

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getúlio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 95310 / Data da Certidão: 17/10/2022.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **95310** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e art 19 §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao Imóvel matriculado, estando o mesmo situado em Nova Iguaçu. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Roney da Silva Nepomuceno, Auxiliar de Cartório, procedi às buscas e digitei.

Roney da Silva Nepomuceno
Auxiliar de Cartório
Matrícula: 59120

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pncmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEHP 48947 BQH

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Sonia Maria Magalhães Emygdio
SONIA MARIA MAGALHÃES EMYGDIO
SUBSTITUTA

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta
Matrícula 94781

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 025428875

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 95310 / Data da Certidão: 17/10/2022.

MATRÍCULA
95.310

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

REGISTRAR

Prédio nº 36 tem sua utilização residencial com uma área total construída de 28,25m², sendo composto de um pavimento e da seguinte forma: varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço. Possuindo uma área livre de terreno de 15,54m² em uma área total de terreno de 43,79m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 26.17/100 avos do lote número 06 (seis), da quadra 10 (dez) da Rua Oito, medindo doze metros e três centímetros de frente, doze metros de fundos, quatorze metros e trinta e nove centímetros à direita, três metros e cinquenta à esquerda, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 07 e nos fundos com o lote 11 da Rua 09, distante trinta metros e sessenta e três centímetros do início da curva de concordância formada com a Rua 06, à esquerda, com área de 167,33m², situado no **PARQUE MARAPICUL**, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, propriedade de **UAXI CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Carvalho de Azevedo nº 101X, Lagos, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.833.482/0001-30, adquirido por título devidamente registrado no R-4 da matrícula nº 85.213, e instituição de condomínio registrada no R-6 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 11 de fevereiro de 2016 Eu, Rosilene Cardoso Mateus dos Santos (ROSILENE CARDOSO MATEUS DOS SANTOS), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, José Luis Ferreira dos Santos (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.

R-1-95.310: (Protocolo nº 115.517) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 27/04/2016, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ISMAEL BARBOSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, segurança, portador de carteira de identidade nº 091195925, expedida por SSP/RJ em 07/12/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.726.617-28, solteiro, residente e domiciliado em Rua Tomas Fonseca, 1950, ca50, C Soares, Nova Iguaçu-RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI nº 2016/000897, datada de 06/05/2016, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 0167816051942839, certificando que até 19/05/2016, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2016. Eu, Bruna Lusvardi (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, José Luis Ferreira dos Santos (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi. Selo Eletrônico EBOI 36117 WJL

R-2-95.310: (Protocolo nº 115.517) - Nos termos do instrumento acima indicado, **ISMAEL BARBOSA DE OLIVEIRA**, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de R\$ 115.000,00 para ser paga da seguinte forma: R\$ 3.945,00 com desconto concedido pelo FGTS/União; R\$ 13.007,10 com recursos próprios; R\$ 6.047,90, com recursos da conta vinculada do FGTS e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 581,50, seguros R\$ 31,40, totalizando R\$ 612,90, calculadas segundo Tabela Price, à taxa nominal de juros de 6.5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6.6971% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 01/06/2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(a) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2016. Eu, Bruna Lusvardi (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, José Luis Ferreira dos Santos (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi. Selo Eletrônico EBOI 36116 JDT

Substituto do Tabelião
CTPS 22725/248 SP

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getúlio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 95310 / Data da Certidão: 17/10/2022.

subscrito e assinado... SELO ELETRÔNICO

MATRÍCULA
95.310

FICHA
01v

AV.3/MATRÍCULA:95.310 PROTOCOLO. 129503 INTIMAÇÃO DE EDITAL— Nos termos do Ofício n.º 218632/2021 datado de 08 de outubro de 2021 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a **intimação do devedor: ISMAEL BARBOSA DE OLIVEIRA**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional n.º 844441208047-9. O Edital de Intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações n.ºs 844/2022 de 19/04/2022, 845/2022 de 20/04/2022 e 846/2022 de 22/04/2022. Emol.: R\$ 197,00; FETJ R\$ 39,40; FUNPERJ R\$ 9,85; FUNDPERJ R\$ 9,85; FUNARPEN R\$ 7,88; PMCMV R\$ 3,66; ISS R\$ 9,85; PRENOTAÇÃO R\$ 3,55; Total R\$ 311,04. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 13 de julho de 2022. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRÔNICO: EEFE 57412 JQP

AV.4/MATRÍCULA: 95.310 PROTOCOLO 131883 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício n.º 218632/2019-CESAV/BU, datado de 20/09/2022 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia n.º 844441208047-9 firmado em 27/04/2016, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia n.º 2022/01152147 em 13/09/2022, no valor de R\$ 3.544,59, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o n.º 918813. Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 01678.22.10.11.29.888 em 11/10/2022, referente a indisponibilidade dos bens e consulta pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/10/2022 com código HASH afc8. 3b34. 5571.7cc7. cb6b. e372.905c. 80a8. c037. abea. Emol.: R\$ 611,80; FETJ R\$ 122,36; FUNPERJ R\$ 30,59; FUNDPERJ R\$ 30,59; FUNARPEN R\$ 24,47; PMCMV R\$ 11,95; ISS R\$ 30,59; PRENOTAÇÃO R\$ 3,03. Total R\$ 899,38. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 14 de outubro de 2022. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRÔNICO EEGW 46700 EX

Substituta
Matrícula 94/781

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 025428876

