



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 23786 / Recibo: 68422 / Data da Certidão: 09/10/2023

MATRÍCULA
23.786

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 10, DA RUA LEONARDO SENDER, próprio para residência, com 01 pavimento, composto de sala, cozinha, 02 quartos, banheiro, circulação, área de serviço e área livre, com 41,85m2 de área de construção, 89,05m2 de área livre privativa, 130,90m2 de área de ocupação de terreno, 130,90m2 de área total, instruído com a certidão de Habite-se Nº 579/2013 datada de 30/09/2013, CND-INSS nº 001062013-17026780, emitida em 17/10/2013, legalizado pelo processo nº 2013/240410, CUJA COTA DE FRAÇÃO IDEAL É DE 37.400/100 avos, LOTE DE TERRENO Nº 05, DA QUADRA 03, DA RUA LEONARDO SENDER, medindo 5,00m de frente, 7,00m na confluência das Ruas Leonardo Sender e Rua Fernando Cezar Vitral, por 10,00m na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 06, por 30,00m pelo lado direito onde confronta com a Rua Fernando Cezar Vitral e 35,00m pelo lado esquerdo onde confronta com o lote nº 04, com a área de 350,00m2, situado no PARQUE SÃO VICENTE DE PAULA, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, DE PROPRIEDADE DE MARIA CHRISTINA ROCCO DE ATHAYDE, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CNH/DETRA/RJ nº 03965841304, de 23/06/2009, CIC nº 762.758.177-04, residente e domiciliado à Rua Antonio Pereira Magalhães, 250, Bairro Dom Rodrigo, nesta Cidade, conforme Escritura de compra e venda, lavrada em 25 de julho de 2012, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, Lº 73, fls 006, ato 003, devidamente registrada sob o nº 02, na ficha 01 da matrícula nº 23.530, em 10 de abril de 2013, nesta Circunscrição Imobiliária Nova Iguaçu, 17 de outubro de 2013. Ex. Escrevente, digitei e conferi e Eu, Oficial a subscrevo.

R.01-23.786. COMPRA E VENDA. Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, e de aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico - programa minha casa melhor com utilização do FGTS do(s) devedore(s), da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 27/01/2014, MARIA CHRISTINA ROCCO DE ATHAYDE, acima qualificada, VENDEU À JOSE ROBERTO PEREIRA, brasileiro, casado, repositor, portador da carteira de identidade nº 7126942 expedida por IITB/PE em 17/07/2002, CPF nº 076.616.414-45, e sua mulher LUZIA DE BARROS DE SOUZA, brasileira, operadora de caixa, portadora da carteira de identidade nº 3326553, expedida pelo SSP/PB em 21/05/2005, CPF nº 075.534.694-75, residentes e domiciliados à Rua Joaquina de Albuquerque, 142, casa "E", Nova Cidade em Nilópolis/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 7.242,74 (sete mil duzentos e quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos), com recursos próprios, R\$ 9.949,00 (nove mil novecentos e quarenta e nove reais), na forma de desconto concedido pelo FGTS, R\$ 4.808,26 (quatro mil oitocentos e oito reais e vinte e seis centavos), com recursos da conta vinculada do FGTS do(s) compradores e R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), a ser financiado pela CREDORA abaixo qualificada. Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI nº 2014/000212, fornecida pela Prefeitura desta Cidade em 21/02/2014. Inscrição Imobiliária nº 742.355-1. Indisponibilidade de bens nºs 016776/031829492 Nova Iguaçu, 24 de março de 2014. Ex. Escrevente, digitei e conferi e Eu, Oficial a subscrevo.

Selo eletrônico número: EACF93026 GYT

R.02-23.786. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, e de aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico - programa minha casa melhor com utilização do FGTS do(s) devedore(s), da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 27/01/2014, JOSE ROBERTO PEREIRA e sua mulher LUZIA DE BARROS DE SOUZA, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, da seguinte forma o valor da garantia fiduciária é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), o valor da dívida é de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 586,15 (quinhentos e oitenta e seis reais e quinze centavos), vencendo-se a primeira no dia 27/02/2014 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e

CONTINUA VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQKLP-GHLRN-BEFU2-2WTF6F>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br


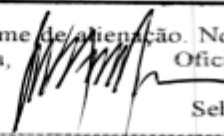
Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

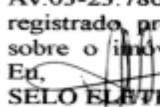
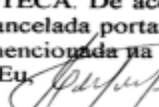
Livro: 2 / Matrícula: 23786 / Recibo: 68422 / Data da Certidão: 09/10/2023


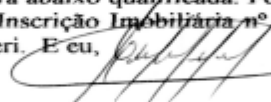
MATRÍCULA
23.786

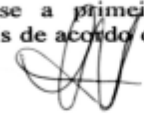

FICHA
01vº

condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 24 de março de 2014. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. Eu, , Oficial a subscrevo.

