



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

136.825

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 11 de janeiro de 2016

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escritor

IMÓVEL: Fração ideal de 50,00%, correspondendo a 137,50 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada Casa 02, do condomínio "ALLAN 5", situado à Avenida Pitágoras Fortaleza, Lote 24, da quadra 49, do Loteamento Bertaville, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com Avenida Pitágoras Fortaleza; fundo com lote 07; lado direito com lote 25; lado esquerdo com casa 01. **PROPRIETÁRIOS:** ALLAN SAMPAIO REGO MORAES, engenheiro civil, portador CPF. 643.346.781-49, RG. 6824-8/D CREA/TO e sua esposa MARA CRISTINA VIEGAS REGO MORAES, estudante, portadora CPF. 715.865.982-87, RG. 856.903-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 100697, feita em 19/06/2009, desta Serventia. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 39,60; Funcivil: R\$ 8,80; TFIJ: R\$ 6,60; ISSQN: R\$ 1,98; Total: R\$ 56,98. Selo digital: 127613AAA019994 - Código de validação: RBW. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escritor

AV01-136.825, feito em 11 de janeiro de 2016 - CONSTRUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos da Lei 6.015/73, que a construção da presente unidade autônoma está averbada na matrícula de origem do condomínio, conforme Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 21/12/2015 - processo nº 2015045744, onde foi apresentado para o ato **certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 000012016-88888450**, expedida em 04/01/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFIJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA019995 - Código de validação: QVE. Dou fé.

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Escritor

AV02-136.825, feito em 11 de janeiro de 2016 - INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R03, da matrícula de origem e a convenção sob nº 3.809, do Livro 3 - Registro Auxiliar, conforme Escritura pública de instituição e convenção de condomínio, lavrada em 30/12/2015, às fls. 158/161, do livro 04, Ato 204, do Cartório Único de Nova Colinas - MA, Comarca de Balsas-MA e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 08/01/2016, às fls. 137/138, do livro 05 Escrituras Diversas, do Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Tocantínia-TO, sendo a unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, assim especificada: área total de 137,50m² dos quais 91,20m² de construção e 18,80m² de área privativa não edificada; área de uso comum total de 27,50m²; fração ideal de 50,00% correspondendo a 137,50m² da área do terreno; assim distribuído: uma vaga de garagem descoberta, sala de TV e jantar, dois dormitórios, sendo um suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFIJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$

CNM nº: 127613.2.0136825-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26UN5-F3QCQ-UZR5Q-GKRH5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA019996 - Código de validação:
JBO. Dou fé.

Licia Siguenza de A. Ribeiro
Escriturante

R03-136.825, feito em 05 de abril de 2016 - TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTES: ALLAN SAMPAIO REGO MORAES, engenheiro, portador CPF. 643.346.781-49, RG. 68248D CREA/TO e sua esposa MARA CRISTINA VIÉGAS REGO MORAES, auxiliar de escritório, portadora CPF. 715.865.982-87, RG. 856903-SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** HOSANA BRAGA BARBOSA, brasileira, solteira, bióloga e biomédica, portadora CPF. 030.430.691-61, RG. 785096 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e NIBIA BRAGA BARBOSA, brasileira, solteira, trabalhadora de serviços de contabilidade, portadora CPF. 045.561.761-90, RG. 785093 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.1199670-4, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 22/03/2016. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 170.000,00, sendo: R\$ 28.787,01, oriundos de recursos próprios; R\$ 5.212,99, saldo da conta vinculada do FGTS das compradoras e R\$ 136.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI: R\$ 226,67, conforme DAM nº 11600000938, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 170.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.018,00; Funcivil: R\$ 5,80; TFI: R\$ 4,70; ISSQN: R\$ 50,90; Total: R\$ 1.079,40. Selo digital: 127613AAA038521 - Código de validação: IAD. Dou fé.

Bel. Livia Augusta S. de A. R. Furtado
Sub-oficial

R04-136.825, feito em 05 de abril de 2016. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORAS FIDUCIANTES:** HOSANA BRAGA BARBOSA, brasileira, solteira, bióloga e biomédica, portadora CPF. 030.430.691-61, RG. 785096 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e NIBIA BRAGA BARBOSA, brasileira, solteira, trabalhadora de serviços de contabilidade, portadora CPF. 045.561.761-90, RG. 785093 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.1199670-4, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 22/03/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 136.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price. **PRazo DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 7.6600% a.a. equivalente a taxa efetiva de 7.9347% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/04/2016. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 170.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA**

CNM nº: 127613.2.0136825-30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26UN5-F3QCQ-UZR5Q-GKRH5>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0136825-30

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

136.825

Matrícula

2

Ficha

Palmas, 05 de abril de 2016

Oficial

Bel. Livia Angelica S. de A. R. Furtado

Sub-oficial

GARANTIA: R\$ 170.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 170.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.018,00; Funcivil: R\$ 5,80; TFIJ: R\$ 4,70; ISSQN: R\$ 50,90; Total: R\$ 1.079,40. Selo digital: 127613AAA038525 - Código de validação: CIB. Dou fé.

AV05-136.825, feito em 02 de setembro de 2025 - INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre a fração pertencente a **NIBIA BRAGA BARBOSA**, CPF nº 045.561.761-90 do presente imóvel, protocolado por meio do ofício eletrônico sob nº IE2500020565, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens, sob protocolo nº 202506.2615.04092574-IE-581, decretada no processo nº 00120166120218272737 - Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - Porto Nacional. Protocolo nº 316.645 em 28/08/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFIJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB069106 - Código de validação: KZJ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFIJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB069107 - Código de validação: UOB. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV06-136.825, feito em 27 de março de 2026 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, referente ao registro objeto do ato **R03**, desta matrícula. **Protocolo nº 326.843 em 13/03/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFIJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB156635 - Código de validação: PLI. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFIJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB156636 - Código de validação: QJY. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV07-136.825, feito em 27 de março de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - **Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025**, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 129.159 e Código de**

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0136825-30

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0136825-30

Cartório de Registro de Imóveis

Endereçamento Postal - CEP: 77059-038. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 326.843 em 13/03/2026. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB156631 - Código de validação: KXV. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV08-136.825, feito em 27 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que as devedoras fiduciárias qualificadas nos atos **R03/R04**, foram intimadas na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.613,93 - DAM nº 12400005933, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede à Quadra 04, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 326.843 em 13/03/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB156637 - Código de validação: DDX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.361,61; Funcivil: R\$ 38,69; TFFJ: R\$ 287,78; ISSQN: R\$ 68,08; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.758,96. Selo digital: 127613AAB156638 - Código de validação: TUE. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0136825-30

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 136.825, arquivada até o ato 8, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 30/03/2026 às 15:26:03



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB157040 - OYV - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>