

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO
LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 29380

DATA: 19/08/2015

29380

MATRÍCULA Nº

IMÓVEL: CASA 02 DO "CONDOMÍNIO PIERSANTI", situado na Rua Apolo 5, Lote 15, Quadra 41, do Loteamento denominado "Jardim Balneário Verão Vermelho", situado em zona urbana do 2º Distrito de Cabo Frio-RJ, inscrita na municipalidade sob o nº 192423-2, possui uma área de terreno de uso exclusivo, já incluída a área edificada de 122,28m², que mede 12,85m de frente onde confronta com a área de acesso, estacionamento e manobra; 10,55m nos fundos onde confronta com o lote 16; 12,80m na lateral direita em 3 segmentos de 6,60m, 2,30m e 3,90m, todos confrontantes com a área de lazer e, 10,50m na lateral esquerda onde confronta com a área de uso exclusivo da Casa 01. Possui, ainda, 122,28m² de área privativa total; 85,23m² de área de uso comum; 207,51m² de área real total; 33,33% de coeficiente de proporcionalidade que coincide com sua fração ideal de terreno e, 79,74m² de equivalente em área de construção. Sua vaga para veículo, marcada e demarcada, está dentro da área de acesso, estacionamento e manobra. **PROPRIETÁRIA: LORELLA GLAUCIA MARINA PIERSANTI TIMOTEO COX, brasileira, do lar, RG - 04.740.764-8, -IFP/RJ, emitida em 04/10/1994, CPF - 667.687.307-97, casada com ANTHONY DAVID COX, inglês, capitão, RG - 04023363075-DETRAN/RJ, CPF - 057.891.797-11, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Apolo 5, Casa nº 8, Unamar - Cabo Frio - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** R-6, da Matrícula 17699, de 22/02/2005, deste Cartório. Dou fé. O Oficial.**

AV - 1 - 29380 - DATA: 24 de Julho de 2015. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com documentação apresentada nos termos do artigo 7º da Lei 4.591/64, encontra-se registrada sob o nº R-14 da matrícula nº 17699, a Instituição de Condomínio do qual faz parte a casa matriculada. Dou fé. O Oficial.

AV - 2 - 29380 - DATA: 19 de Agosto de 2015. REMISSÃO - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. A convenção de condomínio do qual faz parte o imóvel matriculado, foi registrada, nesta data sob o nº 513, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório. **SELO: EADV 33381 VZZ. Custas: R\$ 18,22.** Eu (Ricardo Alexandre da Silva), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 3 - 29380 - DATA: 18 de novembro de 2016. PROTOCOLO: 55893, de 26/09/2016. ATUALIZAÇÃO DE IDENTIDADE - De acordo com requerimento de 26/09/2016, acompanhado de cópia de documento comprobatório, o RG de LORELLA GLAUCIA MARINA PIERSANTI TIMOTEO COX é o número 01377573769/CNH/DETRAN-RJ. **Custas: R\$ 161,11. SELO: EBRR 59751 CIV.** Eu (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial.

AV - 4 - 29380 - DATA: 18 de novembro de 2016. PROTOCOLO: 55988, de 10/11/2016. ATUALIZAÇÃO DE IDENTIDADE - De acordo

com requerimento de 10/11/2016, acompanhado de cópia de documento comprobatório, o RNE de ANTHONY DAVID COX é o número V288617-G/CEPI/DIREX/DPF. **Custas:** R\$ 161,11. **SELO:** **EBRR 59752 UXQ.** Eu *Maurileia* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

R - 5 - 29380 - DATA: 18 de novembro de 2016. **PROTOCOLO:** 55894, de 26/09/2016. **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE(S):** LORELLA GLAUCIA MARINA PIERSANTI TIMOTEO COX, assistida por seu marido, ANTHONY DAVID COX, já qualificados. **ADQUIRENTE (S):** MAURILEIA ALEIXO DA VICTORIA ALMEIDA, brasileira, vendedora, RG - 06556167-2-SPC/RJ, emitida em 03/03/1995, CPF - 755.157.847-15, e seu marido, ADILSON DE ALMEIDA FILHO, brasileiro, motorista, RG - CNH00100139388-DETRAN/RJ, emitida em 30/07/2014, CPF - 741.748.787-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Javata, N° 510 - Anchieta - Rio de Janeiro - RJ. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda n° 8.4444.1308563-6, de 22/09/2016. **PREÇO:** R\$ 135.000,00. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através da guia n°18653/2016, no valor de R\$903,57, em 03/10/2016, sobre o valor tributável de R\$135.000,00. **Custas:** R\$1.967,45. **SELO:** **EBRR 59753 RZA.** Eu *Maurileia* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

