

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24630 / CNM: 154302.2.0024630-18 / Recibo: 43691 / Data da Certidão: 29/12/2025.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24630, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 29 de dezembro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EDFG 56560 MUN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24630 / CNM: 154302.2.0024630-18 / Recibo: 43691 / Data da Certidão: 29/12/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES
OFICIAL

FICHA

Matrícula 24630	Livro 2	Data de Abertura 06/11/2025	CNM 154302.2.0024630-18
--------------------	------------	--------------------------------	----------------------------

Prédio nº 180 residencial com frente para a Rua Guido, a fração ideal de 10,89/100 avos, corresponde à projeção nº 01 com frente para a mesma Rua Guido, com área de construção de 80,72 m², e uma área livre de 34,75m² m², cuja a fração foi calculado do lote de terreno nº 01 da quadra 18, com frente para a Rua Guido, esquina com a rua Josefina, com uma área total de 715,00 m², medindo 19,00 m de frente para rua Guido, mais 8,00 m em curva com a rua Josefina, por 24,00 m linha dos fundos confrontando com o lote 06, pelo lado direito com 25,00 m, confrontando com a rua Josefina e pelo lado esquerdo com 30,00 m, confrontando com o lote 03, situado no Bairro Santo Elias, na Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de **MOACYR DE OLIVEIRA**, militar da reserva, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 75732 MDCA-RJ, expedida em 24/09/2009, CIC nº 239.899.477-53 e sua mulher **OSWALDINA GUIMARÃES DE OLIVEIRA**, do lar, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 256632 MDCA-RJ, expedida em 24/09/2009, CIC nº 876.526.767-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Presidente Sodré, nº 753, Centro, em Nova Iguaçu-RJ. Havido por título registrado neste Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ, na matrícula nº 207. O Referido é Verdade e Dou Fé. Mesquita, 06 de novembro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino.

R-01- 24630 - (EBPQ 06405 KSV) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07 de Abril de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pelo qual **MOACYR DE OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade nº 75732, expedida pelo Comando da Aeronáutica em 24/09/2009, inscrito no CPF nº 239.899.477-53, residente e domiciliado na Rua Guido, nº 180, Qd 18, Santo Elias, Mesquita/RJ, vendeu a **ALEXANDER RODRIGUES**, brasileiro, gerente, portador da carteira de identidade nº 206.744.286, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 13/07/2010 e inscrito no CPF nº 116.985.507-58, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade, de caixa, portadora da carteira de identidade nº 219.113.065, expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 05/07/2013 e inscrito no CPF nº 129.318.757-75, residentes e domiciliados na Rua Mexicana, S/nº, Quadra 31 - Lote 13- Vila Santa Ter, Belford Roxo/RJ, pelo preço de R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 91.250,00 (noventa e um mil duzentos e cinquenta reais), com recursos próprios, e o restante R\$ 273.750,00 (duzentos e setenta e três mil setecentos e cinquenta reais) através do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. Foram apresentados e arquivados, a guia de ITBI nº 170/2016, emitida em 01/07/2016 e paga no Banco Santander Brasil em 15/07/2016, no valor de R\$ 3.193,75 e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688916072142128 e CNIB Código HASH: f0ae.c3a4.5fe0.45fe.ce6d.3ebe.25ba.b9e4.96e2.a324 . O referido é verdade e dou fé. Mesquita,

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24630 / CNM: 154302.2.0024630-18 / Recibo: 43691 / Data da Certidão: 29/12/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES
OFICIAL

FICHA

Matrícula 24630	Livro 2	Data de Abertura 06/11/2025	CNM 154302.2.0024630-18
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

02 de agosto de 2016. (EBPQ 06618 JXT).

R-02- 24630 - (EBPQ 06405 KSV) - Atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 11ª e seus parágrafos do presente contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que aqui se arquivam, pelo qual **ALEXANDER RODRIGUES e sua mulher, JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, devidamente qualificados acima, alienaram em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 273.750,00 (duzentos e setenta e três mil setecentos e cinquenta reais) pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, pelo prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses, com taxa anual juros: Nominal de 8,0465%, e Efetiva de 8,3500%, com encargo inicial no valor de R\$ 2.700,86 (dois mil setecentos reais e oitenta seis centavos), conforme item G do presente contrato, sendo a primeira com vencimento em 09/05/2016 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais), sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do dia de assinatura deste instrumento, reservando a CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme previsto na cláusula décima do referido contrato. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no art. 14, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 76,82% para ALEXANDER RODRIGUES e 23,18% para sua mulher, JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 02 de agosto de 2016. (EBPQ 066619 YVY).

