

1º OFÍCIO	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CNPJ/MF 09223298000173 CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA Registradora ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -		Matrícula 22101	Data 21/06/2016
	CNM: 070458.2.0022101-57			
	Livro 2-	DB	Folha 079	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DB, Matrícula N° 0022101, datado de 21/06/2016, encontrei o seguinte: imóvel - UM TERRENO próprio para construção, localizado na Rua Projetada C, Alto da Bela Vista, na cidade de Jericó - PB; medindo 10,00 metros de largura na frente e nos fundos por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados. Confrontando-se ao Norte, com a Jesumira Ana de Oliveira; ao Sul, com a Rua Projetada C; ao Leste, com terreno da firma MAXIMA CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA e Oeste, com Angela Magaly de Sousa Olivera Venancio. Registro anterior R:1-22.084, às fls. 059, do livro 2-DB, em 13/06/2016. Proprietário: MAXIMA CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, empresa do ramo da construção, inscrita no CNPJ de n° 19.236.250/0001-53, com endereço na Rua DNOCS, sn, Centro, na cidade de Belém do Brejo do Cruz, PB, representada por BRUNO HENRIQUE RESENDE BEZERRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG: 2885277 - SSP-PB, CPF: 084.125.574-17, residente e domiciliado na Rua João Agripino, 124, casa, Centro, na cidade de São Bento - PB; FRANCISCO DAS CHAGAS CARDOSO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG: 001.263.894- - SSPDF-RN, CPF: 060.932.094-74, residente e domiciliado na Rua DNOCS, sn, Centro, na cidade de Belém do Brejo do Cruz, PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 21 de junho de 2016. A Oficiala Substituta

=====

R /1-22.101 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de novembro de 2016, lavrada no livro n° 196, às fls. 013 a 014, deste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula, avaliado por R\$ 59.997,60 (cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos), foi adquirido por ND CONSTRUÇÕES LTDA, empresa do ramo da construção, inscrita no CNPJ de n° 00.198.694/0001-13, com endereço na Rua Projetada A, sn, Qd G, lote 02, Padre Solon, na cidade de Paulista, PB, representada por JOÃO TOMAZ NETO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG: 1288778 - SSP-PB, CPF: 632.395.744-20, residente e domiciliado na Rua Projetada A, sn, Quadra G, lote n° 02, Padre Solon, na cidade de Paulista - PB. Por compra feita a MAXIMA CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. Pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 11 novemvebro de 2016. SELO DIGITAL: AEC34708-GJGN. A Oficiala Substituta

=====

AV /2-22.101 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 009/2016, sub-pasta n° 19, foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, localizado na Rua Projetada C, n° 57, Alto da Bela Vista, na cidade de Jericó - PB; medindo a área construída de 88,20 m2 (oitenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), com área coberta de 95,20m2 (noventa e cinco metros e vinte centímetros quadrados). Contendo, área, sala de estar, um quarto, uma suíte, um banheiro social, cozinha. Piso de cerâmica, forrada com PVC, coberta com telhas de cerâmica. Tendo gasto a quantia de R\$ 84.044,02 (oitenta e quatro mil, quarenta e quatro reais e dois centavos). Junta os seguintes documentos: Carta de Habite-se 0038/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Jericó-PB, em 12 de

agosto de 2016, Alvará de Construção nº 036/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Jericó - PB, em 18/07/2016. CND 002302016-88888272, CEI 51.236.92272/71. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 10 de novembro de 2016. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: AEC34709- LHK1 Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta

=====

R /3-22.101 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1478403-1, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal- PB, em 20 de fevereiro de 2017; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HERION MANOEL DE SOUSA, brasileiro, casado, segurança, portador da carteira de Identidade nº 21475265-SSP-PB e do CPF nº 023.989.994-67 e seu cônjuge SUELI FIRMINO DOS SANTOS SOUSA, brasileira, vendedora, portadora da carteira de Identidade nº 2956232-SSP-PB e do CPF nº 049.673.374-57, residente e domiciliado no Sítio Varzinha, Jericó - PB; Por compra à ND CONSTRUÇÕES LTDA, empresa do ramo da construção, inscrita no CNPJ de nº 00.198.694/0001-13, com endereço na Rua Projetada A, sn, Qd G, lote 02, Padre Solon, na cidade de Paulista, PB, representada por JOÃO TOMAZ NETO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG: 1288778 - SSP-PB, CPF: 632.395.744-20, residente e domiciliado na Rua Projetada A, sn, Quadra G, lote nº 02, Padre Solon, na cidade de Paulista - PB; Pelo preço de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 02 de março de 2017. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: AEQ35633-KOPF; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldan

=====

R /4-22.101 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato nº 8.4444.1478403-1, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal- PB, em 20 de fevereiro de 2017; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Pombal/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 69.600,00 (sessenta e nove mil e seiscentos reais), pagável em 360 prestações mensais, no valor de R\$ 411,93 (quatrocentos e onze reais e noventa e três centavos), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407% ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 02 de março de 2017. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: AEI15947-NURN; Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha

=====

AV/5 - 22.101 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN00867016C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de

ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 25/26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários HERION MANOEL DE SOUSA, CPF sob o nº 023.989.994-67; SUELI FIRMINO DOS SANTOS SOUSA, CPF sob o nº 049.673.374-57, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 19 de julho de 2023. Selo digital: AOO34471 - V4JK. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 19 de julho de 2023.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

AOM45313-0QBR

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 112,50

FARPEN: 3,04 FEPJ: 22,50