



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 29127 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0029127-33, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 5.936 do livro 2-BJ, deste Cartório. **UM LOTE DE Nº 35 QUADRA "J"**, situado no loteamento ROSA DOS VENTOS, bairro Rosapolis, com a frente para a Via Local 10, medindo 10,00m(dez metros); **lado direito** limitando com a Via Coletora 02, medindo 20,00m(vinte metros) de profundidade; **lado esquerdo** limitando com o lote nº 33, medindo 20,00m(vinte metros) de profundidade; **fundo** limitando com o lote nº 36, medindo 10,00m(dez metros) com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados); **TRANSMITENTE:** Ingrid Von Sohsten Meyr de Mendonça Clark, brasileira, maior, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, titular do CPF nr 663.393.757-15; **ADQUIRENTE:-** Vivenda Construções Ltda. firma construtora desta cidade, CGC 06.983.852/0001-22; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública de compra e venda deste Cartório, no livro E-149, as fls.04/06. Dou Fé.

Parnaíba, 03 de Novembro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

R1/29.127-**TRANSMITENTE:** Vivenda Construções Ltda, firma com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 94-centro, inscrita com o CNPJ nº 06.983.852/0001-22; **ADQUIRENTE:** João Henrique Osorio Silva, brasileiro, maior, solteiro, empresário, portador do CPF nº 016.087.313-40 e do RG nº 2.655.354-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Ângelo Martins Pessoa, nº 1236, Santa Isabel, Teresina/PI; **TITULO:** Compra e venda; **FORMA DO TITULO:** Escritura de compra e venda, lavrada neste Cartório desta cidade, no Livro nº E-281, às fls. 131/131v, datada de 06 de outubro de 2015; **VALOR:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). Emolumentos: R\$ 813,35, fermojupi: R\$ 81,31. DOU FÉ.

Parnaíba, 03 de Novembro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 48.856 Selos de Fiscalização Violeta: 86.365 Cinza:

Continua no verso...

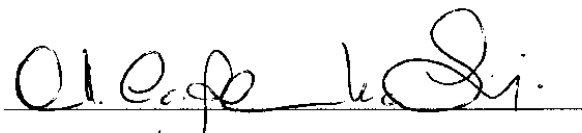


Valide aqui
este documento

45.541

R2/29.127 - **TRANSMITENTE:-** João Henrique Osorio Silva, brasileiro, proprietário, portador da CNH nº 04375963600 e CPF nº 016.087.313-40, solteiro, residente e domiciliado na rua Ângelo Martins Pessoa nº 1236, Santa Isabel em Teresina/PI; **ADQUIRENTE(S):** Wyndam Baxter Cardoso, brasileiro, técnico em eletrônica, portador do RG nº 3.167.444-SSP-PI e CPF nº 031.489.153-64, solteiro, residente e domiciliado na rua E, casa 500, Planalto nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de construção, aquisição de terreno e construção de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datada de 29 de fevereiro de 2016; **VALOR:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) da seguinte forma: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) para construção, sendo R\$ 9.836,00 (nove mil oitocentos e trinta e seis reais) com recursos próprios do adquirente, R\$ 1.164,00 (um mil cento e sessenta e quatro reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 04 de Março de 2016



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R3/29.127- **DEVEDOR(ES):** Wyndam Baxter Cardoso, brasileiro, técnico em eletrônica, portador do RG nº 3.167.444-SSP-PI e CPF nº 031.489.153-64, solteiro, residente e domiciliado na rua E, casa 500, Planalto nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de construção, aquisição de terreno e construção de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia- carta de credito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datada de 29 de fevereiro de 2016; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,16% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-** SAC. Um único valor para os dois atos: Emolumentos: R\$ 1.568,15, ferrojupi: R\$ 156,80. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 04 de Março de 2016

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEHKT-NHE42-2UZXH-CV79X>



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 51.747 Selos de Fiscalização Violeta: 38.943 Cinza: 29.219

AV4/29.127 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Via Local 10, lote 35, quadra J, loteamento Rosa dos Ventos nº 35, bairro Rosapólis, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: garagem, estar/jantar, hall, quarto, suíte, bwc, cozinha e área de serviço, com 68,56m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos:- Carta de Habite-se datada de 17 de maio de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001082016-88888092, com validade até 26-11-2016, ART do CREA nº 00019128237805004517 e planta heliográfica. Emolumentos: R\$ 318,69, fermojuipi: R\$ 31,85. DOU FÉ.

Parnaíba, 31 de Maio de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 53.674 Selos de Fiscalização Violeta: 67.581 Cinza: 11.095

AV5/29.127 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 20/10/2025, no valor de R\$ 1.784,26 (hum mil setecentos e oitenta e quatro reais e vinte e seis centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 22 de outubro de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 131504 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70;

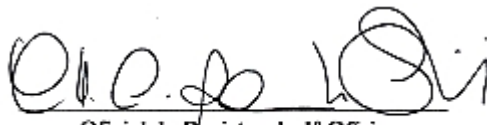
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

FEAD: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIP75081 - DD4U**, **AIP75082 - 73HU**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 04 de novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 131504 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 03/11/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIP75109 - E8EF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 04 de Novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 04 de Novembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEHKT-NHE42-2UZXH-CV79X>

