



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 18 de setembro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 24 de setembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.pestanaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES
GOMES **CPF:** 434.307.590-72

Inscrição na Junta Comercial (UF): RS **Nº da Inscrição:** 168/2000

Telefone: (51)3535-1000 Ramais 7217 e 7218 **E-mail:** cef@pestanaleiloes.com.br

Endereço: Av João Wallig 1800, Conjunto 4005, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi,
Passo da Areia, Porto Alegre/RS, CEP 91.340-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio Grande do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 18/09/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 24/09/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.pestanaleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 29/09/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

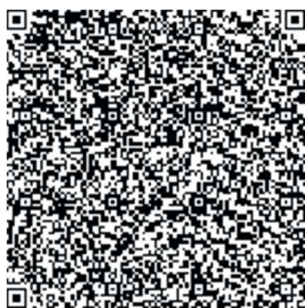
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, horário de atendimento das 8h30m às 17h30m, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (51)3535-1000 Ramais 7217 e 7218
- E-mail: cef@pestanaleiloes.com.br
- Site: www.pestanaleiloes.com.br
- Endereço: Av João Wallig 1800, Conjunto 4005, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi, Passo da Areia, Porto Alegre/RS, CEP 91.340-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE _____, 05 _____ de agosto _____ de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 07/08/2026 até 23/09/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.pestanaleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) LILIAMAR FATIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, no endereço Av João Wallig 1800, Conjunto 4005, Escritórios Boutique, Shopping Iguatemi, Passo da Areia, Porto Alegre/RS, CEP 91.340-000, Telefone (51)3535-1000 Ramais 7217 e 7218, no horário de atendimento das 8h30m às 17h30m, Segunda-feira à sexta-feira, cef@pestanaleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/09/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 24/09/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.pestanaleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0043 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Lot Adalberto Rocha II	RUA PROJETADA C N. 304, LT 33 QD E	VERDES CAMPOS	Casa, 83,02 m2 de área total, 83,02 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60222 Matrícula: 71087 Ofício: 1.	1444401561022	190.000,00	181.984,77	190.000,00
2		RUA JOSE FIRMINO NETO N. 169, LOTE 16 QUADRA A	VERDES CAMPOS	Casa, 138,07 m2 de área total, 138,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 72563 Matrícula: 66070 Ofício: 1.	1444419341415	402.142,72	256.489,62	304.000,00

Estado: AL								
Cidade: FEIRA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	LOTEAMENTO GRANDVILLE	RUA PROJETADA 10 N. 305, LT 13 QD C	CENTRO	Casa, 99,38 m2 de área total, 99,38 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2564 Ofício: 1.	8444414478330	175.000,00	140.806,93	175.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Cond Res Jardim das Palmeiras	AVENIDA B N. 365, 10 F	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 65,65 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 65,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29620342 Matrícula: 171627 Ofício: 1.	8555535040671	220.000,00	132.000,00	220.000,00
5	CJ RESIDENCIAL NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 33, QUADRA	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555515686320	126.257,10	104.215,91	126.257,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		OII LOTE 16 MODULO II		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 156859 Ofício: 2.				
6	Cj Res Novo Jardim	1ª RUA PROJETADA N. SN, CASA 04V QD VI MOD I	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29604706 Matrícula: 157793 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405870567	131.500,00	126.741,34	131.500,00
7	ED MORADA DA PRAIA	AVENIDA PROFESSOR SANDOVAL ARROXELAS N. 552 Apto. 302, Vaga não especificada.	PONTA VERDE	Apartamento, 81,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121197 Matrícula: 38047 Ofício: 1.	1444409972358	435.000,00	369.482,11	435.000,00
8		RUA SANTA AMÉLIA N. 202, LOTE 106 QUADRA K	SANTA AMELIA	Casa, 183,5 m2 de área total, 183,5 m2 de área privativa, 484,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17876 Matrícula: 17876 Ofício: 2.	1444407939329	580.000,00	746.146,48	580.000,00
9	COND RES MAR DE ESPANHA - BAÍA DE CADIZ	AVENIDA MENINO MARCELO N. 3850 Apto. 504, BL 02	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 51,23 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29651904 Matrícula: 188762 Ofício: 1.	8787704590020	210.000,00	173.551,22	210.000,00

Estado: AL								
Cidade: TAQUARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	Lot Novo Horizonte	RUA PROJETADA 08 N. 255	Pai João	Casa, 60,77 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 10011073507001 Matrícula: 2070 Ofício: 1.	8444407154591	144.000,00	86.400,00	144.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES ILHA DE SANTORINI	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. 294	CATU	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 127,1m2 de área do terreno. IPTU: 01025070212001 Matrícula: 32234 Ofício: 1.	8787711584633	135.989,15	111.488,20	134.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES MAR DE ABRANTES	RUA SUCUPIO N. 02 Apto. 02, BL 09	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017898 Matrícula: 40274 Ofício: 1.	8555536309542	139.966,80	216.420,03	130.000,00
13	Jd Atlântico Life	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 203	PONTO CERTO	Apartamento, 48,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 126927 Matrícula: 13.315 Ofício: 02.	8555509242270	170.000,00	102.000,00	170.000,00
14	PARQUE RESIDENCIAL CANTO DAS ARVORES	RUA 02 N. 05, QUADRA 6	RECANTO DAS ARVORES	Casa, 218,4 m2 de área total, 218,4 m2 de área privativa, 500,15m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 064.473-0 Matrícula: 56347 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402603071	986.000,00	1.013.799,37	986.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOTEAMENTO TANGARÁ	RUA A N. 926, ÁREA DE TERRA Nº 01 LT. 3 QD C	GABRIELA	Casa, 68,21 m2 de área total, 68,21 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.14.046.0421.001 Matrícula: 105810 Ofício: 1.	8444422851400	191.000,00	146.846,71	191.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA RADIVAL NOVAIS TORRES N. 286	CENTRO	Casa, 80,55 m2 de área total, 80,55 m2 de área privativa, 258,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020.102.00286.001 Matrícula: 3.776 Ofício: 1.	8444413592902	136.000,00	199.683,12	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 401, LOTE 19	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 48734 Ofício: 1.	8787703244837	243.864,37	139.646,74	129.000,00
18	COND RES VILA RICA LIFE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 729 Apto. 404, BL 05	CAJI	Apartamento, 126,29 m2 de área total, 83,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 4026500729E404 Matrícula: 31.957 Ofício: 1.	8555520101033	307.275,87	350.537,68	229.000,00
19	COND GRAN VILLE DAS ARTES RESIDENCIAL MONET LIFE	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 303, BL 08 PAV 3	CAJI	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 27.473 Ofício: 1.	8555518683829	145.000,00	143.616,00	145.000,00
20	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 104, BL 01 RES RESERVA DO PICUAIA	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200A104 Matrícula: 44.793 Ofício: 1.	8787700630264	142.031,50	195.532,95	140.000,00
21	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 403, BL 25 RES ALTO DO PICUAIA	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200Y403 Matrícula: 47.751 Ofício: 1.	8787702576089	243.864,37	214.408,52	130.000,00
22	PARQUE RESIDENCIAL SANTA RITA	CAMINHO 39 N. 65	ITINGA	Casa, 52,1 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 41322000650000 Matrícula: 6.803 Ofício: 1.	8444414696574	135.990,29	101.935,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

23	CONDOMÍNIO ILHA DE CRETA	RUA JURACY MAGALHAES N. 569, Nº 04	PITANGUEIRAS	Casa, 176,7 m2 de área total, 122,76 m2 de área privativa, 176,7m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 40766 Matrícula: 17775 Ofício: 1.	1444403474712	561.500,00	1.111.411,66	561.500,00
----	--------------------------	------------------------------------	--------------	---	---------------	------------	--------------	------------

Estado: BA								
Cidade: MEDEIROS NETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA ISAC SANTOS LIMA N. 135	CENTRO	Casa, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.03.011.0139.001 Matrícula: 4.864 Ofício: 1.	8444407103407	105.000,00	69.540,17	105.000,00

Estado: BA								
Cidade: MORPARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		POVOADO DE LAGOA DO AUTO - DISTRITO DE QUIXABÁ N. 00, FAZENDA SÃO PEDRO V	AREA RURAL DE MORPARA	Imóvel rural, 3780374m2 de área do terreno, NIRF nº 7.021.108-6. Área de reserva legal equivalente a 73,00 hectares. Benfeitorias: Pastagem cultivada, curral de madeira com embarcadouro, tronco de contenção e balança. IPTU: 9500680162412 Matrícula: 351 Ofício: 1.	10215244	1.163.000,00	6.238.413,81	1.163.000,00
26		POVOADO DE LAGOA DO AUTO - DISTRITO DE QUIXABÁ N. 00, FAZENDA SÃO PEDRO VI	AREA RURAL DE MORPARA	Imóvel rural, 3279153m2 de área do terreno, NIRF nº 7.020.964-2. Área de reserva legal equivalente a 60,00 hectares. Benfeitorias: Pastagem cultivada, curral de madeira com embarcadouro, tronco de contenção e balança e poço tubular. IPTU: 9500680162170 Matrícula: 355 Ofício: 1.	10215424	1.086.000,00	5.304.564,59	1.086.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 102, BL 04	AREIA BRANCA	Apartamento, 63,75 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9447792 Matrícula: 180126 Ofício: 2.	8787706821460	193.957,65	126.328,80	180.000,00
28	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 202, BL 04 PV 3	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948.893-6 Matrícula: 184.188 Ofício: 2.	8787709127115	140.944,19	130.758,54	129.000,00
29	RESIDENCIAL VISTA DO VALE	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. 558 Apto. 103, BL 15	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 150,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 926.875-8 Matrícula: 167919 Ofício: 2.	8787701652253	145.360,19	134.174,89	138.000,00
30	CAMPO VERDE	RUA VEREADOR ZEZÉU RIBEIRO N. 1117 Apto. 206, BL 01. PAV 3	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 941880-6 Matrícula: 179641 Ofício: 2.	8787707094872	180.485,39	155.712,03	180.485,39
31	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 706	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952751-6 Matrícula: 63935 Ofício: 7.	1787701487920	215.000,00	218.304,75	215.000,00
32	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 203, BL 02	PIRAJA	Apartamento, 99,89 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9627847 Matrícula: 189115 Ofício: 2.	8787714226991	340.651,07	210.620,95	275.000,00
33	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 03, BL 02	PIRAJA	Apartamento, 61,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626387 Matrícula: 189100 Ofício: 2.	8787715320827	340.651,07	200.663,20	245.000,00
34	RESERVA DOS VENTOS	RUA GENARO DE CARVALHO N. 298 Apto. 1404, BL 03	VILA CANARIA	Apartamento, 70,52 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC. IPTU:	8787714311875	220.493,34	178.795,26	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				965.849-1 Matrícula: 190738 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SANTA RITA DE CASSIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOTEAMENTO RESIDENCIAL AEROPORTO	AVENIDA CONGONHAS N. SN, LOT 09 QD 3C	SAMAMBAIA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104012400900101 Matrícula: 7078 Ofício: 1.	8787704361551	104.000,00	105.713,60	104.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	DONA GILENILDA RESIDENCIAL	AVENIDA GILENILDA ALVES N. 700 Apto. 03, BL. 02	BOA VISTA	Apartamento, 84,89 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121292062011 Matrícula: 69174 Ofício: 2.	8787709090971	230.000,00	186.721,05	230.000,00
37		RUA DOM PEDRO II N. 401 Apto. 203	CENTRO	Apartamento, 84,05 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011640589010 Matrícula: 47416 Ofício: 2.	8444427843775	215.000,00	190.118,74	215.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOM JESUS	RUA MARANGUAPE N. 2966 Apto. AP 201	BOM JARDIM	Apartamento, 57,9 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9388826 Matrícula: 99143 Ofício: 3.	8444426665954	154.000,00	138.930,24	154.000,00
39	SOLAR DAS ARVORES	RUA A ATUAL RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 304, BL 21	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9617892 Matrícula: 103863 Ofício: 2.	8787716561429	178.079,70	182.808,89	169.000,00
40		RUA 303D N. 55, TIPO D LT 16 QD 53	CONJUNTO CEARA II	Casa, 720 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, cozinha. IPTU: 1134523 Matrícula: 59242 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8328100001141	642.000,00	385.200,00	642.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
41		RUA 519 N. 32, LOTE 03 QUADRA 84	CONJUNTO CEARA II	Casa, 242 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, Área construída não averbada regularização por conta do Comprador. IPTU: 1142020 Matrícula: 52.275 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404426274	348.900,00	546.365,58	348.900,00
42	CONJUNTO HABITACIONAL SITIO SAO JOAO	RUA VERDE 3 N. 306 A	JANGURUSSU	Casa, 111,81 m2 de área total, 111,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 7397828 Matrícula: 41002 Ofício: 6.	8444409158730	290.000,00	226.577,31	290.000,00
43	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 001, BL 01	MONDUBIM	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 9458131 Matrícula: 88811 Ofício: 6.	8787711175407	185.000,00	157.623,00	185.000,00
44	RESIDENCIAL PARQUE DA VINCI	RUA A N. 30 Apto. 401, PAV 4	PAUPINA	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9276173 Matrícula: 105152 Ofício: 1.	8787708493401	186.000,00	157.740,99	186.000,00
45	VIVA PRAIA DO FUTURO	RUA CORONEL JOSE AURELIO CAMARA N. 1341 Apto. 206, BL 01	VICENTE PINZON	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 10035354 Matrícula: 30217 Ofício: 5.	8787719831125	280.000,00	205.326,65	280.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA LEONILIA GOMES DE FREITAS N. 212, B	ALTO DA ESTRELA	Casa, 56,5 m2 de área privativa. IPTU: 62276021 Matrícula: 9893 Ofício: 2.	8444438472854	160.000,00	130.588,16	160.000,00
47	DISTRITO SEDE	RUA MARCELINO DOMINGOS DE SOUSA N. 155	DIADEMA	Casa, 72,73 m2 de área total, 72,73 m2 de área privativa, 172,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 62277911 Matrícula: 11023 Ofício: 2.	8444423155157	125.000,00	100.260,42	125.000,00
48		RUA VANDIQUE MARQUES DE MOURA N. 309	DISTRITO INDUSTRIAL	Casa, 75,35 m2 de área total, 75,35 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444412643147	140.000,00	132.665,92	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 62273831 Matrícula: 7817 Ofício: 2.				
49	RES PRISMA - ALOCASIA	RUA L N. 165-A, QD. 02, LT. 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288647 Matrícula: 15168, 14.876 Ofício: 2.	8444430289104	179.088,08	135.598,86	126.500,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BR-116	RUA 03 N. 177, LOTEAMENTO RESIDENCIAL BR116	BARROCAO	Casa, 74,79 m2 de área total, 74,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6160 Matrícula: 7607 Ofício: 1.	8444413642098	190.000,00	134.701,64	190.000,00
51	LOTEAMENTO CAMPO BELO I	RUA IDELZUIE SILVEIRA N. 52, LOTEAMENTO CAMPO BELO I	GERERAU	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15002022600920021 Matrícula: 6122 Ofício: 1.	8444411288181	158.000,00	156.605,15	158.000,00
52	LOTEAMENTO JARDIM LEAL II	RUA LUCIO LEAL NOGUEIRA N. 89, LOTEAMENTO JARDIM LEAL II	GERERAU	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13973 Matrícula: 3585 Ofício: 1.	8444405794925	160.000,00	129.012,96	160.000,00
53	LOTEAMENTO MENINO JESUS I	RUA PROJETADA N. 130, LOTEAMENTO MENINO JESUS I	GERERAU	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno. IPTU: 14310 Matrícula: 4391 Ofício: 1.	8444408206650	152.000,00	204.660,42	152.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT ESPLANADA DA CIDADE	RUA VINTE E TRES N. 75, LOTEAMENTO ESPLANADA DA CIDADE	PEDRA BRANCA	Casa, 86,55 m2 de área total, 86,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444410181600	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 106201 Matrícula: 11542 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		AVENIDA PARQUE AGUAS CLARAS N. SN Apto. 602, T.A LT.5 7E9 CJ.2 LT.8 CJ.4 QD.301	Águas Claras	Apartamento, 61,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53123484 Matrícula: 266644 Ofício: 3.	1444419574460	451.000,00	270.600,00	451.000,00
56	SETOR HABITACIONAL ITAPOA	QUADRA 402 CONJUNTO 02 N. 402 Apto. 101, BL.F2 LT.07 SETOR HAB.ITAPOA	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53636546 Matrícula: 28762 Ofício: 7.	8787720414915	180.000,00	132.728,69	180.000,00
57	SETOR TOTAL VILLE CONDOMINIO 13	RUA 200 RESIDENCIAL PORTO PILAR N. SN Apto. 401, BL.09 LT.RES.201 VG.Nº430	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 107,88 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5330456X Matrícula: 47686 Ofício: 5.	8787707200788	186.375,43	203.500,81	139.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		QUADRA NORTE N N. SN Apto. 201, LOTE 43	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 35,79 m2 de área total, 23,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 51672006 Matrícula: 45153 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518781405	162.225,90	141.677,75	162.225,90

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES BAHAMAS	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts,	8787723461612	198.380,91	111.618,51	125.368,67

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	CLUB RESIDENCE III	Apto. 304, LT 03 RUA 06 2º PAV T. 05 VAGA 72		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.56.0089A.00003.76 Matrícula: 106.896 Ofício: 1.				
60	COND RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 CONJUNTO A N. SN Apto. 03, LT 10 RUA 11A BL 12 VAGA 162	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.57.0079A.00010.105 Matrícula: 86.234 Ofício: 1.	8787713729477	170.348,81	163.664,99	137.000,00
61	LOT PARQUE DA BARRAGEM	QUADRA 126 CONJUNTO B N. SN, LT 13A25 RUA PARANAÍBA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 16	Casa, 63,6 m2 de área total, 63,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.61.0126B.13A25.25 Matrícula: 63.295 Ofício: 1.	8444412570727	157.346,34	150.258,06	142.624,92
62	COND RES COIMBRA III	QUADRA 14 N. SN Apto. 102, LT 35 RUA P	RESIDENCIAL BOA VISTA	Apartamento, 78,6 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.254.00014.00035.2 Matrícula: 95.597 Ofício: 1.	8444429105135	167.621,83	121.775,78	97.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		PRACA BERNARDO SAYAO N. 00, QD 27, LT 12	SAO JOAO	Comercial, 500 m2 de área privativa, 400,2m2 de área do terreno, No local, existe uma edificação com 2 pavimentos, tipo sobrado, sendo o térreo, destinado ao uso comercial e o superior, com características residenciais. IPTU: 3050680208001 Matrícula: 844 Ofício: 2.	10289420	719.681,16	237.000,00	395.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	LOTEAMENTO CIDADE VERA CRUZ	RUA H 43 N. SN, LT 06 QD 145	CIDADE VERA CRUZ	Casa, 84,57 m2 de área total, 27,74 m2 de área privativa, 233,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444423667362	379.522,88	191.495,11	319.158,53

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1.108.00211.0006.0 Matrícula: 124.098 Ofício: 1.				
65	RESIDENCIAL SILVEIRA FIGUEIREDO II	RUA ALFA N. SN, LT 07 QD 05 CS GEMINADA 01	JARDIM MARANATA	Casa, 74,81 m2 de área total, 74,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.112.00186.0007.1 Matrícula: 235.812 Ofício: 1.	8444406647624	228.000,00	136.800,00	228.000,00
66	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 103, BL 08 T. A VAGA 348 AREA 01 03 GIARDINO	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 144,08 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.116.00291.0010.227 Matrícula: 292.589 Ofício: 1.	8787715566796	208.000,00	170.784,07	208.000,00
67	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 101, 101 15TORRE A ÁREA 01 03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100449 Matrícula: 303296 Ofício: 1.	8787719454259	220.000,00	207.886,76	220.000,00

Estado: GO								
Cidade: BURITI ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	LOT JARDIM PANORAMICO	RUA 35 N. 131, LOTE Nº 28A QUADRA Nº 15	JARDIM PANORAMICO	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 166,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6264 Ofício: 1.	8444407588990	225.700,00	135.420,00	225.700,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PONTES	VIA DE ACESSO N. 11, CASA 6	M.Rec.Estr.Dalva I	Casa, 100,62 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 100,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.61.00026.00011.6 Matrícula: 13557 Ofício: 1.	8444431603180	135.000,00	98.915,77	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

70	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 2111, BLOCO 21 2º PAVIMENTO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00006.0013D.267 Matrícula: 42837 Ofício: 1.	8787719762573	174.679,84	92.836,69	117.000,00
71	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPERIAL	QUADRA 7 N. SN, CASA 14 LOTE 10	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 88 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973738 Matrícula: 29310 Ofício: 1.	8444423540832	147.000,00	115.424,90	147.000,00
72	RESIDENCIAL BELVEDERE VIII	QUADRA 45 N. SN Apto. 103, LOTE 29	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 76,59 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200045000293 Matrícula: 33003 Ofício: 1.	8787706439841	119.692,44	108.552,95	90.000,00
73	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BARCELONA	QUADRA 50 N. SN Apto. 203, LT 26 QD 50 VAGA 203	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 102,12 m2 de área total, 57,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.72.00050.00026.203 Matrícula: 26.075 Ofício: 1.	8444412168163	150.000,00	132.814,60	150.000,00
74	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTA VISTA XI	QUADRA 40 N. SN Apto. 105, LT 06 QD 40 VAGA 105	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,33 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.65.00040.00006.105 Matrícula: 28.229 Ofício: 1.	8444416186093	124.107,52	124.323,84	108.000,00
75	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLIVEIRAS	RUA 04 N. SN Apto. 102	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 88,66 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29574 Ofício: 1.	8444417037318	123.603,27	109.903,77	109.000,00

Estado: GO								
Cidade: EDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 6,	SETOR ALEGRETE	Galpão, 246 m2 de área total, 246 m2 de área privativa,	1444404084667	295.000,00	369.838,94	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD. 04 ESQUINA COM RUA SÃO SEBASTIÃO		583m2 de área do terreno, a.serv, WC. IPTU: 000 Matrícula: 1128 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA LINDOLFO GONCALVES N. SN, PARTE LT 08, QD D	SETOR NORDESTE	Terreno, 246,5m2 de área do terreno. IPTU: 9881 Matrícula: 49240 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10281991	190.000,00	188.354,67	109.353,22

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 304, BL 07 VAGA 189 L1 Q 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080117 Matrícula: 166290 Ofício: 2.	8787722103097	199.424,44	163.460,27	199.000,00
79	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. 01 Apto. 102, BL 15	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14215103220235 Matrícula: 55392 Ofício: 3.	8787718194067	184.700,00	160.660,37	184.700,00
80	CONDOMINIO VIDA MILAO	ALAMEDA DAS CHACARAS N. SN Apto. 604B, ALA B DA TORRE A B	VILA LUCIANA	Apartamento, 90,81 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34000103660102 Matrícula: 358649 Ofício: 1.	1787700933285	290.000,00	191.517,75	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: GOUVELÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		AVENIDA MARIA LUIZA DA ABADIA N. 00, QD I, LT 01	SETOR CENTRAL	Terreno, 519,4m2 de área do terreno, Existe cercamento por muro em uma lateral do terreno. Há indícios de contaminação do solo, por conta da proximidade de posto de combustíveis no entorno imediato do imóvel. No cadastro municipal, o terreno está situado na Avenida Maria Luiza da Abadia, QD I, LT 01, NR 04 - CEP 75865-000 - Centro - Gouvelândia/GO. IPTU: 1010010052002501 Matrícula: 2852 Ofício: 1.	10309343	190.000,00	306.391,03	130.000,00
82	LOTEAMENTO GOUVELÂNDIA CENTRO I	RODOVIA GO-206 N. 00, QD I, LT 17	SETOR CENTRAL	Terreno, 875,75m2 de área do terreno, Existe cercamento por muro nos fundos do terreno. Há indícios de contaminação do solo, por conta da proximidade de posto de combustíveis no entorno imediato do imóvel. No cadastro municipal, o terreno está situado na Rodovia GO-206, Km 80, QD I, LT 17, NR 12 - CEP 75865-000 - Centro - Gouvelândia/GO. IPTU: 1010010052029701 Matrícula: 988 Ofício: 1.	10309342	385.000,00	613.039,95	292.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA 13 N. SN, Q01 04A	RESIDENCIAL RECANTO SONHADO	Casa, 72,05 m2 de área total, 72,05 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140206700180000000 Matrícula: 26390 Ofício: 1.	8444413816622	170.000,00	137.080,27	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	RESIDENCIAL ARAÚJO 01	RUA ANTONIO RIBEIRO DE PAULA N. 854, S14CASA B	JARDIM MORUMBI	Casa, 113,02 m2 de área total, 113,02 m2 de área privativa, 164,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444412379565	490.000,00	294.000,00	490.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				253370700140002003 Matrícula: 38205 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	LOT MANSÕES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	QUADRA 140, RUA 42, LT 01-E	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 110 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Construção não averbada. Confrontações descritas na matrícula se referem a quem olha da rua, porém não informado - regularização por conta do adquirente. IPTU: 374961 Matrícula: 28236 Ofício: 2.	8555519272547	142.500,00	218.903,29	142.500,00
86	COND GABRIELA	RUA 23 N. SN Apto. 102, LOTE 20 QUADRA 61	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,52 m2 de área total, 63,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600061000204 Matrícula: 18103 Ofício: 2.	8444418066745	154.000,00	122.217,94	154.000,00

Estado: GO								
Cidade: MONTIVIDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		ESTRADA DA FAZENDA BOM JARDIM N. 0, GAMELA, À DIREITA	FAZENDA BOM JARDIM	Imóvel rural, 173000m2 de área do terreno. IPTU: 000000661 Matrícula: 7685 Ofício: 01.	10304799	18.800.000,00	95.523.405,38	18.800.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RESIDENCIAL UEDA	AVENIDA JOSE SOLDANO N. SN, QUADRA 32 CASA 13	JARDIM PAQUETA I	Casa, 66,33 m2 de área total, 66,33 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060032000000000130000000 Matrícula: 69185 Ofício: 1.	8444418570885	123.752,48	91.890,17	115.000,00
89	COND RES FELICIDADE	QUADRA 15 N. SN, CASA 06	SETOR NORTE	Casa, 136,31 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 136,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 118700QD15MR060000029001 Matrícula: 59350 Ofício: 1.	1444417895685	157.580,98	166.226,62	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

90		QUADRA 2 MR 10 N. 37, RUA L	SETOR SUL	Casa, 87,7 m2 de área total, 87,7 m2 de área privativa, 1,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 119000QD02MR100000037001 Matrícula: 91057 Ofício: 1.	1444415777731	196.000,00	184.082,98	196.000,00
----	--	-----------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		LOTE 11 QUADRA 23 N. SN	St. Sul	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.010.0023.0011.0000 Matrícula: 4876 Ofício: 1.	8444427645892	161.349,21	158.718,52	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA CHANCELER MAGALHAES PINTO N. SN, LOTE 4A QUADRA 100	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,28 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003001000004A000000 Matrícula: 25485 Ofício: 1.	8444415423083	175.000,00	209.939,40	175.000,00
93		RUA CLOVIS SALGADO N. SN, LOTE 02P DA QUADRA130	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Terreno, 6800,99m2 de área do terreno. IPTU: 00101003001300002P000000 Matrícula: 26418 Ofício: 1.	1444419902115	750.000,00	821.721,55	750.000,00
94		RUA 88 N. SN, LOTE 05B DA QUADRA 240	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002400005B000000 Matrícula: 21484 Ofício: 1.	8444421450828	135.000,00	130.715,09	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA PEDRO LUDOVICO N. SN, LOTE 05B QD 115	Boa Esperança	Casa, 49,81 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010030115005B0001 Matrícula: 4440 Ofício: 1.	8555518422197	100.000,00	228.614,94	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

96		RUA RUI BARBOSA N. SN, LOTE 11 QUADRA 130	AEROPORTO	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001011013000110001 Matrícula: 5421 Ofício: 1.	8444404501622	123.000,00	73.800,00	123.000,00
----	--	---	-----------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 208, BLOCO A	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259349 Matrícula: 94829 Ofício: 1.	8787709564582	124.000,00	117.354,00	124.000,00
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA	RUA SENADOR PLÍNIO POMPEU N. SN Apto. 112, PAVIMENTO TÉRREO DO BLOCO C	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 100,33 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11230000200007000 Matrícula: 76239 Ofício: 1.	8444430399376	135.423,19	120.753,29	104.000,00
99	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 210, BL E	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258178 Matrícula: 94421 Ofício: 1.	8787709777004	130.153,48	106.530,72	125.000,00
100	COND RES MONTE SIAO IV	RUA 12 N. SN Apto. 202, BL E	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261448 Matrícula: 95771 Ofício: 1.	8787712294876	141.035,16	121.360,32	121.000,00
101	CONDOMINIO PARQUE BELLO VALE	RUA 20 N. SN Apto. 205, BLOCO A VAGA 131	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 66,53 m2 de área total, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60054 Matrícula: 31654 Ofício: 1.	1444419453760	145.514,02	131.685,00	135.000,00
102	RES GRAN ACROPOLIS IV	RUA RECIFE N. SN Apto. 101, BL 28	PARQUE MARAJO	Apartamento, 120,34 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787717218990	197.745,23	103.912,52	161.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CH 37 VG 153		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264991 Matrícula: 104591 Ofício: 1.				
103	COND RES DUETTO	QUADRA 37 N. SN Apto. 302, 2º PAVIMENTO BLOCO E	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 91,76 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260829 Matrícula: 98702 Ofício: 1.	8787711451706	153.303,73	129.668,38	145.000,00
104	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE IV	QUADRA 10 N. SN Apto. 203, 1º PAVIMENTO BL 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265194 Matrícula: 105981 Ofício: 1.	8787716460975	193.766,17	131.040,57	155.500,00

Estado: MA								
Cidade: ARAGUANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		POVOADO NOVA ARAGUANÃ N. 00, FAZENDA OURO BRANCO	ZONA RURAL	Imóvel rural, 1028533m2 de área do terreno, Cercado com arame farpado. Existe um açude. Partindo da BR-316 em Araganã, siga na direção oeste da Rua das Flores, Estrada Vicinal, por 6,2 Km até o primeiro entroncamento. Vire à direita, siga por mais 2 Km até chegar ao imóvel. NIRF / CIB nº 9.601.426-1. IPTU: 9511456486123 Matrícula: 243 Ofício: 1.	10282351	492.879,95	492.322,79	412.000,00

Estado: MA								
Cidade: BACABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT RES CIDADE JARDINS	AVENIDA JARDINS N. 29, QUADRA 02	BACABAL III	Casa, 69,42 m2 de área privativa, 129,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe construção no terreno. Legalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 010900020029001 Matrícula: 27392 Ofício: 1.	8444427853053	168.390,80	158.650,23	42.910,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: PAULO RAMOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	FAZENDA TECMIX	POVOADO BREJO GRANDE (Gleba rural) N. 00	ZONA RURAL	Imóvel rural, 2126951m2 de área do terreno, Há divergência na localização, entre os dados do CAR e o RGI. Cadastro de imóvel rural nº 999.997.042.137-8. IPTU: 763 Matrícula: 4991 Ofício: 1.	10309348	4.247.906,00	2.387.743,40	1.167.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN, ÁREA 03 LOTE 09 QUADRA 35	LUGAR MACAU	Casa, 55,6 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 10015111011261 Matrícula: 99356 Ofício: 1.	8787702035100	160.800,00	114.236,29	160.800,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RESIDENCIAL CIDADE DE BERLIM	AVENIDA DOM JOSE DELGADO N. 298 Apto. 104, BLOCO 15	ALEMANHA	Apartamento, 49,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030265000202280 Matrícula: 029702.2.0 Ofício: 1.	1787701488072	200.000,00	158.601,72	195.372,46
110	CONS RES GRAN VILLAGE VINHAIS I	RUA BALSAS N. SN Apto. 08, BLOCO 01 TÉRREO	RECANTO DOS VINHAIS	Apartamento, 60,4 m2 de área total, 56,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25100248900300080 Matrícula: 136277 Ofício: 1.	1555512206486	277.000,00	281.850,34	277.000,00

Estado: MA								
Cidade: TASSO FRAGOSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		FAZENDA GLEBA VÃO FUNDO -	ZONA RURAL	Imóvel rural, 4977198m2 de área do terreno, O imóvel inserido no polígono do CAR correspondente à Gleba Vão Fundo, composta por	10292042	11.849.739,10	9.310.337,87	4.418.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PARCELA 02-C N. 00, DATA GARROTE		5 parcelas georreferenciadas no SIGEF. Há divergências entre a matrícula e as características do terreno in loco. Código Imóvel Rural nº 950.173.843.105-9. CIB ou NIRF nº 7.101.038-6. IPTU: 1961 Matrícula: 2878 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND NOVO HORIZONTE JARDINS II	RUA CORRETOR JUVENTINO N. 71 Apto. 404, BLOCO 01	CANDELARIA	Apartamento, 67,31 m2 de área total, 67,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 910051 002 0295 Matrícula: 20519 Ofício: 9.	1555529559450	343.948,76	435.076,46	240.000,00
113	CONDOMINIO EDIFÍCIO MARCIA	RUA CAPUTIRA N. 31 Apto. 302	COLEGIO BATISTA	Apartamento, 71,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1061140150079 Matrícula: 10565 Ofício: 5.	1444400055085	270.000,00	162.000,00	270.000,00
114	EDIFÍCIO FRANCISCO CASTRO MONTEIRO	RUA PADRE PEDRO EVANGELISTA N. 140 Apto. 303	CORACAO EUCARISTICO	Apartamento, 41,2 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2451060010208 Matrícula: 8075 Ofício: 3.	1444400038334	450.559,81	381.144,77	299.000,00
115	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 408, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010320 Matrícula: 5436 Ofício: 9.	8787719070370	325.832,06	260.534,78	270.000,00
116	RESIDENCIAL LINDÓIA	RUA LINDOIA N. 289, CASA 03	PIRATININGA	Casa, 58,13 m2 de área total, 119,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444402635658	312.866,72	506.127,73	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				9170700020040 Matrícula: 19779 Ofício: 9.				
117	EDIFÍCIO RENASCENÇA	RUA DELFINOPOLIS N. 138 Apto. 105	RENASCENÇA	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 52,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3770470070062 Matrícula: 61229 Ofício: 5.	8415700006890	285.000,00	171.000,00	285.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	EDIFÍCIO MELINDRE	RUA MELINDRE N. 151 Apto. 302	JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO	Apartamento, 81,67 m2 de área total, 53,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 441880375006 Matrícula: 167397 Ofício: 1.	8444435276108	269.184,55	237.044,67	246.000,00
119	RES CITY TURQUESA	RUA JULIA CRUZ BAHIA N. 150 Apto. 302, BL 13	NITEROI	Apartamento, 106,22 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 580800060202 Matrícula: 178472 Ofício: 1.	8787720546218	218.320,10	207.330,70	214.590,25

Estado: MG								
Cidade: CATAGUASES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		SITIO VARGEM ALEGRE - ESTRADA SERRA DA ONÇA N. 00, BAIRRO CATAGUARINO	ZONA RURAL	Imóvel rural, 630000m2 de área do terreno, CCIR / INCRA nº 445.037.007.943-9. ITR nº 2.106.489-0. Existe edificação no local: casa de colono, casa sede, curral e galpão, não considerados nos cálculos, por não ser possível confirmar se estão na área da matrícula. IPTU: 4450370079430 Matrícula: 25069 Ofício: 1.	10286392	600.000,00	940.266,33	337.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: CONCEICAO DA APARECIDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	LOTEAMENTO JARDIM JEQUITIBÁ	RUA JOSE TITO DOS SANTOS N. 217	CENTRO	Casa, 104,3 m2 de área total, 104,3 m2 de área privativa, 309,54m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10301200080011 Matrícula: 12140 Ofício: 1.	8444432873091	307.032,81	175.729,80	250.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL ACÁCIAS	RUA MILTON TEREZA FILHO N. 15 Apto. 401, BLOCO 3	PARQUE DAS ACACIAS	Apartamento, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10876551 Matrícula: 15252 Ofício: 2.	1444406615317	245.000,00	278.589,04	245.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	CONDOMINIO GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 1201, TORRE 07	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 74 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 107150385333 Matrícula: 173167 Ofício: 1.	8787716293866	216.552,66	204.746,75	207.000,00
124	CONDOMINIO NEW TIME RESIDENCIAL	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 508, BLOCO 01	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760044 Matrícula: 177611 Ofício: 1.	1787702112947	307.000,00	243.847,85	307.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA RIO DE	AMARO LANARI	Apartamento, 83,55 m2 de área total, 65,9 m2 de área	1444414705745	244.000,00	212.709,24	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	AMARO LANARI JUNIOR	JANEIRO N. 30 Apto. 401, BLOCO A4		privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031400436148 Matrícula: 59773 Ofício: 1.				
--	---------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE BETON	RUA ACACIA N. 147, CASA 01	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810370387001 Matrícula: 40370 Ofício: 1.	1444401788094	196.000,00	513.309,45	196.000,00
127		RUA AROEIRA BRANCA N. 224, LOTE 04 QUADRA 21	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 183,8 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 183,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010810210089001 Matrícula: 44120 Ofício: 1.	1444406101488	220.000,00	248.873,81	220.000,00
128	COND RES BELA VISTA	RUA AMERICO CAETANO MINGONI N. 351 Apto. 104, BLOCO 04 1 PAVIMENTO VAGA 36	REFUGIO DOS TROPEIROS 2	Apartamento, 115,72 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010250080756001 Matrícula: 53357 Ofício: 1.	8444420702823	122.000,00	110.854,36	122.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAMARANDIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA DONA AMELIA N. 405, LOTE 21 QUADRA 39	BOM JESUS	Casa, 272,82 m2 de área total, 272,82 m2 de área privativa, 291m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 0101067016601 Matrícula: 7769 Ofício: 1.	1444423759534	1.123.000,00	673.800,00	1.123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: JANUARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	COND LEÃO XIII	AVENIDA LEÃO XIII N. 1650, CASA 14	Januária	Casa, 172,17 m2 de área total, 76,53 m2 de área privativa, 192,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500000000000000 Matrícula: 25365 Ofício: 1.	8444417186542	280.694,01	138.420,39	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA BRASIL N. 700 Apto. 603, BL 03	INDUSTRIAL	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022236 Matrícula: 90894 Ofício: 3.	8787716696499	198.000,00	154.350,61	198.000,00
132	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 405, BL 02	INDUSTRIAL	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 65,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047.022/134 Matrícula: 90790 Ofício: 3.	8787717454340	196.930,52	170.411,00	188.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	RESIDENCIAL ALGARVE	RUA PRESIDENTE W LUIZ N. 715 Apto. 204	BAIRRO PRESIDENTE	Apartamento, 90,25 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1110300015056 Matrícula: 15026 Ofício: 1.	8444438339097	152.526,13	136.833,02	150.000,00
134	CONDOMINIO ESTAÇÃO	RUA ABRAO ELIAN N. 116, CASA 08	CENTRO	Casa, 42,73 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444424686407	126.000,00	84.419,90	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01050090483008 Matrícula: 12870 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: MONTE ALEGRE DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA SANTA CLARA N. 384	SAGRADA FAMILIA	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011340028001 Matrícula: 13550 Ofício: 1.	8787712652543	150.000,00	129.516,66	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA PURUS N. 235, QD. 32 LT. 07A	GUARUJA	Casa, 62,18 m2 de área total, 62,18 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13902003140000 Matrícula: 68494 Ofício: 2.	8444414345682	190.000,00	166.074,19	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: PARA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RES. GIRASSOL	RUA OSMAR XAVIER MARINHO N. 95, CASA B	SANTOS DUMONT	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 109,8m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 331600001 Matrícula: 47514 Ofício: 1.	8555505328162	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND. RES. ADONIRO BATISTA CARVALHO	RUA VEREADOR JOSE MARIANO NEGRINHO N. 424 Apto. 201, BL. 12 ENTRADA D	PENHA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1084131000167	8444438438230	115.000,00	93.042,36	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 72380 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA CARLOS CAPONE N. 102	JARDIM PHILADELPHIA	Casa, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 165,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2703903960000 Matrícula: 50639 Ofício: 1.	8304300000923	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	PORTAL JARDINS DE GILLY	RUA MADALENA PRADO OLIVEIRA N. 140 Apto. 103, TORRE 6	SAO JOAO	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307211000143 Matrícula: 118385 Ofício: 1.	8787716182070	220.000,00	185.867,67	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	RESIDENCIAL EDIFICIO ESPERANCA II	RUA AUSTRALIA N. 59 Apto. 303, 3 PAV LT 26 QD 23	ESPERANCA JUSTINOPOL	Apartamento, 65,79 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100150230026010 Matrícula: 30748 Ofício: 1.	8444402633165	137.091,98	112.865,79	122.000,00
142		RUA BRUMADINHO N. 329, LOTE 20 DA QUADRA 144	JUSTINÓPOLIS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 101611440020000 Matrícula: 54405 Ofício: 1.	1444421269297	779.331,38	592.378,86	200.000,00
143	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 201, BL 11	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787717465822	206.017,98	178.848,70	189.002,12

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020017165 Matrícula: 53385 Ofício: 1.				
144		RUA CEARA N. 40 Apto. 101	MENEZES (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 51,03 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100160040006000 Matrícula: 40750 Ofício: 1.	8444411900987	179.000,00	186.730,09	179.000,00
145	RESIDENCIAL SÃO PEDRO	RUA MARIA DA CONCEICAO GUIMARAES FERREIRA N. 320, CASA 01 LT 06 QUADRA 8A	SAO PEDRO	Casa, 99,35 m2 de área total, 21,28 m2 de área privativa, 67,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006308A0006000 Matrícula: 39326 Ofício: 1.	8444414692439	248.000,00	198.893,77	248.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA JANIO QUADROS N. 373, QD 41, LT 16-C	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 127,6m2 de área do terreno, Construção totalmente não averbada, regularização por conta do comprador. IPTU: 10216 Matrícula: 9413 Ofício: 1.	10290967	146.000,00	259.741,18	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTANA DA VARGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOTEAMENTO MÁRIO ALVES DE CARVALHO	RUA BRUNO TIGANO N. SN, LT 80 QD G	SÃO Luiz	Terreno, 189,7m2 de área do terreno. IPTU: 10305501301 Matrícula: 29150 Ofício: 1.	8444439269998	275.511,78	100.732,38	100.105,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	CONDOMÍNIO ITAJUBÁ III	RUA ITAJUBÁ N. 612, CS 05 LT 37 QD 24	PEDRA BRANCA	Casa, 50,41 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 127,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.050.00024.00037.00005 Matrícula: 33958 Ofício: 1.	1444417702305	202.216,25	182.073,36	202.216,25

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONSTRUGEL I	RUA JARBAS DE ASSIS NONATO N. 122-B, LT 11 QD 21	BOUGANVILLE	Casa, 59,34 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 119,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 126777 Matrícula: 48072 Ofício: 1.	1444415199290	178.437,48	204.331,45	170.000,00
150		RUA PROFESSORA MARIA DA GLORIA GOMES N. 276A, UN 03 LT 15 QD 09	MONTREAL II	Casa, 78,8 m2 de área total, 78,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126101 Matrícula: 44714 Ofício: 1.	8444422336832	210.000,00	180.565,64	210.000,00
151	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPESTRE	RUA K N. 216, QD 04	RESIDENCIAL CAMPESTRE	Casa, 75,56 m2 de área total, 75,56 m2 de área privativa, 231,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155010040030001 Matrícula: 48458 Ofício: 1.	1444414464829	210.000,00	183.027,51	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA SEBASTIAO RENATO PEREIRA N. 31	RIO DO PEIXE	Casa, 137,69 m2 de área total, 137,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444428824600	169.712,81	157.800,07	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1011070295001 Matrícula: 25329 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA IRACEMA BARRETO PIRES N. SN, LT 23. QD. 02	ALFREDO FREIRE III	Terreno, 210,2m2 de área do terreno. IPTU: 2130626022001 Matrícula: 43186 Ofício: 1.	8444424604370	172.322,31	94.938,86	72.000,00
154		Rua PONTA GROSSA N. 476, QD 25, LT 19	CONJUNTO JOSE VALLIM DE MELO	Casa, 414,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 52209250019001 Matrícula: 21447 Ofício: 01.	10305211	890.000,00	649.257,89	890.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RESID. AGUAPÉ II	RUA AGUAPE N. 129 Apto. 303, BL. A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040201010100370010 Matrícula: 96576 Ofício: 2.	1444423107316	183.000,00	133.277,77	183.000,00
156	CONDOMINIO BOULEVARD NORTH	AVENIDA RURAL N. 68 Apto. 205, BLOCO 2A 2B	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202080100040117 Matrícula: 132664 Ofício: 2.	8787712352663	174.000,00	112.530,24	174.000,00
157	COND RES NOVO HOLANDA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 50 Apto. 901, BLOCO A VAGA 155	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 96,33 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40202130600020049 Matrícula: 238202 Ofício: 1.	8787723210288	311.176,88	286.085,08	270.000,00
158	RESIDENCIAL PARQUE UNID ORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 101, BLOCO 12	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 80,68 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40202130300620176 Matrícula: 171972 Ofício: 1.	8444437781292	195.000,00	175.361,36	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

159		RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 33, BL C TORRE 03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430175 Matrícula: 249092 Ofício: 1.	8787716581322	163.112,30	144.691,01	145.000,00
160	LOT CONVENCIONAL MANSOUR III	RUA WEBERSON ARANTES N. 618, LOTE Nº 10 DA QUADRA Nº 02	MANSOUR III	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40501030600100000 Matrícula: 130600 Ofício: 2.	8787708199325	233.000,00	139.800,00	233.000,00
161	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 104, BL 02	SHOPPING PARK	Apartamento, 112,03 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020132 Matrícula: 241454 Ofício: 1.	8787722901775	268.354,81	229.605,88	230.000,00
162	SHOPPING PARK VI	RUA THIERS BOTELHO N. 165, RESIDENCIAL TAPAJÓS ANTIGA RUA SP 149	SHOPPING PARK	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30105021800420000 Matrícula: 136202 Ofício: 1.	8444432936077	355.000,00	330.362,50	355.000,00
163		RUA JOSE GOMES RIBEIRO N. 265, ANTIGA RUA 37	TOCANTINS	Casa, 180 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 00010302130100430000 Matrícula: 35724 Ofício: 2.	1444420132832	365.000,00	219.000,00	365.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA SOMBREIRO N. 69, LT 27 QD 37	CARANDA BOSQUE	Casa, 81,61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3940010275 Matrícula: 113546 Ofício: 1.	1444411299959	733.958,81	772.718,70	640.000,00
165		RUA CLEMENTINA DE JESUS N. 46	CONJUNTO AERO RANCHO	Casa, 88,5 m2 de área total, 88,5 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7760070160 Matrícula: 77149 Ofício: 2.	8001708021982	202.000,00	121.200,00	202.000,00
166	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 401, BLOCO 24 VAGA 369	JARDIM NHANHA	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321713824 Matrícula: 137273 Ofício: 2. Imóvel	8787702599348	147.000,00	122.561,45	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
167	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, 2038 A	JARDIM PARATI	Casa, 41,58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 83,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86105304010 Matrícula: 158522 Ofício: 2.	8787715829967	220.000,00	132.000,00	220.000,00
168	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO SABIA	TRAVESSA ILHA SOLTEIRA N. 27, CASA 05	JARDIM UIRAPURU	Casa, 43,91 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 88,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520190268 Matrícula: 135473 Ofício: 2.	8444416051155	163.000,00	98.778,51	163.000,00
169		RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 626, CASA 03	LOS ANGELES	Casa, 100,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530150442 Matrícula: 139686 Ofício: 2.	8444420412884	187.500,00	134.383,58	187.500,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS	RUA CABREUVA N. 107 Apto. 03, 1º A.BL.10 COND.RES.DAS ANDORINHAS	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,6 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15670220890 Matrícula: 95126 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555512349412	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: MS								
Cidade: TERNOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA ISABEL ARAUJO MAGALHAES N. 224, LT 07 QD 04	CONJUNTO HABITACIONAL EDUARDO PEREZ	Casa, 42,56 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.106.00004.00007.1 Matrícula: 5067 Ofício: 1.	8444433754487	218.467,92	180.292,01	130.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA SETE N. SN, 13A QUADRA 20	ANCHIETA	Casa, 78,17 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 216,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444407801619	224.500,00	134.700,00	224.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11702200600009 Matrícula: 69362 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA N. 5635 Apto. 1005, TORRE A	PARQUE OHARA	Apartamento, 91,32 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013330370479122 Matrícula: 113581 Ofício: 5.	1787701438962	260.000,00	250.414,98	260.000,00
174	CHAPADA DO PANTANAL	RUA CLARINDO EPIFANIO DA SILVA N. 1165 Apto. 403, T.02 4ºPAV.VG.36	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018420081140107 Matrícula: 107304 Ofício: 1.	1787701783031	275.418,76	183.263,69	272.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA PIO XI N. 1567, LT 03 QD 02	VILA CARDOSO	Casa, 74,67 m2 de área total, 74,67 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110442 Matrícula: 86.059 Ofício: 1.	8061400038523	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT PARQUE DEL REY	RUA PARA N. 1324, AREA 09A QD 05	IKARAY	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 84254 Matrícula: 110.655 Ofício: 1.	8444419684760	195.000,00	140.263,86	195.000,00
177		RUA EMILIA JACINTA	PAIAGUAS	Casa, 49,46 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 184,6m2 de	8787715369168	218.000,00	130.800,00	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		NETO N. 55, 100ÁREA 15		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 109255 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND VILLE AMETISTA	PASSAGEM SAO PAULO N. 04 Apto. 903, BLOCO 01	ATALAIA	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9013900507 Matrícula: 40822 Ofício: 1.	1444415592294	245.000,00	200.040,67	245.000,00
179	COND RES FORTE DE ELVAS	PASSAGEM SAO PEDRO N. 01 Apto. 308, PAV 3 LTS 01 E 02	ATALAIA	Apartamento, 100,98 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001601200001 Matrícula: 20823 Ofício: 1.	8444433497476	223.000,00	195.098,24	223.000,00
180	PQ ANANIN	AVENIDA CLAUDIO SAUNDERS N. 1111 Apto. 303, 303 TORRE TAPEREBÁ	MAGUARI	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510010950000 Matrícula: 74293 Ofício: 1.	8787716369960	199.000,00	157.450,80	199.000,00

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA TUPA N. SN	VILA NOVA	Casa, 65,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 7837 Matrícula: 629 Ofício: 1.	8444406607010	114.000,00	89.475,80	114.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA ESPERANTISTA N. 1241, ALAMEDA 1 QD A LT13	COQUEIRO	Casa, 146,4 m2 de área total, 146,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444401039774	267.000,00	160.200,00	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				048328826202269709000013 Matrícula: 38860 Ofício: 3.				
183	COND SPORTS GARDEN BATISTA CAMPOS	RUA ENGENHEIRO FERNANDO GUILHON N. 1703 Apto. 502	CREMACAO	Apartamento, 183,69 m2 de área total, 107,1 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0153588121800750000026 Matrícula: 51006 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520758611	1.001.000,00	1.532.922,79	1.001.000,00
184	EDIFICIO LUIZ PORCIUNCULA	TRAVESSA DOS TUPINAMBAS N. 652 Apto. 204	JURUNAS	Apartamento, 166,71 m2 de área total, 122,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1635881231503100000080000 Matrícula: 28669 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555501783282	588.000,00	390.668,74	588.000,00
185	MARINA RESIDENCE CLUBE TENONÉ MODULO I	PASSAGEM ALACID NUNES N. 371 Apto. 101, BLOCO 01	TENONE	Apartamento, 75,04 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363189341840928001001590000 Matrícula: 28336 Ofício: 3.	8555530912220	218.000,00	187.677,14	218.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL BELLA VISTA	TRAVESSA TRAMONTANA N. SN, LT 14 QD 03	PERPETUO SOCORRO	Casa, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024890200001 Matrícula: 16672 Ofício: 1.	8444429388307	123.359,97	82.672,05	89.000,00

Estado: PA								
Cidade: BUJARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		AVENIDA RENATO SACRAMENTA N. 398A, 8301ESQUINA COM A PASSAGEM ZÉ BARÃO	CENTRO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 566 Ofício: 1.	8444409166996	60.700,00	65.538,79	60.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		FAZENDA CANTA GALO II (À ESQUERDA BR-010) N. 00, ALTURA KM 1502/1506	AREA RURAL DE DOM ELISEU	Imóvel rural, 2167264m2 de área do terreno, CIB nº 5.629.769-6. CCIR nº 78351887268. Cadastro imobiliário nº 001.01.RR.BR010.0003.021.. IPTU: 9502115743170 Matrícula: 11079 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10308165	7.496.380,00	9.014.303,30	6.350.000,00

Estado: PA								
Cidade: MOCAJUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA MANOEL DE SOUZA FURTADO N. 1400	CENTRO	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 581 Ofício: 1.	1444403685225	136.000,00	243.438,97	136.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		TRAVESSA JOÃO BARROSO N. SN, LOTE N° 01	NOVA TUCURUI	Casa, 89,98 m2 de área total, 89,98 m2 de área privativa, 155,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101A000010001001 Matrícula: 6360 Ofício: 1.	1444415798763	263.404,42	138.563,22	225.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND NENZINHA CUNHA LIMA I	RUA LICIONEIA MARIA DA CONCEICAO N. 130 Apto.	SANTA ROSA	Apartamento, 60,92 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444415248281	78.567,71	60.221,84	71.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		403-B, BL.D.16 QD.16 COND.RES.		IPTU: 109011740105370191 Matrícula: 47444 Ofício: 1.				
192	LOT SEVERINO GOMES PROCÓPIO	RUA PROFESSOR CAPIBA N. 453, LT08 QDD	SAO JOSE	Casa, 179,93 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 108010500100560001 Matrícula: 11.920 Ofício: 01.	1555505946119	300.000,00	180.000,00	300.000,00
193	COND HORIZONTAL PARKVILLE RESIDENCE PRIVE	AVENIDA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 5000, QD.13 LT.15.UN.0282	SERROTAO	Casa, 164,73 m2 de área total, 164,73 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109026610122930282 Matrícula: 106052 Ofício: 1.	1444419839642	685.000,00	746.353,20	685.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT BEM MORAR	RUA PROJETADA N. SN, LT.10A QD.G LOT. BEM MORAR	LOTEAMENTO BEM MORAR	Casa, 0,01 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130070105001 Matrícula: 11027 Ofício: 1.	8444411983726	106.539,47	95.549,58	36.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOT JARDIM OCEANIA IV - 2A ETAPA	RUA PREFEITO JOSE CAETANO DE BRITO N. 31, LT.302 QD.632 LOT.JD.OCEANIA IV 2ºEP.	AEROCULUBE	Casa, 261,28 m2 de área privativa, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1018884 Matrícula: 38087 Ofício: 02.	1555503710568	785.000,00	471.000,00	785.000,00
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL IV	RUA ARNALDO FERREIRA DA SILVA N. 119	GRAMAME	Apartamento, 45,54 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8444430774142	161.046,06	143.820,87	145.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 407, 3ºA. BL.B COND.RES.VILA DO SOL IV		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.208.0243.0000.0059 Matrícula: 305205 Ofício: 1.				
197	COND RES PORTAL DO SOL	RUA JOSE PIRES BEJAMIM N. 215 Apto. 203, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56212032900000008 Matrícula: 299537 Ofício: 1.	8444428715746	175.000,00	123.212,89	175.000,00
198	COND RES HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 408, 3ºA.BL.C COND.RES.HAVAI	GRAMAME	Apartamento, 66,87 m2 de área total, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271009900000080 Matrícula: 203439 Ofício: 1.	8444424899346	160.000,00	123.856,73	160.000,00
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE II	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 501 Apto. 302, 2ºA. BL.B COND RES.NOVO HORIZONTE II	GRAMAME	Apartamento, 84,93 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.282.0099.0000.0038 Matrícula: 300878 Ofício: 1.	8787716694070	157.124,33	142.197,52	152.675,89
200	RESIDENCIAL CAMINHA	RUA VITORINA ANDRADE DE ARAUJO N. 88 Apto. 304, 2ºA.PREDIO RES. CAMINHA	PARATIBE	Apartamento, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.215.0300.0000.014 Matrícula: 150102 Ofício: 1.	8444406603007	130.000,00	138.415,84	130.000,00
201	COND RES FLORIDA	AVENIDA CUIABA N. 95 Apto. 308, 2º ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 64,61 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432429 Matrícula: 190499 Ofício: 1.	8444419908863	155.000,00	124.170,11	155.000,00
202	COND PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 404	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56182031600000016 Matrícula: 214181 Ofício: 1.	8444427105936	157.000,00	132.903,46	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA CLEANTO LEITE N. 86A, LT 30A QD 1B	SOLAR DO TIRIBI	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 705104250000000 Matrícula: 33498 Ofício: 1.	8444401008631	126.000,00	187.296,86	126.000,00
204		RUA PROJETADA N. 319 A, 319A 082F	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 69,81 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 06072017300000000 Matrícula: 41921 Ofício: 2.	8444408481340	130.000,00	134.340,37	130.000,00
205	LOT EYTEL SANTIAGO	RUA NOEMIA FERREIRA DA SILVA N. 340-A	VALE DE SANTA RITA	Casa, 64,6 m2 de área total, 64,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 615903390000000 Matrícula: 44861 Ofício: 2.	8444408916339	123.635,45	134.616,17	115.000,00

Estado: PB								
Cidade: SOUSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA ESPEDITO LOURENCO DE SOUSA N. SN, LT 07 QD 46	MARIA RACHEL	Casa, 66,84 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110460037001 Matrícula: 14305 Ofício: 1.	8444404396551	150.000,00	85.574,86	140.000,00
207	COND RES CLOVIS CONSTRUTORA LTDA III	RUA ESPEDITO LOURENCO DE SOUSA N. SN Apto. 201, 1 PAV	MARIA RACHEL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110460040003 Matrícula: 14305 Ofício: 1.	8444405181451	113.264,23	150.161,40	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA SEBASTIAO BARBOSA DA SILVA N. 84, LOTE 36 QUADRA 39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103388034240000 Matrícula: 25021 Ofício: 1.	8787715103826	124.239,69	103.049,92	100.704,10

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		VIA COLETORA 01 N. 73 Apto. 107, 1º PAVIMENTO BLOCO A	SANTA MONICA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10839224 Matrícula: 12417 Ofício: 1.	8787706033314	180.000,00	186.919,49	167.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA N. 03, LOTE LF QUADRA CH	BAIRRO NOVO	Casa, 68,45 m2 de área total, 68,45 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060500210001 Matrícula: 18235 Ofício: 1.	8444406785903	125.583,01	98.255,58	122.470,02

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 01 N. 299, QUADRA N LOTE 03	NINA LIBERATO	Casa, 65,66 m2 de área privativa, 207,63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 986133 Matrícula: 52612 Ofício: 1.	8555535265380	102.276,70	143.734,53	81.321,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA GERALDO DE ALMEIDA ALVES JÚNIOR N. 180, T13VIANA E MOURA SÃO VICENTE II	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 156,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20817703 Matrícula: 32219 Ofício: 1.	8787713909912	150.000,00	100.212,52	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES ALAMEDA DA LAGOA	RUA DOS VISGUEIROS N. SN, QUADRA C LOTE 15	CENTRO	Casa, 54,55 m2 de área total, 54,55 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03.01.028.0213.001 Matrícula: 6983 Ofício: 1.	8444432308327	130.000,00	117.179,15	66.402,81

Estado: PE								
Cidade: IBIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		FAZENDA SERRA DA INVEJA - 08 N. 00	ZONA RURAL	Imóvel rural, 2631082m2 de área do terreno, NIRF nº 9.860.310-8, conforme matrícula.. IPTU: 9502037275555 Matrícula: 1499 Ofício: 1.	10300061	2.631.000,00	1.871.681,25	738.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE07 N. SN Apto. 203, BLOCO 18 1º PAVIMENTO	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214497 Matrícula: 3201 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787707406661	153.400,00	131.824,31	153.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 101, BL 3	SANTANA	Apartamento, 69,8 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257005403062100412 Matrícula: 7910 Ofício: 2.	8787716776166	244.990,00	174.233,65	165.000,00
217		VIA LOCAL I N. 176 Apto. 501, BL 05	SANTANA	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.5371247 Matrícula: 7968 Ofício: 2.	8787716782026	235.390,00	148.651,32	190.000,00
218	COND RES VILLA DAS LARANJEIRAS	VIA LOCAL I N. 176 Apto. 402, BLOCO 5	SANTANA	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15371212 Matrícula: 7918 Ofício: 2.	8787722985570	252.258,84	194.246,21	165.000,00
219	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 207, BL 06	SANTANA	Apartamento, 62,86 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.515593.5 Matrícula: 3379 Ofício: 2.	8787705822935	185.000,00	123.835,27	165.000,00
220	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 102, QUADRA L. BLOCO 03	SANTANA	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1526456.4 Matrícula: 3745 Ofício: 1.	8787707023240	176.479,70	151.997,13	163.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	Privê Morada do Atlântico	RUA RIVIERA N. 15, BLOCO D	JARDIM ATLANTICO	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101523502027300145 Matrícula: 36268 Ofício: 1.	8103000011210	170.000,00	102.000,00	170.000,00
222		AVENIDA VASCO RODRIGUES N. 140 Apto. 609, BL B	PEIXINHOS	Apartamento, 67,67 m2 de área total, 40,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112004110311701459 Matrícula: 3840 Ofício: 2.	8555525102755	175.255,00	144.902,79	175.255,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA DA CASSITERITA N. 12	DOM AVELAR	Casa, 69,43 m2 de área total, 69,43 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12334802160002 Matrícula: 75947 Ofício: 1.	8444410670198	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA DOMINGOS TEOTONIO N. 38 Apto. 602, BL D	BARRO	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 61,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7039824 Matrícula: 8313 Ofício: 7.	1444419372558	253.000,00	210.636,59	253.000,00
225		RUA BARAO DE SOUZA LEAO N. 33, QUADRA B	BOA VIAGEM	Casa, 61,99 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407528503028100006 Matrícula: 16029 Ofício: 1.	8444430817640	185.150,00	169.133,21	145.000,00
226	RES PORTAL DA VARZEA	RUA ANTONIO NOGUEIRA N. 85 Apto. 703	VARZEA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4204009703005800409 Matrícula: 1259 Ofício: 7.	8158310006327	260.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA PROFESSORA MARIA JOSE PEREIRA KEHRLE N. 1001	AABB	Casa, 70,76 m2 de área total, 70,76 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005033936064000 Matrícula: 17345 Ofício: 1.	8555508857425	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA PROJETADA III N. 18, RESIDENCIAL TERRAS DOS IPÊS	BURITIZINHO	Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101343045001 Matrícula: 23418 Ofício: 1.	8444434724352	143.868,06	99.339,27	130.000,00

Estado: PI								
Cidade: BREJO DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		FAZENDA CAMPO BELO DO BURITI I N. 00	ZONA RURAL	Imóvel rural, 59054296m2 de área do terreno, Cadastro de imóvel rural nº 950.203.243.507-4 (CCIR). NIRF nº 98932500. Matrícula: 8539 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10309350	6.495.792,59	14.509.702,77	6.479.000,00
230		FAZENDA CAMPO BELO DO BURITI III N. 00, ROD. PI - 140	ZONA RURAL	Imóvel rural, 12583034m2 de área do terreno, Cadastro de imóvel rural nº 950.203.236.330-8 (CCIR). NIRF nº 98932497. Existem restos de uma construção, degradados pelo tempo e sem integridade estrutural. Também, sobre o imóvel, existe edificação de padrão simples e conservação precária, não averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 8533 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10309351	1.678.576,73	2.766.078,64	1.678.000,00

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT CAJUEIRO	RUA 15 N. 16, CS 16	CAJUEIRO	Casa, 45,53 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2	8787713976687	100.718,81	85.680,23	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 16 QD F1		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040187020601 Matrícula: 15486 Ofício: 1.				
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOT CONVIVER TERESINA	AV. ROBERT BARRADAS N. 2772, Nº 8, QD Z	ALEGRE	Casa, 58,57 m2 de área privativa, 245,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 147066 Ofício: 2.	8444423973879	185.411,73	190.036,08	171.000,00
233	CONDOMINIO AGATA	RUA JUIZ VIRGILIO MADEIRA N. 6302 Apto. 407	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3683818 Matrícula: 8018 Ofício: 7.	8555536493564	131.874,33	126.039,79	131.874,33

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA NOVA N. 24	CENTRO	Casa, 73,26 m2 de área total, 73,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 101035080615 Matrícula: 7206 Ofício: 1.	8444401179592	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND RES CANADA	RUA YOSHIKI NAGANO N. 510 Apto. 402, BLOCO 3 3 ANDAR OU 4 PAV. VAGA 196N	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003500288046 Matrícula: 51894 Ofício: 1.	8787700356782	234.957,85	226.009,81	234.957,85
236	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 105, BL 13	COSTEIRA	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003930063317	8555527547843	192.000,00	275.909,25	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 46477 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ASTORGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		AVENIDA GETULIO VARGAS, QD 02, LT 1A/1	VILA FRANCISCO SILVA	Terreno, 445,5m2 de área do terreno. IPTU: 01020360245001 Matrícula: 12842 Ofício: 1.	10152483	906.498,16	1.158.068,79	906.498,16
238		AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, QD 26, LT 11	VILA SAMUEL	Terreno, 1086,5m2 de área do terreno. IPTU: 01020340020001 Matrícula: 9508 Ofício: 2.	10152482	950.000,00	2.132.638,60	950.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHELLE I	RUA ANSELMO FERRARINI N. 506, UNIDADE 04	JARDIM GRACIOSA	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 204103902200401 Matrícula: 13947 Ofício: 1.	8444408322234	326.000,00	195.600,00	326.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1612, TIPO 03 BLOCO 16 VAGA 160	BOM JESUS	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920546001208 Matrícula: 56190 Ofício: 1.	8787704989380	195.000,00	155.693,51	195.000,00
241	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 117, BL 01. VAGA 07	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001627 Matrícula: 55716 Ofício: 1.	8787705407920	176.347,30	180.919,10	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

242	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 207, BLOCO 10	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001304 Matrícula: 59059 Ofício: 1.	8787716369161	203.575,48	148.317,24	177.000,00
-----	-----------------	---	------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CANTAGALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOTEAMENTO JARDIM SANTA CRUZ	RUA HORAVIO ANTONIO CORREIA N. 00, QD 07, LT 02	VILA SANTA CRUZ	Terreno, 425,7m2 de área do terreno. IPTU: 010203400070002000 Matrícula: 2136 Ofício: 1.	10309344	299.000,00	216.992,15	274.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RESIDENCIAL FOREST HILL	RUA BALDUINO OLDONI N. 1915 Apto. 406, BLOCO 2	FLORESTA	Apartamento, 64,79 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 323003900010069 Matrícula: 77917 Ofício: 3.	8787715120860	215.000,00	147.610,18	215.000,00

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	TAMISA ECO RESIDENCE	AVENIDA RIO BRANCO N. 410 Apto. 303, PAV 4	ZONA DE ARMAZEM	Apartamento, 111,96 m2 de área total, 66,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5008913 Matrícula: 38570 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532214352	320.000,00	384.678,40	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL SÃO FELIPE	RUA EMILIO DE MENEZES N. 292, A	ATUBA	Casa, 61,48 m2 de área total, 56,37 m2 de área privativa, 102,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3021630085001 Matrícula: 48685 Ofício: 1.	8036910029738	205.000,00	123.000,00	205.000,00
247	PQ DO EMBU	RUA DA CANAFISTULA ANTIGA RUA DA MANGUEIRA LT 12 Q N. SN, LT 12QD 27	EMBU	Terreno, 75 m2 de área privativa, 1020m2 de área do terreno, Construção 100 % não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 02020250020001703 Matrícula: 13775 Ofício: 1.	1555521919074	490.000,00	294.000,00	490.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	EDIFICIO VIVACE PALLADIUM	AVENIDA PRESIDENTE WENCESLAU BRAZ (ANTIGA RUA 1) N. 3461 Apto. 306, PAV3	LINDOIA	Apartamento, 26,36 m2 de área total, 18,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 812940040244 Matrícula: 80333 Ofício: 5.	8787705459997	175.571,09	112.940,43	175.571,09
249		RUA JOSE LUIZ DEMETERCO N. 276, LOTE A1 QUADRA 040	SAO FRANCISCO	Casa, 342,34 m2 de área privativa, 636,26m2 de área do terreno. IPTU: 310400140001 Matrícula: 14340 Ofício: 1.	1444416534735	1.648.635,65	2.118.448,19	1.200.000,00
250	ED DONA EMILIA GOSCH	RUA DOUTOR SATILAS DO AMARAL CAMARGO N. 303 Apto. 34	TINGUI	Apartamento, 52,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54000760028009 Matrícula: 35626 Ofício: 2.	1444405800544	245.000,00	365.888,41	245.000,00
251	RES CASONI	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 7770 Apto. 303, TORRE 3	UBERABA	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8787716834280	322.267,88	216.993,60	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 37600301364000 Matrícula: 100697 Ofício: 4.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUÍÇO	RUA MATINHOS N. 1358, CS 01	ESTADOS	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 350080292001 Matrícula: 28148 Ofício: 1.	8444404607471	275.000,00	165.000,00	275.000,00
253	COND RES TERRA ALTA VII	RUA ALCATRAZ N. 2368, CS 5	GRALHA AZUL	Casa, 46,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0250130124005 Matrícula: 24.222 Ofício: 01.	8555512832423	210.000,00	126.000,00	210.000,00
254	Cond Res Central Park I	RUA MONTENEGRO N. 80, CS 088	NACÕES	Casa, 38,6 m2 de área privativa, 201,39m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Penhora gravada(o) no R-08 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 140130718088 Matrícula: 31.987 Ofício: 1.	8555530932779	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 230 Apto. 404, 4 PAV BL 17 VAGA 63	COLINAS	Apartamento, 47,07 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536102640272 Matrícula: 123589 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704475875	195.000,00	171.583,13	195.000,00
256	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 202, BLOCO 03 VAGA 20	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090038 Matrícula: 112.165 Ofício: 2.	8787713747068	168.000,00	143.620,29	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257		RUA CHARLES COELHO LUIZ N. 266, LT 07A QD 214	RESIDENCIAL AREZZO	Casa, 59,06 m2 de área total, 59,06 m2 de área privativa, 344,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19472550 Matrícula: 7.107 Ofício: 4.	8444427638527	275.000,00	217.885,37	275.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		IMÓVEL PEREQUÊ - ESTRADA P. MATINHOS N. 00, MAT. 40.729	BALNEÁRIO FLÓRIDA	Imóvel rural, 239451,92m2 de área do terreno, As matrículas 40729 e 40730 possuem o mesmo cadastro no INCRA 702.048.001.694-3 e CCIR 76882630261. 85% da área do imóvel é coberta por vegetação nativa do bioma mata atlântica. Há restrições ambientais conforme Lei da Mata Atlântica nº 11.428/2006.. IPTU: Indicação fiscal 950017587986 Matrícula: 40729 Ofício: 1.	10306964	889.000,00	3.955.777,53	889.000,00
259		IMÓVEL PEREQUÊ - ESTRADA P. MATINHOS N. 00, MAT. 40.730	BALNEÁRIO FLÓRIDA	Imóvel rural, 339700m2 de área do terreno, As matrículas 40729 e 40730 possuem o mesmo cadastro no INCRA 702.048.001.694-3 e CCIR 76882630261. 100% da área do imóvel é coberta por vegetação nativa do bioma mata atlântica. Há restrições ambientais conforme Lei da Mata Atlântica nº 11.428/2006.. IPTU: Indicação fiscal 950017587986 Matrícula: 40730 Ofício: 1.	10306965	520.945,71	2.411.717,75	439.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: NOVA OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA NOVA IORQUE N. 314, LT 09 QD 105	CENTRO	Casa, 278,8 m2 de área privativa, 450,4m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1606 Matrícula: 13.136 Ofício: 01.	1555519391653	318.000,00	190.800,00	318.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	CONDOMINIO MORADAS PONTA GROSSA	RUA ANTONIO SAAD N. 2510, CASA 186	BOA VISTA	Casa, 41,08 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 169,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8436732059367 Matrícula: 13.670 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555505013170	162.000,00	97.200,00	162.000,00
262	COND CÂNDIDO PORTINARI 01	RUA DOUTOR CID CORDEIRO PRESTES N. 611, LT 01 QD A	UVARANAS	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 122,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09.5.18.68.0207.003 Matrícula: 82.604 Ofício: 2.	8444429887532	212.203,73	186.747,10	206.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	RES MORADA DO SOL III	RUA SANTA TEREZINHA DO MENINO JESUS N. 738, CASA 04 LOTE 843 QD. 46	CENTRO	Casa, 48,24 m2 de área privativa, 92,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02030460284004 Matrícula: 19442 Ofício: 1.	8444402076070	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PRADO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	RUA MANOEL GONÇALVES CARRASCO N. 61, LT 06 QD 16	LOT RES MITACUNHA	Casa, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02.020.01.16.06.001 Matrícula: 15.993 Ofício: 1.	8787703769387	116.000,00	85.771,77	116.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RESIDENCIAL VILA NOVA	RUA VIRGINIO PALU N. 43 Apto. 31, BLOCO 7	ITALIA	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005200410105 Matrícula: 59.637 Ofício: 2.	1444413499718	171.100,00	143.696,02	171.100,00
266	RES SANTO ÂNGELO	RUA ADOLFO SAVISKI N. 601 Apto. 104, BL 09	SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72112 Ofício: 2.	8555536541984	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CONDOMINIO RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 403, BL 02	GOITACAZES	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 253351 Matrícula: 43178 Ofício: 2.	8787713482625	235.000,00	151.382,42	235.000,00
268	CONDOMINIO RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 401, BL 01	HORTO	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 251534 Matrícula: 42.162 Ofício: 2.	8787711046933	240.000,00	144.000,00	240.000,00
269	RES MONDRIAN LIFE	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 403, BL 06B	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 126,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 171671 Matrícula: 31.387 Ofício: 2.	8555525514026	270.000,00	198.335,28	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

270	RESIDENCIAL ORION	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 342 Apto. 201, BL 02	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 108,41 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242.681 Matrícula: 40.226 Ofício: 2.	8787706333563	240.000,00	136.140,58	160.000,00
271		RUA VICENTE JUDICE N. 74, CASA 02	PARQUE VARANDA DO VISCONDE	Casa, 100,9 m2 de área total, 100,9 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177384 Matrícula: 10640 Ofício: 4.	8555507756811	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1433 Apto. 104, BLOCO 8	AREAL	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010642026 Matrícula: 49522 Ofício: 1.	8787701952818	143.000,00	139.848,97	143.000,00
273	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 101, BL 01	BELA VISTA	Apartamento, 51,53 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205958-001 Matrícula: 59225 Ofício: 2.	8787719198422	219.147,16	155.852,93	180.000,00
274	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 591 Apto. 203, LOTE 01 QUADRA 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195183001 Matrícula: 49386 Ofício: 1.	8787702035843	133.585,31	93.621,00	127.300,00
275	COND RES VILLAGE SAO FRANCISCO IV	ESTRADA MAGÉ N. SN, 89B	MONTE VERDE (MANILHA)	Casa, 77,38 m2 de área total, 77,38 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 172191001 Matrícula: 43570 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8283470001533	213.000,00	366.496,26	213.000,00
276	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303, TORRE 2	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 196522-001 Matrícula: 51322 Ofício: 1.	8787704699390	143.000,00	90.453,55	143.000,00
277	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 408, BLOCO 06 GLEBA 5 A3	TRES PONTES	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 206149 Matrícula: 60508 Ofício: 2.	8787720335659	202.243,48	146.705,64	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 101, BL 03 VAGA 32	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760113 Matrícula: 24002 Ofício: 3.	1787701276350	160.361,23	145.762,35	154.000,00
279	COND RES VALE DOS CRISTAIS IV	RUA MALTA N. 212 A, RUA M	LAGOMAR	Terreno, 371m2 de área do terreno. IPTU: 1723602070001 Matrícula: 42690 Ofício: 2.	1444419531826	280.000,00	400.356,58	280.000,00
280	COND MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 301, BLOCO 29 VAGA 454	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070201 Matrícula: 24604 Ofício: 3.	8787713637351	185.000,00	111.000,00	185.000,00
281		ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 202, BLOCO 18 VAGA 238	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02221310070406 Matrícula: 25241 Ofício: 3.	8787715844516	186.029,73	146.685,70	185.000,00
282		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 104, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR DO CAR	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227837280364 Matrícula: 14332 Ofício: 3.	8555524176186	160.000,00	96.457,45	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		RUA DAS ANINHAS N. 859, 8910A	BAIA BRANCA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 549310	8444408408333	197.000,00	137.894,56	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 15078 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MARICÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA DA PAZ N. 326, LOTE 21 QUADRA 122	INOA (INOA)	Casa, 163,88 m2 de área total, 163,88 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 125.955 Matrícula: 89406 Ofício: 2.	1444421703442	615.641,00	515.740,34	525.000,00
285	LOTEAMENTO DON FELIPE LAGUNA	ESTRADA DO RETIRO N. SN, CASA 02	RETIRO	Casa, 78,98 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 245,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159194 Matrícula: 122390 Ofício: 2.	1444420576757	402.687,44	404.942,58	330.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITERÓI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	EDIFÍCIO RIO BRANCO	RUA ANTONIO SILVA N. 11 Apto. 202	FONSECA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa. IPTU: 134195-7 Matrícula: 22705 Ofício: 14.	1444406107320	353.973,53	319.445,14	152.000,00
287	LOT RECREIO DA FONTE	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 11301, ANTIGA ESTRADA DE ITAIPU, 70 LT 02 QD 01	ITAIPU	Comercial, 380 m2 de área privativa, 620m2 de área do terreno, Descrição do imóvel na matrícula divergente do cadastro municipal - regularização por conta do adquirente. IPTU: 976613 Matrícula: 30009-A Ofício: 16.	1555532624968	1.380.000,00	828.000,00	1.380.000,00
288		RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 441	SANTA ROSA	Apartamento, 36,08 m2 de área privativa. IPTU: 2703643	8787719551165	319.768,66	252.512,16	261.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 1604, BL 2		Matrícula: 38317 Ofício: 7.				
289	LOTEAMENTO SOTER	AVENIDA CENTRAL EWERTON XAVIER (ANTIGA AV CENTRAL) N. 1336, QD 21, LT 14	SERRA GRANDE	Galpão, 231 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU: 0848473 Matrícula: 18921A Ofício: 16.	10286398	2.362.558,04	4.580.960,28	1.300.000,00
290	QUINTA DO ALGARVE	AVENIDA NELSON DE OLIVEIRA E SILVA N. 201, 4 A	VILA PROGRESSO	Terreno, 174 m2 de área total, 414,98m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 2147197 Matrícula: 12599 Ofício: 18.	1444403900061	1.189.757,16	695.068,33	628.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291		RUA JOAQUIM DA SILVA MAIA N. 207, CASA 08	CABUCU	Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 913753 Matrícula: 93725 Ofício: 5.	8444410902730	191.300,00	74.400,00	124.000,00
292	JARDIM LARANJEIRAS	RUA JOAQUIM DA SILVA MAIA N. 218 Apto. 102, LOTE 11 QD Z	CABUCU	Apartamento, 58,36 m2 de área total, 58,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954718 Matrícula: 111871 Ofício: 5.	8444428848770	266.177,97	295.430,08	250.000,00
293	CONDOMINIO JARDIM PARADISO IX	RUA DOUTOR JOHAAN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CASA68 TIPOA	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906510-5 Matrícula: 87438 Ofício: 5.	8555520691558	110.600,00	65.220,00	108.700,00
294	RESIDENCIAL QUEIMADOS I SPE LTDA	ESTRADA CABUCUQUEIMADOS N. 757 Apto. 102, BL 01	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701627429	117.269,65	94.856,20	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				00109080000046 Matrícula: 11.859 Ofício: 3.				
295	COND JARDIM PARADISO X	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, 11 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 771929112023 Matrícula: 87460 Ofício: 5.	8555535094631	118.954,82	98.311,94	114.000,00
296	PARQUE MARAPICU I	RUA TRES N. 77, III LOTE 32	IPIRANGA	Casa, 35,81 m2 de área total, 35,81 m2 de área privativa, 51,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9376909 Matrícula: 104663 Ofício: 5.	8444422691780	159.557,70	136.707,10	113.000,00
297	JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 454, CASA 1	LAGOINHA	Casa, 38,04 m2 de área total, 38,04 m2 de área privativa, 56,22m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9617591 Matrícula: 113290 Ofício: 5.	8444435242351	191.422,34	105.349,16	140.000,00
298	COND RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. SN, CASA 32	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3970291 Matrícula: 90713 Ofício: 5.	8555531394819	190.000,00	149.229,45	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		AVENIDA JOSÉ GONÇALVES PORTELA N. 238-A	ITAIPAVA	Casa, 159 m2 de área privativa, 443,04m2 de área do terreno, Conforme AV.05, a matrícula nº 2228 do 10º Ofício, foi	10306954	1.386.482,24	2.133.683,88	860.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				renumerada para 29.938, do 2º Ofício. Consta na descrição da matrícula, que o imóvel possuía a inscrição nº 46.902-1 na PMP. Inscrição imobiliária reduzida nº 308283. Área construída averbada no RGI e na Prefeitura é de 116,45 m². IPTU: 03060090463001 Matrícula: 29.938 Ofício: 2.				
300		AVENIDA JOSÉ GONÇALVES PORTELA N. 181	ITAIPAVA	Casa, 278,45 m² de área privativa, 804m² de área do terreno, Conforme AV.11, a matrícula nº 2737 do 10º Ofício, foi renumerada para 30.447 do 2º Ofício. Consta no R.07 que o imóvel possuía a inscrição nº 313568 no cadastro de IPTU. Inscrição imobiliária reduzida nº 8922879. Área construída averbada no RGI é de 50,03 m² e na Prefeitura é de 61,00 m². IPTU: 67190010593001 Matrícula: 30447 Ofício: 2.	10306955	1.274.815,30	3.871.671,28	1.200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PORTO REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	CONDOMÍNIO VENEZA	RUA UM N. 245, CASA01 A14	CENTRO	Casa, 90,43 m² de área total, 90,43 m² de área privativa, 168,47m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 272100013001 Matrícula: 3721 Ofício: 1.	1444409468056	291.000,00	233.862,16	291.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	LOT CIDADE PRAIANA	RUA MARANHÃO N. 906, CASA 04	CIDADE PRAIANA	Casa, 62,18 m² de área total, 62,18 m² de área privativa, 58,79m² de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0170610300005 Matrícula: 29611 Ofício: 1.	8444415435553	230.000,00	229.533,19	230.000,00
303	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDEL	RUA DAMA DA NOITE N. 210 Apto. 201	RESIDENCIAL PRAIA ANCORA	Apartamento, 58,62 m² de área total, 52,95 m² de área privativa, 2 qts, WC,	1444408307890	156.130,83	133.229,18	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0152100295005 Matrícula: 25343 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 107, BLOCO 01	ANIL	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34420984 Matrícula: 453324 Ofício: 9.	8787708450664	240.453,56	255.816,97	233.548,58
305		RUA ARMENIA N. 34 Apto. 102, QUADRA 19	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 167 m2 de área total, 167 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13377460 Matrícula: 60908 Ofício: 9.	1444415373665	1.581.493,75	890.292,71	1.483.821,19
306	COND. DEZ BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 612, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.456.440- 1 Matrícula: 130222 Ofício: 6.	8787711026088	236.000,00	220.778,53	236.000,00
307	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 203, BLOCO 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3435971-1 Matrícula: 38712 Ofício: 12.	8787709178151	165.645,80	154.727,69	109.000,00
308	PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 503, BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3466797-2 Matrícula: 254247 Ofício: 4.	8787702191543	162.439,73	125.332,58	139.000,00
309	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 308, BLOCO 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32906414 Matrícula: 370534 Ofício: 9.	8444415601496	199.293,31	163.102,87	199.293,31
310	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 106, BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32878894 Matrícula: 63411 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522552288	174.000,00	145.548,20	174.000,00
311	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 407, BLOCO 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 84,84 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35102870 Matrícula: 56564 Ofício: 12.	8787719991955	251.993,56	229.238,05	222.000,00
312		RUA LANCASTRE N. 181 Apto. 101	CASCADURA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97125918 Matrícula: 145406 Ofício: 6.	8444407874799	208.013,34	152.152,70	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

313		RUA AGUA DOCE N. 108 Apto. 401, BLOCO 04	CORDOVIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11061363 Matrícula: 268276 Ofício: 8.	8406370003819	118.000,00	70.800,00	118.000,00
314	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 205, BLOCO 05	COSMOS	Apartamento, 90,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953679 Matrícula: 47996 Ofício: 12.	8787714376144	186.234,84	140.418,88	150.000,00
315		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 401A, BL.7 VG.Nº174	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0817352-8 E 0888754-9 Matrícula: 460117 Ofício: 9.	8787711275398	170.000,00	129.790,43	170.000,00
316		RUA ALOES N. 152 Apto. 207, BL.3 LT.14 QD.6	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0772956-9 Matrícula: 455067 Ofício: 9.	8787711103309	187.000,00	140.697,50	187.000,00
317		RUA PEDRO AQUINO N. 15	HIGIENOPOLIS	Prédio, 346,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, Área construída averbada no RGI é de 271 m² (AV.11). Há um acréscimo de 75,00 m² de área construída, não averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Conforme AV.9, trata-se de prédio comercial, com 3 pavimentos. IPTU: 31317878 Matrícula: 74778 Ofício: 6.	10308546	1.536.300,00	1.232.210,61	788.000,00
318		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 8325 Apto. 408, BL.8	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17161837 Matrícula: 171488 Ofício: 9.	8444415784116	230.400,00	161.020,95	222.000,00
319		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 205, BL.05	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0603152-0 Matrícula: 456635 Ofício: 9.	8787708908067	251.685,00	212.333,35	250.000,00
320		RUA VINTE DE MARCO N. 23	LINS DE VASCONCELOS	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 112,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0.424.816-7 Matrícula: 15472 Ofício: 1.	1444419112939	288.004,87	278.572,17	209.000,00
321	RES QUINTA REAL	RUA MURUNDU N. 966 Apto. 311, BLOCO 01	PADRE MIGUEL	Apartamento, 47,28 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34552091 Matrícula: 47317 Ofício: 12.	8787711757147	187.019,44	165.882,82	178.000,00
322		RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 702, BLOCO 4	PECHINCHA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484144-5 Matrícula: 463007 Ofício: 9.	8787711722998	277.000,00	174.214,31	277.000,00
323	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 201, BLOCO 8	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2971314CL170001 Matrícula: 673 Ofício: 12.	8555536320678	177.247,75	160.900,64	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

324	FRAMES RESIDENCE	RUA TEIXEIRA HEIZER N. 1965 Apto. 211, BLOCO 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33253261 Matrícula: 409175 Ofício: 9.	1444409860215	629.000,00	472.949,12	629.000,00
325	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 104, BLOCO 6 LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 91,04 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34579342 Matrícula: 264176 Ofício: 4.	8787714314025	164.000,00	167.967,09	164.000,00
326	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 211	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863001 Matrícula: 265893 Ofício: 4.	8787719663869	192.481,73	178.794,04	167.000,00
327	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 503, BLOCO 10 LOTE 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3472420-3 Matrícula: 261772 Ofício: 4.	8787711528067	153.890,28	101.253,41	141.200,00
328	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 408, BLOCO 07	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.581-5 Matrícula: 46868 Ofício: 12.	8787712296429	165.000,00	99.000,00	165.000,00
329	CONDOMINIO CAMILA	RUA ZEZE MACEDO N. 151, CASA 01	SANTISSIMO	Casa, 56 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35057777 Matrícula: 80963 Ofício: 12.	8444440106827	323.843,03	261.653,38	260.000,00
330	RES RIO WONDER COND PRAIA FORMOSA	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 121 Apto. 421	SANTO CRISTO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34928358 Matrícula: 105830 Ofício: 2.	8787712130890	363.000,00	245.057,58	363.000,00
331	COND COMPLETO JACAREPAGUÁ I	ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 508, BLOCO 7	TAQUARA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34216994 Matrícula: 442919 Ofício: 9.	1787700128242	244.490,40	219.323,63	226.661,00
332	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 206, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116524 Matrícula: 476412 Ofício: 9.	8787716096823	263.257,09	223.445,26	254.000,00
333		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 506, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35115765 Matrícula: 476381 Ofício: 9.	8787717939255	260.238,88	167.011,09	216.000,00
334	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 505, BL 6	TAQUARA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.966-8 Matrícula: 476767 Ofício: 9.	8787718455448	279.264,03	233.877,46	245.000,00
335	RES MY JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, 1	8787720314767	270.363,00	249.155,28	217.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 413		vaga de garagem. IPTU: 35116896 Matrícula: 476451 Ofício: 9.				
336		ESTRADA MERINGUAVA N. 1130 Apto. 410, BL.01	TAQUARA	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0794541-3 E 0794540-5 Matrícula: 437609 Ofício: 9.	1787700199000	314.900,94	472.411,15	306.000,00
337	RES ENSEADA DO MAR	RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 312	TAQUARA	Apartamento, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35011931 Matrícula: 483957 Ofício: 9.	8787718883024	253.639,13	170.660,03	230.000,00
338		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 304, BL.1	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0624271-3, 624280-4 E 624281-2 Matrícula: 474900 Ofício: 9.	8787717755316	234.763,05	159.437,25	207.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 402, BL 7 LOT BAIRRO SÃO JOSE	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167430000 Matrícula: 52866 Ofício: 3.	8444434200280	164.723,92	139.258,66	161.500,00
340		RUA TENENTE GUARANI N. 160 Apto. 00	ESTRELA DO NORTE	Apartamento, 51,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102700000 Matrícula: 65989 Ofício: 4.	8444429353007	204.950,90	187.253,65	195.067,24
341	LOT BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ANDRE DASIEUX N. 177 Apto. 202	LARANJAL	Apartamento, 43,32 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46976009 Matrícula: 83325 Ofício: 3.	8787724005599	176.347,16	153.105,05	176.000,00
342	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE ADALBERTO SEIXAS N. 895, CASA 2	LARANJAL	Casa, 29,73 m2 de área total, 29,73 m2 de área privativa, 32,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855230003 Matrícula: 79578 Ofício: 3.	8444430626739	167.000,00	122.652,50	167.000,00
343	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA REVERENDO LUIS FELICIANO N. 353, CASA 11	LARANJAL	Casa, 28,98 m2 de área total, 28,98 m2 de área privativa, 32,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855228011 Matrícula: 77082 Ofício: 3.	8444426205406	135.722,69	103.580,49	133.000,00
344	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA REVERENDO LUIS FELICIANO N. 230 Apto. 201	LARANJAL	Apartamento, 57,84 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147418017 Matrícula: 81144 Ofício: 3.	8444434961320	236.712,89	229.593,88	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

345	LOTEAMENTO BAIRRO CARANGOLA	RUA JOSE VICENTE N. 169, CASA BASE APTO 201	MANGUEIRA	Casa, 61,99 m2 de área total, 61,99 m2 de área privativa, 25,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855781001 Matrícula: 50778 Ofício: 2.	8444429686120	223.951,22	149.623,15	184.000,00
346	CONDOMINIO RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE	AVENIDA DA ABDIAS JOSE DOS SANTOS N. 3355 Apto. 102, BLOCO 03	MARIA PAULA	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 63,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173969000 Matrícula: 53742 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555506383078	200.700,00	120.420,00	200.700,00
347	COND RESIDENCIAL MEU LAR SÃO GONÇALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 210, BL.02B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209065 Matrícula: 48325 Ofício: 2.	8787710784280	212.000,00	197.699,01	212.000,00
348	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 408, BLOCO 15	PACHECO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347593 Matrícula: 73927 Ofício: 3.	8555539882499	174.195,25	130.211,81	164.916,65
349	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 166, CASA 07	PACHECO	Casa, 27,15 m2 de área total, 27,15 m2 de área privativa, 28,48m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 852163010 Matrícula: 79880 Ofício: 3.	8444431934038	144.713,84	123.189,56	128.000,00
350	FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CASA 04	VISTA ALEGRE	Casa, 31,16 m2 de área total, 31,16 m2 de área privativa, 322m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575004 Matrícula: 79526 Ofício: 3.	8444434882969	142.729,72	120.373,19	119.000,00
351	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 602, CASA 02	VISTA ALEGRE	Casa, 32,98 m2 de área total, 32,98 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366741003 Matrícula: 81129 Ofício: 3.	8444434524647	157.522,98	138.206,93	137.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA COSME VELHO N. 132, CASA 05 LOTE 12 QUADRA 208	VILAR DOS TELES	Casa, 69,25 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno. IPTU: 227082 Matrícula: 15031 Ofício: 3.	1444401595091	166.525,21	211.992,24	166.525,21

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RESIDENCIAL MIRANTE	RUA C N. 11 Apto. 205, BLOCO 04 LOTE 8 QUADRA E	AGUA LIMPA	Apartamento, 63,89 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 320802692048 Matrícula: 45011 Ofício: 1.	8787707870724	240.453,56	228.369,55	230.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	LOT ANTONIO CARDOSO	RUA ALFAZEMA N. 238, LT 16 QD A	CENTRO	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000710901044000009 Matrícula: 18266 Ofício: 1.	8444430209224	96.000,00	85.963,33	96.000,00
355	LOTEAMENTO ROTA NORTE	RUA COMPOSITOR HEITOR VILLAS LOBO N. 439, LOTE 725 QUADRA 18	MASSARANDUBA	Casa, 63,54 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501801005000013 Matrícula: 21859 Ofício: 1.	8444410781879	105.791,83	102.972,10	91.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	COND RES CHARLES LINDBERG IX	AVENIDA CHARLES LINDBERGH N. 303, CASA 09	SANTOS DUMONT	Casa, 59,58 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 64,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000267005022000080 Matrícula: 39430 Ofício: 1.	8787712477580	127.800,00	97.229,08	127.800,00
357	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA 14 BIZ N. 58, LOTE	Centro	Casa, 81,83 m2 de área total, 81,83 m2 de área privativa, 204m2	1444414676800	145.885,70	137.385,74	145.885,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		147 QUADRA 01		de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000270402013100007 Matrícula: 36464 Ofício: 1.				
358	VILLAGE DOS COQUEIROS	RUA ARECA TRIANDA N. 297, LOTE 171B QUADRA A	LOT FAZENDA BUMBURRI	Casa, 72,06 m2 de área total, 72,06 m2 de área privativa, 333,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000235604029400003 Matrícula: 36049 Ofício: 1.	8444421311658	126.699,51	135.381,23	122.100,00
359	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 1198, UNIDADE 03	LOTEAMENTO RIVIERA	Casa, 103,84 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 103,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000141201028500020 Matrícula: 30505 Ofício: 1.	8444435242505	122.000,00	90.091,26	122.000,00
360	LOTEAMENTO SPORT CLUBE VI	RUA NOVA SÃO PAULO N. 86	MURICI	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44852 Ofício: 1.	8444435648951	182.787,81	140.491,50	152.000,00
361		RUA PROJETADA N. SN, LOTE 1A	LOT PQ KAMATAU	Casa, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000303407044300007 Matrícula: 17124 Ofício: 1.	8555514078793	117.600,00	74.108,15	117.600,00
362	LOTEAMENTO SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 06 N. SN, Q11 L285	LOT SÃO MIGUEL ARCAN	Casa, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000132704034100000 Matrícula: 19202 Ofício: 1.	8555530157201	119.100,00	175.820,03	119.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	AVENIDA MOSSORO N. 100, LT 98 QD 09	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 252,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40089452 Matrícula: 22170 Ofício: 6.	8444415904960	151.000,00	115.321,18	151.000,00
364	LOTEAMENTO ECOPARK	RUA FRANCISCO GURGEL DE BRITO N. 95, B18	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Casa, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001367902022400001 Matrícula: 28956 Ofício: 1.	8444426381611	154.890,25	90.893,91	147.000,00
365	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA MARIA NEURACI DE SOUSA SANTOS N. 1643, QUADRA 41 LOTE38	SANTA JULIA	Casa, 69,42 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003118504046000005 Matrícula: 37824 Ofício: 6.	8444438966040	197.981,23	161.236,29	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	CONDOMINIO GREEN LIFE MOR GOUVEIA	AVENIDA CAPITAOMOR GOUVEIA N. 1135 Apto. 1805, 1805 TORRE C	NOSSA SENHORA DE NAZARE	Apartamento, 54,43 m2 de área total, 54,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.024.0111.0708.0231.7 Matrícula: 62073 Ofício: 6.	1555535957798	236.482,05	224.374,70	212.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA GUATEMALA N. 330, GLEBA 20	NOVA ESPERANCA	Casa, 74,33 m2 de área total, 74,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444405491507	150.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				20654740 Matrícula: 62649 Ofício: 1.				
368	Alameda dos Eucaliptos (Res)	AVENIDA AYRTON SENNA N. 2327 Apto. 303, BLOCO Q	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1162800101101401910 Matrícula: 15625 Ofício: 1.	8204400014628	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTANA DO MATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		SITIO SERRA DO GADO I, SITIO SERRA DO GADO	SANTANA DO MATOS	Imóvel rural, 825000m2 de área do terreno. IPTU: 9510133169548 Matrícula: 4391 Ofício: 01.	10304800	3.370.000,00	5.215.787,44	3.370.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	Residencial Copas Verdes	RUA VALDEMAR DA SILVA N. 3358, LOTE 21A QUADRA 32	NOVA COLINA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: JI PARANA Matrícula: 64920 Ofício: 1.	8444434956164	220.000,00	190.033,34	220.000,00
371	LOTEAMENTO RES GREEN PARK	RUA DALIA N. 143	GREEN PARK	Casa, 64,32 m2 de área total, 64,32 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 75729 Matrícula: 53.670 Ofício: 1.	8444413685498	201.000,00	120.600,00	201.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	CONJUNTO RESIDENCIAL MAL. RONDON	RUA DO OURO N. 4793, LOTE 270 QUADRA 22	FLODOALDO PONTES PINTO	Casa, 122,12 m2 de área total, 122,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01110220260001	1444413989430	363.187,96	210.728,94	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 29713 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: VILHENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	Setor 05	AVENIDA SABINO BEZERRA DE QUEIROZ N. S/N, QD 41 LT 10R ST 05	JARDIM AMERICA	Prédio, 1464 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, Processo Judicial: 3902-82.2018.4.01.4100 / 0006654-66.2014.4.01.4100. IPTU: 00500004100010R001 Matrícula: 12747 Ofício: 01.	10004076	2.174.000,00	1.943.098,51	2.174.000,00

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		TRAVESSA PROJETADA E N. 206, QD 13	CINTURAO VERDE	Casa, 62,74 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701302060011 Matrícula: 39431 Ofício: 1.	8555508973786	287.000,00	172.200,00	287.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	RESIDENCIAL LANDSCAPA II	RUA CENTO E VINTE E CINCO N. 116 Apto. 204	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 36,2 m2 de área total, 30,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 435589 Matrícula: 80256 Ofício: 1.	8444435377788	172.117,90	119.327,17	160.000,00
376	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR DOS PASSAROS	RUA B N. 140, Q02L01 UN.PV.46	PIRATINI	Casa, 29,3 m2 de área total, 29,3 m2 de área privativa, 37,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 424269 Matrícula: 78859 Ofício: 1.	8787718327334	173.603,93	87.600,00	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ANTA GORDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		AVENIDA JULIO DE CASTILHOS N. 360	CENTRO	Casa, 208 m2 de área total, 208 m2 de área privativa, 1943,77m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 692 Matrícula: 30798 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403833062	700.000,00	495.171,11	535.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA JULIO DE CASTILHOS N. 1336 Apto. AP.03, 3ºPAV. 2ºA.	CENTRO	Apartamento, 72,35 m2 de área total, 65,78 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 1/1146430000-0 Matrícula: 22550 Ofício: 1.	1444419716770	263.734,47	267.847,72	190.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA SUICA ACESSO C N. 784, CS 57 QD C RESIDENCIAL SUICA	PARQUE MARECHAL RONDON	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 terraços. IPTU: 977910 Matrícula: 66.908 Ofício: 01.	8787710268665	190.000,00	147.167,35	190.000,00
380	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS PALMEIRAS	R PAPA JOAO XXIII N. 1100 Apto. 401, BLOCO 02	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 42373 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400529018	160.000,00	109.669,75	148.000,00
381	Loteamento Parque Brasília	RUA IRMAOS VEIGA N. 78, CS.1 LT.24 QD.R SUBQD.R3	VILA PARQUE BRASILIA	Casa, 57,51 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 75,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2356 Matrícula: 35470 Ofício: 1.	1444418826849	238.067,56	247.469,09	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 404	SAO JOSE	Apartamento, 78,26 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 132372 Matrícula: 132372 Ofício: 1.	8787702123947	190.000,00	165.318,42	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	PRAIA CAPÃO NOVO	RUA DAS CAMELIAS ANTIGA RUA 111 N. 362	POSTO 9 (CAPAO NOVO)	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 339.0058.005.000.1 Matrícula: 92048 Ofício: 1.	1444407907737	215.000,00	289.584,17	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	RESIDENCIAL PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 102, BLOCO 07 APTO 102	PANAZZOLO	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44183442030258 Matrícula: 118285 Ofício: 2.	8787707347274	163.000,00	97.800,00	163.000,00
385	MORADA LUGANO	RUA GOMERCINDO ANDRADE CAMARGO N. 1070 Apto. 204, 2º PAVIMENTO	SAO LUIZ	Apartamento, 78,37 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45025920005008 Matrícula: 104353, 104342 Ofício: 2.	8787700319771	248.000,00	164.350,48	248.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: ENCANTADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES BOSQUE	RUA 01 N. 366	PORTO QUINZE	Terreno, 374,03m2 de área do terreno. IPTU: 1913 Matrícula: 28802 Ofício: 1.	8444403743231	98.814,32	40.472,03	45.900,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	PARQUE RESIDENCIAL ITACOLOMI	RUA CELSO FURTADO N. 286	GRAVATAI	Casa, 57,5 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18813569 Matrícula: 97130 Ofício: 1.	8444431770060	255.000,00	209.948,15	255.000,00
388	VILA MONTE BELO	RUA COELHO DE SOUZA N. 358	MONTE BELO	Casa, 85,06 m2 de área total, 70,06 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033930871001001 Matrícula: 7065 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1043121002348	361.358,00	186.600,00	311.000,00
389	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SAVANA	RUA FOGACA DA CRUZ N. 632 Apto. 504, VG.Nº85 RUA F	NATAL	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014110188005020 Matrícula: 128655 Ofício: 1.	8787720359140	244.135,70	133.800,00	223.000,00
390	RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ III	RUA CONCORDIA N. 1390 Apto. 202, BLOCO 16	PARQUE DA MATRIZ	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031291803016006 Matrícula: 115607 Ofício: 1.	8787705847458	169.500,00	116.801,89	169.500,00
391		RUA CARLOS NEJAR N. 362, CASA 03	PARQUE ITACOLOMI	Casa, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020870112001003 Matrícula: 119890 Ofício: 1.	8444422957780	170.000,00	148.278,43	154.000,00
392	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO ARVOREDO	AVENIDA DO ARVOREDO N. 51 Apto. 53, BL.C VG.Nº130	SANTA CRUZ	Apartamento, 76,78 m2 de área total, 51,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014040025003030 Matrícula: 125587 Ofício: 1.	8787719539106	252.378,27	201.681,62	251.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: IMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		TRAVESSA SEIS N. 1001, LOTE 06 QUA 138	ALBATROZ (DISTRITO)	Casa, 31,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 8922 Matrícula: 141886 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410827844	122.000,00	92.044,11	122.000,00

Estado: RS								
Cidade: ITAQUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		FAZENDA SOCIEDADE N. 00, PARTE 11	SESMARIA TUPARAI	Imóvel rural, 600967m2 de área do terreno, CCIR nº 77787382262. INCRA 950.327.593.737-6. Conforme AV.1 e AV.2, consta registro de barragem de terra para acumulação de água para irrigação, com percentual de áreas alagadas/terra nua.. IPTU: 9503275937376 Matrícula: 19086 Ofício: 1.	10306953	1.900.000,00	3.432.422,55	1.900.000,00

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RESIDENCIAL SAINT GERMAIN	RUA UM N. 114 Apto. 401, LT.1 2 QD.A LOT.SAINT GERMAIN BL.A	SENAI	Apartamento, 82,15 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3831669 Matrícula: 55905, 55910 Ofício: 1.	1444416203569	267.000,00	167.310,13	267.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	PORTO DOS SINOS	RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 303, BL.8	RONDONIA	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703837218	190.000,00	165.642,58	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		3ºPAV. VG.Nº124		1302800557153001 Matrícula: 123001 Ofício: 1.				
397		RUA VISCONDE DE ARAGUAIA N. 108, LT.27 QD.2	SANTO AFONSO	Casa, 332,99 m2 de área total, 332,99 m2 de área privativa, 900,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1205300490001103 Matrícula: 32850 Ofício: 1.	1444422967915	940.000,00	785.275,60	850.000,00

Estado: RS								
Cidade: OSORIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RESIDENCIAL TERRA VERDE VILLAGE	RUA CAMBARA DO SUL N. 235, CS.02 LOT.SERRAMAR LT.18 QD.02 ST.640	SERRAMAR	Casa, 69,52 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa, 137,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 14064000020018 Matrícula: 109500 Ofício: 1.	8444411203674	155.591,64	195.889,59	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA ESTEIO N. 158, LT.19B QD.13	INTEGRACAO	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106759 Matrícula: 105543 Ofício: 1.	8444402961847	230.000,00	138.000,00	230.000,00
400	LOT.PQ.LEÃO XIII	AVENIDA ALCEU LAUS N. SN, LT.A06	NENE GRAEFF	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 0270208042001 Matrícula: 112495 Ofício: 1.	8444411341694	175.000,00	123.433,22	98.000,00
401		RUA CAMPOS SALLES N. 219	VILA RODRIGUES	Casa, 133,14 m2 de área privativa, 309,7m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0030079019001 Matrícula: 45234 Ofício: 1.	1444408201145	515.000,00	601.489,77	515.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RESIDENCIAL CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 401, BLOCO 22	CAVALHADA	Apartamento, 85,19 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100129080 Matrícula: 192904 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701443794	177.000,00	122.057,60	177.000,00
403	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 501, BL.4 5ºPAV. VG.Nº52	CAVALHADA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100206710 Matrícula: 209392 Ofício: 3.	8787710903492	186.000,00	189.996,48	186.000,00
404	PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 203, T.1 2ºPAV VG.Nº11 LT.2 QD.B LOT.USINAS	COSTA E SILVA	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100222156 Matrícula: 65130 Ofício: 6.	8787710629242	215.258,10	184.197,58	210.000,00
405	COND RES MORADA ALTOS DO IPÊ	RUA PROFESSORA THEREZA NORONHA N. SN, CASA 26	ESPIRITO SANTO	Casa, 130,19 m2 de área total, 115,03 m2 de área privativa, 57,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10463208 Matrícula: 99223 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444420014171	380.000,00	253.480,07	380.000,00
406	COND RES PORTO HORTENSÍAS	AVENIDA ERNESTO NEUGEBAUER N. 820 Apto. 101, TORRE 3	HUMAITA	Apartamento, 102,25 m2 de área total, 67,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199897 Matrícula: 199897 Ofício: 4.	8787721611250	300.000,00	228.469,06	300.000,00
407	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 202, BLOCO 10	IPANEMA	Apartamento, 68,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100223903 Matrícula: 221190 Ofício: 3.	8787720230504	211.002,45	185.868,19	200.000,00
408	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. SN Apto. 103, BLOCO 19	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 100162501 Matrícula: 206614 Ofício: 3.	8787707370632	155.000,00	108.522,93	155.000,00
409	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 304, BLOCO 18	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 206601	8787707935370	160.000,00	110.577,27	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
410	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 503, BLOCO 18	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100162902 Matrícula: 206598 Ofício: 3.	8787708339275	145.000,00	87.000,00	145.000,00
411		RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 404, BL. 1	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa. IPTU: 100162809 Matrícula: 206311 Ofício: 3.	8787708504977	161.252,05	121.645,55	161.252,05
412	Residencial São Francisco de Assis	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 300 Apto. 403, BLOCO E	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11236329 Matrícula: 35904 Ofício: 6.	8444421608715	143.000,00	114.407,24	143.000,00
413	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 401, BLOCO 03	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 71534 Ofício: 6.	8787718788536	210.000,00	134.869,54	170.000,00
414		RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 401, BLOCO 08	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000234200 Matrícula: 71634 Ofício: 6.	8787718822491	187.586,25	130.272,69	143.220,00
415	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 403, BLOCO 02 4º PAVIMENTO	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234013 Matrícula: 71516 Ofício: 6.	8787719378323	211.989,93	131.880,40	143.220,00
416	COND RES PQ PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 101, BLOCO 13	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100234219 Matrícula: 71722 Ofício: 6.	8787719617476	212.064,87	141.798,55	170.000,00
417	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 501, BLOCO 11	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000234177 Matrícula: 71698 Ofício: 6.	8787720089984	211.797,53	116.886,13	143.220,00
418	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 503, BLOCO 10	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234177 Matrícula: 71680 Ofício: 6.	8787720556876	211.473,04	119.554,47	170.000,00
419	CONDOMÍNIO EDUARDO PRADO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 116, BL D	VILA NOVA	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 36,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11078227 Matrícula: 130717 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519183749	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	Loteamento Vila Nova	RUA SEM DENOMINACAO N. s/n, QD F, Lt 91 e 92	BOLAXA	Casa, 120 m2 de área privativa. IPTU: 299999 Matrícula: 21263 Ofício: 1.	10304790	150.000,00	234.931,31	150.000,00
421	RESIDENCIAL RIO GRANDE	RUA DOM BOSCO N. 1017 Apto. 136, BLOCO 9	COHAB II	Apartamento, 49,58 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58032 Matrícula: 3812 Ofício: 2.	8444419647962	133.585,31	125.165,76	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA BRUNO AGNES N. 592, CASA 02	BOM JESUS	Casa, 66,3 m2 de área total, 61,15 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112274 Matrícula: 93216 Ofício: 1.	8444410255999	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO FRANCISCO DE PAULA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA ARGENTINA N. 50	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 196723 Matrícula: 28234 Ofício: 1.	8444413062482	116.000,00	100.368,49	116.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	VILA PEDRO ARNALDO FELDMANN	RUA JORGE SCHUCH N. 317, LOTES 18/19, QUADRA 1183	FEITORIA	Terreno, 792m2 de área do terreno. IPTU: 24149 e 24150 Matrícula: 27617, 27618 Ofício: 01.	1555519675686	431.000,00	194.986,49	303.000,00
425	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 203, BLOCO 08 VAGA 350	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109675	8787716440788	195.522,27	145.476,68	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 111272 Ofício: 1.				
426	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 404, BLOCO 03 VAGA 83	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109534 Matrícula: 114459 Ofício: 1.	8787719205950	202.338,62	138.407,70	172.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LOURENCO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA CORONEL ALFREDO BORN N. 260 Apto. 02	CENTRO	Apartamento, 224,26 m2 de área privativa. IPTU: 100317000 Matrícula: 12704 Ofício: 1.	10258767	1.150.000,00	1.397.479,42	850.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	CONDOMINIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 105, BLOCO 01	CENTRO	Apartamento, 72,18 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866806 Matrícula: 40090 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529520977	158.859,14	100.552,17	158.500,00
429	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 42 A	IPIRANGA	Apartamento, 66,13 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868230 Matrícula: 43471 Ofício: 2.	8787701005134	207.500,00	183.807,32	207.500,00
430	CONJ RES SAN MARINO III	RUA LUIZA CLARINDA THIESEN N. 32, CASA 03	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 64,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94869325 Matrícula: 118 Ofício: 2.	8444415293651	185.000,00	179.243,79	185.000,00
431	RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 403, BLOCO 14	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora averbada na matrícula regularização por conta do Comprador. IPTU: 94860961 Matrícula: 28.273 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408637308	128.000,00	111.588,27	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA SANTOS DUMONT N. 353 Apto. 402, BL F	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 85,14 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1549540 Matrícula: 44003 Ofício: 1.	8787713225274	230.000,00	149.802,03	230.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto. 401, BL 35 BOX 269	CECILIA	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 641550 Matrícula: 75466 Ofício: 1.	8787708945647	170.000,00	166.920,22	170.000,00
434	COND RES BELMAIS PARQUE CARDEAL	RUA ALCEBIANES AZEREDO DOS SANTOS N. 1633 Apto. 104, TORRE 3	FIUZA	Apartamento, 63,57 m2 de área total, 44,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75900 Matrícula: 75900 Ofício: 1.	8787709156620	160.000,00	99.910,29	160.000,00
435		RUA CANTEGRIL N. 935, UNIDADE 08	QUERENCIA	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 916090 Matrícula: 74425 Ofício: 1.	8444422167437	191.400,00	199.964,67	191.400,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA AMARO PEREIRA N. 635, LOTE 05 QUADRA 14	COLONINHA	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 635 Matrícula: 54938 Ofício: 1.	1555521157441	175.766,24	71.100,00	118.500,00
437		RUA DAS ORQUIDEAS N. 1047, LT 14 QD H	JARDIM DAS AVENIDAS	Casa, 115 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 416m2 de área do	1444423293489	616.398,38	571.905,13	600.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2515 Matrícula: 23860 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	EDIFICIO MENDELSSOHN RESIDENCE	RUA 4000 N. 100 Apto. 801, VG 09 09A E 14	CENTRO	Apartamento, 330,15 m2 de área total, 136,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1010950174049 Matrícula: 44291, 44311, 44316 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419342136	3.835.000,00	4.038.206,23	3.835.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES SANTA ALBERTINA	RUA BEIRA RIO N. 530 Apto. 303, BLOCO D	DOM JOAQUIM	Apartamento, 54,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora averbada na matrícula regularização por conta do Comprador. IPTU: 01280100445047 Matrícula: 91.922 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425597092	350.000,00	163.468,09	260.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	ED GREENVILLE	RUA ITALIA N. 1000-E Apto. 103, LT 04 QD 1134	PRESIDENTE MEDICI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 58,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 65034 Matrícula: 75.046 Ofício: 1.	1444402616319	290.000,00	185.128,05	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: HERVAL D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOTEAMENTO ESTAÇÃO LUZERNA	AVENIDA IVONEI ROQUE FIORENTIN N. 10, ST 08, QD 12, LT 136	ESTAÇÃO LUZERNA	Casa, 110,51 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Imóvel descrito na matrícula como uma casa residencial de construção mista, que recebeu o nº 10. IPTU: 01080120136001 Matrícula: 11703 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10309112	350.000,00	381.613,50	350.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA JACARANDA N. 156, SN D240LOTEAMENTO RESERVA DA MATA LOTE	BOA VISTA	Casa, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 360,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1190040223000 Matrícula: 49189 Ofício: 1.	8444423108850	152.000,00	151.101,04	152.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RESIDENCIAL VITTA CLUB	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1200 Apto. 302, PAV 3 BL J	ESPINHEIROS	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 908885 Matrícula: 56.732 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530894176	368.000,00	263.653,18	368.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES GRAN VALLE	RUA MARTIM KOHELLA N. 350 Apto. 706, BLOCO B	ILHA DA FIGUEIRA	Apartamento, 55,84 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787709370206	347.000,00	208.200,00	347.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: SEM IPTU Matrícula: 96442 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RESIDENCIAL BERTOLDI	RUA GUARATINGUETA N. 815 Apto. 401	IRIRIU	Apartamento, 111,98 m2 de área total, 95,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1331105704240010 Matrícula: 169523 Ofício: 1.	1444412765929	438.425,00	249.000,00	415.000,00
446	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOREALIS	RUA CORONA BOREALIS N. 53, CASA 03	JARDIM PARAISO	Casa, 63,49 m2 de área total, 59,27 m2 de área privativa, 83,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210253703230003 Matrícula: 173613 Ofício: 1.	8444424926246	266.000,00	172.289,42	266.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1171 Apto. 104, BLOCO 04 VAGA 189	FORQUILHINHAS LESTE	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401052 Matrícula: 148830 Ofício: 1.	8787712889489	260.000,00	156.000,00	260.000,00
448	RESIDENCIAL ARY JOÃO FELIPE	RUA HELMUTH FETT N. 254, CASA 03	POTECAS	Casa, 73,87 m2 de área total, 71,43 m2 de área privativa, 81,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 403501011201003 Matrícula: 149912 Ofício: 1.	1444423324740	360.000,00	337.393,03	360.000,00
449	RESIDENCIAL ELZA BONECHER	RUA ALMERINDA FRANCISCO	REAL PARQUE	Apartamento, 87,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área	855534762584	296.000,00	177.600,00	296.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DOS SANTOS N. 176 Apto. 405, BLOCO B		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203137022301044 Matrícula: 11481 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RESIDENCIAL BELA VISTA	ESTRADA DA JABOTIANA N. 70 Apto. 02, TÉRREO BLOCO 11	JABOTIANA	Apartamento, 44,25 m2 de área total, 44,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902042007811002 Matrícula: 19500 Ofício: 1.	8444411404840	130.000,00	157.313,79	130.000,00
451	COND RES LAGUNA DO MAR	RUA JOAO GENITON DA COSTA N. 465 Apto. 01, BLOCO I	JABOTIANA	Apartamento, 71,7 m2 de área total, 62,97 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901084068301001 Matrícula: 29029 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405066113	190.692,03	327.087,84	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGOA MAR	RUA JACKSON DE FIGUEIREDO N. 410	CENTRO	Terreno, 200 m2 de área total, 10092,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 36012501 Matrícula: 3835 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402236273	305.249,69	329.796,31	235.000,00
453		AVENIDA PAULO VASCONCELOS N. SN, LT 22 QD 02	CENTRO	Casa, 104,66 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, O imóvel encontra-se deteriorado com aspecto de abandonado. Não possui condições de habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. SOMENTE À VISTA. IPTU: 079146632 Matrícula: 8682 Ofício: 2.	1444417258871	245.471,30	278.547,09	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454		RUA DEZ N. SN, 06 LOTEAMENTO GUAJARA CITY PARQUE	COMPLEXO JARDIM	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 128,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020018010006 Matrícula: 31743 Ofício: 1.	8444424720044	124.445,10	133.837,46	120.000,00
455		RUA Q N. 283-B, Q13 PARQUE SANTA RITA	COMPLEXO JARDIM	Casa, 62,55 m2 de área total, 62,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 27291 Ofício: 1.	8444417699280	114.488,03	113.150,65	23.000,00
456		RUA PADRE MANOEL GOMES N. SN, LOTE 20	CENTRO HISTORICO	Terreno, 141,4m2 de área do terreno. IPTU: 2021351100020 Matrícula: 38116 Ofício: 1.	8444426370628	182.310,31	181.125,31	65.000,00
457		RUA I N. 106, 21524ALOTEAMENTO PARQUE SANTA RITA	GUAJARA	Casa, 64,65 m2 de área total, 64,65 m2 de área privativa, 135,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020019470106 Matrícula: 23893 Ofício: 1.	8444415735557	118.000,00	148.536,15	118.000,00
458	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	AVENIDA SANEAMENTO 1 N. 104, LOTE B4 QUADRA 14	SANTA INES	Casa, 67,86 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020014004002 Matrícula: 38725 Ofício: 1.	8444427402949	136.319,45	116.405,89	130.000,00
459	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA F N. SN, QUADRA 25 LOTE Nº 37A	SANTA INES	Terreno, 75,98 m2 de área total, 132,5m2	8444429207264	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de área do terreno. IPTU: 3020014025371 Matrícula: 38707 Ofício: 1.				
460	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELAS ARTES	RUA CONSTRUTOR ORLANDO SILVA N. 215 Apto. 4, BL. 5	SAO BRAS	Apartamento, 56,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092671005004 Matrícula: 19308 Ofício: 1.	8555524325653	123.000,00	73.800,00	123.000,00
461	JARDIM TAYNA	RUA PRINCIPAL 1 N. SN, QB ÁREA 04	SOBRADO	Terreno, 69,49 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 577463 Matrícula: 35252 Ofício: 1.	8444428295518	140.000,00	122.989,05	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RESIDENCIAL PORTO BELO IV	RUA C BR 101 KM 178 N. 187, RESIDENCIAL PORTO BELLO IV LOTE 187	RES PORTO BELLO IV	Casa, 67,45 m2 de área total, 67,45 m2 de área privativa, 128,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 501 Matrícula: 3053 Ofício: 1.	8787707368310	110.735,00	129.671,77	105.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND RES PQ ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N 155 APARTAMENTO 304 BLOCO 28 PAVIME N. 155 Apto. 304, BL 28 PAV 2	JARDIM BERTONI	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA N 533. IPTU: 11096000200852 Matrícula: 136331 Ofício: 1.	8555538972079	206.000,00	157.374,71	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1.301 Apto. 504, BLOCO 06	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora averbada na matrícula regularização por conta do Comprador. IPTU: 2008713600 Matrícula: 149.380 Ofício: 1.	8787704831558	192.864,78	150.678,69	167.824,62
465	PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 104, BLOCO 22	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008744000 Matrícula: 149684 Ofício: 1.	8787709584931	192.864,78	160.240,04	175.000,00
466	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 01, BLOCO E TORRE 4	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209180500 Matrícula: 154428 Ofício: 1.	8787712136090	159.233,70	104.960,45	157.000,00
467	RESIDENCIAL PARQUE DOS JEQUITIBAS	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 371 Apto. 385, BLOCO 03	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406634000 Matrícula: 155802 Ofício: 1.	8787710456151	260.000,00	189.239,70	260.000,00
468	CONDOMINIO PARQUE ANTILLES	RUA MAHIBA BARCHA N. 80 Apto. 404, BLOCO 04	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 119,97 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017525000 Matrícula: 143655 Ofício: 1.	8555538298661	172.000,00	180.235,52	172.000,00
469		R ENNIO RODRIGUES CARACA N. 221	JARDIM JACARANDA	Casa, 54,33 m2 de área privativa, 290,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25.230.014.00 Matrícula: 128386 Ofício: 01.	8444418774537	195.000,00	172.622,07	195.000,00
470	COND VITTA IPÊ ROXO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 112 Apto. 11, TORRE 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 86,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614237400 Matrícula: 147007 Ofício: 1.	8787702363042	150.000,00	144.373,73	150.000,00
471	COND VITTA IPÊ ROXO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 112 Apto. 13, BLOCO E TORRE 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 86,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614256800 Matrícula: 147201 Ofício: 1.	8787702977873	150.000,00	135.239,93	150.000,00
472	COND VITTA IPE ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613815200 Matrícula: 148807 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787703020378	190.000,00	174.651,95	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 604 Apto. 14, BLOCO D, TORRE 3		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
473	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 14, BL.B TR 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614131600 Matrícula: 146063 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538669686	140.319,61	156.571,77	138.000,00
474	PARQUE ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 303, BLOCO 3	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942305000 Matrícula: 142459 Ofício: 1.	8555539932534	153.500,00	111.513,10	153.500,00
475	COND ACACIA RESIDENCE	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 563 Apto. 1410, .	VILA MELHADO	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150913 Ofício: 1.	8787703835339	250.000,00	175.955,23	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RES PQ DOS FLAMBOYANTES	RUA SEBASTIAO PREGNOLATO N. 8-71 Apto. 22, BLOCO 21 PORTARIA 08	JARDIM AURI VERDE	Apartamento, 69,29 m2 de área total, 64,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/1039/3 Matrícula: 55162 Ofício: 1.	8444403629200	195.000,00	149.581,28	195.000,00
477	RESIDENCIAL JARDIM DAS ORQUIDEAS I	AVENIDA DO HIPODROMO N. 8155 Apto. 601, BL 06	JARDIM CAROLINA	Apartamento, 102,89 m2 de área total, 41,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/752/026 Matrícula: 90538 Ofício: 2.	8444434462293	194.640,56	145.104,71	160.000,00
478	RESIDENCIAL PARQUE BAURU VILLE	RUA RAFAEL PEREIRA MARTINI N. 7- 55 Apto. 308, PAV 3. BL 03. VAGA 102	JARDIM REDENTOR	Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30804112 Matrícula: 104.925 Ofício: 02.	8444423594657	180.000,00	108.000,00	180.000,00
479	CONDOMINIO RNI NAÇÕES UNIDAS	RUA MARCOS SERGIO CESCHINI N. 1-115 Apto. 1101, PAV 114 VAGA 22	PARQUE AGUA COMPRIDA	Apartamento, 97,02 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/3707/470 Matrícula: 144543 Ofício: 1.	8787712985704	294.000,00	225.527,57	294.000,00
480		AVENIDA GABRIEL RABELLO DE ANDRADE N. 6-106	PARQUE JARAGUA	Casa, 191,93 m2 de área total, 191,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 4/1317/20 Matrícula: 71944 Ofício: 2.	1444426001560	473.693,22	424.083,73	454.500,00
481	LOTEAMENTO PARQUE JARAGUÁ	RUA ANTONIA FABIANO N. 5- 95	PARQUE JARAGUA	Casa, 33,01 m2 de área total, 33,01 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444423396219	150.000,00	102.877,53	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 4/1319/8 Matrícula: 130785 Ofício: 2.				
482	RESIDENCIAL BOA VISTA	RUA MARIO GONZAGA JUNQUEIRA QUADRA N. 25-80 Apto. 24, BL 02	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 52,68 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53150027 Matrícula: 119130 Ofício: 1.	8444429241594	185.000,00	145.867,37	185.000,00
483	RESIDENCIAL BOA VISTA	RUA MARIO GONZAGA JUNQUEIRA QUADRA N. 25-80 Apto. 32, PAV 3 BL 13	PARQUE SAO JOAO	Apartamento, 52,67 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53150205 Matrícula: 119308 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531661248	180.000,00	110.313,15	180.000,00
484		RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 2-140 Apto. 608, PAV 6. TR B.	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 114,05 m2 de área total, 69,23 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142225 Matrícula: 130574 Ofício: 1.	1444422579010	464.157,72	411.136,06	450.000,00
485	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 1 Apto. 1, BL C. TR 2.	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770084 Matrícula: 143760 Ofício: 2.	8787712134356	176.553,91	123.274,32	175.200,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA JOAO RODRIGUES TORTOSA N. SN, LT. 10 E 11.	PARQUE RESIDENCIAL LALUCE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 03-09-058-0020 Matrícula: 80124 Ofício: 1.	8444420955993	161.165,40	67.430,42	60.000,00
487	COND PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS	RUA ARMANDO DELLE N. 78 Apto. 401, PAV 4 . BL 8. VAGA 32	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 88,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020470129 Matrícula: 86886 Ofício: 1.	8787711673822	132.733,50	124.490,19	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BORBOREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		RUA MARIA ALONSO ANSELMO N. 375, QD. 15 LT. 18	JARDIM FLAMBOYANT	Prédio, 50,39 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 211,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0321560415013 Matrícula: 8972 Ofício: 1.	8444434303799	197.000,00	170.451,95	197.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA CLARICE TOLEDO FUNCK N. 45, UNIDADE 01	JARDIM SAO MIGUEL	Casa, 66,46 m2 de área total, 66,46 m2 de área privativa, 51,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000052000604200100 Matrícula: 107439 Ofício: 1.	1444417681405	323.000,00	233.154,21	323.000,00
490		RUA FRANCISCO DOS SANTOS RIOS N. 351, CASA 03	JARDIM SAO MIGUEL	Casa, 80,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1000052000700100000 Matrícula: 70301 Ofício: 1.	8555514177155	262.890,00	157.734,00	262.890,00
491	PQ DAS CEREJEIRAS 1	RUA LUIZ IZZO N. 983, CASA 15 VAGA 15	QUINTAS DE BRAGANCA	Casa, 151,03 m2 de área total, 68,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010183000100000000 Matrícula: 113683 Ofício: 1.	8787710745056	331.000,00	198.600,00	331.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CLARIDGES	RUA DOUTOR JOAO QUIRINO DO NASCIMENTO N. 1495 Apto. 105, BL 02	JARDIM BOA ESPERANCA	Apartamento, 81,35 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125360 Matrícula: 125360 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555526791490	313.500,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CANITAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	RES GIMENEZ	RUA ALZIRA CAMPOS MAGALHAES N. 950, LOTE F5 QUADRA F	RESIDENCIAL GIMENEZ	Casa, 39,19 m2 de área total, 39,16 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101040157002305000 Matrícula: 8261 Ofício: 1.	8444436670861	172.000,00	145.793,08	172.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RESIDENCIAL DOS TUCANOS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 970 Apto. PI 35, BL.1	LAGEADO	Apartamento, 69,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611407000100000 Matrícula: 162445 Ofício: 1.	1787703036187	281.732,31	274.810,36	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	VITTA PULICANO	AVENIDA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS N. 2505 Apto. 13, BLOCO B TORRE 3	JARDIM PULICANO	Apartamento, 146,94 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113040050687 Matrícula: 100071 Ofício: 2.	8787714867229	200.000,00	180.979,44	200.000,00
496		RUA HEITOR DOS PRAZERES N. 520	PARQUE RESIDENCIAL NOVA FRANCA	Casa, 196,2 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 321050021300	1444418077501	701.000,00	538.409,37	701.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 7581 Ofício: 2.				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 58, BLOCO 06	CIDADE SOBERANA	Apartamento, 80,36 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0642231004606048 Matrícula: 167793 Ofício: 2.	8787706678714	197.000,00	119.985,56	197.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM	RUA JOSE MOSCARDINI N. 65 Apto. A16, VAGA 151	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 109,84 m2 de área total, 75,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03270980006001 Matrícula: 186806 Ofício: 1.	8555538076472	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	COND RES MORADA DO BOSQUE	RUA DIRCE MARINO DE SOUZA N. SN, LOTE 26 DA QUADRA 17	BAIRRO DE CIMA	Terreno, 55,35 m2 de área total, 140m2 de área do terreno. IPTU: 37176 Matrícula: 35678 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444433674963	195.212,27	128.434,41	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA RAPHAEL FELIPPELLI N. SN, LOTE 09 QUADRA 05	JARDIM MONTERREY II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1020274000090200000 Matrícula: 42330 Ofício: 1.	1444423348020	206.246,16	183.856,82	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	COND RES COLONIA REAL	RUA DINAMARCA N. 663, A10	JARDIM COLONIA	Casa, 179,21 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 59,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441432351053301010 Matrícula: 93305 Ofício: 1.	8444420086430	256.500,00	153.900,00	256.500,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	JARDIM BRISA DE ATIBAIA	RUA FLORES DE MAIO N. 95	JUNDIAIZINHO (TERRA PRETA)	Terreno, 371,26 m2 de área total, 2022m2 de área do terreno. IPTU: 7860718 Matrícula: 41455 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418968422	921.112,19	892.418,48	730.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	FAZENDA SÃO SEBASTIÃO	RUA ROQUE DO ESPIRITO SANTO PROFETA N. SN, LOTE 10 QUADRA 14	LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 30027000 Matrícula: 58240 Ofício: 1.	1444423754176	895.282,05	602.104,01	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

504	COND MARROCOS RES SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. 201, BLOCO 10 VAGA 302	MARROCOS RESIDENCIAIS	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31701600 Matrícula: 70802 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538967024	227.387,00	195.182,61	175.000,00
505	CJ HAB SÃO BENTO II	RUA IONEU CARVALHO DOMINGOS N. 220 Apto. 914, BL 09	PAULO CORREA DE LARA	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 46,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31233100 Matrícula: 66916 Ofício: 1.	8444437302882	158.172,86	128.185,29	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	JARDIM SANTANA DA PRAIA GRANDE	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 1240, LOTE 07 QUADRA T	JARDIM PRAIA GRANDE	Prédio, 77,3 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 63504200701 Matrícula: 11218 Ofício: 1.	8444408476347	148.508,32	132.159,76	78.091,24

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	RES TERRA NOVA PINDAMONHANGABA	RUA ADELIA F. PIRES DE OLIVEIRA ANTIGA RUA TREZE N. 289	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE14111003100 Matrícula: 75361 Ofício: 1.	8787717636961	205.723,78	173.940,59	192.000,00
508	COND MORUMBI	RUA LECTICIA BONONCINI SANTOS N. 1739 Apto. 15, BL 08	RESIDENCIAL E COMERCIAL CIDADE MORU	Apartamento, 62,52 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120401001179 Matrícula: 59194 Ofício: 1.	8555533179982	168.700,00	101.220,00	168.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	RESIDENCIAL PARQUE DO CHAPADÃO	RUA DOS FALCOES N. SN, LOTE 120 QUADRA H	POMPEIA	Casa, 36 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 117031201660000 Matrícula: 90404 Ofício: 2.	8444411557972	286.711,45	65.918,64	109.864,41
510	PARQUE PARADISO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 505 Apto. 304	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 109,07 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02470128049912 Matrícula: 110606 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534244990	257.563,63	187.581,15	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: PITANGUEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	JARDIM PRIMAVERA	RUA RAMIRO ARTIOLI N. 153, LT 05 QD 09	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025100500 Matrícula: 22501 Ofício: 1.	8787724157160	187.552,81	139.919,62	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	CONDOMINIO RESIDENCIAL MILÃO	AVENIDA ROCHA POMBO N. 114, CASA 04	JARDIM TREVO	Casa, 42,21 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 102,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206180020130004 Matrícula: 190483 Ofício: 1.	8444412880521	248.000,00	204.332,34	248.000,00
513	RESIDENCIAL RWL TUPIRY II	RUA JOSE BENEDITO DE ALMEIDA N. 592 Apto. 04	TUPIRY	Apartamento, 61,56 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204110560040004 Matrícula: 225501 Ofício: 1.	8444430701757	330.000,00	284.615,35	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: REGISTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514		RUA TREZE N. 45, V37A	JARDIM PAULISTANO	Casa, 80,08 m2 de área total, 80,08 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3097024201 Matrícula: 27213 Ofício: 1.	1444415683311	242.399,67	239.755,24	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		EST DE SAPOEMBÁ N. 7123, ENTRADA PELA R SUENARI KAJIYA, 549	SANTA LUZIA	Terreno, 508200m2 de área do terreno, ENTRADA DA GLEBA PELA RUA SUENARI KAJIYA, 549. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00014812720164036140 - DECISÃO IMPEDITIVA. IPTU: 32454670001000000 Matrícula: 17010 Ofício: 1.	10007318	4.768.700,00	3.099.477,38	4.768.700,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN ANT. AV. A N. 400 Apto. 14, BLOCO B	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 383440 Matrícula: 205122 Ofício: 205.	8787710610533	166.000,00	100.330,45	166.000,00
517	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 203, 2º PAVIMENTO BLOCO 02	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 398321 Matrícula: 217632 Ofício: 1.	8787717378539	216.357,81	162.968,49	178.000,00
518	PARQUE RESIDENCE	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8555526100470	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 795 Apto. 307, BL 08		IPTU: 291602 Matrícula: 158063 Ofício: 2.				
519		RUA DOUTOR LUCIANO TASSO N. 441	QUINTINO FACCI II	Casa, 137,53 m2 de área total, 137,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, a serv. IPTU: 129207 Matrícula: 34017 Ofício: 1.	1444419058403	239.038,68	188.706,95	239.038,68
520	COND LAR ITALIA	ESTRADA RECANTO DAS PALMEIRAS N. 100 Apto. 32, TORRE 02 APTO 32	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 64,35 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347190 Matrícula: 181674 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538503850	175.000,00	151.641,73	175.000,00
521	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 103, BLOCO 78	RESERVA REAL	Apartamento, 96,16 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365103 Matrícula: 190066 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706322219	176.332,63	214.739,68	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND RES RUBI	RUA 01 N. 195 Apto. 43, BL10	JOIAS DE SANTA BARBA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736263080001100190000 Matrícula: 81221 Ofício: 1.	8555537434006	208.000,00	203.306,51	208.000,00
523	COND RES AGATA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 332 Apto. 03, PV TERREO BL 2	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736254920001020030000 Matrícula: 82670 Ofício: 1.	8555538584664	170.000,00	160.406,99	170.000,00
524	COND RES CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 208, BLOCO 9	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709024 Matrícula: 97430 Ofício: 1.	8787716709884	203.248,23	194.004,48	186.919,98
525	VIVA E REALIZE - SANTA BÁRBARA	RUA ALECIO BIONDI N. 411 Apto. 37, PAV 3, TR 01.	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242305036901031 Matrícula: 98853 Ofício: 1.	8787718696836	220.530,52	205.598,13	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 301, PAV 3. BL 04. VAGA 130	CHACARA ESTELA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 243435495021404301 Matrícula: 219.284 Ofício: 1.	8787708180497	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 407, PAV 4. TR. A	JARDIM	Apartamento, 75,92 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642600002551011 Matrícula: 187527 Ofício: 1.	8787713368687	303.000,00	228.422,05	303.000,00
528	CJ RES ATLANTICO SUL - ED ESTRELA DO MAR	AVENIDA LORETO N. 321 Apto. 34, BLOCO 64	JARDIM SANTO ANDRE CDHU	Apartamento, 61,26 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27111451 Matrícula: 97741 Ofício: 1.	8444430681640	288.878,86	217.671,43	230.000,00
529	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 108, PAV. 01. TR 02.	VILA PALMARES	Apartamento, 99,27 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00642600007034011 Matrícula: 188510 Ofício: 1.	1787702280726	490.000,00	294.000,00	490.000,00
530	RES SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 707, PAV 7. TR 2.	VILA PALMARES	Apartamento, 59,21 m2 de área total, 34,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 642600007033011 Matrícula: 188569 Ofício: 1.	8787716845338	317.000,00	208.324,11	317.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	855538199728	160.000,00	135.512,66	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 181 Apto. 103, BLOCO 12		garagem. IPTU: 10.587.015.001 Matrícula: 160693 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	MORADAS DOS IPES	RUA CELENE CAFFAGNI ROMA N. SN, CS 211 QD B	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 99,76 m2 de área total, 124,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261644211 Matrícula: 164189 Ofício: 1.	8444438483961	250.000,00	207.728,13	250.000,00
533		RUA PASTOR ANTONIO SALVIANO ALVES N. 857, RUA PROJETADA 02 LOTE 09 QUADRA 07	RESIDENCIAL LUZIA POLOTTO	Casa, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 212,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257412000 Matrícula: 122866 Ofício: 1.	8444422576221	172.000,00	104.979,86	172.000,00
534	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	RUA PAULO DE OLIVEIRA E SOUZA N. 835, LOTE 33 QUADRA 24	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Casa, 99 m2 de área total, 99 m2 de área privativa, 464m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 259578000 Matrícula: 127439 Ofício: 1.	8444418822779	390.000,00	234.000,00	390.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535		ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1800 Apto. 103, BL 11	JARDIM NOVA MICHIGAN	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000090163 Matrícula: 252.212 Ofício: 1.	8555538525080	186.000,00	119.861,38	186.000,00
536		RUA ADELAIDE LOUZADA FRANCO DO	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,81 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716702200	223.436,22	177.286,56	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AMARAL N. 101 Apto. 13, BL 12		garagem. IPTU: 54013100010227 Matrícula: 56149 Ofício: 2.				
537		RUA EXPEDICIONARIO JOSE LOPES CRUZ N. SN, LT 23 QD 200 - ALTOS DA SERRA VI	URBANOVA VII	Terreno, 250m2 de área do terreno, cozinha. IPTU: 29031700230000 Matrícula: 47031 Ofício: 2.	1444418748422	1.563.732,55	699.666,60	1.143.364,11
538	LOTEAMENTO VILA ESTER	RUA CANDIDO DAS NEVES N. 478	VILA ESTER	Casa, 156,36 m2 de área total, 156,36 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 56008800200000 Matrícula: 23398 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555525114380	498.000,00	298.800,00	498.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 711, TR B	GUAIANAZES	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 23903024722 Matrícula: 245275 Ofício: 7.	8787717097505	215.000,00	198.109,26	215.000,00
540	CONDOMÍNIO AQUARELA BELA VISTA	RUA CONSELHEIRO RAMALHO N. 376 Apto. 609, PAVIMENTO 6	BELA VISTA	Apartamento, 35,19 m2 de área total, 26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 00607401710 Matrícula: 199536 Ofício: 4.	8787707040861	253.000,00	189.515,08	253.000,00
541	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1208, TR 1	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt. IPTU: 02707907529 Matrícula: 238233 Ofício: 7.	8787714408747	205.000,00	180.879,19	205.000,00
542	VIVAZ ESTACAO BELEM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 1904, TR 2	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 027.079.0752-9 Matrícula: 238562 Ofício: 7.	8787716773400	218.882,70	217.194,67	210.000,00
543	COND STELLA CAMPO BELO	RUA RITA JOANA DE SOUSA N. 502 Apto. 502, 55B TR 3	BROOKLIN NOVO	Apartamento, 35,01 m2 de área total, 23,55 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 08605803061 Matrícula: 287095 Ofício: 15.	1444421251355	410.000,00	345.183,68	410.000,00
544	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E JARDIM DO CARMO	RUA INDAIA GRANDE N. 135 Apto. 808, PAV 8	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 49,35 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735007831 Matrícula: 210337 Ofício: 16.	8787716174174	242.909,73	202.795,74	215.000,00
545	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1001, TR A	JARAGUA	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 32,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802801516 Matrícula: 284389 Ofício: 18.	8787714632140	237.000,00	191.235,47	237.000,00
546	COND RES PLANO E BUTANTÃ -	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 801, TR A HIS	JARDIM CELESTE	Apartamento, 50,01 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715957035	260.000,00	181.107,87	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EDVARD CARMILO II			15915206106 Matrícula: 299088 Ofício: 18.				
547		RUA CAIXANAS N. 189, CS 03	JARDIM GUEDALA	Casa, 418,34 m2 de área privativa, 305,82m2 de área do terreno, Penhora - AV.10, AV.16, AV.23, AV.38, AV.41, AV.45 e AV.49. Indisponibilidade - AV.11 a AV.15, AV.17 a AV.20, AV.22, AV.24, AV.25, AV.27 a AV.37, AV.39 a AV.40, AV.42 a AV.44, AV.46 a AV.48. IPTU: 10147200589 Matrícula: 139556 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10280996	9.604.172,66	29.135.003,07	5.000.000,00
548	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 04, BL 02 HIS	JARDIM PARIS	Apartamento, 66,38 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809304753 Matrícula: 512071 Ofício: 11.	8787712587776	269.000,00	161.400,00	269.000,00
549	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 613, BLOCO 02 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200121 Matrícula: 219241 Ofício: 8. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8787718557496	266.999,30	203.980,00	250.000,00
550	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 804, BLOCO 02 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200121 Matrícula: 219058 Ofício: 8. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8787718855179	266.825,60	213.250,48	237.000,00
551	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 402, BLOCO 02 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200121 Matrícula: 219024 Ofício: 8. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.	8787719022561	267.077,91	202.144,08	235.000,00
552	RESIDENCIAL LOUREIRO	RUA LOUREIRO N. 242	JARDIM SANTA MARIA	Casa, 97,9 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 51,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14716100447 Matrícula: 146598 Ofício: 16.	1555510659866	385.000,00	233.369,89	385.000,00
553	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 709, TORRE 1 LOTE 2B HIS	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 54,99 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936706 Matrícula: 256198 Ofício: 14.	8787713374105	268.000,00	178.874,99	268.000,00
554	CIDADE MOOCA - VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 1508, TORRE 2 15° PAVIMENTO	MOOCA	Apartamento, 56,93 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806828392 Matrícula: 243904 Ofício: 7.	1787701451950	345.000,00	271.336,78	345.000,00
555	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 510, 5° PAVIMENTO TORRE 3 HIS	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806807735 Matrícula: 245994	8787714781413	264.107,50	247.706,73	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 7. Imóvel sujeito à regime de ocupação. Regularização por conta do adquirente.				
556	COND RESIDENCIAL FATTO MOVE	AVENIDA FORTE DO LEME N. 680 Apto. 151, TR ARICANDUVA	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 74,62 m2 de área total, 47,72 m2 de área privativa, 2 qts, 11 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15120010252 Matrícula: 299687 Ofício: 9.	8787701808865	280.000,00	168.219,19	280.000,00
557	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 614, HIS	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 31,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4405700257 Matrícula: 278885 Ofício: 6.	8787718604990	284.832,03	209.699,18	255.000,00
558		AVENIDA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1204, TORRE 01 HIS	USINA PIRATININGA	Apartamento, 53,29 m2 de área total, 35,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536356 Ofício: 11.	1787701684599	267.000,00	216.162,44	267.000,00
559	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 215, BLOCO 3	VILA ANDRADE	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16920807474 Matrícula: 508128 Ofício: 11.	8787711460101	239.000,00	237.894,22	239.000,00
560	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE	AVENIDA VILA EMA N. 2208 Apto. 1302, HIS	VILA EMA	Apartamento, 39,9 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 102.124.0061-3 Matrícula: 264025 Ofício: 6.	8787717969715	248.506,50	242.201,02	230.000,00
561		AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 4200 Apto. 101, TORRE B	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 37,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30201501462 Matrícula: 278080 Ofício: 6.	8787719932070	307.593,23	263.907,23	307.593,23

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	CONDOMINIO MORADA DAS ARTES	ESTRADA DOM JOSE MELHADO CAMPOS N. 200 Apto. 21, PAV 03 BL 16	JARDIM JOSANE	Apartamento, 51,29 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76613209090100 Matrícula: 173723 Ofício: 1.	8555532101246	167.299,18	100.379,50	167.299,18
563	RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA	RUA CANANEIA N. 20 Apto. 24, BL 03	JARDIM LEOCADIA	Apartamento, 52,48 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 554110036003010 Matrícula: 177373 Ofício: 1.	8555526706484	220.000,00	159.758,74	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	JD DALLORTO	RUA MARIA HIBNER CAMPO DALLORTO N. 240, LT 05. QD X	JARDIM DALL'ORTO	Casa, 49,94 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 22011242005801 Matrícula: 109369 Ofício: 1.	8555522964659	302.000,00	181.200,00	302.000,00
565		RUA JOAQUIM JOSE TEIXEIRA NOGUEIRA N. 57, QD 08. LT. 26B	JARDIM MONTE SANTO	Casa, 85,63 m2 de área total, 60,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10170285036901 Matrícula: 111055 Ofício: 1.	8444406085901	230.000,00	190.140,22	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	RESIDENCIAL SALINAS DO PARÁ	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 402, PAV 4. BL 12. VAGA 253	JARDIM EUROPA	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470190 Matrícula: 103204 Ofício: 1.	8787716271986	212.214,69	152.225,90	212.214,69

Estado: SP								
Cidade: TABATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	CASAPATIO TABATINGA II	RUA DIONIZIO LAZARINI N. 135	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 006.304.017-00 Matrícula: 62404 Ofício: 1.	8787721463340	196.000,00	174.789,43	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568		RUA ANTONIO	CIDADE INTERCAP	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 62m2 de	1444402546280	318.670,66	464.334,84	269.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FRANCISCO DE AZEVEDO FILHO N. 198, LT 7. QD L.		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3623264112502190000020000 Matrícula: 5884 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: TEODORO SAMPAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569		RUA 08 N. SN, QD 33. LOT 27P	JARDIM ESPLANADA	Casa, 53,32 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, Existe construção não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 13917 Ofício: 1.	8444423863992	145.000,00	89.056,26	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: TERRA ROXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
570	LOT DE INTERESSE SOCIAL	RUA PEDRO AMADEU DOS SANTOS N. 101, QD 10 LT 06	JARDIM DAS PRATAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3283 Matrícula: 13077 Ofício: 1.	8444427135665	160.000,00	109.637,26	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARZEA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
571	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIV PARQUE ORQUIDEA	RUA PRUDENTE DE MORAES N. 262 Apto. 15, BLOCO 03	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32026218 Matrícula: 3256 Ofício: 1.	8444410142124	240.000,00	188.369,57	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787712646594	234.321,42	141.598,97	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 102, BL1A VAGA 135		de garagem. IPTU: 132636705010110230 Matrícula: 39316 Ofício: 1.				
573	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 13, BLOCO 4A	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705010401330 Matrícula: 39373 Ofício: 1.	8787716787907	235.644,12	126.982,70	197.000,00
574	ÚNICO CONDOMÍNIO CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 104, BLOCO 7A	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132636705010710430 Matrícula: 39438 Ofício: 1.	8787717149050	235.644,12	165.581,45	197.000,00
575	VILLA VIC VOTORANTIM - CONDOMINIO VICENZA	RUA PARMA N. 143 Apto. 104, BLOCO 15	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134435500011510420 Matrícula: 36207 Ofício: 1.	8787714620460	255.787,35	144.000,00	240.000,00

Estado: TO								
Cidade: ABREULANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576		LOTEAMENTO MARIANÓPOLIS - GLEBA 08 N. 00, GLEBA II - LT 16	EST. STA VICTÓRIA II	Imóvel rural, 589259m2 de área do terreno, NIRF nº 9.173.374-0. Existência de registro de penhor no AV.04, AV.06 e AV.07. IPTU: 9510562400797 Matrícula: 1994 Ofício: 1.	10281979	3.815.660,00	3.044.192,27	1.829.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA