



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 206786	Nº: 01	Lº: 4AS FLS.: 172 Nº: 134767

20/06/2024

IMÓVEL: RUA CAPITÃO TEIXEIRA, Nº 554 - APTº 307 e sua correspondente fração ideal de 1/40 do respectivo terreno, anteriormente designado por Lote 13 do PA 29635, medindo em sua totalidade. 14,50m em reta, mais 4,71m em curva interna subordinada a um raio de 3,00m, mais 2,00m em reta, mais 1,00m em reta alargando o terreno, 24,50m nos fundos limitando-se com terreno do prédio nº 51 da Rua D, da CEHAB/RJ, 30,15m à direita onde confronta com o lote 14 do mesmo PAL da Rua Capitão Teixeira, e à esquerda 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando os alinhamentos da Rua D e Rua Capitão Teixeira, mais 29,15m em reta pela Rua Projetada D
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, CNPJ nº 33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lºs 3DP e 3DQ, fls. 165 e 243, sob nºs 101057 e 101498 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme Contrato Particular de 02/12/1971, registrados em 26/07/1972 e 23/08/1972 **HABITE-SE:** Concedido em 09/02/1971, conforme AV-1 da matrícula nº 4369, fls. 153, do Lº 2N em 28/07/1976. Inscrito no ~~PRE~~ sob o nº 1146873-3 e CL nº 01622-0 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 27 de março de 2008. O OFICIAL.

R-1-206786- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31/05/1979, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 3135, fls. 141). **VALOR:** CR\$109 096,06 que será pago mediante condições e cláusulas do título; base de cálculo R\$12.000,00 (R-2-206786). **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** CARLOS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77 com Maria José dos Santos da Silva, CTPS nº 35881-S/369 de 11/05/1973, CPF nº 313 921.487-15, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 27 de março de 2008 O OFICIAL.

R-2-206786- **TÍTULO:** PARTILHA DO DIREITO DE AÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 10/01/2008, pelo Juízo de Direito da 11ª VOS, contendo sentença de 16/10/2007. **VALOR:** R\$12.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564/450345-5 em 07/12/1998. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE CARLOS PEREIRA DA SILVA, CPF nº 313.921.487-15 **ADQUIRENTES:** 1) MARIA JOSE DOS SANTOS DA SILVA, brasileira, viúva, comerciária, CI/IFP nº 05968753-3 de 11/02/1981, CPF nº 297.468.847-00, residente nesta cidade; e 2) ELAINE DOS SANTOS DA SILVA, brasileira, menor púbere, estudante, CI/DETRAN nº 13.106.407-3 de 01/09/2006, CPF nº 098.672.947-77, assistida por sua mãe Maria José dos Santos da Silva, já qualificada. **PROPORÇÃO:** 1/4 para cada um dos adquirentes fom. Rio de Janeiro, RJ, 27 de março de 2008 O OFICIAL.

AV-3-206786 - MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 04/05/2010, prenotado sob nº 615525 em 04/05/2010, acompanhado da Certidão do Registro Civil expedida pela 11ª Circunscrição do RCPN 6ª Zona, (Lº 1SAA-8, fls. 286v, nº 11544). em 21/02/2005, hoje arquivados, fica averbado que ELAINE DOS SANTOS DA SILVA, nascida em 19/02/1982 atingiu a maioridade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2010. O OFICIAL.

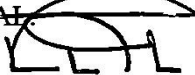
CONTINUA NO VERSO


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXLM-BAGN5-KXQ7H-77T2C>

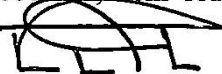



Valide aqui
este documento


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXLM-BAGN5-KXQ7H-77T2C>

R-4-206786- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 08/10/2009, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 2979, fls.099), prenotada sob o nº 612893 em 15/03/2010. **VALOR:** CR\$109.096,06 (à época); base de cálculo: R\$28.121,25 (Secretaria Municipal de fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1413231 emitida em 24/09/2009, declarado isento por ato oneroso, base legal Lei nº 1364/88, art. 7, XII, com redação dada pela Lei nº 1.936/92. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, qualificada na matrícula **COMPRADORAS:** 1) MARIA JOSE DOS SANTOS DA SILVA e 2) ELAINE DOS SANTOS DA SILVA, solteira, maior, ambas qualificadas no ato R-2 **PROPORÇÃO:** ¼ para cada uma das **compradoras.** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 18 de maio de 2010. O OFICIAL 

R-5-206786 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO.** Instrumento Particular nº 155550543421 de 15/09/2010, prenotado sob nº 624945 em 15/10/2010, hoje arquivado. **VALOR:** R\$38.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1513397 isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) emitida em 04/10/2010 e folha suplementar de 01/12/2010 **VENDEDORAS:** 1) ELAINE DOS SANTOS DA SILVA, maior, vendedora; 2) MARIA JOSÉ DOS SANTOS DA SILVA, vendedora, qualificadas no ato R-2 (na proporção de 1/2 para cada uma). **COMPRADOR:** PAULO HENRIQUE GOMES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, corretor imov seguros títulos, CI/DETRAN-RJ nº 217704386 de 13/11/2009, CPE nº 116.942.617-43, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de dezembro de 2010. O OFICIAL 

R-6-206786 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$34.200,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$371,27, vencendo-se a 1ª em 15/10/2010, à taxa de juros nominal de 8,5563% ao ano e taxa efetiva de 8,9001% ao ano, fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$38.000,00, base de cálculo: R\$38.000,00 (R-5-206786). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** PAULO HENRIQUE GOMES DE CARVALHO, qualificado no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 20 de dezembro de 2010. O OFICIAL 

AV-7-206786 - CASAMENTO. Nos termos do requerimento de 10/11/2016, prenotado sob nº 760908 em 16/11/2016, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pelo 14º RCPN da Comarca da Capital/RJ, matrícula nº 088625 01 55 2015 2 00220 132 0066833 11 (Lº SB-00220, fls 132, sob o nº 66833) em 27/02/2015, hoje arquivados, fica averbado que PAULO HENRIQUE GOMES DE CARVALHO e MICHELLE FERREIRA COIMBRA, casaram-se aos 27/02/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os nubentes a usarem os mesmos nomes (realizado após sentença de conversão de união estável em casamento proferida aos 07/12/2014 pela Juíza do Projeto Ação Global Magé, estabelecendo como início dos efeitos da união estável o dia 08/01/2011). esa. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2017. O OFICIAL 

AV-8-206786 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6. Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444 1375239-0 de 09/11/2016 (SFH), prenotado sob nº 760907 em 16/11/2016, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. esa. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2017. O OFICIAL 

R-9-206786 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8 4444.1375239-0 de 09/11/2016 (SFH), prenotado sob nº 760907 em 16/11/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$100.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2070885 emitida em 03/11/2016, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDOR:** PAULO HENRIQUE GOMES DE CARVALHO, securitário, CNH/DETRAN/RJ nº 05407911674 de 26/04/2016, qualificado no ato R-5, assistido de sua mulher MICHELLE FERREIRA COIMBRA, brasileira, secretaria, CI/DETRAN/RJ nº 117212746 de 12/04/2011, CPF nº 080.416.067-84,

CONTINUA NA FICHA Nº 02



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0206786-37

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 206786	Nº: 02	Lº: 4AS FLS.: 172 Nº: 134767

20/06/2024

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade.
COMPRADORA: PAMELA LORENA DO NASCIMENTO MAIA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI/DETRAN/RJ nº 254997752 de 22/03/2010, CPE nº 139.379.117-40, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2017 O OFICIAL.

R-10-206786 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-9. **VALOR:** R\$90.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$905,69, vencendo-se a 1ª em 12/12/2016, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$107.000,00; base de cálculo: R\$100.000,00 (R-9-206786). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** PAMELA LORENA DO NASCIMENTO MAIA, qualificada no ato R-9. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esa Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2017. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 206786 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 467391/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 18/03/2024, acompanhado de outro de 03/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante PÂMELA LORENA DO NASCIMENTO MAIA, CPF nº 139.379.117-40, tendo ela sido notificada em 25/04/2024 às 10.40h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 07/05/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$90.000,00. **(Prenotação nº 897501 de 19/03/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 36701 RSJ).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2024. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 206786 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 467391/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/07/2024, acompanhado do requerimento de 29/07/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2716265 emitida em 18/07/2024; base de cálculo: R\$112.309,05. **(Prenotação nº 905120 de 31/07/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 73699 HBW).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2024. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 206786 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-12 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-10 Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo: R\$90.000,00 **(Prenotação nº 905120 de 31/07/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 73700 IGE).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXLM-BAGN5-KXQ7H-77T2C>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec


Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/09/2024. Certidão expedida às **13:33h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/09/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUP 73701 EPU  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 98,00 Fundperj: 4,90 FETJ: 19,60 Funperj: 4,90 Funarpen: 5,88 I.S.S: 5,26 Total: 143,09
--	--

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKXLM-BAGN5-KXQ7H-77T2C>