

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

108.625

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Arlindo Squiçato nº 975, com 54,08m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 25 da quadra "N", do loteamento denominado "Residencial Vista Verde", nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 5,00m de frente; igual medida nos fundos; por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; encerrando a área de 125,00m², confrontando-se pela frente com a referida Rua Arlindo Squiçato; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com o prédio nº 981 da Rua Arlindo Squiçato (outra parte do lote nº 25 da mesma quadra); pelo lado esquerdo com o lote nº 26 da mesma quadra, de propriedade de Vila Nobile Construções e Loteamento Ltda; e, nos fundos com o lote nº 14 da Rua Walmir Bertelli, da mesma quadra, de propriedade de Ricardo Irany Pereira Caloni, distando pela direita a 55,70m do alinhamento da Rua Joana Favarin Jorge.

PROPRIETÁRIO: RICARDO JORGE FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG nº 16.676.648-SP, CPF nº 057.072.788-00, domiciliado na Rua Francisco de Paula Leite Nogueira nº185, Centro, na cidade de Guararapes\SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-03/Matrícula nº 64.540, feito em 07 de maio de 2014, neste Registro. (DESDOBRO)

CADASTRO MUNICIPAL: 2.13.00.06.0024.0302.01.00.

Araçatuba, 26 de agosto de 2016. O Oficial: marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 17 de novembro de 2016.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 09 de novembro de 2016, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, **RICARDO JORGE FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº16.676.648-3-SP, CPF nº057.072.788-00, domiciliado na Rua Francisco de Paula Leite Nogueira nº185, Centro, na cidade de Guararapes/SP, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **JOSÉ MIGUEL DA SILVA FILHO**, brasileiro, garçom, RG nº32.539.271-7-SP, CPF nº213.320.948-48 e sua mulher **FABIANA DA COSTA TROMBINO DA SILVA**, brasileiro, atendente de delivery, RG nº33.315.462-9-SP, CPF nº315.915.348-79, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Gilberto Trivellato nº371, Jardim Umuarama, nesta cidade, pelo valor de R\$110.000,00, sendo R\$2.262,98 com recursos próprios; R\$10.977,02 com recursos da conta vinculada FGTS, R\$8.760,00 com desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO, e o restante R\$88.000,00 financiados pela CEF. (Protocolo nº 287.860 de 10/11/2016). REGISTRADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, marcelo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

→

-continua no verso-

MATRÍCULA

108.625

FICHA

01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

R-02 em 17 de novembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 09 de novembro de 2016, referido no registro antecedente, **JOSÉ MIGUEL DA SILVA FILHO** e sua mulher **FABIANA DA COSTA TROMBINO DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$88.000,00 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e à taxa efetiva de 5,6407% a.a, pelo Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE, Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO, correspondendo na data do título a R\$519,78 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 15/12/2016. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n.º 287.860 de 10/11/2016). REGISTRADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-03 em 17 de novembro de 2016.

AVERBAÇÃO

Consta do artigo 36, parágrafo único, da Lei n.º 11.977, de 07/07/2009, e do instrumento particular datado de 09 de novembro de 2016, referido no R-01, que o lote de terreno desta matrícula, destinado à construção de moradias no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, não poderá ser objeto de remembramento, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir do presente instrumento. (Protocolo n.º 287.860 de 10/11/2016). AVERBADO POR: José Renato Berti, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 17 de agosto de 2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 21 de julho de 2021, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias aos devedores fiduciantes **JOSE MIGUEL DA SILVA FILHO** e sua mulher **FABIANA DA COSTA TROMBINO DA SILVA** ambos na data de 09/03/2021, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o n.º 35/2021, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

108.625

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$111.197,02. (Protocolo nº 340.547 de 22/02/2021 - Protocolo Eletrônico IN00683342C). AVERBADO POR: Rafael Rodrigues Freire (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000027424621K