



:54.464

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0007753-06

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.753

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

Fração Ideal de 0,002176 que corresponderá ao apartamento n.º202 do Bloco 04 do Prédio n.º172 com frente para a Rua Carolina Ferreira, do Lote "C", da citada Rua Carolina Ferreira, com 15.639,19m² de área total, medindo 110,00m de frente para a citada rua, 182,30 pelo lado esquerdo, confrontando com imóvel do loteamento Vila Santo Antônio, 200,00m pelo lado direito, confrontando com o imóvel de Alcino Pires de Oliveira, e outro, e 77,00m de fundos, confrontando com a Fazenda Nova Aurora, situado no Bairro Areia Branca (Lei Municipal nº 725/98), neste município e Estado, com Retificação de Área Total sob o Av-1, datado de 07.04.2011, e Memorial de Incorporação sob o R-2, datado de 07.04.2011, ambos junto à matrícula n.º5.094 desta serventia, conforme Certidão de Aprovação de Projeto n.º364/COCIED/2010, emitida pela PMBR em 10.12.2010 da citada matrícula do Empreendimento denominado "Doce Lar Conquista", de propriedade de BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS S.A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.400.054/0001-06, com sede na Avenida das Américas, n.º3.434, bloco 02, salas 601 a 608, 703 a 706, parte, Rio de Janeiro, neste Estado, havido por título devidamente registrado nas matrículas n.º4.978 e 4.980, com área oriunda de remembramento, que originou a matrícula n.º5.094, conforme Certidão de Remembramento nº 067/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 03.03.2011 e Certidão nº 091/COCIED/2011, da PMBR, emitida em 31.03.2011, através do processo nº 12/00083/11, assinada pelo Subsecretário Sandro C. Meirelles e pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lenza Gomes, devidamente registrada na supramencionada matrícula n.º5.094, em 07.04.2011. Belford Roxo, 28 de Fevereiro de 2013. Eu, SCL (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, digitei. Eu, DANIELE DA SILVA PAREDES (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi.

R-1 - 7.753 - (Prot.: 24.564 de 20.02.2013) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS - , Contrato n.º 855552381767, datado de 26.10.2012, a proprietária BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONOMICOS SA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para SEVERINO PEREIRA TOMAZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da carteira de identidade CNH nº 00720460077, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 090.094.127-84, residente e domiciliado na Rua Mauricio, s/n, Qd.B, Lt.1, Jardim Santo Antonio, em São João de Meriti, neste Estado, pelo valor de R\$107.500,00; sendo composto mediante: Recursos próprios: R\$ 9.897,70; Desconto Concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS: R\$19.084,00 e Financiamento: R\$78.518,30. A alíquota do ITBI nº 72.08.012.12.1756.6 foi reduzida a 0% (zero por cento) pela SEMFA/PMBR, na forma do art. 3º da Lei Complementar nº. 103/2009, através de Declaração assinada pela Assessora Especial de Receita, Lucelena Vieira Gusmão, matrícula n.º11/4509, datada de 20.12.2012, aqui arquivada. Belford Roxo, 28 de Fevereiro de 2013. Eu, SCL (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, digitei. Eu, DANIELE DA SILVA PAREDES (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$639,15; Guias 1-6 R\$105,24; Inf. 1-9 R\$3,60; Dig. 1-8 R\$114,43; G. eletr. 1-10 R\$3,60; Arq. 2-6 R\$50,53; Busca 5-obs.5ª R\$12,71; Pren. 1-2-9-10 R\$10,32; Subtotal R\$839,58; Distr. R\$11,48; Total R\$851,06.

R-2 - 7.753 - (Prot.: 24.564 de 20.02.2013) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, SEVERINO PEREIRA TOMAZ DA SILVA, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$78.518,30, resgatável no prazo de 360 meses, pelo SAC -Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$ 523,50, de acordo com a

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTDLL-QY5KN-85WSZ-6F8A2



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZN91464-INJ

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.

Document generated officially by the Registry of Real Estate via www.rdigital.org.br



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0007753-06

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanoel Macabu Moraes  
Oficial

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matricula

Ficha

7.753

01V

(R) 1 ato  
RUI08217 UHC

Cláusula Sétima. Época de Reajuste dos Encargos conforme Cláusula Décima Segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com Cláusula Sétima. Belford Roxo, 28 de Fevereiro de 2013. Eu, Sandra (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, digitei. Eu, Daniele (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores) VIDE R-1 nos termos do artigo 40º da Lei nº 3.350/99.

Av-3 - 7.753 - (Prot.: 31.950 em 21.05.2014) - **AVERBAÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado por BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS S/A, através de seus procuradores, Eliana Jacinta de Azevedo Teixeira, portuguesa, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 122.904, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF nº 025.989.687-00, e Fábio Silva Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 123.222, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.429.407-43, residentes e domiciliados na Avenida Paisagista José Silva de Azevedo Neto, 200, Bloco 8, 2º andar, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, neste Estado, com firmas reconhecidas, datado de 29.11.2013, na qualidade de proprietária do imóvel registrado na matrícula 5.094, desta Serventia, instruído com cópia autenticada da procuração lavrada em 03.12.2013, no Livro 1836, Folhas 145/150, Ato 068, no Cartório do 10º Ofício de Notas da Capital deste Estado, e Certidão de Informação nº 359/SEHURB/2013, emitida pela SEHURB/PMBR em 08.11.2013, assinada pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, matrícula 60/46709, arquivadas no protocolo 30.965 que deu origem ao AV-455, datado de 24.03.2014, da matrícula 5.094, procede-se a presente averbação para fazer constar que o Prédio nº 172, edificado no Lote C, da Rua Carolina Ferreira, no Bairro Areia Branca, teve sua numeração alterada para **PRÉDIO nº 192**, de acordo com a vistoria realizada em 26.06.2013 e despacho exarado no Processo 12662, autuado em 09.12.2010, em nome de DALL - Construtora DALL AGNOL LTDA. Belford Roxo, 22 de Maio de 2014. Eu, Sandra (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, digitei. Eu, Daniele (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAFC45033 IUX**  
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$75,71; Pren. R\$16,39; Subtotal R\$92,10; FETJ R\$18,42; Fundperj R\$4,60; Funperj R\$4,60; Funarpen R\$3,68; Lei 6370/2012 R\$1,83; Mútua R\$11,49; Total R\$136,72.

AV-4 - 7.753 - (Prot.: 32.314) - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Retificação do Memorial de Incorporação do Empreendimento denominado "**DOCE LAR CONQUISTA**" devidamente averbado no AV-3 datado de 27.07.2011, no AV-4 datado de 16.08.2011 e no AV-456 datado de 29.07.2014, todos na matrícula 5.094, desta serventia. Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Bruna (Bruna Marçal de Souza), Escrevente, digitei. Eu, Arleide (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95508 BLV**  
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$37,85; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$37,85; FETJ R\$7,57; Fundperj R\$1,89; Funperj R\$1,89; Funarpen: R\$1,51; Lei 6.370/12 2% R\$0,75; Mútua R\$11,49; Total R\$62,95.

AV-5 - 7.753 - (Prot.: 33.406) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 29.05.2014, firmado por Brookfield Empreendimentos Econômicos S/A, acima qualificada, na qualidade de incorporadora do empreendimento DOCE LAR CONQUISTA, acima descrito, representada por seus procuradores, Eduardo Akira Sugino, brasileiro, advogado, solteiro, portador da carteira de identidade nº. 206.943, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 294.016.948-93 e Maria Fernanda Ruiz Dalpino, brasileira, advogada, solteira, portadora da carteira de identidade nº. 186.151, expedida pela OAB/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 272.653.068-05, conforme procuração lavrada em 03.12.2013, Livro 1836, fls. 145/150, do Cartório do 10º Ofício do Rio de Janeiro, neste Estado, instruído com a Certidão de Habite-se nº. 279/SEHURB/2014, expedida pela PMBR em 31.03.2014, assinada pelo Coordenador Geral de Projetos - SAE da PMBR e Subsecretário de Habitação e Urbanismo da PMBR, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709, e da CND/INSS nº. 198452014-88888964 - CEI: 51.211.65964/72, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Apartamento 202 do Bloco 04 do Prédio nº 192**, com área de **52,3087m²**, sendo **43,17m²**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTDLL-QY5KN-85WSZ-6F8A2>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEZN91464-INJ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0007753-06

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173. Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.753

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanoel Macabu Moraes  
Oficial

de área privativa, edificado na Rua Carolina Ferreira, Lote C, nº 192, Areia Branca (Lei Municipal nº. 725/98), neste Município e Estado; foi licenciado e vistoriado através do processo nº. 12/000662/2010, autuado em 09.12.2010, recebendo seu respectivo **HABITE-SE**, em nome de BROOKFIELD EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS S.A, conforme a documentação aludida e aqui arquivada. Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Bruna Marçal de Souza (Bruna Marçal de Souza), Escrevente, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95828 PRX**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$129,45; Pren: tab.20.4.3 R\$0,00; Busca tab.16.1 R\$0,68; Subtotal R\$130,13; FETJ R\$26,02; Fundperj R\$6,50; Funperj R\$6,50; Funarpen: R\$5,20; Lei 6.370/12 2% R\$2,58; Mútua R\$11,49; Total R\$189,42

AV-6 - 7.753 - (Prot.: 33.311) - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "**DOCE LAR CONQUISTA**" devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 51, datado em 28.08.2014, neste cartório. Belford Roxo, 28 de Agosto de 2014. Eu, Bruna Marçal de Souza (Bruna Marçal de Souza) Escrevente, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAKT95920 XZL**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$75,71; Pren: R\$0,00; Subtotal R\$75,71; FETJ R\$15,14; Fundperj R\$3,78; Funperj R\$3,78; Funarpen: R\$3,02; Lei 6.370/12 2% R\$1,83; Mútua R\$11,49; Total R\$114,75

AV-7 - 7.753 - (Prot.: 47.494 em 06.12.2016) - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 06.12.2016, firmado por Severino Pereira Tomaz da Silva, acima qualificado, na qualidade de proprietário, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento, com matrícula nº0934500155 2015 3 00032 046 0012820 13, realizado em 20.12.2014 e registrado em 08.01.2015, no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito de São João de Meriti, neste Estado, procede-se a presente averbação para fazer constar a alteração do estado civil do proprietário, **SEVERINO PEREIRA TOMAZ DA SILVA**, acima qualificado, de solteiro para **casado com NOEMI LEITE NEPOMUCENO** pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77. A cônjuge mulher passou a assinar **NOEMI LEITE NEPOMUCENO TOMAZ**, nos termos da citada certidão, aqui arquivada. Belford Roxo, 29 de Dezembro de 2016. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, Patrícia Guimarães de Medeiros (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBVK18078-ULA**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$89,23; Pren: R\$19,30; Subtotal R\$108,53; FETJ R\$21,70; Fundperj R\$5,42; Funperj R\$5,42; Funarpen: R\$4,34; Lei 6.370/12 2% R\$2,16; Lei 7.128/15 R\$5,82; Mútua R\$13,54; Total R\$166,93

AV-8 - 7.753 - (Prot.: 49.935 de 05.10.2017) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - Contrato nº 8.4444.1480579-9, datado de 21.02.2017, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, liberando-o do ônus fiduciário que o gravava. Belford Roxo, 20 de Outubro de 2017. Eu, Thaís Costa Cardoso (Thaís Costa Cardoso), Escrevente, digitei. Eu, Patrícia Guimarães de Medeiros (Patrícia Guimarães de Medeiros), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECHG74112-JJY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$95,10; Pren: R\$20,57; Subtotal R\$115,67; FETJ R\$23,13; Fundperj R\$5,78; Funperj R\$5,78; Funarpen: R\$4,62; Lei 6.370/12 2% R\$2,31; Lei 7.128/15 R\$5,20; Mútua R\$14,44; Total R\$177,93

R-9 - 7.753 - (Prot.: 49.934 de 05.10.2017) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - Contrato nº 8.4444.1480579-9, datado de 21.02.2017, o proprietário **SEVERINO PEREIRA TOMAZ DA SILVA**, já qualificado, neste ato assistido por sua esposa **NOEMI LEITE NEPOMUCENO TOMAZ**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 208338061, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrita

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZN91464-INJ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTDLL-QY5KN-85WSZ-6F8A2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

**CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO**  
**R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro  
CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0007753-06

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Artigo 173. Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.753

02V

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

no CPF/MF sob o nº 120.588.147-62, nos termos do artigo 1647, I do Código Civil, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, com **inscrição imobiliária nº939114**, para **NATHALIA RAMOS SILVA**, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora da carteira de identidade nº214465189, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº133.167.117-59, residente e domiciliada na R Israel Abolem, 123, Jd Alvorada, Nova Iguaçu, neste Estado, pelo valor de R\$145.000,00, sendo composto mediante: Financiamento concedido pela Caixa: R\$116.000,00; Recursos Próprios: R\$22.741,43 e Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$6.258,57. O ITBI nº72.08.017.003.148.6 foi pago em 03.05.2017 no valor de R\$3.805,30, conforme Certidão de Quitação, emitida pela PMBR, assinada pelo Diretor do Departamento de Receita Deajar Ferreira da Silva, Mat.11/54.583, datada de 23.05.2017, sendo o documento aludido aqui arquivado. O imóvel foi avaliado pela PMBR para fins fiscais no valor de R\$190.265,00. Belford Roxo, 20 de Outubro de 2017. Eu, Thais Costa Cardoso (Thais Costa Cardoso), Escrevente, digitei. Eu, Patricia Guimarães de Medeiros (Patricia Guimarães de Medeiros), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECHG74113-JOS**

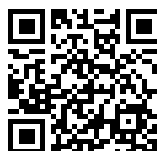
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$729,27; Prenot. R\$20,57; Guias R\$81,62; Arq. R\$10,06; Busca R\$0,84; Subtotal R\$842,36; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei: 6.370/12 2% R\$ 14,99; Lei: 7128/15 R\$45,12; Mútua R\$0,00; Dist. R\$79,76; Total R\$982,23. BIB nº0232617102050079 e BIB nº0232617102023363.

