



Validate this document here

Paraíba do Sul Ofício Único-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flávia de Oliveira Dias Fonseca

TABELIÃ E REGISTRADORA

RUA BARAO DE PIABANHA 107, Centro, Paraíba do Sul / RJ

E-mail: ps.registrodeimoveis@gmail.com

Telefone: (24)2263-2380

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1788 / CNM: 154559.2.0001788-79 / Recibo: 28593 / Data da Certidão: 26/02/2026.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula constante no Livro 2, CNM: 154559.2.0001788-79, pertencente ao acervo do Cartório Ofício Único de Paraíba do Sul/RJ, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado.

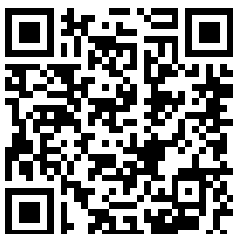
Assinada digitalmente pela Escrevente, Júlia Pinheiro Veiga Lopes Coelho, matr. 94/21924 (CGJ-RJ).

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,68.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBL 48799 RVC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3N29-ZKQV7-4P7ZZ-LTJSF>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Validate this document here

Paraíba do Sul Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flávia de Oliveira Dias Fonseca

TABELIÃ E REGISTRADORA

RUA BARAO DE PIABANHA 107, Centro, Paraíba do Sul / RJ

E-mail: ps.registrodeimoveis@gmail.com

Telefone: (24)2263-2380

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1788 / CNM: 154559.2.0001788-79 / Recibo: 28593 / Data da Certidão: 26/02/2026.

PARAIBA DO SUL OFICIO UNICO RUA BARAO DE PIABANHA 107 - PARAIBA DO SUL - RJ Telefone: (24)2263-2380 Registro de Imóveis FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA TABELIÃ E REGISTRADORA			
FICHA			
Matrícula 1788	Livro 2-G/25	Data de Abertura 21/01/2016	CNM 154559.2.0001788-79
<p>Uma unidade residencial, situada na Estrada das Marrecas, nº 671, bairro Marrecas, zona urbana do 2º distrito deste Município, com área construída de 170,52m². (cento e setenta metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), e o respectivo terreno, medindo 9.000,00m². (nove mil metros quadrados), isento de foros, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente partindo do Marco M6 indo atingir o Marco A4, confronta com a Estrada das Marrecas 108 em linhas de 35,42m e rumo 57°51'44"SW; partindo do Marco A4 e fazendo deflexão a esquerda indo atingir o Marco A3 confronta com área A2 em linha de 22,75m e rumo 78°26'30"SW; partindo do Marco A3 indo atingir o Marco A2 confronta com a Área A2 em linha de 18,90m e rumo 56°12'36"NE; partindo do Marco A2, indo atingir o Marco A5 confronta com Área Remanescente em linha de 53,39m e rumo 47°24"SE; partindo do Marco A5 indo atingir o Marco A6 confronta com Área Remanescente em linha de 163,43 e rumo 46°12'48"SE; partindo do Marco A6 indo atingir o Marco M70 confronta com José dos Santos ou sucessores em linha de 36,84m e rumo 82°15'20" NE; e pelo lado direito partindo do Marco M70 indo atingir o Marco M60 confronta com Marta de Almeida Bernardes em linhas de 175,90m e rumo 34°58'58"NW; partindo do Marco M60 indo atingir o Marco M6 confronta com Marta de Almeida Bernardes em linha de 91,15m e rumo 08°34'47"NW; ficando assim descrito seus limites e confrontações. Cadastro municipal nº 02.01.067.0079.001 (18409-0). PROPRIETÁRIO(A)(S): COSME MARINS, brasileiro, lavrador, filho de Orlando Marins e Margarida Natalina Marins, portador da C.I. nº 07871342-7 expedida pelo IFP/RJ em 21/11/1985, inscrito no CPF/MF sob o nº 926.504.657-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANDREA DO ROSÁRIO DIAS MARINS, brasileira, do lar, filha de Evandro Cosme Lorena Dias e Ana Maria do Rosário Dias, portadora da C.I. nº 10.095.015-3 expedida pelo DETRAN/RJ em 05/09/2006, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.340.057-58, residente(s) e domiciliada(o)(s) na Estrada das Marrecas, nº 671, bairro Marrecas, zona urbana do 2º distrito deste Município. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-L, folhas 167, matrícula nº 3.440 do antigo 1º, hoje, Ofício Único deste Município. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 21 de janeiro de 2016. A Escrevente, Amanda Lee Laranja Zampagli - mat. 94/5468), digitei e assino.</p>			
<p>AVERBAÇÃO Nº 001 - 1788 - CONSTRUÇÃO: Protocolado no livro 01, folhas 49, sob o nº 2355 em 19/01/2016. Selo nº EBJJ 18888 QOD. Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, livro 6N, folhas 111, ato nº 76 em 20/01/2016. Selo nº EBJJ 18900 ZUA; certidão de cadastro, certidão de construção, certidão de habite-se, alvará de licença de construção nº 003, todos expedidos pela Prefeitura Municipal, planta aprovada e registrada pela municipalidade, sob o nº 00003, folhas 3, livro 4 em 14/01/2016, RRT nº 4291987, para fazer constar a averbação da unidade residencial supra descrita. Certifico que às custas R\$438,79 (R\$438,79 - Tab 5/3.1), serão recolhidas no Banco Bradesco no próximo dia útil, juntamente com as custas extrajudiciais no valor de R\$87,75 (Lei nº 3.217/99), R\$21,93 (Ato Normativo 04 / 2006 - Lei nº 4.664/05-FUNDPERJ), R\$21,93 (Lei nº 111/06-FUNPERJ), R\$17,55 (Lei nº 6.281/12 FUNARPEN), R\$8,77 (Lei nº 6370/12 Atos gratuitos e PMCMV) e R \$13,54 (R\$13,28 + R\$0,26) devidas à Mútua dos Magistrados e outras Associações da Lei nº 3.761/02, totalizando R\$ 610,26, serão recolhidos nos prazos das respectivas Leis. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 21 de janeiro de 2016. A Escrevente, Amanda Lee Laranja Zampagli - mat. 94/5468. Selo nº EBJJ 18905 AOF</p>			
<p>REGISTRO Nº 002 - 1788 - COMPRA E VENDA: Protocolado no livro 01, folhas 49, sob o nº 2357 em 20/01/2016. Selo nº EBJJ 18903 GOO. Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, livro 6N, folhas 111, ato nº 76 em 20/01/2016. Selo nº EBJJ 18900 ZUA; foi o imóvel objeto da presente matrícula ADQUIRIDO por MARIANA DO NASCIMENTO FLORÊNCIO, brasileira, solteira, maior, estudante, filha de Jorge Demócrito Florêncio e Dalva Luísa do Nascimento Florêncio, portadora da C.I. nº 21.444.605-6 expedida pelo DETRAN/RJ em 01/10/2013, inscrita no CPF/MF sob o nº 162.932.377-22, residente e domiciliada na Rua João Marques Tenente, nº 14, Palhas, nesta cidade; por compra feita de COSME MARINS e sua mulher ANDREA DO ROSÁRIO DIAS MARINS (acima qualificado(a)(s)). Pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foi paga a guia de ITBI nº 1342/15 - 1374/16 (processo nº 2016/1/71) no valor de R\$ 4.500,00, valor declarado de R\$100.000,00</p>			

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3N29-ZKQV7-4P7ZZ-LTJSF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Paraíba do Sul Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flávia de Oliveira Dias Fonseca

TABELIÃ E REGISTRADORA

RUA BARAO DE PIABANHA 107, Centro, Paraíba do Sul / RJ

E-mail: ps.registrodeimoveis@gmail.com

Telefone: (24)2263-2380

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1788 / CNM: 154559.2.0001788-79 / Recibo: 28593 / Data da Certidão: 26/02/2026.

<p>PARAIBA DO SUL OFICIO UNICO RUA BARAO DE PIABANHA 107 - PARAIBA DO SUL - RJ Telefone: (24)2263-2380 Registro de Imóveis FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA TABELIÃ E REGISTRADORA</p>			
FICHA			
Matrícula 1788	Livro 2-G/25	Data de Abertura 21/01/2016	CNM 154559.2.0001788-79
<p>e apurado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Consulta às informações relativas a Escrituras lavradas na forma da Lei 11.441/2007 e de Indisponibilidade junto a Corregedoria Geral do Estado nº 0823616012123449, 0823616012150569, 0823616012129689, 0823616012156152 (21/01/2016). Consulta CENIB nº 35cb.5fd7.bb0a.f197.2d0b.66f9.d2ef.0268.8833.6615 e ad19.ced3.4391.91de.7496.1785.05ec.de70.acb7.16ae (20/01/2016). Certifico que às custas R\$1.390,37 (R\$1.368,49 - Tab 5/1 + R\$9,44 Tab 1/4 - R\$21,88 Tabela 1/5), serão recolhidas no Banco Bradesco no próximo dia útil, juntamente com as custas extrajudiciais no valor de R \$278,07 (Lei nº 3.217/99), R\$69,51 (Ato Normativo 04 / 2006 - Lei nº 4.664/05-FUNDPERJ), R\$69,51 (Lei nº 111/06 - FUNPERJ), R\$55,61 (Lei nº 6.281/12 FUNARPEN), R\$27,36 (Lei nº 6370/12 Atos gratuitos e PMCMV), Consulta de Indisponibilidade R\$19,48 x 4 (R\$77,92) e R\$13,54 (R\$13,28 + R\$0,26) devidas à Mútua dos Magistrados e outras Associações da Lei nº 3.761/02, serão recolhidos nos prazos das respectivas Leis. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 21 de janeiro de 2016. A Escrevente, Amanda Lee Laranja Zampagli - mat. 94/5468, digitei e assino. Selo nº EBJJ 18906 LRS</p>			
<p>REGISTRO Nº 03 - 1788 - COMPRA E VENDA: Protocolado no livro 1, fls. 52, sob o nº 2446 em 06/04/2016. Selo nº EBML 81004 LNV. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores. Contrato nº 8.4444.1179782-5, datado de 22/03/2016. Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64. O imóvel constante da presente matrícula foi ADQUIRIDO por JOSÉ AMANCIO PEREIRA, brasileiro, nascido em 19/02/1962, contador, portador da C.I. nº 057794471 expedida pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 18/11/2008 e do CPF/MF nº 619.769.897-87, divorciado, residente e domiciliado na Rua Alcides Teixeira de Abreu, nº 251, Salutaris, nesta cidade; e, SELME DA SILVA, brasileira, nascida em 30/06/1967, servidora pública municipal, portadora da C.I. nº 080172752 expedida por Polícia Civil/RJ em 12/09/1986 e CPF/MF sob o nº 889.660.547-49, solteira, residente e domiciliada na Rua Alcides Teixeira de Abreu, nº 251, Parque Salutaris, nesta cidade; por compra de MARIANA DO NASCIMENTO FLORENCIO (acima qualificada); pelo valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores: financiamento concedido pela CAIXA R\$ 209.000,00 e recursos próprios R\$ 112.745,00. Foi apresentada e fica arquivada a guia do ITBI sob o nº 1404/16 no valor R\$3.495,00 (com desconto), recolhido em 29/03/2016, com valor declarado de R\$330.000,00 e apuração R\$331.500,00 (trezentos e trinta e um mil e quinhentos reais); bem como certidões exigidas por lei, e consulta às informações relativas a Escrituras lavradas na forma da Lei 11.441/2007 e de Indisponibilidade junto a Corregedoria Geral do Estado nº 0823616040731445 e 0823616040740895 (07/04/2016). Consulta CENIB nº dc00.6f0b.ed1f.b0b9.b5ca.f94d.df97.4fe3.04d4.e1b5 (07/04/2016). Certifico o recolhimento das custas R\$778,58 (R\$736,32 Tab 5/1 + R\$9,44 1/4 - R\$32,82 Tabela 1/5), os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento), bem como não incidirão os acréscimos destinados aos Fundos Públicos instituídos em lei e as taxas previstas nas Leis n. 489/81 e n. 590/82 (Tabela 05.1 - Nota integrante n. 5), Consulta às informações relativas a Escrituras lavradas na forma da Lei 11.441/2007 e de Indisponibilidade junto a Corregedoria Geral do Estado R\$19,48 x 2, Distribuição R\$ 26,94. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 07 de abril de 2016. A Escrevente, Amanda Lee Laranja Zampagli - mat. 94/5468) digitei e assino. Selo nº EBML 81011 EZI</p>			
<p>REGISTRO Nº 04 - 1788 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolado no livro 1, fls. 52, sob o nº 2446 em 06/04/2016. Selo nº EBML 81004 LNV. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores. Contrato nº 8.4444.1179782-5, datado de 22/03/2016. Os adquirentes JOSÉ AMANCIO PEREIRA e SELME DA SILVA, identificados e qualificados no R.03 (acima), pelo mesmo instrumento do R.03, na qualidade de DEVEDORES - FIDUCIANTES, alienam fiduciariamente o imóvel</p>			