R - 6 - 29380 - DATA: 18 de novembro de 2016. **PROTOCOLO:** 55894, de 26/09/2016. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES:** MAURILEIA ALEIXO DA VICTORIA ALMEIDA, e ADILSON DE ALMEIDA FILHO, já qualificados. **CREDOR (a) FIDUCIÁRIO(a):** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancario Sul, quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF. **TÍTULO:** Instrumento Particular de que trata o registro anterior. **VALOR DA DIVÍDA:** R\$ 121.500,00. **DA GARANTIA:** Os devedores fiduciários constituem em favor da Credora Fiduciária a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do saldo devedor, no valor acima, cujo saldo devedor será pago em 319 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira, no valor de R\$1.334,43, em 22/10/2016. A presente garantia é constituída nos termos do art.22 e seguintes da Lei 9.514/97, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$142.500,00, para efeito do art.24, VI, da citada lei. Obrigam-se as partes pelas demais condições e termos contratuais. **Custas:** R\$1.967,45. **SELO:** **EBRR 59754 EFK.** Eu *Maurileia* (Weslaine O. M. Costa), digitei. Dou fé. O Oficial,

AV - 7 - 29380 - DATA: 07 de janeiro de 2025. **PROTOCOLO** 66502, de 06/06/2024. **INTIMAÇÃO E NÃO PURGAÇÃO DA MORA.** De acordo com requerimento do credor fiduciário datado de 09/12/2024, e Certidão expedida em 25/06/2024, os devedores fiduciários foram intimados, nos termos do art.26, §4° da Lei 9514/97, a satisfazer, no prazo de 15, dias a contar da data da ciência da intimação, as prestações vencidas e não pagas e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos juros

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DE CABO FRIO

LIVRO - Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 29380 /2

convencionais, penalidades e demais encargos contratuais e legais, inclusive tributos, e as despesas de cobrança e intimação, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9514/97, não tendo comparecido a este serviço para purgar a mora no prazo legal. **SELO:** EEUX 05610 IZL. Mat.94/11124. Dou fé. O Oficial(Mat.94/13957).

AV - 8 - 29380 - DATA: 25 de setembro de 2025. **PROTOCOLO** 67951, de 17/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIDADE FIDUCIARIA - TRANSMITENTE:** MAURILEA ALEIXO DA VICTORIA ALMEIDA, e seu marido ADILSON DE ALMEIDA FILHO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. **TÍTULO:** Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. **Valor:** R\$ 151.246,34. **OBJETO:** Consolidação da propriedade resolúvel do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins previstos no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS.:** Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, pago através da guia nº 01536/2025, no valor de R\$ 3.024,93, em 29/07/2025, sobre o valor tributável de R\$ 151.246,34. Mat.94/11124. Dou fé. O Oficial(Mat.94/13957).

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE CABO FRIO-RJ

Certidão de Situação Jurídica do Imóvel

Validade: 30 dias

Esta é cópia da MATRÍCULA nº 29380, cujo original encontra-se arquivado nesta Serventia. Revendo seus indicadores, deles NÃO CONSTA NENHUMA OUTRA indicação de Ônus Reais e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, gravando este (s) imóvel (veis), a não ser o (a) **R-6**. Dou fé. Cabo Frio, RJ, 25/09/2025. (Assinado Eletronicamente).

Protocolo Nº 67951 - Data do Ato: 25/09/25	
Poder Judiciário - TJERJ	Custas: R\$ 155,99
Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: R\$ 108,60
Selo Eletrônico de Fiscalização	Lei 3.217/99: R\$ 21,72
EEJ 00468 RQR	Lei 4.664/05: R\$ 5,43
	LC 111/06: R\$ 5,43
Consulte a validade do selo em:	Lei 6.281/12: R\$ 6,51
https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico	Lei 6.370/12: R\$ 2,17
Certidão emitida as 17:10h	SELO: R\$ 2,48
	ISS: R\$ 2,80



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7K VX2-K4TR8-YR JZX-HA3K7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ricardo Alexandre Da Silva (CPF ***.428.886-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7K VX2-K4TR8-YR JZX-HA3K7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>