



RÍCULA: 00036236

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036236-39

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036236

FICHA

001

DATA: 05 de setembro de 2016.

IMÓVEL: Casa nº 02 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL A. COITINHO I", situado na Rua Gregório de Matos nº 77, do loteamento "Residencial Veredas", nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, com a área construída de 85,01m², e fração ideal de 0,327553 do terreno que mede 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, ou sejam, 200,00m², confrontando-se pela frente com a referida Rua Gregório de Matos, antiga Rua "B", pelo lado direito com o lote nº 24, pelo lado esquerdo com o lote nº 22 e finalmente, pelos fundos com o lote nº 08 (cod log. 38873, insc. municipal nº 210853). **Proprietário:** ALEXANDRO COITINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, pedreiro, nascido em 24.06.93, portador da Cédula de Identidade RG nº 27.864.959-5, expedida em 19.11.09, pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 150.998.437-27, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Armando Carneiro da Silva, nº 20, Penha. Registro anterior nº R.2/35.774, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.6/35.774. Oficial:

Av.1/36.236. AVERBAÇÃO: DATA: 05/09/2016. Averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento do proprietário, prenotado com o nº 110590, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$147,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 41181 EAF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 111.019 de 24/10/2016 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$26,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBRP 99938 NXR.

R.2/36.236. COMPRA E VENDA. DATA: 26/10/2016. Por meio do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia do sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS / programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), de 19/10/16, prenotado com o nº 111019, o proprietário ALEXANDRO COITINHO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador da Cédula de Identidade nº 278649595, expedida em 19/11/09, pelo SECC/RJ, CPF nº 150.998.437-27, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sete, nº 15, Parque Penha, transmitiu a **PATRICIA GONÇALVES SOARES**, brasileira, solteira, bancária e economista, portadora da CI nº 241826742, expedida em 07/11/12, inscrita no CPF sob o nº 124.248.667-40, residente e domiciliada na Rua Visconde de Itaboraí, 590, Parque Rosário, e, **WASHINGTON DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da CI nº 255626335, expedida em 03/09/10, inscrito no CPF sob o nº 155.222.147-40, residente e domiciliado na Travessa Visconde de Niterói, 26, Parque

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRRSU-84JUJ-N3ANW-HWJ9F>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



RÍCULA: 00036236

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036236-39

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036236

FICHA

001V

CPF sob o nº 155.222.147-40, residente e domiciliado na Travessa Visconde de Niterói, 26, Parque Rosário, a casa nº 02 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL A. COITINHO I", situado na Rua Gregório de Matos nº 77, do loteamento "Residencial Veredas", objeto desta matrícula, pelo valor de R\$205.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$164.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA; R\$29.024,65 recursos próprios, e R\$11.975,35 recursos da conta vinculada do FGTS. Inscrição municipal nº 210.853. Foi apresentada a guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.128,55**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$757,45 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$12,49 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$155,71 (20%-Lei 3217/99); R\$38,92 (5%-FUNDPERJ); R\$38,92 (5%-FUNPERJ); R\$31,14 (4% - FUNARPEN); e R\$5,74 (Mútua/Acoterj); R\$38,968 (banco indisponibilidade de bens e banco de escrituras); e R\$28,09 (distribuição). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 00109 QPP.

R.3/36.236. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 26/10/2016. Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **PATRICIA GONCALVES SOARES**, e, **WASHINGTON DOS SANTOS SILVA**, já qualificado, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a casa nº 02 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL A. COITINHO I", situado na Rua Gregório de Matos nº 77, do loteamento "Residencial Veredas", objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$164.000,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, sistema de amortização: Tabela Price, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 21/11/2016. Os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e riscos poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$206.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$1.061,50**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$757,45 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$12,49 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$155,71 (20%-Lei 3217/99); R\$38,92 (5%-FUNDPERJ); R\$38,92 (5%-FUNPERJ); R\$31,14 (4% - FUNARPEN); e R\$5,74 (Mútua/Acoterj). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 00110 BLL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.685. de 28/02/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 44321 DEG.

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRRSU-84JUJ-N3ANW-HWJ9F>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036236-39

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00036236

FICHA

002

Av.4/36.236. - INTIMAÇÃO. - DATA: 22/05/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 05/02/2024, prenotada em 28/02/2024, sob o nº.135.685, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Washington dos Santos Silva e Patricia Gonçalves Soares, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Washington dos Santos Silva e Patricia Gonçalves Soares se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 74120 IKN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.379. de 30/12/2024 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 75025 WXA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.382. de 30/12/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 75028 UXA.

Av.5/36.236. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 04/02/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.4/36.236, decorrente do protocolo 135.685, nos termos do Ofício nº 443698/2023, expedido pela CEF. Protocolo 139.379. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 76742 JLN. Ato assinado eletronicamente por Jeane Jeronimo de Oliveira Hott, Escrevente, matrícula nº: 94/14085. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.6/36.236. - INTIMAÇÃO. - DATA: 05/05/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 20/12/2024, prenotada em 30/12/2024, sob o nº.139.382, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Washington dos Santos Silva e Patricia Gonçalves Soares, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Washington dos Santos Silva e Patricia Gonçalves Soares se encontra em



RÍCULA: 00036236

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0036236-39

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

36.236

FICHA

02-V

local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.-
Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 31352 PQT. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.526 de 26/09/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 92325 LNP.**

Campos, 08.12.2025, cancelado o protocolo nº 142.526 a requerimento da parte. - **Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 55204.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.167 de 04/02/2026 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZK 00362 MOK.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.168 de 04/02/2026 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZK 00360 HJM.**

Av.7/36.236. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 05/02/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. **Av.6/36.236,** decorrente do protocolo 139.382, nos termos do requerimento de cancelamento de intimação formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 144.168. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZK 00448 FGJ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular,

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0036236-39

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

36.236

FICHA

03

matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Av.8/36.236. - INTIMAÇÃO. - DATA: 06/02/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/02/2026, prenotada em 04/02/2026, sob o nº.144.167 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Washington dos Santos Silva e Patrícia Gonçalves Soares, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Washington dos Santos Silva e Patrícia Gonçalves Soares se encontra em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZK 00978 RTX.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.914 de 08/04/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS-Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 14763 QSU.** - - - - -

Av.9/36.236. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 15/04/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da casa nº 02 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL A. COITINHO I", situado na Rua Gregório de Matos nº 77, do loteamento "Residencial Veredas",** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes Washington dos Santos Silva e Patrícia Gonçalves Soares, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.914, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EAAA 16354 KCN.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRRSU-84JUJ-N3ANW-HWJ9F>



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00036236

Valide aqui
este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 16/04/2026 ÀS 13:41:43; PEDIDO Nº 00074404; RECIBO N.º: 0003621/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIN 32753 GMT
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 16 DE ABRIL DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GRRSU-84JUJ-N3ANW-HWJ9F>