

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
PICUI CARTORIO DO 1 OFICIO,
Estado da Paraíba, FELIPE
SANTOS LIMA.**

MATRÍCULA: 7189

DATA: 26/10/2016

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Picuí - PB, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 7189 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Um (01) TERRENO urbano localizado na Rua Projetada 16, Quadra 34 – Loteamento Pedro Tomaz - Etapa 2 - Bairro Cenecista, nesta cidade de Picuí-PB, medindo oito metros e trinta e cinco centímetros de frente e fundos, por dez metros de ambos os lados (8,35 X 10,00), perfazendo uma área de 83,50 m², limitado ao Norte, com leito da Rua Projetada 16; ao Sul, com o Lote 10, quadra 34; ao Leste, com terreno de Maria Ferreira Diniz e ao Oeste, com terreno de Maria Ferreira Diniz. **REGISTRO ANTERIOR:** Ficha 1, Livro 2, sob nº R1, matrícula nº 7131, datado de 09/08/2016. **PROPRIETÁRIA:** a Sra. **MARIA FERREIRA DINIZ**, brasileira, aposentada, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 452.159 2ª via, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 176.926.284-91, residente e domiciliada na(o) Avenida Mal. Castelo Branco, número 222, Bairro Monte Santo, na cidade de Picuí, no Estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fé. Picuí, Paraíba, 26/10/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA.**

R: 1. MATRÍCULA 7189 – Feita em 26/10/2016. Nos termos constantes da Escritura Pública de Desmembramento lavrada nas Notas deste Ofício no Livro nº 88, fls. 38 à 38v em data de 25/10/2016. Da presente matrícula, um (01) TERRENO urbano localizado na Rua Projetada 16, Quadra 34 – Loteamento Pedro Tomaz - Etapa 2 - Bairro Cenecista, nesta cidade de Picuí-PB, medindo (8,35 X 10,00), perfazendo uma área de 83,50 m², acima descrito e caracterizado. **PROPRIETÁRIA:** a Sra. **MARIA FERREIRA DINIZ**, brasileira, aposentada, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 452.159 2ª via, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 176.926.284-91, residente e domiciliada na(o) Avenida Mal. Castelo Branco, número 222, Bairro Monte Santo, na cidade de Picuí, no Estado da Paraíba. Registro anterior acima. Cobrada as taxas FEPIJ no valor de R\$ 13,67, MP no valor de R\$ 1,19, FARPEN no valor de R\$ 53,29, sendo os Emolumentos R\$ 74,29. Selo Digital: **ADK31763-F39N**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 26/10/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA.**

AV: 2. MATRÍCULA 7189 – Feita em 26/10/2016. Mediante requerimento firmado por Sra. MARIA FERREIRA DINIZ, em data de 31/10/2016. Da presente matrícula, fica constando o nome do Bairro, do Terreno localizado na Rua Projetada 16, Quadra 34 do Loteamento Pedro Tomaz – Etapa 2, Bairro Cenecista, nesta cidade de Picuí-PB, medindo 83,50m², registrado na matrícula 7.189, **como sendo: BAIRRO PEDRO TOMAZ DANTAS**, nesta cidade de Picuí-PB. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 13,67, MP no valor de R\$ 1,19, FARPEN no valor de R\$ 16,51, sendo os Emolumentos R\$ 74,29. Selo Digital: **ADK31773-C65V**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 31/10/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

AV: 3. MATRÍCULA 7189 – Feita em 26/10/2016. Mediante requerimento firmado em data de 31/10/2016. Da presente matrícula, fica constando que a Sra. MARIA FERREIRA DINIZ, já qualificado, edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula, **uma habitação unifamiliar em alvenaria localizada na Rua Projetada 16, nº 115, Quadra 34, do Loteamento Pedro Tomaz – Etapa 2, Bairro Pedro Tomaz Dantas, nesta cidade de Picuí-PB, edificada em uma área de terreno medindo 83,50m² (oitenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes dependências: SUBSOLO: escada, cozinha, área de serviço. PAV. TÉRREO: garagem, sala de estar, escada, quarto, WCB e suíte, abrangendo uma área construída equivalente a 99,35m² (noventa e nove metros e trinta e cinco centímetros quadrados)**, tudo em conformidade com a Carta Habite-se nº 0097/2016 datada de 26/10/2016, fornecida pela Prefeitura Municipal de Picuí-PB, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002512016-88888742, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 31/10/2016, arquivadas neste cartório. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 82,49, MP no valor de R\$ 7,17, FARPEN no valor de R\$ 21,12, sendo os Emolumentos R\$ 448,34. Selo Digital: **ADB35088-K3P0**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 31/10/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

R: 4. MATRÍCULA 7189 – Feita em 26/10/2016. Nos termos constantes do Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, firmado em data de 29/12/2016. Da presente matrícula, uma habitação unifamiliar em alvenaria localizada na Rua Projetada 16, nº 115, Quadra 34, do Loteamento Pedro Tomaz – Etapa 2, Bairro Pedro Tomaz Dantas, nesta cidade de Picuí-PB e seu respectivo terreno, acima descritos e caracterizados. **VENDEDORA: MARIA FERREIRA DINIZ**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/06/1941, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora de Carteira de Identidade nº 452159, expedida por SDS/PB em 29/04/2014 e do CPF 176.926.284-91, solteiro, residente e domiciliada em Av. Mal Castelo Branco, 222, Monte Santo em Picuí-PB. **COMPRADORES: MARIA DAS VITORIAS DA SILVA SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 18/02/1976, proprietário de microempresa, portadora CI nº 2375522, expedida por Secretaria de Defesa Social/PB em 30/12/2009 e do CPF 032.233.164-18, casada no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **FRANCISCO VITORIO ARAUJO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/05/1974, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade nº 1900568, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 04/12/2014 e do CPF 000.163.394-52 residentes e domiciliados em R. Jose Verissimo de Medeiros, 9999999, s/n, Limeira em Picuí-PB. Valor de compra e venda: R\$ 100.000,00. Valor do financiamento: R\$ 79.486,85. Registro

anterior R-1, AV-2 e AV-3 da matrícula 7189. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 174,30, MP no valor de R\$ 15,16, FARPEN no valor de R\$ 103,88, sendo os Emolumentos R\$ 947,26. Selo Digital: **AEF58656-L8JE**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 02/01/2017. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

R: 5. MATRÍCULA 7189 – Feita em 26/10/2016. Nos termos constantes do Contrato de Compra e Venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, firmado em data de 29/12/2016. Fica com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel registrado sob nº R-4 matrícula 7.189. Valor de compra e venda: R\$ 100.000,00. Valor do financiamento: R\$ 79.486,85. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00. Prazo Total (meses): 360. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARIA DAS VITÓRIAS DA SILVA SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 18/02/1976, proprietária de microempresa, portadora CI nº 2375522, expedida por Secretaria de Defesa Social/PB em 30/12/2009 e do CPF 032.233.164-18, casada no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **FRANCISCO VITORIO ARAUJO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/05/1974, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade nº 1900568, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 04/12/2014 e do CPF 000.163.394-52 residentes e domiciliados em R. Jose Verissimo de Medeiros, 9999999, s/n, Limeira em Picuí-PB. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CNPJ 00.360.305/0001-04, por sua agência de Picuí-PB. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 174,30, MP no valor de R\$ 15,16, FARPEN no valor de R\$ 103,88, sendo os Emolumentos R\$ 947,26. Selo Digital: **AEF58657-WQ7E**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 02/01/2017. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

AV: 6. MATRÍCULA 7189 – Feita em 26/10/2016. Protocolo nº 20160 - 05/06/2023. Mediante Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado pela Caixa Econômica Federal em data de 01/06/2023, notificação, guia de recolhimento do ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciante(s): **MARIA DAS VITÓRIAS DA SILVA SANTOS, CPF: 032.233.164-18 e FRANCISCO VITORIO ARAÚJO DOS SANTOS, CPF: 000.163.394-52**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da consolidação: R\$ 149.561,44 (cento e quarenta e nove mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 137,60, MP no valor de R\$ 11,96, FARPEN no valor de R\$ 78,10, sendo os Emolumentos R\$ 747,81. Selo Digital: **ANR97749-8SG6**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 13/06/2023. O Escrevente do Registro. **FELIPE SANTOS LIMA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7189 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. **Picuí - PB, 13/06/2023**. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$18,69, MP no valor de R\$1,63, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os

Emolumentos R\$ 101,61. Selo Digital: **AOK02948-J29K**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

