



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0190106-66

CNM: 83238.2.0190106-66

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
190.106/ 01F

MATRÍCULA Nº

190.106

RUBRICA

IMÓVEL: RESIDÊNCIA nº 01 (um), do "CONDOMÍNIO VITÓRIA II", situado à Rua Sanito Moser, nº 84, nesta Cidade de Curitiba, unidade esta com frente para a referida Rua Sanito Moser, localizada no lado esquerdo, de quem dessa rua olha o Conjunto, em alvenaria, com dois pavimentos e edícula e com área construída total de 76,00 m², sendo 32,00 m² de área no pavimento térreo, 36,00 m² de área no pavimento superior e 8,00 m² de área da edícula; área de terreno de uso exclusivo de 80,00 m², sendo 40,00 m² de área de implantação da construção (unidade e edícula) e 40,00 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 80,00 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 50% do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 30 (trinta), da Quadra nº 42 (quarenta e dois), da Planta Moradias Vitória Régia III, situado no Bairro Cidade Industrial de Curitiba, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 58,00 metros de distância da esquina com a Rua Paul Garfunkel (W.430), de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Sanito Moser (W.429.D); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 31; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 29 e na linha de fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o Lote nº 05; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 160,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: SINVAL APARECIDO FERREIRA e sua mulher ZULMIRA BATISTA FERREIRA, brasileiros, casados, em 27/12/1975, sob o regime de comunhão universal de bens, empresário e do lar, portadores, ele da C.I. nº 1.553.778-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 275.543.689-15, ela da C.I. nº 3.880.253-4-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 536.021.109-15, residentes e domiciliados à Rua Engenheiro Eduardo Afonso Nadolny, nº 1206 - Cidade Industrial, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 (dois) da Matrícula nº 174.956, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 30 de março de 2016. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/190.106 - Prot. 528.457, de 21/03/2016 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores - Contrato nº 8.4444.1182259-5, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 15 de março de 2016, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, SINVAL APARECIDO FERREIRA e sua mulher ZULMIRA BATISTA FERREIRA, já qualificados, VENDERAM à MARIA TRANI TEIXEIRA, solteira, maior, administradora, portadora da C.I. nº 6.279.672-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 003.442.079-78 e MARCIO

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
190.106

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJpIPC9re8L6POhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>





Valide aqui
este documento

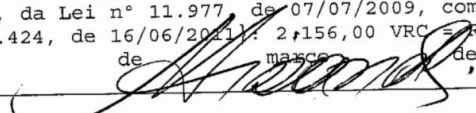
Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0190106-66

CNM: 83238.2.0190106-66

CONTINUAÇÃO

GOMES DOS SANTOS, separado judicialmente, mecânico, portador da C.I. n° 5.815.216-1-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 016.561.839-60; ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Major Eulalio Dudek, n° 94 - Pinheirinho, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), pago da seguinte forma: R\$166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais), mediante financiamento concedido; R\$8.272,19 (oito mil duzentos e setenta e dois reais e dezenove centavos), com recursos próprios e o restante de R\$10.227,81 (dez mil duzentos e vinte e sete reais e oitenta e um centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 9517/2016, sobre o valor de R\$185.000,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 24/03/2016. Apresentada GR-FUNREJUS n° 24000000001394290-9, no valor de R\$370,00, quitada. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei n° 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei n° 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC (R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 30 de março de 2016. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

Gi.

R-2/190.106 - Prot. 528.457, de 21/03/2016 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores - Contrato n° 8.4444.1182259-5, com caráter de escritura pública, na forma da Lei, firmado nesta Capital, em 15 de março de 2016, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARIA IRANI TEIXEIRA e MARCIO GOMES DOS SANTOS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora aos Devedores, no valor de R\$166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 15 de abril de 2016. Taxas anual de Juros Contratada: Nominal 7,6600% e Efetiva 7,9347%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$196.273,00 (cento e noventa e seis mil duzentos e setenta e três reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJpIPC9re8L6POhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0190106-66

RUBRICA

FICHA
190.106/ 02F

CONTINUAÇÃO

Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e em conformidade com a determinação contida no Ofício-Circular nº 140/2013, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado, 1.078,00 VRC = R\$196,20). Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2016. (a)

Gi.

AV-3/190.106 - Prot. 887.256, de 26/05/2026 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 12 de maio de 2026, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já mencionada, tendo em vista que os devedores fiduciários, MARIA IRANI TEIXEIRA (CPF/MF nº 003.442.079-78) e MARCIO GOMES DOS SANTOS (CPF/MF nº 016.561.839-60), já qualificados, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 20492/2026, sobre o valor de R\$322.138,84, em 07/05/2026. FUNREJUS: Guia nº 1400000012954278-0 no valor de R\$644,28, em 02/06/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2026. (a)

GHSC.

CARLA RUBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicada

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJpIPC9re8L6POhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4K2Y-T6BB4-4V5KB-37W6S>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0190106-66

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 190.106, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 08 de junho de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIXJpIPC9re8L6POhF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4K2Y-T6BB4-4V5KB-37W6S>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJpIPC9re8L6POhF398p
970369

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>

