REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUQUIRA-MG

Kássia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala
Avenida Floriano Peixoto, nº 34 - Centro - 37420-000
Cambuquira - MG - Telefone: (35) 98418-5445

Data do(s) Protocolo(s): 07 de Maio de 2026

Título: Consolidação da Propriedade Fiduciária

Número do Protocolo: 33372

Poder Judiciario - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça. nº ordinal do oficio: 0000107040131. atribuição: Imóveis, RTD e PJ localidade: Cambuquira, nº selo: J0023079, codigo de segurança: 1020.6015.0621.3113. Valor total dos emolumentos: R$ 53,11. Taxa de Fiscalização Judiciaria: R$ 10,72. Valor total dos ISS: R$ 1,23. Valor Final ao Usuario: R$ 65,06. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Ass. _____
Kassia Elisa Saliba Faleiros

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUQUIRA-MG

Kássia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala
Avenida Floriano Peixoto, nº 34 - Centro - 37420-000
Cambuquira - MG - Telefone: (35) 98418-5445

Data do(s) Protocolo(s): 07 de Maio de 2026

Título: Consolidação da Propriedade Fiduciária

Número do Protocolo: 33372

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R$48,39; TFJ: R$10,72; RECOMPE: R$3,72; ISS: R$1,23; FDMP: R$0,00; FECAI: R$0,00; FFAGF: R$0,00; FIC: R$0,00; Valor Final: R$65,06; Selo Consulta: JDD23079; Cód. Validação: 102060150823113
Matrícula registrada: 6175, registro: AV-6-6175 em 03/06/2026
Matrícula registrada: 6175, registro: AV-7-6175 em 03/06/2026

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, RTD e PJ localidade: Cambuquira, nº selo: KCX95955, código de segurança: 6481.9394.4583.1109, quantidade de atos: 19. Valor total dos emolumentos: R$ 2.418,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 910,97. Valor total de ISS: R$ 56,27. Valor Final ao Usuário: R$ 3.385,54. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Ass. _____
Kassia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

REGISTRO DE IMOVEIS, RTD E PJ DE CAMBUQUIRA-MG

CNPJ 21.404.496/0001-39
AVENIDA FLORIANO PEIXOTO, 34 - CENTRO, 37420-000
Cambuquira - MG - Telefone: (35)3418-5445

Recibo Nº 10824

Protocolo(s): 33372

Recebemos de: Maria Dilza de Oliveira - CPF: 708.916.486-15

Qtde	Ato	Descrição do Ato	EMOL.	RECOMPE	TFJ	FEMP	FEGAJ	FEMGE	FIC	ISS	Valor Total
1	4701-9	Protocolo	46,39	3,72	10,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1,23	66,06
1	4140-9	Averbação	109,03	7,75	34,47	0,00	0,00	0,00	0,00	2,58	147,83
1	4239-0	Averbação	1.966,68	147,85	814,42	0,00	0,00	0,00	0,00	48,14	2.977,20
16	8101-8	Arquivamento (particular)	152,00	11,52	51,36	0,00	0,00	0,00	0,00	3,84	218,72
1	8401-2	Certidão	28,23	2,13	10,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	41,79

Total ..... R$ 3.450,60

Valor do Recibo Final: R$3.450,60

Data de Previsão de Entrega:27 de Maio de 2026

1 - O apresentante/requerente deste título deverá comparecer nesta Serventia após 10 dias úteis da data do protocolo, para verificar se o mesmo encontra-se apto a registro ou se há alguma exigência a ser satisfeita.
2 - O protocolo tem validade de 20 dias úteis.
3 - Para os apresentantes/requerentes que optarem pelo pagamento antecipado dos emolumentos, a cotação constante deste recibo é mera estimativa e está sujeita a alterações em virtude da análise final do título, servindo, o presente documento apenas como recibo do valor adiantado, e não como quitação do valor final dos atos a serem praticados.

