



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60393 / Recibo: 116022 / Data da Certidão: 23/06/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENB 23966 FOK

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C2JL-A6LND-QFPQ4-8VY8B>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60393 / Recibo: 116022 / Data da Certidão: 23/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60,393

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Imóvel: no.216 casa 05, rua Turmalina, com a inscrição municipal nº.851.816-005, situado no loteamento JARDIM CATARINA, 3º Distrito deste Município, em zona urbana, a área construída de 35,19m², com a fração ideal de 53,76/360,00 avos, que mede: 7,65m de frente para servidão de uso comum, que dá acesso a Rua Turmalina; 7,65m de fundos confrontando com o lote, 21; 5,00m do lado direito confrontando com a fração do imóvel, 216 casa base e 5,00m do lado esquerdo confrontando com a servidão de uso comum a todas as unidades, e seu respectivo lote de terreno de nº 19 da quadra 123-N, que mede no seu todo: 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, confrontando –se na frente com a Rua 45-N, nos fundos com o lote 20, do lado direito com o lote 21 e do lado esquerdo com o lote 17, com área de 260,00m². **Proprietário:** WAGNER BAPTISTA PENNA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de habilitação nº 00512218563, expedida pelo DETRAN/RJ em 05/02/2010, nela contida a identidade nº 117070441-IFP/RJ, inscrito no CPF nº 080.906.817-60, residente e domiciliado na Rua Constantino Virgel nº 253, Santa Luzia – São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** L.2, matrícula no.57.202. **Prot.no.132893.** São Gonçalo, 10 de dezembro de 2014. Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.01- Prot.143.750 em 19/09/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** WAGNER BAPTISTA PENNA FILHO, antes qualificado.- **ADQUIRENTE:** DOUGLAS DA SILVA BOURQUARB, brasileiro, nascido em 18/08/1977, porteiro de edifício, portador da identidade nº 104117791, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ em 28/12/2006 e do CPF nº032.157.747-71, divorciado, residente e domiciliado na Rua Carlinda Dutra, 223, Casa 55, Porto Novo, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 08/09/2016, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$95.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$0,00 Recursos Próprios; R\$26.000,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$0,00 Recursos da Conta

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C2JL-A6LND-QFPQ4-8VY8B>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60393 / Recibo: 116022 / Data da Certidão: 23/06/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.393	01
	VERSO

Vinculado do FGTS; R\$69.000,00 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$1.930,75, pago no Bradesco em 05/09/2016, através da guia nº 3548/2016.BIB e consulta de informação nº 0174216100353246;0174216100307843/CNIB:b1d7.fba4.d682.e233.7d87.3bcf.b4cd.5c36.ac79.a665, consultadas em 03/10/2016.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 03 de outubro de 2016.-.....Selo:EBTB64122YBV.-
Aux. R.E.

R.02- Pro.143.750 em 19/09/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): DOUGLAS DA SILVA BOURQUARB**, qualificado anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R\$69.000,00. Sistema de Amortização: Tabela Price – Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/09/2016.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros sem Desconto: Nominal: 8.16 – Efetiva: 8.4722. Taxa Juros com Desconto: Nominal: 5.50 – Efetiva: 5.6408. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.00 – Efetiva: 5.1162. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000 – Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$370,40 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguros: R\$18,70 = Total: R\$389,10.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$105.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 03 de outubro de 2016.- Aux. R.E. Selo:EBTB64123IJH.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C2JL-A6LND-QFPQ4-8VY8B>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60393 / Recibo: 116022 / Data da Certidão: 23/06/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.393

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 178.858 em 12/12/2022 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **DOUGLAS DA SILVA BOURQUARB**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 14/06/2022, 17/06/2022, 24/06/2022, 02/08/2022, 05/09/2022 e 10/10/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº **227464**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 24/06/2022 e 10/10/2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 11/11/2022, 14/11/2022 e 16/11/2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 111991, 111992 e 111993, edição/ano: 987/2022, 988/2022 e 989/2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441326959-1**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,68, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 22 de junho de 2023. SELO: EENB23679NPA.-.-.-
Aux. *Thaís R.E.*

Av.04 – Prot. 180.897 em 17/04/2023 – Na conformidade do documento datado de 15/03/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **DOUGLAS DA SILVA BOURQUARB**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 1032/2023, no valor de R\$2.217,90 (base de cálculo R\$108.622,39).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 22 de junho de 2023. SELO: EENB23688WKW. Aux. *Thaís R.E.*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9C2JL-A6LND-QFPQ4-8VY8B>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado