

Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO

CNM Nº 068379.2.0002014-05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 2.014 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 23 de maio de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Jatui, nº 385, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Avenida Tiuba com a Rua Tiuva, Mãe do Rio/PA, medindo **09,30m (NOVE METROS E TRINTA CENTÍMETROS)** pela frente e ao fundo por **15,00m (QUINZE METROS)** nas laterais, com a área total de **139,50m² (CENTO E TRINTA E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Jatui, pela lateral direita com imóvel nº 381 da Sra. Conceição Pinheiro da Silva, pela lateral esquerda com imóvel nº 389 da Sra. Raimunda Edileide Victor da Silva e ao fundo com imóvel nº 296 da Sra. Antônia Dária Silva Nascimento. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 7.807. Selo nº 006.190.569. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-2.014 - Protocolo nº 7.807 - Data: 23/05/2016 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1448/2015**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 16/04/2015, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **ISAQUE VIEIRA DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 5645429-SSP/PA e CPF nº 952.149.842-00, residente e domiciliado na Rua Uruçu, nº 141, Bairro Tubilândia, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 006.190.570. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.2-2.014 - Protocolo nº 7.817 - Data: 23/05/2016 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se a esta averbação para constar que a requerimento do proprietário **ISAQUE VIEIRA DE CASTRO**, acima qualificado, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221-D/PA e CPF nº 844.581.512-15 e CND/INSS nº 001092016-88888152, averba-se a construção de uma **CASA RESIDENCIAL** - compreendendo 7 (sete) compartimentos, a saber: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo **55,00m² (CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS)**, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório para todos os fins de direito. - Selo nº 006.190.572. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-2.014 - Protocolo nº 7.852 - Data: 24/06/2016 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - Nº 8.444.1276560-9**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 24/06/2016, o proprietário **ISAQUE VIEIRA DE CASTRO**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **JOSÉ GEREMIAS CHAVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0002014-05

MATRÍCULA Nº 2.014 - FICHA 1 VERSO

Identidade nº 7073172-PC/PA e CPF nº 545.004.942-00, residente e domiciliado na Rua Jataí, nº 385, Bairro Tubilândia, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$62.000,00 (SESSENTA E DOIS MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 006.308.377.

Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.4-2.014 – Protocolo nº 7.852 – Data: 24/06/2016 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **JOSÉ GEREMIAS CHAVES DOS SANTOS**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida de R\$41.350,03 (QUARENTA E UM MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS E TRES CENTAVOS) que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$298,30 (DUZENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E TRINTA CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.0000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 22/07/2016. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, o Fiduciante tornou possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 006.308.378. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

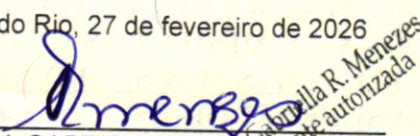
AV.5-2.014 – Protocolo nº 12.628, fls.171, Livro 1-N - Data: 27/02/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, datado de 15 de setembro de 2025, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.1276560-9**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 66.484,64 (SESSENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.336,12 (UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E DOZE CENTAVOS). - Selo nº 005178108A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 27 de fevereiro de 2026




LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizada



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO

CNM Nº 068379.2.0002014-05

MATRÍCULA Nº 2.014



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003385626 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6265833000002321504582210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos.....: R\$ 63,30
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 64,75

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

CPA 256170



Associação dos Notários e Registradores do Pará

