



Valide aqui
a certidão.

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 95309 / CNM: 089698.2.0095309-24 / Recibo: 115291 / Data da Certidão: 16/10/2023.

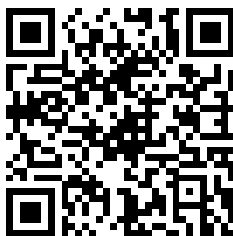
CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **95309** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcnv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPL 35408 RPU

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKSD-AJM2S-EM9ND-WUY9D>



Valide aqui a certidão.

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira

Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 95309 / CNM: 089698.2.0095309-24 / Recibo: 115291 / Data da Certidão: 16/10/2023.

CNM: 089698.2.095309-24

MATRÍCULA 95.309	FICHA 01	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL
---------------------	-------------	--

Prédio nº 34 tem sua utilização residencial com uma área total construída de 27,55m², sendo composto de um pavimento e da seguinte forma: varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha, área de serviço. Possuindo uma área livre de terreno de 14,07m² em uma área total de terreno de 41,62m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 24.87/100 avos do lote número 06 (seis), da quadra 10 (dez) da Rua Oito, medindo doze metros e três centímetros de frente, doze metros de fundos, quatorze metros e trinta e nove centímetros à direita, treze metros e cinquenta à esquerda, confrontando à direita com o lote 05, à esquerda com o lote 07 e nos fundos com o lote 11 da Rua 09, distante trinta metros e sessenta e três centímetros do início da curva de concordância formada com a Rua 06, à esquerda, com área de 167,33m², situado no PARQUE MARAPICU I, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, propriedade de UAXI CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Carvalho de Azevedo nº 101X, Lagoa, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.833.482/0001-30, adquirido por título devidamente registrado no R-4 da matrícula nº 85.213, e instituição de condomínio registrada no R-6 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 11 de fevereiro de 2016 Eu, Rosilene (ROSILENE CARDOSO MATEUS DOS SANTOS), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, José Luis (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.....

AV-1-95.309: (Protocolo nº 115.303) - Nos termos do requerimento da proprietária firmado por seu procurador Rafael Coelho Gama, datado de 11/04/2016, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para fazer constar a mudança de sede da mesma para a Rua Mario Pederneiras, 35, apt 103, Humaitá, Rio de Janeiro - RJ, conforme comprovante de inscrição e situação cadastral da Receita Federativa do Brasil, emitida em 12/03/2016, arquivada. Nova Iguaçu, 15 de abril de 2016. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, José Luis (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.....Selo Eletrônico EBLV 35273 UDE

R-2-95.309: (Protocolo nº 115.303) – Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 04/03/2016, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para CLEITON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, coletor, portador de Carteira de Identidade nº 288484041, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 01/06/2011 e inscrito no CPF/MF sob o nº 164.595.907-45, solteiro, residente e domiciliado em Rua Mondaine, Sn, Cs 3 Lt 49, Centro, Queimados – RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentadas a certidão de isenção de ITBI nº 2016/000517, datada de 17/03/2016 e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a Consulta de Informação sobre Indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob nº 0167816041451515, certificando que até 14/04/2016, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 15 de abril de 2016. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, José Luis (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi.....Selo Eletrônico EBLV 35271 QGN

R-3-95.309: (Protocolo nº 115.303) – Nos termos do instrumento acima indicado, CLEITON FERREIRA DA SILVA, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 106.000,00** para ser paga da seguinte forma: R\$ 22.006,00 com desconto concedido pelo FGTS/União e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 418,68; seguro de R\$ 15,54; totalizando R\$ 434,22, calculadas segundo a TP-Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5.1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 04/04/2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário a reposição integral do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKSD-AJM2S-EM9ND-WUY9D>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu
Serviço do Registro de Imóveis
Cláudia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telephone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 95309 / CNM: 089698.2.0095309-24 / Recibo: 115291 / Data da Certidão: 16/10/2023.

CNM: 089698.2.095309-24

MATRÍCULA 95.309	FICHA 01v
---------------------	--------------

capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 15 de abril de 2016. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, JKY (JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS), Substituto do Tabelião, subscrevi. Selo Eletrônico EBLV 35272 GLG

AV.4/MATRÍCULA: 95.309 PROTOCOLO. 130524 INTIMAÇÃO DE EDITAL - Nos termos do Ofício n.º 234645/2022 datado de 17 de fevereiro de 2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a **intimação do devedor: CLEITON FERREIRA DA SILVA, por meio de edital** de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional n.º 844441189008-6. O Edital de Intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações n.ºs 849/2022 de 27/04/2022, 850/2022 de 28/04/2022 e 851/2022 de 29/04/2022. Emol.: R\$ 217; FETJ R\$ 43,50; FUNPERJ R\$ 10,87; FUNDPERJ R\$ 10,87; FUNARPEN R\$ 8,70; PMCMV R\$ 4,05; ISS R\$ 10,87; PRENOTAÇÃO R\$ 37,03. Total R\$ 343,39. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 25 de julho de 2022. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. Selo Eletrônico EEFM 94681 ECS
Substituta
Matrícula 94/781

AV.5/MATRÍCULA: 95.309 PROTOCOLO 136001 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício n.º 234645/2022-CESAV/BU, datado de 14/08/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia n.º 844441189008-6 firmado em 04/03/2016, registrado no R.3 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia n.º 2023/000017, número do Título 2023/00399429 em 04/01/2023, no valor de R\$ 3.290,69, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o n.º 918812. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 09 de outubro de 2023. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. SELO ELETRONICO EEPF 16691 GCN
Substituta
Matrícula 94/781

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTKSD-AJM2S-EM9ND-WUY9D>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado