



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira

Responsável pelo Expediente

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 94067 / CNM: 089698.2.0094067-64 / Recibo: 131682 / Data da Certidão: 23/05/2025.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **94067** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXX 06362 NAW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YY43-QC3TF-4EADG-MSDEN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cláudia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 94067 / CNM: 089698.2.0094067-64 / Recibo: 131682 / Data da Certidão: 23/05/2025.

CNM: 089698.2.0094067-64

MATRÍCULA
94.067

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

REGISTRO GERAL

Prédio nº 290 casa 02, próprio para residência, com 01 pavimento, composto de sala, 02 quartos, cozinha, 01 banheiro, varanda, área de serviço e área livre, com 45,01m² de área de construção, 1,80m² de área livre privativa, 6,52m² de área livre comum, 46,81m² de área privativa de ocupação de terreno, 53,33m² de área total e fração ideal de 15.459/100 avos do lote de terreno número 17 (dezessete), da quadra "F", da Rua Rafael Luiz, medindo 10,00 metros de frente e de fundos; onde confronta com uma servidão existente, por 20,00m de ambos os lados confronta a direita com o lote nº 18 e a esquerda com lote nº16, com a área de 200,00m² distante 54,00 metros do início da curva de concordância formada com a Rua Marcos Vicente, à direita, situado no loteamento denominado "Jardim Del Rey", em Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **KRC CONSTRUÇÕES PALE FILHO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.326.337/0001-96, com sede na Rua Comandante Mario Lahmeyer, nº 415, C/111, Colégio - Rio de Janeiro - RJ, com título devidamente registrado no R-2 da matrícula 92.035, e com Instituição de Condomínio e prédio em condição de habitabilidade, registrada e averbado no R-4 e no AV-3, respectivamente, ambos na matrícula 92.035, neste Cartório, Nova Iguaçu, 18 de março de 2015. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Jose Luis (JOSE LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.

R-1-94.067: (Protocolo nº 115.974) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 22/07/2016, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **IZAQUE DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, militar em geral, portador de carteira de identidade nº 273473025, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 10/07/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 150.372.307-05, solteiro, residente e domiciliado na R da Paz, 2, Cachambi, Rio de Janeiro - RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI 2016/001918, datado em 25/08/2016 e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 0167816094236515, certificando que até 12/09/2016, nada consta em nome da mesma, arquivada Nova Iguaçu, 19 de setembro de 2016. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Juciane (JUCIANE JUSTINO DA SILVA), Tabeliã Substituta, subscrevi.

R-2-94.067: (Protocolo nº 115.974) - Nos termos do instrumento acima indicado, **IZAQUE DIAS DOS SANTOS**, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de R\$ 155.000,00 para ser paga da seguinte forma: R\$ 13.599,00 com desconto concedido pelo FGTS/União; R\$ 43.901,00 com recursos próprios e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 553,59; Seguros de R\$ 21,06; totalizando R\$ 574,65, calculadas segundo a TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 22/08/2016; e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpri(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 19 de setembro de 2016. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Juciane (JUCIANE JUSTINO DA SILVA), Tabeliã Substituta, subscrevi.

Juciane Justino da Silva
Tabeliã Substituta
Inscrição Nº 515243

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YY43-QC3TF-4EADG-MSDEN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 94067 / CNM: 089698.2.0094067-64 / Recibo: 131682 / Data da Certidão: 23/05/2025.

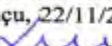
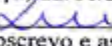
CNM: 089698.2.0094067-64

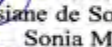
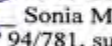
MATRÍCULA

94.067

FICHA

01v

Av.3 – 94.067 - Protocolo 138.876 - INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 476368/2024 datado de 13 de Maio de 2024 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **IZAQUE DIAS DOS SANTOS**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato nº 844441291861-8. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações n.ºs 1470/2024 de 16/10/2024, 1471/2024 de 17/10/2024 e 1472/2024 de 18/10/2024. Emol.: R\$ 461,11; FETJ R\$ 92,22; FUNPERJ R\$ 23,05; FUNDPERJ R\$ 23,05; FUNARPEN R\$ 27,66; PMCMV R\$ 9,22; ISS R\$ 23,05; SELO R\$ 2,59; Total R\$ 661,95. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 22/11/2024. Eu , Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matr. CGJ n.º 94/23345, digitei. E eu , Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matr. CGJ n.º 94/5514 a subscrevo e assino.-(Selo Eletrônico: EEVM 09823 EJP).

Av.4 – 94.067 – Protocolo – 143.092 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 4763688/2024- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 12/03/2025 expedida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844441291861-8, firmado em 22/07/2016, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2025/000600, número do Título 202500825069 em 18/02/2025, no valor de R\$ 4.938,65, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 914750. Emol.: R\$ 734,83; FETJ R\$ 146,96; FUNPERJ R\$ 36,74; FUNDPERJ R\$ 36,74; FUNARPEN R\$ 44,08; PMCMV R\$ 14,69; ISS R\$ 36,74; SELO R\$ 2,87; Total R\$ 1.053,65. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 23/05/2025. Eu , Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/23345, digitei. E eu , Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, Matrícula CGJ nº 94/781, subscrevo e assino.-(Selo Eletrônico EEXX 06344 XNG)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YY43-QC3TF-4EADG-MSDEN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

