



Valide aqui este documento

inculada do FGTS.- O ITBI foi recolhido à PMQ pela guia nº 0026961439 em 09/11/2016, no valor de R\$ 1.193,55. Fica arquivado neste serviço as consultas procedida junto a C.G.J. números 0232116111852856 e 0232116111854761 em 18/11/2016.- Queimados, 22 de novembro de 2016. Eu R Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu R Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Sonia M Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat 94/761
Cartório 3º Ofício - Queimados

EBRF 79496 SPW
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

José Sérgio A. da Silva
Tabelião
Ato Excoativo 367/2000

R.3/MATRÍCULA: 9225. PROTOCOLO: 8101. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular indicado no R-2, **IGOR PRAÇA DE ALMEIDA**, já qualificado, deu em alienação fiduciária o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$ 118.350,00, à qual, será paga em 360 prestações mensais, sendo a primeira prestação de R\$ 810,90, com vencimento em 09 de dezembro de 2016 e as demais serão calculadas de acordo com o item 4 do citado contrato. Taxa anual de juros (%). Nominal 7.0000. Efetiva 7.2290. Para fins do art. 24, VI da lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 148.000,00.- Queimados, 22 de novembro de 2016. Eu R Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu R Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Sonia M Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat 94/761
Cartório 3º Ofício - Queimados

EBRF 79497 DXN
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

José Sérgio A. da Silva
Tabelião
Ato Excoativo 367/2000

AV.4/ MATRÍCULA: 9225 - PROTOCOLO 14180 - PURGA DE MORA. Nos termos do requerimento datado de 11/08/2023 apresentado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com pedido de nº 403521/2023, do Registro Imobiliário referente ao instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária nº 844441385585-7 firmado em 09 de novembro de 2016, garantida por alienação fiduciária o imóvel situado na Rua Divino Alcides Santos, nº 75, Apt 101, Vila Camarim, Queimados/RJ, objeto da presente matrícula, no qual foi solicitado a expedição de Intimação para fins de cumprimento de obrigações contratuais vencidas e não pagas, posicionados em 11/08/2023, correspondente ao valor de R\$ 4.382,67, ficando o mutuário **IGOR PRAÇA DE ALMEIDA**, ciente que deveria comparecer ao registro imobiliário no prazo improrrogável de 15 dias da intimação e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado acarretaria a consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do art. 26 § 7 da Lei. 9.514/97. Foi encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste município a solicitação de intimação em 11/08/2023, realizada a diligência em 14/09/2023, sendo positiva, com nº de protocolo 16937, tendo transcorrido in albis, o prazo para purgação de mora. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 05 de outubro de 2023. Suellen dos Santos Lira, Escrevente Mat. 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, oficial do Registro, Mat. 90/09 da CGJ/RJ.

SELO ELETRÔNICO: EENJ 35984 PQN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/564JK-HQJGG-SFTVV-JWF9Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

9225

-FICHA-

2

CNM: 090662.2.0009225-65
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA
QUEIMADOS -RJ
REGISTRO GERAL
CNPJ - Nº 30.718.381/0001-00

AV.5/MATRÍCULA: 9225 - PROTOCOLO: 14632 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do ofício de nº 403521/2023, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, assinado por seu representante legal Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade de nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, instruído pelo contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia, nº 844441385585-7 firmado em 09 de novembro de 2016, registrado no R.3 referente ao imóvel objeto da presente matrícula com base no art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, face ao decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, no valor de R\$ 166.965,08 (cento e sessenta e seis e novecentos e sessenta e cinco reais e oito centavos), apresentando para tanto o recolhimento do ITBI à PMQ através da guia nº 45319543, no valor de R\$ 3.352,18, tendo como valor declarado e base de cálculo R\$ 166.965,08 (cento e sessenta e seis e novecentos e sessenta e cinco reais e oito centavos), com inscrição na PMQ sob o nº 0101204. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 08 de fevereiro de 2024. Suellen dos Santos Lira, Escrevente, Matrícula 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, Oficial do Registro, Matrícula 90/09 da CGJ/RJ.
SELO ELETRÔNICO: EEOH 56169 RSV

AV.6/MATRÍCULA: 9225 - PROTOCOLO: 14632 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a presente averbação, em virtude do resultado da intimação e da consolidação de propriedade em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, averbado sob os nº AV.4 e AV.5 da presente matrícula, **PARA CONSTAR O CANCELAMENTO E A BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante do R.3, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando, portanto, cancelada e considerada inexistente para todos os fins de direito e livre do ônus que o gravava.** O referido é verdade e dou fé. Queimados, 08 de fevereiro de 2024. Suellen dos Santos Lira, Escrevente, Matrícula 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, Oficial do Registro, Matrícula 90/09 da CGJ/RJ.
SELO ELETRÔNICO: EEOH 56170 GIO

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/564JK-HQJGG-SFTVV-JWF9Z>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos art. 19 § 1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais nus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência até a presente data.

Valide aqui este documento

Queimados, 15 de Fevereiro de 2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EENJ 39963 OHF



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emol:	98,00
6370/12:	1,96
Lei 3217/99:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S:	5,00
Selo:	2,59
Total:	140,87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/564JK-HQJGG-SFTVV-JWF9Z>