R-10 - 7.753 - (Prot.: 49.934 de 05.10.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, NATHALIA RAMOS SILVA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$116.000,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização - PRICE, à taxa de juros contratada nominal de 6.5000% ao ano e Taxa de juros contratada efetiva de 6.6971% ao ano, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$765,78 em 21.03.2017. Reajuste dos Encargos de acordo com item 4. Condições Específicas Aplicáveis: Para o(s) devedor(es) titular(es) de Conta Vinculada do FGTS com, no mínimo, 36 meses de trabalho sob o regime do FGTS, somado os períodos trabalhados, consecutivos ou não, conforme regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS, a taxa de juros constante na letra 'B10.4' contempla a aplicação do redutor de 0,5 % que será cancelado na hipótese de descumprimento desta condição. Valor da Garantia Fiduciária: R\$145.000,00. Belford Roxo, 20 de Outubro de 2017. Eu, Thais Costa Cardoso (Thais Costa Cardoso), Escrevente, digitei. Eu, Patricia Guimarães de Medeiros (Patricia Guimarães de Medeiros), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECHG74114-EZI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$729,27; Prenot. R\$0,00; Guias R\$0,00; Arq. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal R\$729,27; FETJ 20% R\$0,00; FUND-PERJ 5% R\$0,00; FUN-PERJ 5% R\$0,00; FUNARPEN 4% R\$0,00; Lei: 6.370/12 2% R\$14,58; Lei: 7128/15 R\$39,15; Mútua R\$0,00; Distr. R\$0,00; Total R\$783,00.

AV-11 - 7.753 - (Prot.: 74.158) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 24.10.2024, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-10 da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº568.735.819-68, conforme Ofício nº529306/2024 - Caixa Econômica Federal, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, NATHALIA RAMOS SILVA, qualificada no R-9, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto ao primeiro endereço informado na notificação, a devedora não foi localizada, haja vista que mudou-se, estando em lugar incerto, conforme certidão expedida em 27.11.2024, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, e quanto ao segundo endereço informado para diligência, por se tratar de endereço de outro estado, a notificação foi enviada via correios, restando **Negativa**, pois o número indicado para entrega é inexistente, conforme código de rastreio AM162559883BR, conforme certidão expedida em 09.04.2025, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZN91464-INJ**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTDLL-QY5KN-85WSZ-6F8A2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

7.753

03F

CNM: 089136.2.0007753-06

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

fiduciante, NATHALIA RAMOS SILVA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 22 de Setembro de 2025. Eu, Jon (Joná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, Karine (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. Selo Eletrônico Número: EEZN91318-PLY

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$29,14; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$692,20; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$138,42; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$34,60; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$34,60; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$41,52; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$13,84; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$37,12; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,42; BIB: R\$; Total: R\$997,49.

AV-12 - 7.753 - (Prot.: 76.572) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 12.08.2025, e Ofício nº529306/2024 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 12.08.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação da devedora fiduciante NATHALIA RAMOS SILVA, qualificada no R-9, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1621/2025, datada de 29.05.2025, nº1622/2025, datada de 30.05.2025 e nº1623/2025, datada de 02.06.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-10. O ITBI nº72.08.025.008.533.7 foi pago em 07.08.2025 no valor de R\$4.606,23, através do DAM nº65417094, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 17.09.2025, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº19AD0D8EB0, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$153.210,60. Belford Roxo, 22 de Setembro de 2025. Eu, Jon (Joná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, Karine (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. Selo Eletrônico Número: EEZN91323-HDV

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$104,02; Subtotal R\$871,14; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$174,21; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$43,55; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$43,55; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$52,25; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$17,41; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$45,76; Dist. R\$42,28; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.295,01.

AV-13 - 7.753 - (Prot.: 76.572) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 12.08.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária que recaía sobre o imóvel, registrada no R-10 da presente matrícula, referente ao contrato nº 844441480579-9, datado de 21.02.2017, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 22 de Setembro de 2025. Eu, Jon (Joná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, Karine (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. Selo Eletrônico Número: EEZN91322-VOS

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$734,83; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$146,96; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$36,74; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$36,74; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,08; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,69; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$39,65; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,87; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.055,56.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTDLL-QY5KN-85WSZ-6F8A2

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZN91464-INJ

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 7753**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 23 de setembro de 2025. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/25479.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 108,60  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 21,72  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 5,43  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 5,43  
6% FUNARPEN (10.234/23) R\$ 6,51  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,17  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,71  
SELO - R\$2,87

**Total: R\$ 158,44**

Belford Roxo, 24 de setembro de 2025.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UTDLL-QY5KN-85WSZ-6F8A2>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZN91464-INJ**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