Cambuquira, 26 de Maio de 2026

Kássia Elisa Saliba Falairos - Oficiala

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMBUQUIRA-MG

Kássia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala

Avenida Floriano Peixoto, nº 34 - Centro - 37.420-000
Cambuquira-MG - Telefone: (35) 98418-5445 - e-mail: cricambuquira@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Kássia Elisa Saliba Faleiros - Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Cambuquira, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento escrito de pessoa interessada, que revendo neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, a meu cargo, o Livro 2, de REGISTRO GERAL, nele encontrei o seguinte teor da Matrícula nº 054122.2.0006175-34:

6175 - 20/07/2016 - Protocolo: 26457 - 08/07/2016
TIPO: Urbano. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Campanha, Loteamento São Francisco, nesta Cidade. IMÓVEL: O lote de terreno nº 06-A (seis-A), com a área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 6,00m, de frente, para a Rua Campanha; 6,00m, nos fundos, confrontando com a área remanescente (Mat. 5.843); 30,00m, pelo lado direito, em divisas com o lote nº 06 (Mat. 6.176); e, 30,00m, pelo lado esquerdo, em divisas com o lote nº 07. PROPRIETÁRIA: Silvia Maria Félix Pedalino Costa, brasileira, agropecuarista, CI RG M-5.407.086-SSP/MG, CPF 672.494.936-04, casada com Francisco Pedalino Costa sob o regime da separação legal de bens, residente e domiciliada em Cambuquira-MG. REGISTROS ANTERIORES: R.4 - 4.563 (aquisição de uma área maior com 9,44ha) e AV.7 - 4.563 (desdobramento: 10.090,68m², objeto da Matrícula nº 5.842 e 84.309,32m², objeto da Matrícula nº 5.843), do Livro 2, de Registro Geral, datados de 04 de outubro de 2006 e 09 de outubro de 2014, respectivamente. Posteriormente, em razão do desdobramento, foi aberta a Matrícula nº 5.842, com a área de 10.090,68m². Registrado o Loteamento São Francisco no R.3, da Matrícula nº 5.842, ficha 02, do Livro 2, de Registro Geral, datado de 18 de dezembro de 2015. O lote nº 06 (seis), do Loteamento São Francisco, com a área total de 360,00m², foi matriculado sob o nº 6.122 e seu desdobramento averbado sob o nº 3, da Matrícula nº 6.122, fichas 01 e 02, do Livro 2, de Registro Geral, datados de 18 de dezembro de 2015 e 20 de julho de 2016, respectivamente. DATA: Cambuquira, 20 de julho de 2016. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: AJI49772, código de segurança : 488501352892197 3, Ato: 4401. Valor Total dos Emolumentos: R$ 17,03. Valor do Recompe: R$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,68. Valor Final ao Usuário: R$ 23,73. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-1-6175 - 20/07/2016 - Protocolo: 26457 - 08/07/2016
TRASLADO/RESTRIÇÕES IMPOSTAS PELO LOTEADOR. Em 20 de julho de 2016. Trasladado para esta matrícula às limitações/restrições imposta pela proprietária Silvia Maria Félix Pedalino Costa, acima qualificada, para serem observadas pelos futuros adquirentes: a) cumprir as leis e posturas em vigor; b) não usar o terreno para instalação de granja, criação de animais, instalações rurais, casas de tolerância ou outros fins incompatíveis com um bairro residencial;

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

c) as construções serão erigidas em alvenaria de tijolos, pedra ou concreto, em estilo arquitetônico apropriado aos logradouros residenciais, com planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cambuquira. Demais condições de acordo com o contrato padrão. (Emolumentos: isento de acordo com o art. 10, § 2º, da Lei nº 15.424/04). Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

R-2-6175 - 28/12/2016 - Protocolo: 26884 - 21/12/2016

VENDA E COMPRA. Em 28 de dezembro de 2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.1410107-4 (Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 11.977/09, alterada pela Lei nº 12.424/11), datado de 19 de dezembro de 2016, celebrado em Cambuquira-MG, a proprietária Silvia Maria Félix Pedalino Costa, brasileira, administradora, CNH 00509062362-DETRAN/MG, CI RG M-5.407.086-SSP/MG, CPF 672.494.936-04, com a anuência de seu cônjuge Francisco Pedalino Costa, brasileiro, administrador, CNH 00006555642-DETRAN/MG, CI RG 676123-IFP/RJ, CPF 193.046.337-53, casados sob o regime da separação legal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Cambuquira-MG, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 15.000,00, a MARIA DILZA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI RG MG-18.568.643-PC/MG, CPF 708.916.486-15, residente e domiciliada em Cambuquira-MG. Demais condições nos termos do contrato. Consultada a CNIB em nome de todas as pessoas que figuram neste registro, esta resultou negativa com geração dos seguintes códigos HASH: 744c.3ce7.a821.be09.de01.f9e1.d2bb.af35.16e0.5b9e; c623.2bfe.986e.25cf.e989.9c0e.a3a8.fa93.4f66.3108; e, 0853.1d70.422f.9060.b5ed.689a.fe01.cb97.1e15.09b2. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: AJI53445, código de segurança : 2360609764170681. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53457, código de segurança : 5770079016705917. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53465, código de segurança : 4731278293263565. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53458, código de segurança : 4781684769856082. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53439, código de segurança : 6912974137166928. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53460, código de segurança : 2252250481527713. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53444, código de segurança : 8952479388156374. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53449, código de segurança : 6972869640798176. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53440, código de segurança : 8272313236703227. Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53446, código de segurança :

