



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28949	FICHA: 001	DATA: 20/10/2003
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: Casa residencial de nº 2, contendo uma sala, um quarto, uma cozinha e um banheiro, com a área construída de 37,56m², sita na Rua São Pedro, 42, fração ideal do terreno de 0,1188, formado pelo lote 18, da quadra A, do loteamento denominado "Bairro São José", 1º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m., de frente para a Rua São Pedro; 12,00m., pelos fundos com sucessores de Dr. José Joaquim Monteiro Mendes; 30,00m, por um lado com o lote 17; 30,00m., por outro lado com os lotes 19 e 20, com a área total de 360,00m². Inscrição municipal nº 90966. PROPRIETARIO: RAYMUNDA EUGENIA DE SOUZA SILVA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 81070530-1, expedida pelo IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 077.030.527-01, e seu marido INACIO VERÇOSA DA SILVA, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 03.568.120-4, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/01/2003, e inscrito no CPF/MF sob o nº 099.221.567-68, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, nº 40, Itaguaí, RJ. REGISTRO ANTERIOR: R1, Avs. 2 e 3 M468, Lº 2. Itaguaí-RJ, 20 de Outubro de 2003. O SUBSTITUTO LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

R. 1M28949 (DOAÇÃO)

Nos termos da escritura lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, Livro 186, fls. 052, em data de 12 de Setembro de 2003, RAYMUNDA EUGENIA DE SOUZA SILVA e seu marido INACIO VERÇOSA DA SILVA, já qualificados, DOARAM o imóvel objeto da presente matrícula a MARINALVA COSTA PLAZA, brasileira, costureira, casada com Paulo Sérgio Plaza, pelo regime da comunhão parcial de bens, portadora da carteira de identidade nº 15.236.341, expedida pelo SSP/SP, em 22/10/1980, e inscrita no CPF/MF sob o nº 052.474.608-71, residente e domiciliada na Avenida Calim Eid, 8-A, Jardim Três Marias-SP, MARIA ARMI ALVES COUTINHO, brasileira, auxiliar de apoio à administração, casada pelo regime da comunhão de bens com Claudemir Alves Coutinho, portadora da carteira de identidade nº 19.958.671, expedida pelo SSP/SP, em 28/05/1985, e inscrita no CPF/MF sob o nº 090.249.668-92, residente e domiciliada na Rua Vale do Amanhecer, 44, Jardim Keralux, Ermelindo Matarazzo, SP, estimado em R\$10.800,00 (DEZ MIL OITOCENTOS REAIS). ITD recolhido pela guia nº 102-3-4.86.000059-3. Protocolo nº 28951, fls.216v do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 20 de Outubro de 2003. O SUBSTITUTO LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol. R\$370,35

R2M28949 (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no livro 218, fls. 93/94, ato 51, em 03 de dezembro de 2015, MARINALVA COSTA PLAZA, brasileira, costureira, portadora da CI nº 15.236.341-5, da SSP/SP, de 16/10/2007, CPF nº 052.474.608-71, e seu marido PAULO SERGIO PLAZA, brasileiro, eletricitista, portador da CNH. nº 249056830, nº de registro 03460096400, do DETRAN/SP, de

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7cfbad22-9754-49c3-ad6c-d4d77eae193e

28.949

Cartório emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

saec

3º Ofício de Atendimento Eletrônico Compartilhado

11ATO REGISTRAL Nº RCV78454

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANO MAGALHAES GONCALVES - 03/11/2022 09:46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28949	FICHA: IV	DATA: 03/02/2016
---------------------	--------------	---------------------

10/02/2010, CPF n° 829.981.168-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 04/02/1983, residentes e domiciliados na Rua Waldir Ribeiro Novaes, n° 40, Casa 02, Monte Serrat, Itaguaí, RJ, **MARIA ARMÍ ALVES COUTINHO**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da CI n° 19.958.671-8, da SSP/SP, de 22/12/2010, CPF n° 090.249.668-92, e seu marido **CLAUDEMIR ALVES COUTINHO**, brasileiro, motorista, portador da CNH n° 440281766, n° de registro 01803126570, do DETRAN/SP, de 07/06/2011, CPF n° 702.668.088-91, casados pelo regime da comunhão de bens em 20/10/1973, residentes e domiciliados na Rua Vale do Amanhecer, n° 44, Jardim Keralux, São Paulo, SP, representados por Luzinete da Costa Grandizoli, conforme mandato lavrado pelo Cartório do RCPN Tabelação de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, São Paulo, SP, no livro 1.514, fls. 02, em 27/07/2015, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **RODRIGO COSTA PLAZA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de estampa, portador da CI n° 46.534.523-2, do IRGD/SP, de 26/01/2012, CPF n° 382.680.048-60, residente e domiciliado na Avenida Calim Eid, N° 1257, Vila Ré, São Paulo, SP, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal de R\$50.000,00. ITBI recolhido pela guia n° 01007977. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de n°s 0156616020206042, 0156616020246089, 0156616020235928 e 0156616020209621, não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra o nome dos vendedores. Protocolo n° 46870, fls. 135, do livro 1-B, de 13/01/2016. Itaguaí, 03 de fevereiro de 2016. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL.: R\$525,67. FETJ: R\$105,13. FUNDPERJ: R\$26,28. FUNPERJ: R\$26,28. FUNARFEN: R\$21,02. MÚTUA + ACOTERJ: R\$13,54. GRATUITOS/PMCMV: R\$9,66. TOTAL: R\$727,58. fms/amsf. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EBJE 63612 ZLP.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

R3M28949 (COMPRA E VENDA)

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação, n° 8.4444.1294592-5, de 29 de julho de 2016, **RODRIGO COSTA PLAZA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da CNH n° 935394662, n° de registro 04859282782, do DETRAN/RJ, de 02/09/2014, CPF n° 382.680.048-60, residente e domiciliado na Rua Waldir Ribeiro Novaes, n° 40, fundos, São José, Itaguaí, RJ, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **JAIRO DE SOUZA TRINDADE**, brasileiro, pedreiro, portador da CI n° 29.163.789-0, do DETRAN/RJ, de 29/10/2011, CPF n° 579.634.952-04, e sua mulher **PATRICIA SÂMÊA CAMPOS PEREIRA TRINDADE**, brasileira, secretária, portadora da CI n° 30.126.307-5, do DETRAN/RJ, de 25/05/2016, CPF n° 741.898.912-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Juvenal Rosa da Silva, n° 26, Inouê, casa n° 5,

Continua na Ficha: 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7cfbad22-9754-49c3-ad6c-d4d77eae193e

www.regisradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SREI

028.949

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANO MAGALHAES GONCALVES - 03/11/2022 09:46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28949	FICHA: 2	DATA: 10/08/2016
----------------------------	--------------------	----------------------------

Itaguaí, RJ, pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), pago da seguinte forma: R\$4.252,51 com recursos próprios; R\$5.747,49 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$90.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, com alienação fiduciária em garantia. Avaliação Fiscal R\$100.000,00. ITBI recolhido pela guia nº 01008503. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça com natureza de escrituras de Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual de nº 0156616091355431, e quanto a indisponibilidade de bens de nº 0156616091308097, nada constando contra o nome do vendedor. Protocolo nº 47835, fls. 148, do livro 1-B, de 05/08/2016. Itaguaí, 13 de setembro de 2016. O OFICIAL *Ronaldo Moreira de Oliveira* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$548,01. GRATUITOS/PICMV: R\$10,11. ISS: R\$27,40. TOTAL: R\$585,52. fms/gcs. **Selo de Fiscalização Eletrônica nº EBRU 02450 AMX.**

Ronaldo Moreira de Oliveira
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
 Titular do 2.º Ofício
 Matr. 90/021
 ITAGUAÍ - RJ

R4M28949 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo contrato acima citado, os proprietários, **JAIRO DE SOUZA TRINDADE** e sua mulher **PATRICIA SÂMEEA CAMPOS PEREIRA TRINDADE**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$100.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Luis Carlos Ribeiro Garcia, conforme substabelecimento lavrado pelo Cartório do 3º Ofício de Duque de Caxias, RJ, no livro 185, fls. 101/110, ato 46, em 29/08/2014, oriundo do mandato lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Brasília, DF, no livro 2.878, fls. 173/174, em 02/06/2011, em garantia do empréstimo no valor de R\$90.000,00, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo credor fiduciário a CEF, devendo o empréstimo ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros contratada (%), nominal: 7.6600, efetiva 7.9347, a ser amortizado pelo sistema SAC, com a prestação inicial de R\$881,78, vencida em 25/08/2016. Valor da Garantia Fiduciária R\$100.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Protocolo nº 47835, fls. 148, do livro 1-B, de 05/08/2016. Itaguaí, 13 de setembro de 2016. O OFICIAL *Ronaldo Moreira de Oliveira* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$505,75. GRATUITOS/PICMV: R\$10,11. ISS: R\$25,28. TOTAL: R\$541,14. fms/gcs. **Selo de Fiscalização Eletrônica nº EBRU 02451 YDE.**

Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2.º Ofício

AV5M28949 (RESULTADO POSITIVO) INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICA

Averbo o resultado **POSITIVO** da intimação dos devedores

Continua no verso...

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Registrado pelo SREI nº 28.949

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANO MAGALHAES GONCALVES - 03/11/2022 09:46

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7cfbad22-9754-49c3-ad6c-d4d77eae193e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 28949	FICHA: 2v	DATA: 20/07/2022
---------------------	--------------	---------------------

fiduciários **JAIRO DE SOUZA TRINDADE**, e sua mulher **PATRICIA SÂMÊA CAMPOS PEREIRA TRINDADE**, já qualificados, conforme certidão do RTD registrada sob o n° 35.829, desta, em 24/05/2022, a qual recebeu e assinou a mesma em 21/06/2022, ficando ciente de todos os termos nela constantes. Foi transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**. Protocolo n° 56241, fls. 62, do livro 1-C, de 26/04/2022. Itaguaí, 20 de julho de 2022. Dou fé, O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL: R\$241,70; FETJ (20%): R\$48,32; FUNARPEN (4%): R\$9,66; FUNDPERJ (5%): R\$12,07; FUNPERJ (5%): R\$12,07; FUNDGRAT (2%): R\$4,57; ISS: R\$12,31; TOTAL: R\$340,70. ryok/agbs. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDVK 91371 BMR.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV6M28949 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: **1)** Requerimento de 28/09/2022; **2)** Notificação do RTD registrada sob o n° 35.829, desta, em 24/05/2022, a qual recebeu e assinou a mesma em 21/06/2022, ficando ciente de todos os termos nela constantes. **3)** Guia de ITBI n° 01012705, devidamente quitada; **4)** Certidão Positiva Imobiliária, n° 1000037862, código de verificação 6HJL-6M56, emitida em 10/10/2022, constando débitos de 2019 a 2022, tudo em atendimento ao artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei 9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **que passa a figurar como proprietário do imóvel objeto desta**. Avaliação Fiscal R\$102.499,40. Protocolo n° 57075, fls. 72v, do livro 1-C de 14/10/2022. Itaguaí, 31 de outubro de 2022. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL: R\$753,14; FETJ (20%): R\$150,61; FUNARPEN (4%): R\$30,11; FUNDPERJ (5%): R\$37,64; FUNPERJ (5%): R\$37,64; FUNDGRAT (2%): R\$15,04; ISS: R\$38,40; TOTAL: R\$1.062,58. ryok/css. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDWP 00537 CXC.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira
Protocolo Nº 57075 - Data do Ato: 31/10/22

Certidão de Registro

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73 e MP1085/21. "Provimento CGJ n° 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro". (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 91,14, Ressag: 1,82, FETJ: 18,22, Fundperj:4,55, Funperj: 4,55, Funarpem:3,64, ISS:4,64, Total:128,56

Rua

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDWP 00538 TPR
Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.js.br/sitepublico>



5246

ONJ

www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado

saec