



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

001

DATA: 02 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00208333 do terreno nº 01/03 da rua Júlio Barcelos, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, confrontando-se pela frente com a rua Julio Barcelos medindo 136,40m, 1,05m em curva com a esquina das ruas Julio Barcelos e José Caldas Carvalho, em linha reta com 210,14m na lateral esquerda com quem de direito, 159,50m nos fundos com quem de direito e na lateral direita em 06 linhas iniciando na esquina das ruas Julio Barcelos com José Caldas Carvalho, o primeiro trecho em linha reta com 31,34m no sentido fechando o terreno, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos do terreno com 112,50m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido abrindo para a rua José Caldas Carvalho com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º na frente da rua José Caldas Carvalho com 8,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido da lateral com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos com 82,50m, todos confrontando com quem de direito, perfazendo uma área total de 27.282,12m² (Cód. Log. 5215, insc. municipal nº 168.650). Dito terreno formado pelo remembramento com o terreno nº 251/255 da rua "11", atual rua José Caldas Carvalho. **Dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 104, bloco 07 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES**, com vinculação de uma vaga no estacionamento. - **Proprietária: EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA** - empresa com sede na rua Gil de Goes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, nesta cidade, CNPJ nº 05.425.990/0001-19.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.1/22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

RS/130
RS/51794 POL
RS/51795 MEX

Av.1/26.803. AVERBAÇÃO.- DATA: 02/02/2012.- Averbado que o **EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES**, a ser construído na rua Julio Barcelos nº 01/03, objeto desta matrícula, trata-se de obra projetada para 21 meses, e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão, conforme art. 661, § 2º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, Protocolo nº 92.922, de 30/01/12. Eu, M. Livia (Livia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/26.803. COMPRA E VENDA.- DATA: 02/02/2012.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - imóvel na planta - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PRCMV - recursos do FGTS, de 28/12/11, prenotado em 30/01/2012, com o nº 92.922, a proprietária **EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA** - empresa com sede na rua Gil de Goes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, nesta cidade, CNPJ nº 05.425.990/0001-19, transmitiu a **PATRICK FRANCIS RIBEIRO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, porteiro, portador da CI RG nº 228489746, expedida pela SSP/RJ, em 06/05/05, CPF nº 123.789.247-39, residente e domiciliado na rua Dr. Abelardo de Melo nº 181, Pq. Jóquei Clube, nesta cidade, a fração ideal de 0,00208333 do terreno nº 01/03 da rua Júlio Barcelos, objeto desta matrícula, pelo valor da fração de R\$3.245,83, valor da garantia de R\$74.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI isenta, conforme art. 4º da Lei 8140/09. Eu, Livia (Livia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

001V

R.3/26.803.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 02/02/2012.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário **PATRICK FRANCIS RIBEIRO BARBOSA**, já qualificado, alienou fiduciariamente a credora e fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal de **0,00208333 do terreno nº 01/03 da rua Julio Barcelos, e o apartamento n.º 104, bloco 07 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES"**, nela a ser construído, sendo entidade organizadora e interveniente construtora fiadora a vendedora qualificada no registro acima, pelo valor total relativo à aquisição e construção, de R\$74.000,00, sendo R\$15.970,00 desconto concedido pelo - FGTS, se for o caso; e R\$58.030,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 300 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, pelo sistema de amortização SAC, com prazo para construção de 21 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$74.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, Livia Fernandes Pereira Rodrigues (Livia Fernandes Pereira Rodrigues, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

(R).1 ato
RS51795 FRH

Av.4/26.803. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/07/2014.- Averbado que foi concluída a construção parcial do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES**", situado na **Rua Júlio Barcelos nº 03**, onde está localizado, dentre outros, o **apartamento nº 104 do bloco 07**, objeto desta matrícula, de propriedade de **PATRICK FRANCIS RIBEIRO BARBOSA**, com a área privativa coberta de 45,96m², área para estacionamento de 12,50m², área de uso comum de 24,28m², área real total de 82,74m², achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 03/07/14, com o nº 102.652, certidão da PMCG nº 0177/14, de 27/06/14, HABITE-SE PARCIAL nº 96/14, de 18/16/14, processo nº 7428, de 14/10/13 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.5 e R.6 na matrícula de origem nº 22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação estão enquadrados no registro da instituição, nos termos do art. 237-A, § 1º da lei 6015/73. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 13678 SOZ.

Av.5/26.803- AVERBAÇÃO DE REMISSÃO. DATA: 27/11/2014.- Averbado que a convenção de **Condomínio Residencial Constelações I**, situado à Rua Dr. Júlio Barcelos, nº. 01/03, onde está localizado entre outros o **aptº. 104 do bloco 07**, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 07/11/2014, com o nº. 104.446, foi registrada sob o nº. 1.279, fichas 001/008 do Lº 3- Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta remissão, na importância de **R\$17,13**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$12,60 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$0,25 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$2,52 (20%-Lei 3217/99); R\$0,63 (5%-FUNPERJ); R\$0,63 (5%-FUNPERJ); R\$0,50 (4% - FUNARPEN). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 51841 KFW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 109.728 de 06/06/2016 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$26,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

002

4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 35587 X CJ.

Av.6/26.803.- INTIMAÇÃO.- DATA: 23/06/2016.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 16/05/2016, prenotado em 06/06/2016, sob o nº 109.728, fls. 147, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Patrick Francis Ribeiro Barbosa, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Patrick Francis Ribeiro Barbosa encontra-se em local incerto, não sendo o mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial! Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 36493 YSH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 111.033 de 25/10/2016 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$26,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBRQ 00062 TGS.

Av.7/26.803. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 21/11/2016.- Averbado que fica cancelada a Av.5/26.803, decorrente do protocolo 109.728, objetivando o apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo nº 111.033, de 25/10/2016. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$134,87**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$17,84 (20%-Lei 3217/99); R\$4,46 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,46 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,56 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial! Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 01386 YIH.

Av.8/26.803.- INTIMAÇÃO.- DATA: 21/11/2016.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 06/10/2016, prenotado em 25/10/2016, sob o nº.111.033, fls. 168vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Patrick Francis Ribeiro Barbosa, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Patrick Francis Ribeiro Barbosa, encontra-se em local ignorado, não sendo o mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05);

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

002V

R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 01387 GZM.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 112.297 de 23/03/2017 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 17834 LIX.

Av.9/26.803.- AVERBAÇÃO.- DATA: 04/04/2017.- Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.3/26.803 e da averbação de intimação, sob o nº Av.6/26.803, desta Circunscrição, sobre o **apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03**, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida ao fiduciante Patrick Francis Ribeiro Barbosa, conforme instrumento particular, de 21/02/2017, expedido pela CEF, prenotado em 23/03/2017, com o nº 112.297, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$157,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18565 GPF.

R.10/26.803. COMPRA E VENDA.- DATA: 04/04/2017.- Por meio do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), contrato nº 8.4444.1448012-1, de 21/02/2017, prenotado em 23/03/2017, com o nº 112.297, o proprietário **PATRICK FRANCIS RIBEIRO BARBOSA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CI nº 228489746, expedida pela SSP/RJ, em 06/05/05, CPF nº 123.789.247-39, residente e domiciliado na rua Dr. Abelardo de Melo, nº 181, Pq. J. Club, nesta cidade, transmitiu a **PAULO SERGIO LADEIRA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da CI nº 216379297, expedida por SSP/RJ, em 19/11/2003, CPF nº 055.333.446-83, residente e domiciliado na rua Francisco Faria Barbosa, nº 3, Aptº 202, Jardim Carioca, nesta cidade, o **apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$105.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$6.958,00 recursos próprios; R\$16.538,00 recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$81.504,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 192.509. Foi apresentada a guia de ITBI nº 120.635. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$836,55, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$729,27 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$14,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$17,49 (exp. guias PMCG/DOI); R\$5,03 (arquivamento); R\$41,52 (banco indisponibilidade de bens); R\$28,66

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

003

(distribuição). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota – Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18567 UDE.

R.11/26.803. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 04/04/2017.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **PAULO SERGIO LADEIRA JUNIOR**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o **apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03**, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$81.504,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 21/03/2017. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$120.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **RS766,37**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$729,27 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$14,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$17,49 (exp. guias PMCG/DOI); R\$5,03 (arquivamento). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota – Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18568 POC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.228 de 14/03/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **RS28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 09257 HHI.

Av.12/26.803.- INTIMAÇÃO.- DATA: 14/05/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09/03/2018, prenotado em 14/03/2018, sob o nº.115.228, fls. 247vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Sérgio Ladeira Junior, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Paulo Sérgio Ladeira Junior encontra-se em local ignorado, não sendo o mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **RS146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, _____ (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota – Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 12488 UWW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 117.178 de 05/10/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **RS28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

003V

FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECQY 90234 GKO.

Av.13/26.803. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 16/11/2018. - Averbado que fica cancelada a Av.11/26.803, decorrente do protocolo 115.228, objetivando o apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo nº 117.178, de 04/10/2018. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92556 LPS.

Av.14/26.803.- INTIMAÇÃO.- DATA: 16/11/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/10/2018, prenotado em 05/10/2018, sob o nº.117.178, fls. 275vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior através de requerimento deste Cartório para os Cartórios de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior encontra-se em local incerto e local ignorado, não sendo o mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 92557 UZD.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 119.243 de 06/06/2019 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 69422 HHI.

Av.15/26.803. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 08/07/2019. - Averbado que fica cancelada a Av.13/26.803, decorrente do protocolo 117.178, objetivando o apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Protocolo nº 119.243, de 06/06/2019. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação.

CONTINUA NA FICHA 004

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

004

Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 70812 GHJ.

Av.16/26.803. - INTIMAÇÃO. - DATA: 03/07/2019.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 05/06/2019, prenotado em 06/06/2019, sob o nº.119.243, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior, através de requerimento deste Cartório para os Cartórios de Títulos e Documentos que certificaram que o Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior encontra-se em local incerto, não sendo o mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **RS158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4%- FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 70814 TUW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 120.200 de 26/09/2019 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **RS31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 51442 XYY.

Av.17/26.803. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 14/11/2019.- Averbado que fica cancelada a Av.15/26.806, decorrente do protocolo 119.243, objetivando o apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, objeto desta matrícula, tendo em vista que a credora requereu novo procedimento de consolidação de propriedade. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **RS143,60**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$20,33 (20%-Lei 3217/99); R\$5,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,08 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,06 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,35 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK EDEK 52404 JKL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.704 de 25/07/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 80806 PYE.

Campos, 02.03.2023, cancelado o protocolo nº 129.704 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA.50576.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.048 de 22/12/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00026803

FICHA

004V

1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 40846 RTW.

Av.18/26.803. - INTIMAÇÃO. - DATA: 21/03/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 24/11/2023, prenotada em 22/12/2023, sob o nº.135.048, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 45900 BCF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.289. de 30/06/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 34561 CEG.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.290. de 30/06/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 34563 XZC.

Av.19/26.803. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 08/07/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.17/26.803, decorrente do protocolo 135.048, nos termos de Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 141.289. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 35086 TWY. Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.20/26.803. - INTIMAÇÃO. - DATA: 07/08/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 27/06/2025, prenotada em 30/06/2025, sob o nº.141.290, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Paulo Sergio Ladeira Junior se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 37014 BCF. Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:009 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

CNM: 089474.2.0026803-14

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

26.803

FICHA

05

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.530 de 11/12/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24); R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97241 ACE.**

Av.21/26.803. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:
DATA: 12/12/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 104 do bloco 07, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Paulo Sergio Ladeira Junior, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 143.530, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97336 WYB.** Ato assinado eletronicamente por AMARILES DOS SANTOS MOTA, OFICIAL, matrícula nº: 06/3759. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:010 DE 010

MATRÍCULA: 00026803

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026803-14

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. CERTIDÃO EMITIDA EM: 26/12/2025 ÀS **10:52:19**; PEDIDO Nº 00072541; RECIBO N.º: 0012531/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 98176 OQS

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 26 DE DEZEMBRO DE 2025

Assinado Digitalmente por:
AMARILES DOS SANTOS MOTA - - MAT.: 06-3786

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMDMB-S8CK4-4782C-6VJ9M>