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

9973745737898157, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53463, código de segurança : 1234722493455331, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53452, código de segurança : 2534121499145710, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53443, código de segurança : 9844315984094689, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53441, código de segurança : 0915877218398586, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53437, código de segurança : 0735314249705728, Ato: 4513. Valor Total dos Emolumentos: R$ 220,17. Valor do Recompe: R$ 13,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 89,94. Valor Final ao Usuário: R$ 323,32. Nº selo: AJI53456, código de segurança : 6345573890502676, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53453, código de segurança : 5836023661510382, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53464, código de segurança : 0976425991280817, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53448, código de segurança : 8096778012199794, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53461, código de segurança : 2917924910555263, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53450, código de segurança : 3747191860655891, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53462, código de segurança : 8457187272427689, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53442, código de segurança : 6667526955499563, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53454, código de segurança : 1728238046973023, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53455, código de segurança : 1148825357700493, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53459, código de segurança : 6348595395742796, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53451, código de segurança : 8758003791287970, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. Nº selo: AJI53447, código de segurança : 6039726373054197, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,51. Valor do Recompe: R$ 0,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,84. Valor Final ao Usuário: R$ 3,50. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficiala: Kássia

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

Elisa Saliba Faleiros.

R-3-6175 - 28/12/2016 - Protocolo: 26884 - 21/12/2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 28 de dezembro de 2016. Nos termos do contrato particular, datado de 19 de dezembro de 2016, referido no R.2 - 6.175, acima, a proprietária Maria Dilza de Oliveira, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 56.000,00, pagáveis por meio de prestações mensais e sucessivas no prazo de 360 meses, a taxa anual de juros nominal de 8,16% (sem desconto), 5,50% (com desconto) e 5,00% (com redutor de 0,5% FGTS) e efetiva de 8,4722% (sem desconto), 5,6408% (com desconto) e 5,1162% (com redutor de 0,5% do FGTS). Taxa anual de juros nominal contratada de 5,0000%. Taxa anual de juros efetiva contratada de 5,1161%, sendo de R$ 414,71 o valor do encargo inicial, vencível o primeiro encargo em 19 de janeiro de 2017. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Época de recálculo dos encargos de acordo com o item sete do contrato. Prazo para construção: 05 (cinco) meses. Valor da garantia fiduciária: R$ 70.000,00. Forma de pagamento do encargo mensal: débito em conta corrente. Os recursos correspondentes ao somatório do valor do financiamento (R$ 56.000,00), do valor do desconto concedido pelo FGTS/União (R$ 7.000,00), do valor pago com recursos próprios da compradora (R$ 5.060,63) e do valor pago com recursos do FGTS da compradora (R$ 1.929,66), destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial a ser nele erigido. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: AJI53438, código de segurança : 3762720115100778, Ato: 4515. Valor Total dos Emolumentos: R$ 340,91. Valor do Recompe: R$ 20,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 139,24. Valor Final ao Usuário: R$ 500,61. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-4-6175 - 17/08/2017 - Protocolo: 27421 - 04/08/2017