Selo eletrônico número: EACF93027 LSX

Av.03-23.786. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a clausula 2.2.1 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 43.857 fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula. Nova Iguaçu, 10 de março de 2017. Eu, , Escrevente, digitei e conferi, e Eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EBWU 06623 GIR

R.04-23.786. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação da Caixa Economica Federal - CEF, nº do contrato 8.4444.1440113-2, datado de 26 de dezembro de 2016, protocolado sob o nº 43.818, JOSE ROBERTO PEREIRA e seu conjugue LUZIA DE BARROS DE SOUZA, acima qualificados, VENDERAM À ANDRE FELIPE BOMFIM DA SILVA, brasileiro, electricista, portador da carteira de identidade nº 214613804, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 29/09/2010 e do CPF 120.229.397-27, solteiro, residente e domiciliado em Rua Leonardo Sender 608, Jardim Nova Era em Nova Iguaçu/RJ e ELISABETH DE LIMA, brasileira, atendente, portadora da carteira de identidade nº 0203679980, expedida por Secretaria de Segurança Publica/RJ em 02/08/2000 e do CPF 033.491.835-90, solteira, residente e domiciliada em Rua Leonardo Sender 608, Jardim Nova Era em Nova Iguaçu/RJ. O imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais) com recursos próprios, e R\$ 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi pago a Guia de ITBI nº 2017/000054, no valor de R\$ 3.305,57 em 15/02/2017. Inscrição Imobiliária nº 742355. Nova Iguaçu, 10 de março de 2017. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EBWU 06624 YLF

R.05-23.786. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação da Caixa Economica Federal - CEF, nº do contrato 8.4444.1440113-2, datado de 26 de dezembro de 2016, protocolado sob o nº 43.818, ANDRE FELIPE BOMFIM DA SILVA e ELISABETH DE LIMA, acima qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), o valor da dívida é de R\$ 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 1.426,04 (hum mil quatrocentos e vinte e seis reais e quatro centavos), vencendo-se a primeira no dia 26/01/2017, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 10 de março de 2017. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. Eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EBWU 06625 WWS

CONTINUA FICHA (02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQKLP-GHLRN-BEFU2-2WTF6F>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602


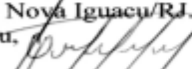
CERTIDÃO

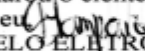

Livro: 2 / Matrícula: 23786 / Recibo: 68422 / Data da Certidão: 09/10/2023

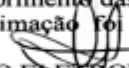
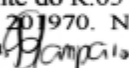
MATRÍCULA
23.786

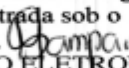
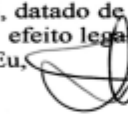
FICHA
02


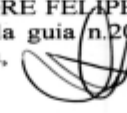
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.06-23.786. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04 de julho de 2018, assinada por seu gerente José Renato A. de Oliveira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844441440113-2, firmado em 26/12/2016, registrado sob o nº 05 desta matrícula onde figura como devedor ANDRE FELIPE BOMFIM DA SILVA, CPF: 120.229.397-27 / ELISABETH DE LIMA, CPF: 033.491.835-90, no valor de R\$ 24.296,95. Informando ainda que a intimação não foi recebida, por não existir o numero indicado, no endereço Rua Leonardo Sender, 10, Parque São Vicente, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 25 de setembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECRL 37483 EKU

Av.07-23.786. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido no endereço Rua Jose Azevedo Nascimento, nº 743, casa 03, Jardim Palmares, Nova Iguaçu/RJ. Informando mais que a intimação foi positiva, foi entregue ao notificado que recebeu e exarou o ciente. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEAR 41463 QAB

Av.08-23.786. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.05 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 201968, 201969, 201970. Nova Iguaçu, 05 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEAR 42371 RMV

Av.09-23.786. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 22 de setembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 05. Nova Iguaçu, 05 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEAR 42372 ANQ

R.10-23.786. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 22 de setembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, ANDRE FELIPE BOMFIM DA SILVA e ELISABETH DE LIMA, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002811, em 22/09/2023, no valor de R\$ 5.123,51. Nova Iguaçu, 05 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEAR 42373 NAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQKLP-GHLRN-BEFU2-2WT6F>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado