



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460
Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Lv 2-AAC

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7.511 DATA 20.10.2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE 24 DA QUADRA G DO LOTEAMENTO URBANO JARDIM EUROPA, situado na Estrada vicinal que liga Seabra ao Povoado de Lagoa da Boa Vista, zona Urbana, parte norte, Bairro Boa Vista nesta cidade de Seabra Bahia. – **Frente: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao NORTE com a Rua 'H'.** Lado esquerdo: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao OESTE com o lote 25(vinte e cinco) da QUADRA 'G', e distante 72,00 (setenta e dois) metros da Rua 'G'. Lado Direito: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao LESTE com o lote 23 (vinte e três) da QUADRA 'G', e distante 66,27 (sessenta e seis vírgula vinte e sete) metros da Rua 'J'. Fundos: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao SUL com o lote 10 (dez) da QUADRA 'G', Perfazendo uma área de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados); **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA -ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 10.904.108/0001-62, estabelecida à Rua Rubens Ribeiro, nº 153, Centro, Itaberaba-Bahia, representada por **JOSÉ CARLOS NUNES SILVA**, brasileiro, portador da CI/RG nº 5245537-85 e do CPF nº 757.219.025-15, residente e domiciliado na Praça Castro Alves, nº 230, Centro, Itaberaba-Ba. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Nº 7.350, AV-29, deste Cartório. Seabra, 20 de outubro de 2015. A Oficial designada: Maria Claudete Alves de Oliveira.

R-1-7.511- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27.03.2015, lavrada no Tabelionato da cidade de Itaberaba, no Livro nº 57, fls. 61, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **S NUNES MACEDO ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.529.884/0001-02, localizado na Rua Simões Filho, 113, Bairro Oriente, na cidade de Itaberaba-Ba, representado por **SANDERSON NUNES MACEDO**, brasileiro, maior, solteiro, portador da CI/RG nº 1138615242 SSP/BA e do CIC nº 040.103.265-57, residente na Rua Aloisio Sampaio, nº 298, na Cidade de Itaberaba-Ba, por compra feita a Construtora Itibiraba Ltda, antes qualificada, representada representado por **Edson dos Santos Sá Teles**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, portador da CI/RG nº 09563882-21 SSP/Ba e do CIC nº 009.629.225-36, residente na 2 Travessa da Praça Castro Alves, 12, centro, na cidade de Itaberaba-Ba, pelo preço de R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). Seabra, 20 de outubro de 2015. A Oficial designada: Maria Claudete Alves de Oliveira. Custas pelo DAJ nº 9999 014 073975

AV-1-7.511- Procede-se a esta Averbação, para constar que a Empresa S NUNES MACEDO ME, antes qualificada, tem o nome Empresarial **CONSTRUTORA S MACEDO**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob NIRE nº 29204185704, com sede na Rua Simões Filho 113, Oriente, Itaberaba-Ba, devidamente inscrita no Cadastro de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 19.529.884/0001-02. Seabra, 16 de fevereiro de 2016. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. (Custas pelo DAJ nº 9999 014 954779).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

AV-2-7.511- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão, datada de 27.11.2015, expedida pela Seção de Expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que no terreno da presente Matrícula, localizado na Rua Lisboa (Loteamento Jardim Europa), nº 190 – Bairro Boa Vista, nesta cidade, o proprietário construiu uma **CASA RESIDENCIAL EM PAVIMENTO ÚNICO** apresentando uma área que mede 5,33m (cinco metros vírgula trinta e três centímetros) de frente e fundo, por 7,64m (sete metros vírgula sessenta e quatro centímetros) nas laterais, totalizando uma área de **41,70m²**, toda construída de blocos de cerâmicos, as paredes revestidas com argamassa de cimento e areia e pintadas de tinta látex, contendo uma sala de estar, dois quartos, um sanitário social, uma cozinha com as paredes, o piso de cerâmica, coberta de telha cerâmica, sendo a referida construção declarada por R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais). O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.08.007.0024.001 com Alvará de Construção nº 2.067/2015, datado de 11.11.2015 e Habite-se nº 693/2015 datado de 11.11.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Seabra, 29 de fevereiro de 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. 

(Custas pelo DAJ nº 9999 014 954757).

R-2-7.511- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.1488546-6, emitido na cidade de Seabra(BA), em 25 de maio de 2017, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por **KEMELIN OLIVEIRA DO NASCIEMTO**, brasileira, proprietária de microempresa, solteira, portadora da CI/RG nº 507065852 e do CPF nº 393.295.108-50, residente na Rua Principal da Caixa D'Água, 169 – Nsª. Srª. Das Graças, nesta cidade de Seabra/BA, por compra feita a Construtora S Macedo LTDA, antes qualificado, tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição Financeira sob forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por **FÁBIO REINER SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG nº 0991649656 SSP/BA e do CPF. Nº 029.732.615-54, conforme procuração lavrada as fls. 200 do Livro nº 15, em 05.05.2016, 3º OFÍCIO, de Feira de Santana-BA, doravante denominada CAIXA, pelo preço de R\$67.000,00 (SESSENTA E SETE MIL REAIS), sendo: Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) R\$6.867,00, Recursos próprios: R\$7.133,00 e Financiamento concedido pela Credora R\$53.000,00, Seabra, 30 de maio de 2017. **Oficial Registrador: Pedro Adolfo Moreno da Costa Moreira** . (Custas pelo DAJ nº 1145002003224).

R-3-7.511- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.1488546-6, emitido na cidade de Seabra(BA), em 25 de maio de 2017, os comprador(es) e Devedores/Fiduciantes **KEMELIN OLIVEIRA DO NASCIEMTO**, acima qualificada, aliena em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, o imóvel ora adquirido, para pagamento do financiamento concedido pela credora de R\$53.000,00, a serem pagos em 360 prestações mensais e sucessivas no valor total de R\$401,12, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25.06.2017, sob as cláusulas e condições expressas no instrumento inicialmente citado, nos termos e para os efeitos seguintes da Lei nº 9.514/97. Constando do contrato que fica uma via arquivada em Cartório, outras obrigações, cláusulas e encargos, Seabra, 30 de maio de 2017. **Oficial Registrador: Pedro Adolfo Moreno da Costa Moreira** . (Custas pelo DAJ nº 1145002003225).



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460
Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM
7511	02 Frente	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE SEABRA ESTADO DA BAHIA	013532.2.0007511-25

Daiana Tanan da Silva Nunes
Daiana Tanan da Silva Nunes
Oficiala Interina

AV-6/ M. 7.511 – PROTOCOLO SOB O Nº 44.619, prenotado em 21 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO (Erro do número de ordem dos atos praticados e Título Aquisitivo)**. Nos termos do art. 213, inc. I, alínea 'a', da Lei Federal nº 6.015/73, **de ofício**, acompanhado das Matrículas 7.511 e 7.272, do Livro 2 desta Serventia, as quais foram arquivadas em pasta própria. Promove-se a presente averbação de ofício, para fazer constar a Correção da Ordem dos Atos e Título Aquisitivo do Imóvel, que se deu por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. **CORREÇÃO ORDEM DE ATOS**: Os atos praticados neste Registro não seguiram número de ordem, corrigindo assim o último ato praticado e consequente alterando numerações dos atos anteriormente a estes praticados: **Onde se lê "R-3-7.511", LEIA-SE "R-5-7.511"**. **TÍTULO AQUISITIVO**: **Escritura Pública de Compra e Venda**, datada de 09/05/2014, Livro 13, fls. 46/46v, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Souto-Soares/BA, sendo o **transmitente: Cicinato Nogueira dos Santos**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG Nº 1487732 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 149.699.635-68, residente nesta cidade de Seabra/BA. **Aquisição Registrada no R- 2/ M. 7.272**, deste Ofício. **O referido é verdade e dou fé**. Ato isento de Custas. **DAJE nº. 1145.002.024484**. **Selo de Autenticidade: 1145AB023562-3**. **Código de Validação: CUB50J8FDX**. Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026. *Daiana Tanan da Silva Nunes* – Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.

AV-7/ M. 7.511. - PROTOCOLO SOB O N. 44.547, prenotado em 07 de maio de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22 de maio de 2026 e do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH nº **8.4444.1488546-6**, constante do **R-3-7511 e R-4-7511**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, **KEMELIN OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, proprietária de microempresa, solteira, portadora da CI/RG nº 507065852 e do **CPF nº 393.295.108-50**, residente na Rua Lisboa, nº 190, Boa Vista, Seabra/BA, CEP 46.900-000, nos termos do artigo 26, §1º, da Lei 9.514/1997, e §7º do mesmo artigo e lei; e mediante prova do recolhimento do **Imposto de Transmissão Inter-Vivos**, no valor de **R\$ 1.627,67** (mil e seiscentos e vinte e sete reais e sessenta e sete centavos), guia nº 004581, datada e quitada em 04 de dezembro de 2024, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, devidamente qualificada no **R-4-7.511**. **O referido é verdade e dou fé**. Custas no valor total de **R\$ 1.076,62** (mil e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos), recolhidas por meio do **DAJE nº 1145.002.023567** – Emolumentos: R\$ 34,54 - Taxa Fiscal: R\$ 24,53 - FECOM: R\$ 8,72 - Defensoria Pública: R\$ 0,94 - PGE: R\$ 1,37 - FMMPBA: R\$ 0,71 - FEURB: R\$ 0,71 e **DAJE Complementar nº 1145.002.024038** – Emolumentos: R\$ 485,46- Taxa Fiscal: R\$ 344,75- FECOM: R\$ 122,62- Defensoria Pública: R\$ 12,87- PGE: R\$ 19,30 - FMMPBA: R\$ 10,05 - FEURB: R\$ 10,05. **Selo de Autenticidade: 1145AB0235631**. **Código de Validação: SUBV3VO0MO**. Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026. *Daiana Tanan da Silva Nunes* – Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO Nº 1.392

CERTIFICO, nos termos do § 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 7.511, do Livro nº 2, datada de 20 de outubro de 2015**, do Registro Geral desta Serventia, a qual possui **CNM sob nº 013532.2.0007511-25**. **CERTIFICO ainda**, que a reprodução de todo seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, consoante com § 11 do art. 19, da Lei nº 6.015/73. **Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, contados a partir da data da sua emissão**. O referido é verdade e dou fé. **Seabra/BA, 24 de Julho de 2026**. Eu, Daiana Tanan da Silva Nunes, *Oficiala Interina*, subscrevo e assino.

Recolhidas as custas no valor de R\$ 118,78, Emolumentos R\$ 57,37,
Taxa Fiscal R\$ 40,74, FECOM R\$ 14,49, Def. Pública R\$ 1,52, PGE R\$ 2,28,
FMMPBA R\$ 1,19, FEURB: R\$ 1,19, através do DAJE:

Nº 1145 002 024517

