



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO

VRM

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241948	Nº: 01	Lº: 6AG FLS.: 170 Nº: 99651

06/03/2023

IMÓVEL: RUA MATURACÁ, Nº 393 – APTº 404 DO BLOCO 4 e sua correspondente fração ideal de 0,000660923 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade. 16,80m de frente para a Rua Maturacá, fechando o fim desta Rua em uma linha diagonal, pelo lado direito 559,22m em 7 segmentos de 139,42m em continuação a linha da frente + 35,00m + 47,00m em curva + 109,20m + 27,00m + 45,80m em curva e + 155,80m, pelo lado esquerdo mede 721,80m em 3 segmentos de 92,89m em continuação a linha de frente + 13,50m + 615,41m, e na linha dos fundos mede 414,67m em 6 segmentos de 30,00m + 145,00m + 118,70m + 59,45m + 17,90m + 43,62m, ficando excluída a pedreira que existe no lote 3 da quadra 3.

PROPRIETÁRIO: MIGUEL ARCANJO DE BARROS, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº 095.525.297, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3DE, fls. 176 sob 90684 (8º RI)

FORMA DE AQUISIÇÃO: Havido por compra a Comercial e Construtora Helvetia Ltda (fração do terreno) e Bruno Libero Grosso e sua mulher Irma Cambiano Grosso (benfeitoria), conforme escritura de 23/10/1970, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 1020, fls. 27), registrada em 12/10/1970. Inscrito no FRE sob o nº 1.139610-8, CL 0.2288-9. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-1-241948 - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, a Bruno Libero Grosso e sua mulher Irma Cambiano Grosso, conforme escritura de 23/09/1970, lavrada em Notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 1020, fls. 27), registrada no Lº 2R, fls. 123, nº 16467 em 12/10/1970, sendo o empréstimo no valor de CR\$16.728,10, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a CR\$192,16 cada uma, tendo vencido a 1ª em 01/10/1970. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado o valor de CR\$31.470,05. dst Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio 2016. O OFICIAL.

AV-2-241948 – HIPOTECA DE 2º GRAU: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, a Bruno Libero Grosso e sua mulher Irma Cambiano Grosso, conforme escritura de 23/09/1970, lavrada em Notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 1020, fls. 27), registrada no Lº 2R, fls. 123, nº 16467 em 12/10/1970, sendo o empréstimo no valor de CR\$11.594,94, sob garantia hipotecária de 2º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a CR\$133,19 cada uma, tendo vencido a 1ª em 01/10/1970. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado o valor de CR\$31.470,05. dst Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio 2016. O OFICIAL.

AV-3-241948 - CÉDULA: A dívida a que se refere o ato AV-1, é representada pela Cédula Hipotecária nº 40 Série “A”, emitida em 22/07/80 em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH, averbada no Lº 2R, fls. 123, sob nº 16467 em 12/10/1970. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-4-241948 - CÉDULA: A dívida a que se refere o ato AV-2, é representada pela Cédula Hipotecária nº 40 Série “A”, emitida em 22/07/80 em favor de Bruno Libero Grosso e sua mulher Irma Cambiano Grosso, averbada no Lº 2R, fls. 123, sob nº 16467 em 12/10/1970. dst Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GBM6-9TKGT-F7WH4-5Q3X5>



Valide aqui este documento **V-5-241948 - CASAMENTO.** Nos termos do requerimento de 25/04/2016, prenotado sob nº 750857 em 05/2016, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pela 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº 1BR-19, fls 289, sob o nº 5688) em 08/09/1980, hoje arquivados, fica averbado que MIGUEL ARCANJO DE BARROS e MARIA TEREZA FERREIRA MENDES, casaram-se aos 11/09/1971, sob o regime da comunhão de bens, passando a nubente a adotar o nome de: "MARIA TEREZA MENDES DE BARROS". dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-6-241948 - CANCELAMENTO DA CÉDULA REPORTADA NO ATO AV-3: Nos termos do requerimento de 04/05/2016, prenotado sob nº 750858 em 04/05/2016, acompanhado de outro de 30/03/2016, hoje arquivados, fica averbado que em razão da prescrição prevista no artigo 849 inciso VI do anterior CCB, combinado com os artigos 850 do mesmo código e 250 da Lei 6015/75 e 1485-1499-I do atual Código Civil, fica cancelada a referida cédula. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-7-241948 - CANCELAMENTO DA CÉDULA REPORTADA NO ATO AV-4: Nos termos do requerimento de 04/05/2016, prenotado sob nº 750858 em 04/05/2016, acompanhado de outro de 30/03/2016, hoje arquivados, fica averbado que em razão da prescrição prevista no artigo 849 inciso VI do anterior CCB, combinado com os artigos 850 do mesmo código e 250 da Lei 6015/75 e 1485-1499-I do atual Código Civil, fica cancelada a referida cédula. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-8-241948 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1: Nos termos do requerimento de 04/05/2016, prenotado sob nº 750858 em 04/05/2016, acompanhado de outro de 30/03/2016, hoje arquivados, fica averbado que em razão da prescrição prevista no artigo 849 inciso VI do anterior CCB, combinado com os artigos 850 do mesmo código e 250 da Lei 6015/75 e 1485-1499-I do atual Código Civil, fica cancelada a referida hipoteca. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-9-241948 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 04/05/2016, prenotado sob nº 750858 em 04/05/2016, acompanhado de outro de 30/03/2016, hoje arquivados, fica averbado que em razão da prescrição prevista no artigo 849 inciso VI do anterior CCB, combinado com os artigos 850 do mesmo código e 250 da Lei 6015/75 e 1485-1499-I do atual Código Civil, fica cancelada a referida hipoteca. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

R-10-241948 – TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30/11/2015, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0666 SP, fls.182/184), prenotada sob nº 750859 em 04/05/2016. **VALOR:** R\$140.000,00, base de cálculo. R\$142.158,30 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2001117 emitida em 19/11/2015, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** MIGUEL ARCANJO DE BARROS, brasileiro, aposentado, CI/FP-RJ nº 651.687 de 19/04/1964, CPF nº 095 525.297-00 e sua mulher MARIA TEREZA MENDES DE BARROS, brasileira, aposentada, CI/Marinha do Brasil nº 749286-3 de 11/12/2012, CPF nº 631 041.727-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** CRISTIANE SILVEIRA DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, publicitária, CI/DETRAN-RJ nº 11.257.419-9 de 22/02/2007, CPE nº 080.273 217-86, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-11-241948- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base no Lº 3CN, fls. 229 sob nº 76876/AV-1, fica consignado "ex-offício" que o "habite" para o apartamento objeto da presente foi concedido em 10/08/1970. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho de 2016. O OFICIAL.



Valide aqui
este documento



OITAVO

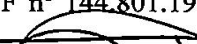
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS


CNM 089722 2 0241948-87

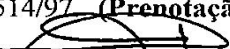
OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

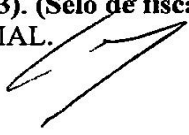
MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241948	Nº: 02	Lº: 6AG FLS.: 170 Nº: 99651

06/03/2023

R-12-241948 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1393687-3 de 17/11/2016 (SFH), prenotado sob o nº 761661 em 30/11/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$140.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2074648 emitida em 16/11/2016, isenta de pagamento com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei 3.335/2001). **VENDEDORA:** CRISTIANE SILVEIRA DE ARAUJO, brasileira, qualificada no ato R-10. **COMPRADOR:** DIEGO DA ROCHA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI/DETRAN-RJ nº 28.420.260-3 de 29/09/2010, CPF nº 144.801.197-36, residente nesta cidade. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2017. O OFICIAL 

R-13-241948 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-12. **VALOR:** R\$104.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$875,10, vencendo-se a 1ª em 19/12/2016, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5% , sendo a taxa de juros nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6971% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$140.000,00; base de cálculo: R\$140.000,00 (R-12/241948) Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** DIEGO DA ROCHA OLIVEIRA, qualificado no ato R-12 **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. vlm Rio de Janeiro, RJ, 27 de janeiro de 2017. O OFICIAL 

AV - 14 - M - 241948 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 256880/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 18/04/2022, acompanhado de outros de 14/04/2022 e 03/11/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, Intimação do devedor fiduciante DIEGO DA ROCHA OLIVEIRA, CPF nº 144 801 197-36, via edital publicado sob os nºs. 1019/2022, 1020/2022 e 1021/2022 em 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º- da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 860744 de 06/05/2022).** cq Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2023 O OFICIAL 

AV - 15 - M - 241948 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410304/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante DIEGO DA ROCHA OLIVEIRA, CPF nº 144.801.197-36, via edital publicado sob os nºs 1224/2023, 1225/2023 e 1226/2023 de 24, 25 e 26 de outubro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$104.000,00. **(Prenotação nº 887074 de 08/09/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 52262 PWC).** alr. Rio de Janeiro, RJ, 14/12/2023 O OFICIAL 

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GBM6-9TKGT-F7WH4-5Q3X5>




Valide aqui este documento **AV - 16 - M - 241948 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 110304/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/02/2024, acompanhado do requerimento de 19/02/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de Transmissão pela guia nº 2659774 (isento) emitido em 07/02/2024; base de cálculo: R\$146.414,76. **(Prenotação nº 896056 de 22/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 07906 WFY).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2024. O OFICIAL.

AV - 17 - M - 241948 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-16, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-13 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$104'000,00. **(Prenotação nº 896056 de 22/02/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 07907 WND).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores, de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 01/04/2024. Certidão expedida às **14:16h**. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **03/04/2024**. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 07908 RZU  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		Emol.: 98,00 Fundperj: 4,90 FETJ: 19,60 Funperj: 4,90 Funarpen: 3,92 I.S.S: 5,26 Total: 141,13
--	--	--

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GBM6-9TKGT-F7WH4-5Q3X5>