



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/036341

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLÓCCI NETTO

RGs

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 245398	Nº: 01	Lº: 4BC FLS.: 227 Nº: 172872

IMÓVEL: RUA LEOCÁDIO FIGUEIREDO, Nº 650 APTº 201 DO BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal de 0,0082876 do respectivo terreno, designado por lote nº 1 do PA. 32530, medindo o terreno em sua totalidade: 152,00m de frente pela Rua Leocádio Figueiredo, mais 7,42m em curva interna a raio de 6,00m com a Avenida Canal do Rio Acari por onde mede 132,00m, nos fundos 52,00m, à esquerda 75,50m, confrontando à esquerda e fundos com o lote 2 do mesmo PA, e de propriedade da Cia. de Empreendimentos e Representações. **PROPRIETÁRIA:** REGINA MARIA DE SOUZA ALVES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, CI/IFP nº 2385076, CPF nº 535.027.107-59, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 133.365, R-3 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme documento de 04/10/1994, registrado em 25/04/1995. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.978.511-2, **CL.** 0.5839-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 28/06/1994, conforme AV-20/18563, às fls. 44v do Lº 2073 em 07/07/1994 no 4º RI. esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de dezembro de 2016. O OFICIAL

R-1-245398 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1340857-5 de 15/09/2016 (SFH), prenotado sob o nº 760071 em 27/10/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$157.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$141.300,00 financiamento concedido pela credora; b) R\$13.295,48 recursos próprios e c) R\$2.404,52 recursos da conta vinculada do FGTS. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2062578 emitida em 19/09/2016, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** REGINA MARIA DE SOUZA ALVES, aposentada, CI/DETRAN-RJ nº 023850761 de 18/05/2005, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** DAIANE MUNIZ DE OLIVEIRA, brasileira, cabeleireira, CI/DETRAN-RJ nº 130721780 de 05/05/2011, CPF nº 104.880.777-02 e seu marido LEANDRO HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, representante comercial, CI/DETRAN-RJ nº 214456311 de 05/12/2005, CPF nº 127.714.447-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de dezembro de 2016. O OFICIAL

R-2-245398 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$141.300,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.353,33, vencendo-se a 1ª em 14/10/2016, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5% , sendo a taxa de juros nominal de 7.6600% ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$157.000,00; base de cálculo: R\$157.000,00 (R-1/245398). As demais condições são as do título. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** DAIANE MUNIZ DE OLIVEIRA e seu marido LEANDRO HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-1. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.366.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 15 de dezembro de 2016. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 17/11/2023 15:42

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e1f825bc-7d00-4b01-b112-f137fb4e7d97

AV-3-245398 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 1724/2019 – Caixa Econômica Federal de 24/05/2019, prenotado sob o nº 812914 em 30/07/2019, aditado por outro de nº 10879/2019-SIALF-GIGAD/RJ de 14/10/2019, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários DAIANE MUNIZ DE OLIVEIRA e seu marido LEANDRO HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-1 em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/245398 para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ela sido notificada do inteiro teor daquela intimação em 05/11/2019 às 14:00h, conforme certidão expedida em 08/11/2019 pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, tendo a mesma, ali, exarado o seu “ciente”, e a ele conforme certidão do 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade expedida em 07/12/2019, tendo o mesmo; ali, exarado o seu “ciente”. er. Rio de Janeiro, RJ, 31 de janeiro de 2020. O OFICIAL.

AV-4-245398- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 243163/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/RJ de 09/03/2022, prenotado sob o nº 857925 em 18/03/2022, acompanhado de outros de 23/05/2022, 23/08/2022 e 28/10/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários DAIANE MUNIZ DE OLIVEIRA e LEANDRO HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-1, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/245398, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nºs 1013, 1014, 1015/2022, nos dias 20/12/2022, 21/12/2022 e 22/12/2022 em razão de encontrarem-se em local ignorado. ma. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2023. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 245398 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 391170/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/06/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciários DAIANE MUNIZ DE OLIVEIRA, CPF nº 104.880.777-02 e LEANDRO HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 127.714.447-80, notificados em 22/07/2023 às 16:34h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidões do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedidas em 26/07/2023, onde exararam os seus "cientes". Base de cálculo: R\$141.300,00. **(Prenotação nº 882765 de 05/07/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 02965 EEI).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 31/08/2023. O OFICIAL.

R - 6 - M - 245398 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 391170/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 27/09/2023, acompanhado do requerimento de 27/09/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2574307 em 16/05/2023 (isento); Base de cálculo: R\$162.511,08. **(Prenotação nº 888399 de 28/09/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 78028 FLV).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 08/11/2023. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 245398 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-2. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$141.300,00. **(Prenotação nº 888399 de 28/09/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 78029 TGG).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 08/11/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

23/036341

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 06/11/2023. Certidão expedida às **11:55h**. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 08/11/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC 79284 MQW</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														
<p>RECIBO da certidão nº 23/036341, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 31/10/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.</p>															

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec