 de janeiro de 1989. ATO GRATUITO. Guia SICASE nº 0006263725. O referido é verdade. Dou fé. Taquaritinga do Norte, 21 (vinte e um) de outubro de 2016.

O Registrador: *(a) Julião Gomes de Farias.*

R-2 - 6555 - COMPRA E VENDA - PROTOCOLO: 12.957. DATA: 15/05/2017. Pelo instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, a Ângela Maria de Farias, brasileira, solteira, maior, vendedora, alfabetizada, com CPF. nº 767.087.054-00, e RG. nº 4.386.713-SSP-PE, residente

e domiciliada na Av. Maria Ferraz de Brito, 117, centro, nesta cidade, **VENDEU** a casa descrita nesta matrícula a **ANA PAULA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, alfabetizada, com Cédula de Identidade RG. nº 9.957.428-SDS-PE, e CPF. nº 074.019.664-25, residente e domiciliada na rua João Barbosa, 12 - centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, como credora fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI, que fica arquivado neste Cartório. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. Guia SICASE nº 0007128901. Emolumentos: R\$ 474,79. TSNR: R\$ 166,00. FERC: R\$ 52,76. O referido é verdade Dou fé. Taquaritinga do Norte, 15 (quinze) de maio 2017. O Registrador: *(a) Julião Gomes de Farias*.

R-3 - 6555 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. PROTOCOLO: 12.957. DATA: 15/05/2017. Pelo contrato referido no R-02 supra, a adquirente e fiduciante Ana Paula Pereira da Silva, acima qualificada, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária, a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, regendo-se por seu Estatuto, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, ficando a devedora como possuidora direta e a CAIXA como possuidora indireta do imóvel, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º) o valor da dívida é de R\$ 74.700,00, resgatável em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas.; 2º) a fiduciante devedora se obriga que durante a vigência deste contrato, até a liquidação da dívida, a manter e pagar os prêmios de seguros acrescidos de eventuais tributos, de acordo com a Apólice de Seguro contratada, por livre escolha, de acordo com item 19.1 do contrato; 3º) enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 4º) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão é de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), acrescidos dos valores das benfeitorias existentes, atualizado monetariamente até a data do leilão na forma do item 18.1 do contrato, reservando-se a Caixa o direito de pedir nova avaliação. Guia SICASE nº 0007128901. Emolumentos: R\$ 474,79. TSNR: R\$ 166,00. FERC: R\$ 52,76. O referido é verdade Dou fé. Taquaritinga do Norte, 15 (quinze) de maio 2017. O Registrador: *(a) Julião Gomes de Farias*.

AV-4 - 6555 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. – Protocolo nº 14.191. Prenotado em 18/05/2022.

Pelo requerimento datado de 22.04.2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R. 03, da presente matrícula, conforme documento arquivado nesta Serventia.

O referido é verdade. Dou fé.

Taquaritinga do Norte, 24 (vinte e quatro) de maio de 2022.

(a) Julião Gomes de Farias.

Registrador de Imóveis.

Guia SICASE nº 0015726287. Emol. R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,83; FERC: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96.

AV-5 - 6555 - ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO. – Protocolo nº 14.191. Prenotado em 18.05.2022

CERTIFICO que em consulta na plataforma de intimações online com endereço <https://e-intimacao.onr.org.br/#/intimacao> verifiquei o pedido de encerramento do procedimento iniciado com a Av. nº 04, ficando este sem efeito.

O referido é verdade. Dou fé.

Taquaritinga do Norte, 05 (cinco) de setembro de 2022



(a) *Julião Gomes de Farias.*
Oficial do Registro.

AV-6 - 076513.2.0006555-66 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 076513.2.0006555-66; dou fé. Taquaritinga do Norte/PE, 22/08/2024. Eu, Julião Gomes de Farias, mandei digitar, subscrevo e assino.

AV-7 - 076513.2.0006555-66 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. – Protocolado sob nº 15.118, em 15/07/2026.

Pelo requerimento datado de 07 de julho de 2026, dirigido a esta Serventia pela credora Caixa Econômica Federal, verifica-se em face do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, sendo promovida a intimação da devedora fiduciante sem purgação da mora, fosse feita a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira na forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ. Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514, de 20.11.1997). Avaliação: R\$ 88.503,50 (oitenta e oito mil, quinhentos e três reais e cinquenta centavos). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.770,07.

O referido é verdade. Dou fé.

Taquaritinga do Norte, 20 (vinte) de julho de 2026

(a) *Julião Gomes de Farias.*

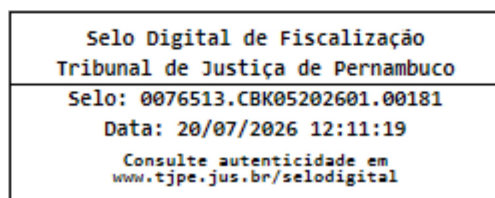
Registrador de imóveis.

R\$ 49,86, R\$ 11,08, R\$ 5,54, R\$ 0,55, R\$ 1,11, R\$ 2,77.

O referido é verdade. Dou fé. Taquaritinga do Norte, 20 de julho de 2026.

- JULIÃO GOMES DE FARIAS --

Oficial do Registro





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YEFWR-FY68U-FU6AQ-JMLVL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juliao Gomes De Farias (CPF 190.338.774-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YEFWR-FY68U-FU6AQ-JMLVL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>