CONSTRUÇÃO. Em 17 de agosto de 2017. À vista do requerimento, datado de 25 de julho de 2017, assinado por Maria Dilza de Oliveira, já qualificada, instruído com a certidão descritiva, datada de 03 de maio de 2017 e com a Carta de Habite-se nº 0021/2017, datada de 20 de abril de 2017, expedidas pela Prefeitura Municipal de Cambuquira-MG, e, CND/INSS nº 001242017-88888604, datada de 25 de junho de 2017, procede-se a esta averbação para constar a construção de um prédio residencial, com a área total edificada de 47,64m² (quarenta e sete metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), contendo 02 (dois) quartos, sala/cozinha, banheiro, garagem aberta, o qual recebeu o nº 132, da Rua da Campanha, Loteamento São Francisco, em Cambuquira-MG, cujo valor declarado é de R$ 41.000,00. (Digitado por Gilsa). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI83597, código de segurança : 7471466680491179, Ato: 4149. Valor Total dos Emolumentos: R$ 149,53. Valor do Recompe: R$ 8,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 61,08. Valor Final ao Usuário: R$ 219,58. Nº selo: BFI83602, código de segurança : 8163103703967625, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,71. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R$ 3,77. Nº selo: BFI83599, código de segurança : 3854077572636189, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,71. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R$ 3,77. Nº selo:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

BFI83600, código de segurança : 1226064145897461, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,71. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R$ 3,77. Nº selo: BFI83601, código de segurança : 4866945915820000, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,71. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R$ 3,77. Nº selo: BFI83603, código de segurança : 3199328902363072, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,71. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,90. Valor Final ao Usuário: R$ 3,77. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-5-6175 - 17/08/2017 - Protocolo: 27421 - 04/08/2017

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Em 17 de agosto de 2017. Ainda nos termos do requerimento, datado de 25 de julho de 2017, referido na AV.4 - 6.175, acima, instruído com a certidão descritiva, datada de 03 de maio de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambuquira-MG, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o nº 01.15.002.0026.001. (Digitado por Gilsa). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000010/040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira. Nº selo: BFI83598, código de segurança : 6188518388512527, Ato: 4159. Valor Total dos Emolumentos: R$ 7,31. Valor do Recompe: R$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,44. Valor Final ao Usuário: R$ 10,19. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-6-6175 - 03/06/2026 - Protocolo: 33372 - 07/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Em 03 de junho de 2026. À vista de requerimento datado de 28 de abril de 2026, assinado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, abaixo qualificada, neste ato representada por sua Gerente de Centralizadora, Daniele Fydryszewski Vilasfam, brasileira, economiária, casada, CI RG 1074708031-SJS/RS, CPF 986.180.590-72, residente e domiciliada em Florianópolis-SC; acompanhado da certidão de não purgação da mora, expedida em 13 de fevereiro de 2026, em nome de Maria Dilza de Oliveira, acima qualificada, a qual foi regularmente intimada para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R.3 - 6.175, cujo adimplemento não se realizou; e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão "inter vivos" (ITBI) no valor de R$ 1.567,22, tendo como base de cálculo o valor de R$ 75.043,08, procede-se à averbação da consolidação da propriedade, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-0. Valor fiscal atribuído ao imóvel: R$ 75.043,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira / MG. Nº selo de consulta: KCX95955, código de segurança: 6481939445831109. Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.965,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 814,42. ISS: R$ 49,14. Total: R$ 2.977,20. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R$ 152,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 51,36. ISS: R$ 3,84. Total: R$ 218,72. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

AV-7-6175 - 03/06/2026 - Protocolo: 33372 - 07/05/2026

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 03 de junho de 2026.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV.6 - 6.175, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R.3 - 6.175, acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000107040131, atribuição: Imóveis, localidade: Cambuquira / MG. Nº selo de consulta: KCX95955, código de segurança: 6481939445831109. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 103,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 34,47. ISS: R$ 2,58. Total: R$ 147,83. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Oficiala: Kássia Elisa Saliba Faleiros.

CERTIFICA que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquela lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei nº 15.424/04.

O referido é o que consta de meus arquivos. Dou fé. Cambuquira-MG, 03 de junho de 2026.

Kássia Elisa Saliba Faleiros
Oficiala

PODER JUDICIÁRIO TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Cambuquira - MG

SELO DE CONSULTA: KCX95955
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6481939445831109

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Sara Rodrigues de Carvalho - Auxiliar

Emol.: R$ 28,23 - RECOMPE: R$ 2,13 - TFJ: R$ 10,32 - FDMP: R$ 0,00 - FECAJ: R$ 0,00 - FEAGE: R$ 0,00 - F.C: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,71 - Valor final: R$ 41,39

Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kassia Elisa Saliba Faleiros (CPF ***.131.576-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/KKJNJ-D77Z6-BYEP3-LV9VA.