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3N29-ZKQV7-4P7ZZ-LTJSF>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Paraíba do Sul Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Flávia de Oliveira Dias Fonseca

TABELIÃ E REGISTRADORA

RUA BARAO DE PIABANHA 107, Centro, Paraíba do Sul / RJ

E-mail: ps.registrodeimoveis@gmail.com

Telefone: (24)2263-2380

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1788 / CNM: 154559.2.0001788-79 / Recibo: 28593 / Data da Certidão: 26/02/2026.

PARAIBA DO SUL OFICIO UNICO RUA BARAO DE PIABANHA 107 - PARAIBA DO SUL - RJ Telefone: (24)2263-2380 Registro de Imóveis FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA TABELIÃ E REGISTRADORA			
FICHA			
Matrícula 1788	Livro 2-G/25	Data de Abertura 21/01/2016	CNM 154559.2.0001788-79
<p>matriculado pelo valor de R\$ 331.500,00 (trezentos e trinta e um mil e quinhentos reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RICARDO SIQUEIRA DIAS, brasileiro, casado, nascido em 04/06/1965, economiário, portador da C.I. nº 06321933-1 expedida por IFP/RJ em 19/01/1989 e do CPF nº 737.376.587-49, conforme procuração lavrada às folhas 263, do Livro 215-P, em 30 de maio de 2014, no Serviço Notarial 1º Ofício de Volta Redonda/RJ e substabelecimento lavrado às folhas 122, do livro 2889, em 21/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, doravante denominada CAIXA. Valor da operação R\$330.000,00, sendo composto mediante a integralização dos valores abaixo, do contrato que aqui arquivo - recursos próprios R\$112.745,00 - valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$209.000,00. Origem dos recursos: FGTS - Valor da Dívida/Financiamento: R\$209.000,00 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$331.500,00 - Sistema de Amortização: SAC - Enquadramento: SFH - Prazo em meses - de amortização 316 - Taxa de Juros ao ano (%) Nominal: 8,5101 (balcão) 7,5810 (reduzida) - Efetiva: 8,8500 (balcão) 7,8500 (reduzida) - Prestação inicial: R\$2.143,56 (balcão) R\$1.981,74 (reduzida) - Prêmios de Seguros: R\$189,75 (balcão) R\$189,75 (reduzida) - Taxa de administração R\$25,00 (balcão) R\$25,00 (reduzida) - Total: R\$2.358,31 (balcão) R\$2.196,49 (reduzida) - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/04/2016 - Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4 - Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente - Composição de renda dos devedores: Selme da Silva R\$1.957,35 - 15,21% e José Amancio Pereira R\$10.912,60 - 84,79%; e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Declaro que o arquivamento dos documentos foi realizado no R.03 acima. Certifico o recolhimento das custas R \$736,32 (Tab 5/1), os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento), bem como não incidirão os acréscimos destinados aos Fundos Públicos instituídos em lei e as taxas previstas nas Leis n. 489/81 e n. 590/82 (Tabela 05.1 - Nota integrante n. 5). O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 07 de abril de 2016. A Escrevente, Amanda Lee Laranja Zampagli - mat. 94/5468, digitei e assino. Selo nº EBML 81012 FVU</p>			
<p>AVERBAÇÃO Nº 05 - 1788 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolado no livro 01, fls. 123, nº 7751 em 08/09/2025. Selo nº EEYS 58308 OZI. Nos termos do Artigo 1.486, do Código de Normas do Estado do Rio de Janeiro e pelo requerimento particular firmado em 21 de Julho de 2025, subscrito pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada pelo Gerente de Centralizadora, Sr. Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade nº 1.616.101-7, expedida por SSP/SC, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, Cep: 88025-220, consoante procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro 3621-P, folha 100, em 27/03/2025 e substabelecimento lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro 3626-P, folha 123, em 29/05/2025, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, após a publicação dos editais nº. 1572/2025 em 18/03/2025, nº 1573/2025 em 19/03/2025, e 1574/2024 em 20/03/2025, em razão da diligências negativas (<i>não reside no endereço especificado</i>) realizadas nos dias 30/01/2025 e 13/02/2025, pelo Registro de Títulos e Documentos de Paraíba do Sul, em face do Artigo 26, §4º, da Lei 9514/94, procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação (art. 27 da lei nº. 9.514/97). Guia de ITBI nº 2025/6842, pago em 26/06/2025, junto a Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 10.663,65. Valor de Apuração: R\$ 355.455,11. Certifico que as custas de R\$ 799,62, serão recolhidas no Banco Nubank no próximo dia útil, juntamente com as custas extrajudiciais no valor de R\$ 159,92 (Lei nº 3.217/99), R\$ 39,98 (Ato Normativo 04 / 2006 - Lei nº 4.664/05-FUNDPERJ), R\$ 39,98 (Lei nº 111/06 - FUNPERJ), R\$ 39,98 (ISS); R\$ 47,97 (Lei nº 6.281/12 FUNARPEN), R\$ 15,99 (Lei nº 6370/12 Atos gratuitos e PMCMV), serão recolhidas nos prazos das respectivas Leis. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 26 de</p>			

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3N29-ZKQV7-4P7ZZ-LTJSF>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Paraíba do Sul Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Flávia de Oliveira Dias Fonseca
TABELIÃ E REGISTRADORA
RUA BARAO DE PIABANHA 107, Centro, Paraíba do Sul / RJ
E-mail: ps.registrodeimoveis@gmail.com
Telefone: (24)2263-2380

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1788 / CNM: 154559.2.0001788-79 / Recibo: 28593 / Data da Certidão: 26/02/2026.

PARAIBA DO SUL OFICIO UNICO RUA BARAO DE PIABANHA 107 - PARAIBA DO SUL - RJ Telefone: (24)2263-2380 Registro de Imóveis FLÁVIA DE OLIVEIRA DIAS FONSECA TABELIÃ E REGISTRADORA			
FICHA			
Matrícula 1788	Livro 2-G/25	Data de Abertura 21/01/2016	CNM 154559.2.0001788-79
fevereiro de 2026. Escrevente, Júlia Pinheiro Veiga Lopes Coelho - mat. 94/21924, digitei. Flávia de Oliveira Dias Fonseca, matrícula nº. 90-3098, Registradora Titular, subscrevo e assino. SELO Nº EFBL 48797 HDE.			
AVERBAÇÃO Nº 06 - 1788 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolado no livro 01, fls. 123, nº 7751 em 08/09/2025. Selo nº EEYS 58308 OZI. Procede-se a esta averbação, em observância ao artigo nº. 1.488 do Código de Normas do Estado do Rio de Janeiro, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-04 , nesta matrícula, em razão da consolidação em nome do credor fiduciante. Certifico que as custas de R\$ 144,77 serão recolhidas no Banco Nubank no próximo dia útil, juntamente com as custas extrajudiciais no valor de R\$ 28,95 (Lei nº 3.217/99), 77R\$ 7,23 (Ato Normativo 04 / 2006 - Lei nº 4.664/05-FUNDPERJ), R\$ 7,23 (Lei nº 111/06 - FUNPERJ), R\$ 7,23 (ISS); R\$ 8,68 (Lei nº 6.281/12 FUNARPEN), R\$ 2,89 (Lei nº 6370/12 Atos gratuitos e PMCMV), será recolhida no prazo da respectiva Leis. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Paraíba do Sul, 26 de fevereiro de 2026. Escrevente, Júlia Pinheiro Veiga Lopes Coelho - mat. 94/21924, digitei. Flávia de Oliveira Dias Fonseca, matrícula nº. 90-3098, Registradora Titular, subscrevo e assino. SELO Nº EFBL 48798 LOR.			

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3N29-ZKQV7-4P7ZZ-LTJSF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