AV-03- 24630 - (EBRO 02562 OXQ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 14/09/2016, em que foi requerida pela credora, a Intimação dos devedores **ALEXANDER RODRIGUES E JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 2 a 5, que encontravam-se vencidas em 09/06/2016 a 09/09/2016, notificações sob os protocolos de nº 7796 e 7797 foi entregue aos senhores **ALEXANDER RODRIGUES E JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS** que atenderam o comunicado e compareceram no cartório, e recebeu e exarou o cliente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de novembro de 2016. (EBRO 02572 FBS).

AV-04- 24630 - (ECIE 81542 KTO) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 27/02/2018, em que foi requerida pela credora, a Intimação dos devedores **ALEXANDER RODRIGUES E JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 014 a 022, que encontravam-se vencidas em 09/06/2017 a 09/02/2018, notificações sob os protocolos de nº 8244 e 8245 não foi entregue aos senhores **ALEXANDER RODRIGUES E JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, na Rua Guido, nº 180, Qd. 18, Lt.01, Santo Elias, Mesquita/RJ, e os protocolos nº

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24630 / CNM: 154302.2.0024630-18 / Recibo: 43691 / Data da Certidão: 29/12/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES
OFICIAL

FICHA

Matrícula 24630	Livro 2	Data de Abertura 06/11/2025	CNM 154302.2.0024630-18
--------------------	------------	--------------------------------	----------------------------

8246 e 8247, foi enviada através de AR nº JT22382131 9/JT22382132 2BR, emitido pela empresa brasileira de Correios e Telégrafos, recebido por Bruna Picanço Alves Neves, na Rua Mexicana, nº 04, Lt. 13, Qd. 31, Jardim Meriti, São João de Meriti/RJ. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 25 de Abril de 2018. (ECIE 82398 CVH).

AV-05- 24630 - (ECMK 08640 MUI) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 21304/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 09/05/2018, em que foi requerida pela credora, a intimação dos devedores **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, por meio de Edital, de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data, o Edital de Intimação foi Publicado no Jornal Correio da Lavoura em 16/06/2018; 23/06/2018 e 30/06/2018. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 05 de julho de 2018. (ECOY 33874 ECM).

AV-06- 24630 - (ECRM 1434 TLE)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 59398/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 07/11/2018, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 014 a 030, que encontram se vencidas em 09/06/2017 a 09/10/2018, notificações sob os protocolos de nº 8563 e 8564 não foram entregues aos senhores **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, e os protocolos de nº 8565 e 8566 foram entregues através de AR nº JT39515853 0 BR/RJ e JT39515852 6 BR/RJ, emitidos pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, foram recebidos pela Sr.ª Sabrina Neves, na Rua Mexicana, nº 04, Jardim Meriti, São João de Meriti/RJ. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 19 de dezembro de 2018. (ECRM 15207 DYD).

AV-07- 24630 - (ECRN 09820 LSM)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 2326/2019 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 29/01/2019, em que foi requerida pela credora, a intimação por meio de Editais Eletrônicos do ARIRJ, publicação nº 40/2019 de 15/02/2019; 41/2019 de 18/02/2019, e 42/2019 de 19/02/2019, conforme Provimento CGJ nº 56/2018, dos devedores **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 14 de março de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECRN 10403 VJJ).

Av-08- 24630 - (EDCA 81874 YOZ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 214800/2021 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 10/09/2021, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores **ALEXANDRE RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 14 ao 64, que se encontram vencidas em 09/06/2017 a 09/08/2021. Tendo sido os mesmos notificados através deste Cartório, sob protocolo nº 9254, não foi entregue ao Sr. **ALEXANDRE RODRIGUES/JESSICA DE ALBUQUERQUE**, na Rua Guido, nº 180 Lt 01, Qd 18, Santo Elias, Mesquita/RJ, os notificados não se encontram no endereço citado acima. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 06 de maio de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 85755 XSA)

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24630 / CNM: 154302.2.0024630-18 / Recibo: 43691 / Data da Certidão: 29/12/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES
OFICIAL

FICHA

Matrícula 24630	Livro 2	Data de Abertura 06/11/2025	CNM 154302.2.0024630-18
--------------------	------------	--------------------------------	----------------------------

AV-09- 24630 - (EDCA 88719 CKY) - Certifico que fiz nesta data, atendendo aos Editais publicados sob os números, 845/2022, 846/2022 e 847/2022, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 20/04/2022, 22/04/2022 e 25/04/2022, em que foi requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a intimação dos devedores **JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS e ALEXANDRE RODRIGUES**, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de outubro de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCA 88795 GUA)

AV-10- 24630 - (EDEF 18949 QDJ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 463059/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 29/02/2024, em que foi requerida pela credora, a Intimação da devedora nome **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 14 a 94, que se encontram vencidas desde 09/06/2017 até 09/02/2024, a notificação sob o protocolo de nº 10283 em nome **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, não foi entregue a notificação no endereço da Rua Guido nº 180, Santo Elias, Mesquita/RJ, pois o mesmo se encontra em local incerto ou ignorado. A notificação sob o protocolo 15219 em nome **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, não foi entregue no endereço da Rua Mexicana nº 4, lote 13 da quadra 31, Jardim Meriti, São João Meriti/RJ, pois o mesmo se encontra em local incerto ou ignorado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de dezembro de 2024. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22710 AY).

Matrícula recebeu nova numeração e foi feito o transporte dos atos válidos e eficazes existentes na matrícula nº **207**, **originariamente aberta em 27 de setembro de 2011**, que fica atualizada e saneada nesta data, tudo com base no provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, **06 de novembro de 2025**. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905.

AV.11- 24630 de **06/11/2025**. PROTOCOLO: nº 17098 de 17/10/2025. TÍTULO: **AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO E EDITAL**. Certifico que fiz nesta data, atendendo aos Ofícios de nº 463059/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - datado de 29/02/2024, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores **ALEXANDER RODRIGUES e JESSICA DE ALBUQUERQUE MARINS**, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nº 14 a 94, que se encontram vencidas desde 09/06/2017 a 09/02/2024. Tendo sido notificados através deste Cartório, sob protocolo nº 10283, nos dias 22/08/2024 e 06/09/2024, a notificação não foi entregue no endereço R. Guido, 180, Qd. 18, Lt 01, Santo Elias, Mesquita/RJ, pois os notificados não residem no endereço indicado e sob protocolo nº 15219, nos dias 01/08/2024 e 02/08/2024, a notificação não foi entregue no endereço Rua Mexicana, nº 4, Lt 13, Qd 31, Jardim Meriti, São João de Meriti/RJ, pois encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível e atendendo aos Editais Publicados sob os nº 1650/2025, 1651/2025 e

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24630 / CNM: 154302.2.0024630-18 / Recibo: 43691 / Data da Certidão: 29/12/2025.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis DOUGLAS OLIVEIRA FONTES OFICIAL</p> <p>FICHA</p>			
Matrícula 24630	Livro 2	Data de Abertura 06/11/2025	CNM 154302.2.0024630-18
<p>1652/2025, nos dias 10/07/2025, 11/07/2025 e 14/07/2025, em que foi requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a intimação do devedor, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905. (EDFG 55330 OXD)</p>			
<p>AV.12 - 24630 de 29/12/2025. PROTOCOLO: nº 17370 de 22/12/2025. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. - Certifico que, nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI por parte da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22/12/2025, assinado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 844441203666, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, foi solicitada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em razão do inadimplemento da obrigação pelo devedor fiduciário. Em cumprimento ao disposto na legislação vigente, foi realizada a consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, que passa a figurar como única titular do domínio pleno do imóvel. Declara-se que o valor da consolidação é de R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais). Foi apresentada a guia de ITBI, emitida em 12/12/2025, no valor de R\$ 7.894,34, vinculada à inscrição municipal nº 948766. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 56558 YCW)</p>			
<p>AV.13 - 24630 de 29/12/2025. PROTOCOLO: nº 17370 de 22/12/2025. TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO. - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 22/12/2025, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o cancelamento da ALIENAÇÃO, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-02, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 56559 GQR)</p>			
5			



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RJYD4-QB29G-MK2JQ-HUGWN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

AGATHA CERQUEIRA DIAS (CPF ***.740.317-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RJYD4-QB29G-MK2JQ-HUGWN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>