



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0037/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 20 de agosto de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de agosto de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.fidalgoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES **CPF:** 181.627.818-11

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 928

Telefone: (11)2653-0553/8583 **E-mail:** tania@fidalgoleiloes.com.br

Endereço: Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 20/08/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 26/08/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 31/08/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

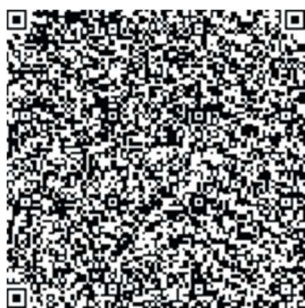
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES, horário de atendimento das 8h15m às 12h e das 13h às 18h, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (11)2653-0553/8583
- E-mail: tania@fidalgoleiloes.com.br
- Site: www.fidalgoleiloes.com.br
- Endereço: Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 02 de julho de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0037/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/07/2026 até 25/08/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.fidalgoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000, Telefone (11)2653-0553/8583, no horário de atendimento das 8h15m às 12h e das 13h às 18h, segunda a sexta, tania@fidalgoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 20/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.fidalgoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0037 / 0226-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: SENA MADUREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA CUNHA VASCONCELOS N. 186	CIDADE NOVA	Casa, 350,88 m2 de área total, 350,88 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 101170010186000001 Matrícula: 2900 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555527098250	540.000,00	1.911.794,36	540.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CASA 24, QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,63 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 209727 Ofício: 1.	8787716977560	220.000,00	167.437,27	220.000,00
3	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CASA 43 QD A	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,89 m2 de área total, 55,01 m2 de área privativa, 157,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29674077 Matrícula: 213072 Ofício: 1.	8787719239188	208.600,53	179.243,22	185.000,00
4	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL105 N. 330, CASA 160, QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,25 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29670926 Matrícula: 208216 Ofício: 1.	8787715311615	220.000,00	165.368,59	220.000,00
5	ED DONA LUIZA	RUA HELIO PRADINES	PONTA VERDE	Apartamento, 251,15 m2 de área privativa, 5 qts, 3 varandas,	1444416018010	1.678.093,30	743.787,52	1.066.680,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 148 Apto. 802		a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 05013404320030 Matrícula: 65925 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: MESSIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		CONJUNTO JOSÉ RODRIGUES CALHEIROS N. SN, QD A LT 18	CENTRO	Terreno, 72 m2 de área total, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101001000100122832 Matrícula: 1517 Ofício: 1.	8444406779849	107.000,00	77.985,13	107.000,00

Estado: AM								
Cidade: BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA FELIPE NERO N. 07	SAO SEBASTIAO	Casa, 60 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 1987 Ofício: 1.	8444408170787	96.600,66	119.055,63	75.800,00
8		RUA FELIPE NERO N. 09	SAO SEBASTIAO	Casa, 60 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000000000000 Matrícula: 1989 Ofício: 1.	8444408172577	96.695,21	87.980,68	75.800,00
9		RUA FELIPE NERO N. 17	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 60 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 1997 Ofício: 1.	8444408453266	99.065,66	109.692,63	75.800,00
10		RUA PROJETADA F N. 1	BELA VISTA	Casa, 141,12 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 57365 Matrícula: 1876 Ofício: 1.	1555530687253	73.000,00	43.800,00	73.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES STILUS	RUA JOSE ROMAO N.	SAO JOSE OPERARIO	Apartamento, 50,59 m2 de área total, 50,59 m2 de	1555525062666	250.000,00	223.437,99	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1125 Apto. 02, BL D		área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14600651039600500 Matrícula: 49306 Ofício: 4.				
12	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 502, BL 25	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19041 Matrícula: 19041 Ofício: 5.	8787707812694	172.000,00	122.619,99	172.000,00
13	RES VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 202, BL 23	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777004460 Matrícula: 19787 Ofício: 5.	8787712134704	168.000,00	126.551,36	168.000,00
14	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 204, BL 19	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003680 Matrícula: 19709 Ofício: 5.	8787712139706	173.000,00	142.648,20	173.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA DOS ARTISTAS N. 145	PRACA KENNEDY	Terreno, 2784m2 de área do terreno. IPTU: 01031190247001 Matrícula: 17321 Ofício: 1.	1444414304520	914.205,00	532.068,96	770.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	Lot São Paulo	RUA SANTA CRUZ N. 93, QD A6	ANTONIO GERALDO	Casa, 179,93 m2 de área total, 179,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 1000060916000 Matrícula: 23898 Ofício: 1.	1444408699100	583.321,69	511.707,61	292.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO N. SN Apto. 101, BL 04	Camacari	Apartamento, 41,9 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700609508	168.049,62	117.363,67	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2032305 Matrícula: 44238 Ofício: 1.				
18	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	AVENIDA RIO PARAMIRIM N. SN Apto. 202, BL 23, PAV 2	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049557 Matrícula: 56101 Ofício: 1.	1787702383584	197.461,86	199.534,37	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	RESIDENCIAL NOBEL	RUA B N. SN, CASA 27	CAMPO DO GADO NOVO	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 261,94m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2980592 Matrícula: 115848 Ofício: 2.	8444426359535	230.000,00	196.423,48	230.000,00
20	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBACU N. SN, CASA 03	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088320043001 Matrícula: 86760 Ofício: 1.	8787702611747	162.000,00	102.500,39	162.000,00
21	COND VILA IMPERIAL RESIDENCE	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN Apto. 201, 2º ANDAR, TIPO E	TOMBA	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01122913988133 Matrícula: 52603 Ofício: 2.	8555536222773	160.000,00	146.945,19	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT ANTONIO CONSELHEIRO	RUA ARMANDO DE JESUS N. 375, QD 09, LT 10 E 12, CASA 07	ANTONIO CONSELHEIRO	Casa, 50,45 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 662215 Matrícula: 25738 Ofício: 2.	8444426461585	160.000,00	129.539,83	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA CAMPO GRANDE N. 2248, QD 01 LT 13 AO 21N	BOA VISTA	Casa, 96 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0675502248001 Matrícula: 21194 Ofício: 1.	8787704686744	278.000,00	166.800,00	278.000,00

Estado: BA								
Cidade: MAQUINIQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOT LAURA ROCHA	RUA HILDA PEREIRA DA SILVA N. 54, LOTEAMENTO LAURA ROCHA	Bela Vista	Casa, 43,53 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010000000R Matrícula: 10159 Ofício: 1.	8444401074588	73.610,97	80.303,79	71.000,00
25		PRAÇA DOS ALEIXOS PEREIRA PASSOS N. 0, UNIDADE S/N - PAVIMENTO INDUSTRIAL	CENTRO	Loja, 642,5 m2 de área privativa, 546m2 de área do terreno. IPTU: 010003912 Matrícula: 6017 Ofício: 01.	10305216	1.190.000,00	4.980.111,02	1.190.000,00
26		PRAÇA DOS ALEIXOS PEREIRA PASSOS N. 150	CENTRO	Loja, 839,77 m2 de área privativa, 1103m2 de área do terreno. IPTU: 010003911 Matrícula: 8579 Ofício: 01.	10305217	1.480.000,00	8.277.777,66	1.480.000,00

Estado: BA								
Cidade: PARIPIRANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOT SANTANA	RUA JOÃO CARREGOSA DA TRINDADE N. 54, LT 14, QD B, 2 PAV	CORTE	Casa, 176,48 m2 de área total, 176,48 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050070191001 Matrícula: 5416 Ofício: 1.	1444422239367	340.000,00	349.964,79	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	VILLAGGIO DO ALTO MOD I	RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 108, BL 01, PAV 2	ALTO DO COQUEIRINHO	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 9483381 Matrícula: 62542 Ofício: 7.	8787709186790	206.895,25	173.719,25	123.000,00
29	RES PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 202, BL 04, LOC PAV 3 PAV2	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.337-0 Matrícula: 196763 Ofício: 2.	8787716512908	161.159,11	103.829,85	120.000,00
30	RES TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE SA N. 116 Apto. 305, BL 03	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9385126 Matrícula: 175256 Ofício: 2.	8787705642473	162.000,00	160.349,85	162.000,00
31	ELEGANCE GARIBALDI COND CLUBE	RUA SANTA ISABELA N. 100 Apto. 2601, TORRE A, EDIFICIO QUALITE	ENGENHO VELHO DA FEDERACAO	Apartamento, 228,49 m2 de área total, 102,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 646594-3 Matrícula: 49132 Ofício: 1.	1444403513394	1.275.000,00	1.117.028,41	1.275.000,00
32	LOT JARDIM BAIANO	RUA ARQUIMEDES GONCALVES N. 331 Apto. 301, LT 17, QD B	NAZARE	Apartamento, 141,4 m2 de área total, 141,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 144146 Matrícula: 25.679 Ofício: 5.	1444404514777	431.949,81	432.518,29	340.000,00
33	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 008, BLOCO 02, PAV 1	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl,	8787708762470	150.903,24	121.717,42	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 9463968 Matrícula: 181509 Ofício: 2.				
34	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 104, BL 06, PAV 2 1	NOVA BRASÍLIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 946657-6 Matrícula: 182230 Ofício: 2.	8787709350124	162.921,91	124.315,88	150.000,00
35	Cond Praiaville	Av Orlando Gomes N. 2306, Tipo A - CASA 40	PIATA	Casa, 99,59 m2 de área total, 90,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, cozinha, Segundo o laudo de engenharia o Condomínio é designado pelo nº 2306, o que não consta na matrícula. IPTU: 5559979 Matrícula: 14285 Ofício: 01.	1444404899741	700.000,00	420.000,00	700.000,00
36	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 802, TORRE 2	PIRAJA	Apartamento, 100,79 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9626301 Matrícula: 189180 Ofício: 2.	1787702056699	274.000,00	207.403,03	274.000,00
37	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 304, BL 18	PLATAFORMA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9248501 Matrícula: 167344 Ofício: 2.	8787701552453	134.788,35	161.025,36	129.764,40
38		ESTRADA VELHA DE IPITANGA N. SN	SAO CRISTOVAO	Terreno, 5000m2 de área do terreno. IPTU: 7027648 Matrícula: 127576 Ofício: 2.	1555521806555	3.447.250,00	2.955.538,27	1.361.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RESIDENCIAL RECANTO DA BOA HORA 2	RUA A N. 6	BOA HORA	Casa, 62,98 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 148,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4010120021006 Matrícula: 5058 Ofício: 1.	8787711540504	121.263,54	121.005,09	112.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT RECANTO DAS AGUAS	RUA MONTE DAS OLIVEIRAS N. SN, QD18, LOTE 14	SAO PEDRO	Casa, 70,19 m2 de área total, 70,19 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01225190084001 Matrícula: 50149 Ofício: 1.	8444429198109	210.000,00	198.805,40	210.000,00
41	LOT MIRO CAIRO	RUA NELSON RODRIGUES N. 172-A, LT 35, QD C, ST 01	ZABELE	Casa, 54,14 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1165520372001 Matrícula: 100068 Ofício: 2.	8444431453706	205.000,00	153.886,88	205.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	CONDOMINIO GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA FRANCISCO JOSE FORTE N. 951 Apto. 105, BL 01, TIPO 2Q, PAVIMENTO TERREO.	ITAMBE	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02010621200005 Matrícula: 51678 Ofício: 1.	8787708890680	210.000,00	180.956,30	210.000,00
43	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 406, 73º PAVIMENTO	ITAMBE	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1267299 Matrícula: 60813 Ofício: 1.	8787715232103	197.500,00	190.457,83	197.500,00
44	COND AGATA III	RUA MORELIA N. 893 Apto. 03, BL 02, PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Apartamento, 59,91 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 990760	8444412556031	188.904,70	106.369,97	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 37844 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND CONQUISTA EUSEBIO	RUA GENTIL MONTE E SILVA N. SN Apto. 108, BLOCO 03	TAMATANDUBA	Apartamento, 52,43 m2 de área total, 42,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55718 Matrícula: 22983 Ofício: 2.	8787709183929	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	EDIFICIO GRAND VERNISSAGE	RUA JOAO CORDEIRO N. 949 Apto. 1302, TIPO A	ALDEOTA	Apartamento, 186,29 m2 de área total, 112,03 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 6749607 Matrícula: 80866 Ofício: 2.	1091900306970	ANULADO		
47	EDIFICIO PALACIO JARDIM	AVENIDA FRANCISCO SA N. 1855 Apto. 901	JACARECANGA	Apartamento, 121,12 m2 de área privativa. IPTU: 3637506 Matrícula: 25073 Ofício: 3.	1444406063659	332.630,00	230.460,94	324.000,00
48	ENCANTO PARANGABA COND CLUB	AVENIDA AUGUSTO DOS ANJOS N. 312 Apto. 403, BL03 TIPO 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 75,3 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 7177089 Matrícula: 85995 Ofício: 3.	8555506418904	191.670,00	101.400,00	169.000,00
49	RES TICIANA	RUA DOS JATOBAS N. 361, CS 07	PASSARE	Casa, 76,23 m2 de área total, 71,84 m2 de área privativa, 76,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 033588 Ofício: 6.	8555507081253	307.786,13	399.309,33	307.786,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA JOSE ANSELMO DA CUNHA N. 992A, CASA A	DIADEMA	Casa, 78,97 m2 de área total, 78,97 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6228592 Matrícula: 10649 Ofício: 2.	8444434719375	200.595,26	138.576,25	177.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOT PARQUE GENEZARÉ	RUA GUIOMAR DE OLIVEIRA N. 276, LT 04, QD 26	PARQUE GENEZARE	Casa, 79,87 m2 de área total, 79,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39190 Matrícula: 14948 Ofício: 1.	8444424928311	160.000,00	156.803,94	160.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO NOVO MARANGUAPE	RUA SOSSEGO N. 10, TERRENO 11 QUADRA 148	NOVO MARANGUAPE	Casa, 89,21 m2 de área total, 89,21 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 47902 Matrícula: 19238 Ofício: 1.	8444406894940	165.000,00	135.067,27	165.000,00

Estado: DF								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	VILLAGGIO PARK SUL	SGCV N. SN Apto. 305, LT 14 TORRE D	ZONA INDUSTRIAL	Apartamento, 154,3 m2 de área total, 76,32 m2 de área privativa, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 53470168 Matrícula: 106604 Ofício: 4.	1787701889026	1.064.267,70	902.101,44	945.448,54

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		QUADRA QR 414 N. SN Apto. 305, LT 01 CJTO 10A	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 85,48 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5143251X Matrícula: 332232 Ofício: 3.	8444430426039	218.500,00	222.076,78	218.500,00
55		QUADRA QN 503 N. SN Apto. 102, LT 02 AO 06 CJTO 05	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 31,05 m2 de área privativa. IPTU: 52750248 Matrícula: 347601 Ofício: 3.	8787700105631	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES VILA DIAMANTE	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. SN Apto. 404, BL 07	TUCUM	Apartamento, 50,24 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431570001135 Matrícula: 6170 Ofício: 1.	8787710832331	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	VILLA DO MESTRE RESIDENCIAL CLUBE	RUA BASILIO DA GAMA N. 430 Apto. 206, TORRE 01	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 72,8 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 009.6.012.3493 Matrícula: 101758 Ofício: 1.	8787714376918	303.000,00	215.520,88	303.000,00
58		RUA DAS PALMEIRAS N. 44, LT 42 QD 53	JOSE DE ANCHIETA	Casa, 41,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1030530142001 Matrícula: 24193 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519490570	1.000.000,00	684.999,40	1.000.000,00
59	COND RES PARQUE VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 304, BL 14	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 60,41 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080420428224 Matrícula: 97162 Ofício: 1.	8787709214646	248.404,01	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

60	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA AUDIFAX BARCELOS NEVES N. 321 Apto. 305, TORRE J	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Apartamento, 81,51 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00167510238461 Matrícula: 48502 Ofício: 1.	8787706192234	190.000,00	176.695,14	190.000,00
----	----------------------------	--	-----------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CJ RES ARAÇAS	RUA ATENAS N. 59	ARACAS	Casa, 112,11 m2 de área privativa, 259,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04042780179001 Matrícula: 72192 Ofício: 1.	1444403477525	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: ABADIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		QUADRA 22 N. SN, LT 18A, RUA 09	LINDO HORIZONTE	Casa, 100 m2 de área total, 62,31 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010020022018A0000 Matrícula: 7509 Ofício: 1.	8555510426657	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES ALEXANDRIA RESIDENCE CLUBE	QUADRA 67 CONJUNTO B N. SN Apto. 002, LT 01, RUA 19, BL C	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 92,44 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067B00001034 Matrícula: 95176 Ofício: 1.	8444428743162	207.064,91	137.416,42	202.000,00
64	COND RES BAHAMAS CLUB RESIDENCE III	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN Apto. 202, LT 03, RUA 06, TORRE 01	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560089A00003006 Matrícula: 106826 Ofício: 1.	8787723656871	197.972,73	105.585,22	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	LOT RES VALE DO SOL	RUA 27 N. SN, LT 06-A, QD 05	RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 96,54 m2 de área total, 96,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1076200108000 Matrícula: 80391 Ofício: 1.	8444421988186	310.000,00	186.000,00	310.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA R 14 N. SN, LT 07B, QD 42	PARQUE IBIRAPUERA	Casa, 99,7 m2 de área total, 99,7 m2 de área privativa, 190,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 291221 Ofício: 1.	8444432160940	349.774,72	315.407,56	234.000,00
67		RUA P 3 N. SN, LT 05, QD 03	PARQVILLE PINHEIROS	Casa, 263,57 m2 de área total, 263,57 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 11060057900050 Matrícula: 261059 Ofício: 1.	1444416761960	1.276.722,88	764.520,00	1.274.200,00
68	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 404, BL 12 TORRE A	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100368 11160029100 Matrícula: 297988 Ofício: 1.	8787717717643	210.770,80	175.782,23	194.000,00
69	RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 11 TORRE A	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100325 11160029100 Matrícula: 298212 Ofício: 1.	8787718039770	209.392,00	189.834,33	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ARAGUAPAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		AVENIDA TIRADENTES N. SN, LT 13, QD F	SETOR SUL	Terreno, 437,5m2 de área do terreno. IPTU: 0010004000F00130000 Matrícula: 315 Ofício: 1.	1555538048942	280.000,00	308.652,86	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: ARENOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		FAZENDA ALTO DA BOA ESPERANÇA N. 00, GLEBA 02	AREA RURAL DE ARENOPOLIS	Imóvel rural, 935993m2 de área do terreno. IPTU: 9500505073938 Matrícula: 4518 Ofício: 1.	10274598	3.375.650,00	2.919.542,28	1.883.000,00

Estado: GO								
Cidade: BARRO ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		QUADRA 26 N. SN, LT 27, RUA 60	SETOR CENTRAL	Casa, 68,17 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001001002600270000 Matrícula: 3825 Ofício: 1.	8444402022697	120.000,00	95.732,59	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS N. 00, QD 209, LT 03	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 42071 Matrícula: 128604 Ofício: 1.	10305194	135.000,00	225.310,30	135.000,00
74	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE NEREU RAMOS N. 00, QD 209, LT 04	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 42072 Matrícula: 68298 Ofício: 1.	10305197	169.965,48	305.268,88	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND RES OURO VERDE I	QUADRA 33 N. SN, CASA 01, LT 04, RUA 17	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 57,44 m2 de área total, 109,38 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1547 Ofício: 1.	8444401158420	125.000,00	75.000,00	125.000,00
76	COND RES SOLAR PARK I	QUADRA 4 N. SN Apto. 101, BL P, CH 17, RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600004001773 Matrícula: 42314 Ofício: 1.	8787719464793	196.680,81	113.048,55	117.000,00
77	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATUAL III	QUADRA 42 N. SN Apto. 303, LT 48, RUA MACEIO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172000420004811 Matrícula: 33847 Ofício: 1.	8444423224264	121.298,77	105.369,24	104.000,00
78	COND RESID MOURA VIII	QUADRA 72 N. SN Apto. 103, LT 33, RUA 36	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 81,82 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29015 Ofício: 1.	8444416486852	150.000,00	98.338,52	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		QUADRA 04 N. SN, LT 08, RUA BALDUINO SILVA	PQ DOS PIRINEUS	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00103800040008 Matrícula: 586 Ofício: 1.	8444414137117	218.000,00	139.154,54	218.000,00

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	LOT SETOR NORDESTE - 3ª ZONA	RUA 33 N. 200, LT 01	SETOR NORDESTE	Terreno, 198,75m2 de área do terreno, Consta uma unidade residencial de N°	1555537891778	77.867,36	46.720,41	77.867,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		e 05, QD 123		200 no logradouro não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 26226 Matrícula: 40390 Ofício: 1.				
--	--	--------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND RES PORTO BELLO II	RUA ICARAI N. SN, CASA 02, LT 01, QD 01	LOTEAMENTO VALE VERDE	Casa, 72,88 m2 de área total, 72,88 m2 de área privativa, 119,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46114500470011 Matrícula: 145044 Ofício: 2.	8444436827140	294.189,00	258.762,61	283.000,00
82	COND RES PQ GRAN NAVONA	RUA MDV 3 N. SN Apto. 201, BL 12, LT 01/35, QD 16	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280194 Matrícula: 323564 Ofício: 1.	8787701784753	190.000,00	128.415,78	190.000,00
83	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 304, BL 01, LT 01, QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 97,85 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 164163 Ofício: 2.	8787720258115	200.000,00	123.001,12	200.000,00
84	PARQUE DOS SONHOS II	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 104, BL 09	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 96,24 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215107260141 Matrícula: 56195 Ofício: 3.	8787720449301	190.000,00	148.206,81	190.000,00
85	RESIDENCIAL MARATA	R FRANCISCO ALVES FORTES N. S/N Apto. 401, BLOCO G	SOLANGE PARQUE I	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no R.03 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 33415905981090 Matrícula: 239163 Ofício: 1.	8555524002129	167.580,67	99.290,35	165.483,93

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA TIRADENTES N. 203	CENTRO	Casa, 277 m2 de área privativa, 292,99m2 de área do terreno, 5 qts, 3 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, Área a averbar. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 253135300274001001 Matrícula: 11920 Ofício: 2.	1444407317441	858.000,00	622.460,44	858.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND PARQUE ALVORADA I	RUA 23 N. SN, CASA 02, LT 40, QD 75	PARQUE ALVORADA I	Casa, 53,03 m2 de área total, 53,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2175 Ofício: 2.	8444408619890	155.000,00	116.060,06	155.000,00
88	RES MONTE CARMELO XII	AVENIDA ARI QUINTELA N. SN Apto. 204, LT 01 QD 196	PARQUE ESTRELA DALVA III	Apartamento, 76,55 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010160001960000112 Matrícula: 226167 Ofício: 1.	8444438524234	191.618,77	165.873,61	150.000,00
89		QUADRA 114 N. SN, LT 12, RUA 118	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101016500114000120 Matrícula: 188942 Ofício: 1.	8444401562094	155.000,00	187.544,80	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		QUADRA I N. SN, LT 15 CONJ A, CH 192	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 174,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10150001019214 Matrícula: 6402 Ofício: 1.	8444409403335	133.842,70	107.774,78	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		QUADRA 11 MR 3 N. SN, LT 32, RUA 36	SETOR OESTE	Casa, 339,95 m2 de área total, 339,95 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100400QD11MR030000032000 Matrícula: 13494 Ofício: 1.	1444420303521	657.081,69	637.285,73	580.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND CASAS FLAMBOYANT II	RUA 03 N. 182, CASA 10, LT 10, QD 05	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1305100080100123 Matrícula: 109678 Ofício: 1.	8787717201230	270.000,00	162.000,00	270.000,00
93	CONJ RES FECHADO PORTAL DOS IPES III - CASAS FLAMB	RUA C N. SN, CASA 35, LT 35, QD 09	CONJUNTO RESIDENCIAL FECHADO PORTAL	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304960301100118 Matrícula: 100905 Ofício: 1.	8787713470880	270.000,00	162.000,00	270.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		AREA 6 B N. SN, LT 29, AVENIDA OLIMPICA	FAZENDA CAPOEIRINHA	Casa, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101038AR06B00029000000 Matrícula: 23040 Ofício: 1.	8444430142537	143.112,22	121.266,15	143.112,22
95		QUADRA 08 N. SN, LT 09, RUA 12	VILA ESPERANCA	Casa, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010017100080009000000 Matrícula: 18257 Ofício: 1.	1444416217918	166.973,50	184.859,94	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: SAO LUIS DE MONTES BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA LOURIVAL P. DA SILVA N. SN, LT 03, QD 05	JARDINS DA SERRA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 100139000300005000030000 Matrícula: 16367 Ofício: 1.	8444432968246	166.100,00	291.956,55	71.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES COSME 13/1	RUA A-16 N. SN, CASA 01, LT 01, QD 13	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,43 m2 de área total, 63,43 m2 de área privativa, 153,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 149300013000011 Matrícula: 46338 Ofício: 1.	8444423947932	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND VILA VERDE I	VIA DE ACESSO E GROTA SECA N. SN Apto. 101, BL 27, GLEBA A1	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 84,26 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132128 Matrícula: 85516 Ofício: 1.	8787706682517	210.000,00	126.107,79	210.000,00
99	RES GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 301, CH 07, QD 02, BL 32	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273754 Matrícula: 111443 Ofício: 1.	8787721583630	182.100,42	101.431,02	135.000,00
100	RESIDENCIAL ANTONELLA	RUA 2 N. SN Apto. 204, BL L, CH 10, QD 01	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787722096937	212.469,83	134.525,91	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 272645 Matrícula: 106816 Ofício: 1.				
101	VILLE IPES	QUADRA QC 09 N. SN Apto. 104, BL 09, AV COMERCIAL NORTE 3	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269821 Matrícula: 108345 Ofício: 1.	8787719287557	185.599,95	168.427,19	145.000,00
102	COND RES JERICO XIII	RUA 03 N. SN Apto. 102, QD 04, LT 51	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132425 Matrícula: 91277 Ofício: 1.	8444420771272	155.569,63	128.943,82	150.000,00

Estado: MA								
Cidade: BACABEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPAO N. 200 Apto. 101, BLOCO 03	NOVA BACANEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1200530045301 Matrícula: 1756 Ofício: 1.	8555535913861	120.097,65	250.509,29	91.000,00
104	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 404, BL 02, PAV 4	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200530045216 Matrícula: 1755 Ofício: 1.	8555536844057	124.000,00	162.705,22	124.000,00
105	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 403, BL 02	NOVA BACANEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200530045215 Matrícula: 1754 Ofício: 1.	8555538882746	124.000,00	228.394,12	124.000,00
106	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 102, BL 03	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4769 Matrícula: 1757 Ofício: 1.	8787720874215	122.000,00	105.038,56	122.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		AVENIDA MONTREAL N. 01, GL12, CD01,	JARDIM AMERICA	Terreno, 2520,94m2 de área do terreno. IPTU: 40033120034000	1555521315446	418.500,00	823.570,58	418.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		S11, QD0168, LT 58, U1		Matrícula: 28703 Ofício: 6.				
--	--	---------------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: RAPOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA CAVU N. 38, QD 05	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01010013177001 Matrícula: 2176 Ofício: 1.	8787715791005	202.000,00	121.200,00	202.000,00
109	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA CAVU N. SN, QD07, NUMERO 07	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01010013227001 Matrícula: 2241 Ofício: 1.	8787715884852	202.000,00	134.566,77	202.000,00
110	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA CAVU N. 18, QD 06	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2202 Matrícula: 2202 Ofício: 1.	8787717357868	185.000,00	135.943,01	185.000,00
111	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA CAVU RUA 03 N. SN, QD 05, N 01	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01010013061001 Matrícula: 2139 Ofício: 1.	8787715440989	202.000,00	121.388,73	202.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND GRAN VILLAGE ARACAGY IV	RUA MAÇARANDUBAS N. 04A Apto. 201, BLOCO 11	ARACAGY	Apartamento, 98,98 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100022150154910337 Matrícula: 111926 Ofício: 1.	8787716147827	209.076,30	212.864,91	190.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VILLAGE ARACAGY I	RUA ITAUNA N. SN Apto. 006, BL12 AREA 1	ARACAGY	Apartamento, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1046860 Matrícula: 79531 Ofício: 2.	8555529018511	240.000,00	154.136,05	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

114	COND VILLAGE DAS AGUAS	AVENIDA MARANGUAPE N. SN Apto. 203, BL 05 MISTO TIPO A	MAIOBINHA	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1094631 Matrícula: 109382 Ofício: 1.	8787712230231	164.500,00	128.418,66	164.500,00
115	COND BELA CINTRA LIFE	RUA SANTA MARIA N. SN Apto. 205, BL 10	MAIOBINHA	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1094184 Matrícula: 108480 Ofício: 1.	8787711438955	145.000,00	117.200,19	145.000,00
116	CONDOMÍNIO BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. 30 Apto. 103, BL 10	MIRITIUA	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1059831 Matrícula: 97883 Ofício: 1.	8787704484130	150.000,00	109.165,38	150.000,00
117	CONDOMINIO MORADAS DA ILHA	RUA NONATO MATOS N. 0 Apto. 304, BL 04	MIRITIUA	Apartamento, 107,3 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100023110196020000 Matrícula: 91076 Ofício: 1.	8555539763317	165.000,00	140.703,73	165.000,00
118	COND MORADAS DA ILHA	1A RUA NONATO MATOS N. SN Apto. 402, BL06	MIRITIUA	Apartamento, 107,3 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100023110130470164 Matrícula: 91110 Ofício: 1.	8555537921110	214.000,00	128.400,00	214.000,00
119	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS IV	VIA DE ACESSO VILLAGE DOS PASSAROS N. SN, CASA 006, QD 14	PINDAI	Casa, 55,6 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1065053 Matrícula: 105036 Ofício: 1.	8787706311519	150.000,00	92.822,25	150.000,00
120	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRACÔA II	ESTRADA SÃO DOMINGOS N. SN, CS 17, QD 06	RIO SAO JOAO	Casa, 60,9 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 181,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060874 Matrícula: 100495 Ofício: 1.	8787703722658	180.000,00	135.203,47	180.000,00
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRACOA	RUA SAO DOMINGOS N. SN, CS 04, QD 04	RIO SAO JOAO	Casa, 136,3 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa,	8787701061336	145.000,00	156.509,04	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				150,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1058710 Matrícula: 95841 Ofício: 1.				
122	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DE RIBAMAR / ESTRADA DA BOA VIAGEM SNº ÁR N. SN, CS 004, QD 08	SAO JOSE DE RIBAMAR	Casa, 55,6 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064841 Matrícula: 104855 Ofício: 1.	8787706102758	150.000,00	125.611,47	150.000,00
123	COND RESID GRAN VILLAGE ARACARY II	RUA DO RESIDENCIAL CIDADES E FRUTEIRAS N. SN Apto. 006, BL 02, PCD	SAO JOSE DE RIBAMAR	Apartamento, 70,01 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1056660 Matrícula: 95405 Ofício: 1.	8787700924896	195.000,00	169.783,83	195.000,00
124	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS V	VIA DE ACESSO VILLAGE DOS PASSAROS N. SN, CS 09, QD 10	SAO JOSE DE RIBAMAR	Casa, 55,6 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1093233 Matrícula: 107513 Ofício: 1.	1787700722802	150.000,00	151.675,51	150.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO SPACE I	RUA PROJETADA N. SN Apto. 204, BL 01	ANIL	Apartamento, 69,26 m2 de área total, 56,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3040383018400120 Matrícula: 53244 Ofício: 2.	8555532673827	189.932,57	128.604,94	189.932,57
126	CONJ CIDADE OPERARIA	RUA 101 N. 25, UNIDADE 101	CIDADE OPERARIA	Casa, 121,12 m2 de área total, 121,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1112032401300000 Matrícula: 46821 Ofício: 2.	1444406017380	230.000,00	378.922,52	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA 05 N. 04, QD 05, LT 04	CINTURAO VERDE	Terreno, 162,2m2 de área do terreno. IPTU: 57056 Matrícula: 43402 Ofício: 1.	8444412225817	129.000,00	110.250,65	129.000,00
128		RUA 01 N. 615, QD 103, LT 01D	JOIA	Casa, 56,73 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 47602 Ofício: 1.	8444422626687	118.000,00	153.364,67	118.000,00

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA LINDAURA GUIMARÃES N. 00, QD 34, LT 14	PARQUE SAO JOAO	Terreno, 237m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 13.667. Conforme cadastro municipal, o imóvel está situado na Rua Lindaure Guimaraes Mares, diferente do que consta averbado no AV.1 da matrícula. IPTU: 01060340211001 Matrícula: 9011 Ofício: 1.	10300070	75.000,00	97.091,36	75.000,00

Estado: MG								
Cidade: ALTO RIO DOCE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA MICAELA N. 338	centro	Casa, 108,5 m2 de área privativa, 685,92m2 de área do terreno. IPTU: 1010014000338001 Matrícula: 6316 Ofício: 1.	1444409305556	433.250,80	304.590,05	400.981,52

Estado: MG								
Cidade: ARAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA JOSE DE FARIA N. 185, LT 14 QD 19	ZEQUINHA CAICHOEIRA	Casa, 42,77 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12901600230000 Matrícula: 16648 Ofício: 1.	8555528373709	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: ARAXÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO BARBOSA III	RUA CARLOS LUCIO DE AVILA N. 60-A, QD 06, LT25, CASA A	JARDIM EUROPA IV	Casa, 79,27 m2 de área total, 79,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 1R2035180156001 Matrícula: 70285 Ofício: 1.	1444416225244	310.000,00	263.097,89	310.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COMPLEXO VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HOR	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 1204, BL 02	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 942027A001A2141 Matrícula: 133689 Ofício: 5.	8787711902228	300.000,00	198.200,68	300.000,00
134	COND SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 707, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010559 Matrícula: 5459 Ofício: 9.	8787717435958	340.095,74	237.667,19	267.200,00
135	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1403, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,07 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 9691710011075 Matrícula: 5511 Ofício: 9.	8787718344140	340.095,74	276.883,28	265.000,00
136	RES BEM-TE-VI	RUA FLOR DO CERRADO N. 700 Apto. 304, BL 10	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430021932 Matrícula: 123841 Ofício: 5.	8787715400553	180.164,16	174.477,43	160.000,00
137	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 303, BL 14	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050010022726	855537925107	231.118,15	192.995,24	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 18601 Ofício: 9.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 201, BL 12, PAV 2	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 50 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1180350011181 Matrícula: 169345 Ofício: 1.	8787704316971	164.000,00	138.514,35	164.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 804, BL 03	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 94,43 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522231 Matrícula: 157728 Ofício: 1.	8787710194335	207.000,00	205.943,23	207.000,00

Estado: MG								
Cidade: COROMANDEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA PEDRINHO PEREIRA N. 640, QD 24 SETOR 12	JD DE DONA LUCINHA 2	Terreno, 250,02m2 de área do terreno. IPTU: 12024064000000 Matrícula: 28505 Ofício: 1.	8444431137154	210.788,92	82.420,53	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA GOIAS N. 26, LT 03 QD 05	AMARO LANARI	Casa, 220 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030180076001 Matrícula: 49044 Ofício: 1.	1444414139642	450.000,00	535.917,51	450.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERSA IX	AVENIDA ANA BATISTA PANIZA N. 73, CS 01	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 48,03 m2 de área privativa, 361m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081029066300 Matrícula: 39107 Ofício: 1.	8555519931265	132.000,00	79.200,00	132.000,00
143	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMA	RUA MANGABEIRAS N. 305 Apto. 101	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 119,37 m2 de área total, 96,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29291001 Matrícula: 57365 Ofício: 1.	8444425190162	188.000,00	127.851,21	188.000,00
144	CONDOMINIO RESIDENCIAL APOEMA 2	RUA DOS COQUEIROS N. 28 Apto. 202, PAV 2, LT 02 QD 29	RETIRO	Apartamento, 57,65 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10600290222001 Matrícula: 52588 Ofício: 1.	8444413385982	136.098,09	144.155,82	120.000,00
145		RUA MANOEL CAMPOLINA VIANA DE SA N. 320, LT 02A, QD 12	SAO JOSE	Casa, 69,87 m2 de área total, 69,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10970120029001 Matrícula: 35215 Ofício: 1.	8444425078230	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL INOCENCIO FRANCO	RUA MANOEL DIVINO TOMAZ N. 332, LT 32, QD 09	RESIDENCIAL INOCENCIO FRANCO	Casa, 98,21 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1206007032001	8787712335629	210.000,00	141.425,27	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 19772 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		PRACA QUATRO N. 57, CS57, QD 05, LT08	TRILHAS DO SOL	Casa, 155,18 m2 de área total, 155,18 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo. IPTU: 01072220123002 Matrícula: 51206 Ofício: 1.	1444412438340	830.720,00	643.938,50	480.000,00

Estado: MG								
Cidade: MAR DE ESPANHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA ALÉM PARAÍBA N. 835 Apto. 202, BL B	PARQUE DIAMANTE	Apartamento, 77,41 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40608359646 Matrícula: 11964 Ofício: 1.	8787720808620	187.321,73	155.684,66	181.000,00

Estado: MG								
Cidade: MUZAMBINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RES ALTO DOS MACHADOS	RUA JOÃO EDUARDO MACHADO N. 60, LT 07, QD A	COOREGO DOS ALVES	Terreno, 285,39m2 de área do terreno. IPTU: 014500900070000 Matrícula: 29047 Ofício: 1.	8444438487312	192.632,63	126.001,69	75.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 403, BL 18	VILA MARIANA	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055351 Matrícula: 50090 Ofício: 1.	8787710179883	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RES JARDIM AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 603, BL G LT 02 03 04	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400010170309 Matrícula: 35817 Ofício: 1.	8787710584362	173.000,00	141.807,25	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA CARLA CRISTIANE MAIA VIDAL N. 75, C1	BELO VALE	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 241,87m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 220881360132001 Matrícula: 25335 Ofício: 1.	8444403555508	160.000,00	148.908,94	160.000,00
153	RESIDENCIAL AMENDOEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 Apto. 304, BL 05, PAV 3	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210740130315088 Matrícula: 52411 Ofício: 1.	8787716495299	212.343,00	193.531,55	172.000,00
154	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 204, BL 08, PAV 1	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210730071460148 Matrícula: 44292 Ofício: 1.	8787701529443	175.000,00	108.192,42	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		AVENIDA RAQUEL TEIXEIRA VIANA N. 502/A, QD 18	CANAA	Galpão, 262,5 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, Matrícula do imóvel na Prefeitura é 98471. IPTU: 0204010180142001	10300073	1.514.000,00	1.990.139,16	1.514.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 30761 Ofício: 2.				
156		RUA ARCIRIO LANZA DIAS N. 30 A Apto. 02	MATA GRANDE	Apartamento, 85,69 m2 de área total, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121933 Matrícula: 38084 Ofício: 1.	8444416673997	170.194,88	108.548,62	160.000,00
157	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 103, BL 07	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 167,8 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 314010220177163 Matrícula: 44616 Ofício: 1.	8787709244677	170.000,00	199.499,74	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES CORACOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA MANSUR FARAH N. 223, QD 07, LT 35	MORADA DO LAGO	Casa, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01045160401001 Matrícula: 42034 Ofício: 1.	1444419265239	221.013,12	178.900,88	210.000,00
159	LOT SAO JERONIMO	RUA UM N. 59, QD A, LT 11	SAO JERONIMO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031810168001 Matrícula: 37878 Ofício: 1.	8444430041064	171.000,00	152.054,04	171.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RES LUCERNA	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 2519 Apto. 402	SANTA MARIA	Apartamento, 140,44 m2 de área total, 100,51 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 28319 Ofício: 1.	1444420207140	366.000,00	219.600,00	366.000,00
161	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 301,	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32205040015057	8787716436519	177.225,66	153.094,63	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 04, PAV 3		Matrícula: 94593 Ofício: 2.				
--	--	-----------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 302, BL 11	B. MOINHO DE VENTO	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070169 Matrícula: 113526 Ofício: 2.	8787708235992	160.000,00	135.921,38	160.000,00
163	COND RES JARDINS ARAUCARIA	RUA MARIA DE MIRANDA N. 217 Apto. 101	LOT SHOPPING PARK 2	Apartamento, 64,8 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103150700320001 Matrícula: 208916 Ofício: 1.	8444421909987	148.920,52	136.545,78	144.000,00
164	RES SPAZIO UNICO	RUA SU1 N. 100 Apto. 401, BL 76, PAV 4	GAVEA	Apartamento, 61,05 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40103080300010589 Matrícula: 168949 Ofício: 1.	8555521689247	178.000,00	106.800,00	178.000,00
165	CON GRAND LIFE	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 205, BL A	GRAND VILLE	Apartamento, 86,91 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401090200030012 Matrícula: 253547 Ofício: 1.	8787717560248	227.050,84	188.615,74	210.000,00
166	COND RES ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1105 Apto. 1002, BL 01	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 133849 Ofício: 2.	8787714327917	189.000,00	114.083,23	189.000,00
167	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 902, BL 04	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 91,23 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303040100450209 Matrícula: 232231 Ofício: 1.	8787714954482	216.500,00	129.900,00	216.500,00
168	CONDOMÍNIO LOFT SOCIAL LUCIA FONSECA ATTIE	RUA PROFESSOR JOAQUIM ROBERTO N. 35 Apto. 103, BL 08	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 29,28 m2 de área privativa, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301161100010173 Matrícula: 113255 Ofício: 2.	8444432038214	128.500,00	110.417,84	128.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

169	RES PEQUIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 32, BL D, TORRE-3	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430190 Matrícula: 249107 Ofício: 1.	8787715699362	147.119,23	117.691,91	145.000,00
170	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 04, BL D TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430244 Matrícula: 249161 Ofício: 1.	8787716287998	145.000,00	106.557,84	145.000,00
171	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 04, BL B, TORRE 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03130500430084 Matrícula: 2491001 Ofício: 1.	8787716311732	177.500,00	145.587,96	177.500,00
172	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 03, BL C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430227 Matrícula: 249144 Ofício: 1.	8787716624749	163.112,30	144.474,05	145.000,00
173	RESIDENCIAL PEQUIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 21, BL A, TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40603130500430201 Matrícula: 249118 Ofício: 1.	8787717054717	162.609,83	126.117,36	145.000,00
174	RESIDENCIAL PEQUIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 10, BL B, TORRE 01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040603130500430024 Matrícula: 248941 Ofício: 1.	8787717070860	175.000,00	112.415,46	175.000,00
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 708, BL B	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 71,94 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10401161100010151 Matrícula: 124441 Ofício: 2.	8787705881842	212.000,00	144.924,03	212.000,00
176	COND RES CORREGO DO OLEO	RUA JAMILE CALIL ATTIE N. 81 Apto. 303, BL 03	MANSOUR	Apartamento, 92,68 m2 de área total, 43,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301091300010082 Matrícula: 116535 Ofício: 2.	8444438561300	145.000,00	123.504,71	145.000,00
177	RES VID BIVA UMUARAMA	AVENIDA AMAZONAS	MINAS GERAIS	Apartamento, 76,61 m2 de área total, 52,65 m2	8555538840148	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 2472 Apto. 201, BL D		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20203140700010052 Matrícula: 189552 Ofício: 1.				
178	COND RES MULTIFAMILIAR VERTICAL LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 606, BL 01, PAV	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 74,56 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040503150700010045 Matrícula: 223827 Ofício: 1.	8787706900930	225.072,58	140.089,12	210.000,00
179	LOTEAMENTO CONVENCIONAL - AREA 3A2	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 508, BL 03, PAV 5	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 73,31 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40503150700010215 Matrícula: 223997 Ofício: 1.	8787707107206	223.739,01	121.800,00	203.000,00
180	RESIDENCIAL DUO PARK	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 955 Apto. 308, BL 01	SHOPPING PARK	Apartamento, 59,93 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010412080028 Matrícula: 189661 Ofício: 1.	8444431924440	154.348,23	146.022,73	150.000,00
181	PLACE CERRADO	RUA JOAO BOSCO RIBEIRO DE SOUSA N. 100 Apto. 207, BL 01, PAV 2	SHOPPING PARK	Apartamento, 94,62 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04010300010023 Matrícula: 255112 Ofício: 1.	8787717861175	200.000,00	124.314,58	200.000,00
182	COND. VILLA REAL	RUA MARCIO TOSTAO N. 106 Apto. 01, BL 03	SHOPPING PARK	Apartamento, 63,01 m2 de área total, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04010408190005 Matrícula: 203396 Ofício: 1.	8787702275224	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND PARQUE CIUDAD DE VIGO	AVENIDA MARQUES DE POMBAL N. 1888 Apto. 301, BLOCO 4 TIPO B SUBTIPO N	TIRADENTES	Apartamento, 56,52 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6741213620 Matrícula: 245311 Ofício: 1.	8555533892417	150.999,49	204.906,39	148.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

184	CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE MORENA	RUA NEFERSON CLAIR MORAES N. 719, CASA 08	VILA CIDADE MORENA	Casa, 45,82 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 110,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16510110769 Matrícula: 257990 Ofício: 1.	8444421272369	170.000,00	130.886,40	170.000,00
-----	--------------------------------------	---	--------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: NOVA ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDADE	RUA JOSE PROCOPIO N. 390, LT 12, QD 20	UNIVERSITARIO	Casa, 42,56 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15920121701C1 Matrícula: 29799 Ofício: 1.	8555538757429	178.000,00	106.800,00	178.000,00

Estado: MS								
Cidade: TAQUARUSSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	HELIO BATISTA GOMES	RUA ANTONIO SOARES N. 197, LT 19 QD 02	TAQUARUSSU	Casa, 44,09 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 308m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1080002000191 Matrícula: 4885 Ofício: 1.	8787712694491	129.996,00	123.946,03	125.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO BUGRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT JARDIM IMPERIAL	RUA 8 N. SN, LT 06C, QD 27	BARRA DO BUGRES	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 148,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102116144001 Matrícula: 30983 Ofício: 1.	8444434925692	195.000,00	173.122,06	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA DOUTOR SABINO VIEIRA N. 370	CENTRO	Casa, 260,34 m2 de área total, 260,34 m2 de área privativa, 427m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 300100600261001 Matrícula: 41227 Ofício: 1.	1444421819920	1.483.323,87	1.522.353,08	1.300.000,00

Estado: MT								
Cidade: CONFRESA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOTEAMENTO IMPERIAL ECO PARK	RUA PROJETADA 16 N. SN, QUADRA 49, LOTE 14	CONFRESA	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4391670491401901 Matrícula: 6189 Ofício: 1.	8787717694619	235.000,00	205.465,12	235.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA ELISA BORTOLOZO LUCIANO N. 2057, QUADRA 27 LOTE 10	RESIDENCIAL DELTA	Casa, 153,12 m2 de área total, 153,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1025027010000 Matrícula: 86687 Ofício: 1.	1444419947828	786.000,00	471.600,00	786.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT RES ILHA DE CAPRI	RUA TERCEIRA RURAL N. 50, LT 26, AL 3	DISTRITO INDUSTRIAL	Casa, 64,64 m2 de área total, 64,64 m2 de área privativa, 126,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444403284733	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				5099038300 Matrícula: 41261 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BUJARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		PASSAGEM ZE BARAO N. 398C, QD 083, LT 03	BAIRRO DA NOVO	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 639 Ofício: 1.	8444411344758	68.000,00	70.596,70	68.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA HERACLITO PINHEIRO N. 202	CASTANHEIRA	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10202260002001 Matrícula: 1851 Ofício: 1.	8444408987457	127.000,00	92.320,22	127.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT NOVO CAMBOATA	AVENIDA JOSE TRAJANO DA SILVA N. S/N, QD 21, LT 08	CAMBOATA	Casa, 96,88 m2 de área total, 96,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12800210008000001 Matrícula: 8013 Ofício: 1.	8444430297352	199.000,00	173.849,57	199.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTA MARIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA XAVIER PACHECO N. SN, LT 21	BAIRRO MARAMBAIA	Casa, 78,43 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444436885736	153.732,00	109.212,96	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 862 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOT TOTA CAMARA	RUA AVANI CASSIMIRO DE ALBUQUERQUE N. 150, LT 11, QD B, CS 03	ALTO BRANCO	Casa, 63,46 m2 de área total, 63,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103010090101250003 Matrícula: 78268 Ofício: 1.	8444402783825	107.000,00	77.811,10	107.000,00
197		RUA BACHAREL AFONSO HENRIQUE CAVALCANTE N. 129, LT 02	PRESIDENTE MEDICI	Casa, 48,81 m2 de área total, 48,81 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 110020500100450001 Matrícula: 57692 Ofício: 1.	8555518710478	95.000,00	57.000,00	95.000,00
198	COND RES MORADA DO PORTAL I	RUA MARISA PEREIRA FERNANDES N. 111, CS 302	TRES IRMAS	Casa, 84,32 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 72,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114012510102860026 Matrícula: 151995 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714700359	142.946,63	99.513,61	119.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA ARNALDO COSTA N. 130, CS 101	CRISTO REDENTOR	Casa, 46,55 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 94,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2814403620000001 Matrícula: 119168 Ofício: 1.	8555510347854	175.000,00	105.000,00	175.000,00
200	COND RES ILHA GRANDE	RUA COMERCIANTE WALDEMAR CHAVES N. 43 Apto. 406, BL D	GRAMAME	Apartamento, 48,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 57074010400000174 Matrícula: 317758 Ofício: 1.	8444436693705	179.966,78	141.008,61	170.000,00
201		RUA CRISTIANE MACHADO N. 145 Apto. 303,	GRAMAME	Apartamento, 74,52 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8444429160250	146.269,00	129.568,92	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GARAGEM DESCOBERTA		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56205024500000013 Matrícula: 301035 Ofício: 1.				
202	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 110, BL C	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59011030900000082 Matrícula: 210636 Ofício: 1.	8444426418752	137.000,00	111.646,50	137.000,00
203		RUA ESTUDANTE AXELL MARINHO FURTADO N. 177 Apto. 209	GRAMAME	Apartamento, 57,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57291033000000019 Matrícula: 320800 Ofício: 1.	8787723137700	185.138,88	162.894,93	168.375,14
204	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 402, BL 27	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 485558 Matrícula: 301475 Ofício: 1.	8787717352289	150.454,69	131.483,69	145.000,00
205		RUA JOSE GONCALVES DO EGYPTO N. 175 Apto. 106, BL B, GARAGEM DESCOBERTA	GRAMAME	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56222015600000032 Matrícula: 314737 Ofício: 1.	8444435861833	151.677,50	123.178,14	145.000,00
206	COND RES PORTAL DO SOL IV	RUA JOSE PIRES BEJAMIM N. 293 Apto. 205, GARAGEM DESCOBERTA	GRAMAME	Apartamento, 52,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 56212026300000016 Matrícula: 307901 Ofício: 1.	8444432325035	159.000,00	127.154,61	159.000,00
207		RUA MARIA PINHEIRO DA COSTA N. 51, CS 53, GARAGEM DESCOBERTA	GRAMAME	Casa, 91 m2 de área total, 63,5 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 474204 Matrícula: 214653 Ofício: 1.	8444428911324	210.000,00	179.664,38	210.000,00
208		RUA DANIEL FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 102	PARATIBE	Apartamento, 53,41 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8787700731656	219.294,78	139.365,56	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 378967 Matrícula: 159439 Ofício: 1.				
209	COND RES BOSQUE IMPERIAL II	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1765 Apto. 104, BL A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 48,84 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50037017600000004 Matrícula: 207377 Ofício: 1.	8444425771696	162.500,00	141.152,92	162.500,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA MANUEL ALVES DE OLIVEIRA N. 90, LT 36A, QD 3B	SOLAR DO TIRIBI	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 705503890000000 Matrícula: 34469 Ofício: 1.	8444407355520	143.000,00	119.160,11	143.000,00
211		RUA RODOLFO B DA SILVA N. 32B, LT 59B, QD 01	PORTAL DO TIBIR II	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 606506910000000 Matrícula: 43420 Ofício: 2.	8444408270099	141.000,00	144.431,85	141.000,00
212		RUA EDNALDO TAVARES RUFINO N. 38, LT 07A, QD 11B	JD EUROPA I	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 600605010000000 Matrícula: 39823 Ofício: 1.	8444405788607	112.520,01	154.820,44	96.000,00
213		RUA PROJETADA N. 101, LT 29A10, QD 09	Lot Shallon	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 426500930000000 Matrícula: 37513 Ofício: 2.	8444404948872	129.000,00	170.509,66	129.000,00
214	JD DAS ACACIAS I	RUA JOAO ALVES DIAS N. 18 Apto.	HEITEL SANTIAGO	Apartamento, 83 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444406397709	135.500,00	137.322,74	135.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		201, LT 03, QD 1-A		613102990000003 Matrícula: 32058 Ofício: 1.				
215	RES MULTIFAMILIAR JORANI I	RUA JULIO FRANCISCO DE LIMA N. 122, CS 101	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 815700550000001 Matrícula: 29000 Ofício: 1.	8555511146500	84.000,00	156.152,74	84.000,00

Estado: PB								
Cidade: SUMÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	ED RES IVO NECCO	RUA MANOEL VICENTE DE ARAUJO N. 100 Apto. 101, LT 30 QD 74	ALTO DO CRUZEIRO	Apartamento, 61,17 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4503700 Matrícula: 4856 Ofício: 1.	8444419403192	100.188,80	150.853,17	90.500,00

Estado: PE								
Cidade: AGRESTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA JOAO MORAES DE OMENA N. 59	CENTRO	Casa, 64,62 m2 de área total, 64,62 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1011700404001 Matrícula: 10526 Ofício: 1.	8444423055802	150.000,00	125.564,87	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LOT RES DIVINA MISERICORDIA	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 08, QUADRA 04 LOTE 09	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área total, 64,11 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107323010094001 Matrícula: 26262 Ofício: 1.	8444420387235	152.000,00	221.266,95	152.000,00
219		RUA IVANY DOURADO RODRIGUES	SUCUPIRA	Casa, 89,64 m2 de área total, 89,64 m2 de área privativa, 125m2 de	8444417092963	131.062,09	126.769,00	128.659,87

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BRADLEY N. 37		área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103118020114001 Matrícula: 24386 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA GERALDO BEZERRA DA SILVA N. SN, LOTE 23 QUADRA 33	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10359123 Matrícula: 22385 Ofício: 1.	8787708426054	101.349,02	89.726,77	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMUTANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA SANTA CRUZ N. 430, CS 02 QD 03	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010030002001 Matrícula: 83 Ofício: 1.	8444407867350	114.000,00	178.793,14	114.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES PQ CAMINHO DAS ORQUIDEAS	AVENIDA JOAQUIM JOSE DE FREITAS (PAI QUINCA) N. 220 Apto. 301, BL 10, PAV 3	INDIANOPOLIS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2901690412140000001530000 Matrícula: 3890 Ofício: 1.	8787708250720	173.861,70	148.387,08	173.861,70
223	RES NEUSA GARCIA XV	RUA CACTO N. 80, CS 07	LUIZ GONZAGA	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 153,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1031977 Matrícula: 73017 Ofício: 1.	8787713804304	174.000,00	104.400,00	174.000,00
224	RES PQ JARDIM DOS COQUEIROS	AVENIDA BRASIL N. 1247	UNIVERSITARIO	Apartamento, 64,69 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444426511434	158.047,50	117.269,09	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 106, BL 08		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982296 Matrícula: 56169 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: GRAVATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOT SUIÇA BRASILEIRA	RUA ALFREDO ROBERTO BARBOSA N. 181, LOTE 17 QUADRA G	SANTANA	Casa, 153,11 m2 de área total, 153,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108301020280001 Matrícula: 18006 Ofício: 1.	1444419026161	458.000,00	452.790,47	458.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	ED GARDEN VILLE RESIDENCE	RUA CORONEL KLEBER DE ANDRADE N. 274 Apto. 1105	CANDEIAS	Apartamento, 104,54 m2 de área total, 66,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15172430 Matrícula: 69532 Ofício: 1.	1444413586920	490.684,74	387.388,72	405.000,00
227	CJ RES PEDRO HENRIQUE GUEDES	RUA ANDARAI N. 88, CS 01	PIEDADE	Casa, 59,62 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 381,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310010301009400015 Matrícula: 63420 Ofício: 1.	1444404957857	190.648,05	253.180,75	178.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	VILA DO FRIO CONDOMINIO CLUBE	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 3425 Apto. 102, BLOCO 11	CENTRO	Apartamento, 98,81 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 142150180414440326 Matrícula: 4426 Ofício: 2.	8787709029318	275.000,00	244.333,97	275.000,00
229	SOLAR IMPERIAL	RUA ESPANHA N. 283, CASA103 LOTE 10	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 46,11 m2 de área total, 46,11 m2 de área privativa, 338,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444410051048	170.000,00	147.014,05	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 18407749 Matrícula: 58384 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND RES BOSQUE DAS PLAMEIRAS	RUA SARGENTO JUVENCIO N. 130 Apto. 309, BL B	TEJIPIO	Apartamento, 86,19 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5210513505072800697 Matrícula: 51400 Ofício: 1.	8555518013041	190.000,00	94.913,85	158.189,76

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES VL BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 206, BL 06	MURIBARA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079183 Matrícula: 33236 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714097644	142.000,00	85.200,00	142.000,00
232	COND EBANO RESERVA SAO LOURENCO	RUA NOVA MORADA N. 168 Apto. 401, BLOCO 07 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1226536010470209 Matrícula: 21413 Ofício: 1.	8555536374220	155.596,94	148.197,12	152.417,40
233	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 303, BLOCO 05	PIXETE	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22225132015094079 Matrícula: 22043 Ofício: 1.	8555533458628	130.000,00	155.409,53	130.000,00

Estado: PE								
Cidade: SERRA TALHADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA PROJETADA 10 (R MARIA ALICE DOS SANTOS) N.	AABB	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do	8444423922468	104.132,31	86.045,42	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		300, LT.01 QD. V		adquirente. IPTU: 1005225731017000 Matrícula: 23660 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA NOVE N. SN, LT 09, QD B1, LOT SERRAGEM	POEIRÃO	Casa, 67,52 m2 de área total, 67,52 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10453 Matrícula: 9063 Ofício: 1.	8444412594715	94.255,00	67.154,79	83.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA LIBANIO ALVES N. 1127	PRAIA DO VENTO	Casa, 66,16 m2 de área total, 66,16 m2 de área privativa, 145,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911841 Matrícula: 5760 Ofício: 1.	8444409664880	105.000,00	119.792,93	105.000,00
237		RUA MARIA DA CONCEICAO N. 2775	CIDADE NOVA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 911821 Matrícula: 7116 Ofício: 1.	8444416097317	87.029,59	96.404,00	75.070,94
238		RUA PROJETADA N. SN, LT 08	DEMERVAL LOBAO	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 119,43m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911801 Matrícula: 5215 Ofício: 1.	8444408669196	114.998,70	123.319,05	114.998,70

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT CASAMAR CARAMURU Q15	RUA 04 N. SN, LT 04, QD 15B	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 950 Matrícula: 39315 Ofício: 1.	8444430192607	147.283,77	102.668,84	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: PICOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOTEAMENTO MONTEVIDEU	LOTEAMENTO MONTEVIDEU N. 00, QD 305, LT 22	JARDIM NATAL	Terreno, 300m2 de área do terreno, Matrícula de imóvel nº 01.10.363.0220.01 na Prefeitura Municipal de Picos/PI. IPTU: 31659 Matrícula: 27419 Ofício: 1.	10298832	115.000,00	528.807,76	95.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LOT POLO SUL	PRACA RIO BRANCO N. 7005, LT 09, QD B5,	POLO EMPRESARIAL SUL	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3562387 Matrícula: 15554 Ofício: 9.	8444430123060	170.000,00	124.372,19	170.000,00
242	LOT SETE ESTRELAS VIII	RUA RAIMUNDO NAPOLEÃO N. 4574, LT 14, QD H	ANGELIM	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 331,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2925087 Matrícula: 16542 Ofício: 9.	8444406770396	174.730,29	92.400,00	154.000,00
243	LOTEAMENTO PORTAL DA ESPERANCA	RUA PROFESSOR VESPASIANO RUBIM N. 6722, LT 33, QD C,	AROEIRAS	Casa, 81,6 m2 de área total, 81,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1885456 Matrícula: 13047 Ofício: 8.	8444406597694	135.000,00	125.589,63	135.000,00
244		RUA BENEDITO DA CUNHA SANTOS N. 2145, LT 08	SANTA CRUZ	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 216,47m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2809460 Matrícula: 4808 Ofício: 9.	8444427731365	171.270,00	102.762,00	171.270,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA A N. 14	SÃO PEDRO	Casa, 56,99 m2 de área total, 56,99 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103165037001 Matrícula: 6695 Ofício: 1.	8555516056282	119.921,52	71.952,91	119.921,52

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES CANADA	RUA YOSHIKI NAGANO N. 510 Apto. 403, BL 13, VAGA N 92	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003500288207 Matrícula: 52055 Ofício: 1.	8787700354267	230.000,00	200.908,14	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES ALPC 20	RUA LUAR DE PRATA N. 246, LT 13, QD 01	BELA VISTA	Casa, 47,63 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 94,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102300010198001 Matrícula: 31809 Ofício: 2.	8444423972597	140.000,00	107.556,28	140.000,00
248	LOT RES BARREIRO	RUA PIERINA DANIELI VIECELI N. 446, LT 17, QD 06	BARREIRO	Casa, 85,88 m2 de área total, 85,88 m2 de área privativa, 286,28m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7617 Matrícula: 28168 Ofício: 2.	8444430786159	290.000,00	245.010,26	250.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N.	ITAQUI	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787714182609	170.000,00	111.852,62	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		77 Apto. 208, BL 07		01015630338001189 Matrícula: 55048 Ofício: 1.				
250	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404, BL 08, TIPO 48,	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001457 Matrícula: 53320 Ofício: 1.	8787702864998	179.370,55	162.195,44	179.370,55

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RES FIRENZE	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 649 Apto. 106, BL A	SAO GABRIEL	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2012380348001 Matrícula: 66057 Ofício: 1.	8555528163925	246.000,00	147.600,00	246.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PQ CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 203, Vaga 22, BL 23	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 206798 Ofício: 8.	8787705144368	207.000,00	183.882,90	207.000,00
253	COND RES PAULO ZINHER	RUA PAULO ZINHER N. 90, CS 03, LT 28, QD 69,	TATUQUARA	Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 199550 Ofício: 8.	8444417410892	190.000,00	121.190,02	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RES VISTA BATEL	RUA GERANIOS N. 390 Apto. 703, TORRE 03, VAGA 447	BATEL	Apartamento, 82,96 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45119002020575227 Matrícula: 39174 Ofício: 2.	8787715507650	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	JD BOA VISTA I	RUA MARIA MANTOVANI VAZZI N. 221, QD 01	SETOR 3	Casa, 284,59 m2 de área total, 218,54 m2 de área privativa, 358,86m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo. IPTU: 11117 Matrícula: 6127 Ofício: 1.	1444423723823	837.000,00	502.200,00	837.000,00

Estado: PR								
Cidade: LARANJEIRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	LOT JD IGUACU	RUA BEM-TE-VI N. 156, LT 07B, QD F	VILA INDUSTRIAL	Casa, 77,99 m2 de área total, 52,99 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107027000F070B001 Matrícula: 31462 Ofício: 1.	8444403515042	206.500,00	123.900,00	206.500,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 404, TORRE 05	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7020890508610284 Matrícula: 105965 Ofício: 2.	8787705622251	186.000,00	132.769,02	186.000,00
258	RES LAGO MELVILLE	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 300 Apto. 807, TORRE 01, VAGAS N 114 E 115	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04050208101760063 Matrícula: 20800 Ofício: 4.	8787709354545	188.338,80	210.653,31	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: MATINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CJ RES ARCO IRIS	RUA ARCO IRIS N.	ARCO IRIS	Casa, 35,49 m2 de área total, 35,49 m2 de área privativa, 59,55m2 de área do terreno, 2	8444411792971	196.000,00	117.600,00	196.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		679, CS 05, LT 14		qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7300120000001005 Matrícula: 45854 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 103, LT G231, BL 04, VAGA N 198	ITALIA	Apartamento, 56,45 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1027000030050 Matrícula: 80178 Ofício: 2.	8787707911838	185.000,00	113.527,80	185.000,00
261	PARQUE COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 104, BL 06, VAGA 291	OURO FINO	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102600370084 Matrícula: 97857 Ofício: 1.	8787703559161	216.000,00	154.276,94	216.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES SENA Q38 D05A	RUA LAURINDO ARMELIN N. 162, LT 27, QD 38	JARDIM AURORA IV	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 457774 Matrícula: 58621 Ofício: 1.	8444438830742	253.468,56	228.197,66	252.500,00
263	COND RES ELAINE XXIX	RUA SANTOS DIAS N. 423, RES A	JARDIM NOVA INDEPENDENCIA	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 234680 Matrícula: 56747 Ofício: 1.	8444433107449	267.494,38	246.095,15	252.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RODOVIA PR 480 N. 00, GLEBA 14, LT 9-F	PARQUE BANDEIRANTES	Terreno, 4191,57m2 de área do terreno. IPTU: 885265	10290974	2.540.000,00	1.524.000,00	2.540.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 25569 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA SAID CALIL N. 205, CASA 51, LT A-2	COLONIA SANTO ANTONIO	Casa, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 203,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1207001076053 Matrícula: 6759 Ofício: 2.	8314700002068	153.000,00	91.800,00	153.000,00
266	COND RES PARQUE INDEPENDENCIA	RUA ARI JORGE FONSECA RAMOS N. 200 Apto. 203A, BL 06	VILA ORLANDELIA	Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10153 Ofício: 3.	1444415686094	195.000,00	163.973,11	195.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA SARGENTO ARNALDO DA CONCEICAO FERNANDO N. 700, 13111	SAO VICENTE	Casa, 79,6 m2 de área total, 79,6 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 9263369 Matrícula: 21261 Ofício: 3.	1444419526598	286.970,64	273.283,23	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. SN Apto. 201, BL 03, LT 01 E 02, QD 17	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234445 Matrícula: 18055 Ofício: 5.	8787705780043	170.000,00	107.032,49	170.000,00
269		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N.	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts,	8555538588210	200.000,00	153.618,65	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		81 Apto. 104, BL 13		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209547 Matrícula: 36518 Ofício: 2.				
270	COND RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 102, BL 08,	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 253183 Matrícula: 11623 Ofício: 12.	8787710652554	240.000,00	139.942,90	150.000,00
271	COND RIVIERA VILLE	AVENIDA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 1507, CASA 25	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	Casa, 105,52 m2 de área total, 104,02 m2 de área privativa, 169,48m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232223 Matrícula: 39979 Ofício: 2.	1787700326044	480.000,00	460.016,11	480.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 104, BL 21	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,57 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15024020404 Matrícula: 18897 Ofício: 3.	8787709263795	190.000,00	98.400,00	164.000,00
273	RES DALÍ	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 260 Apto. 506, BL 03	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021505366 Matrícula: 28252 Ofício: 3.	8787712744898	260.312,75	208.347,38	222.500,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUAUA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA DOS ENCANTOS N. 92, CASA 01, LT 04, QD 06	PARQUE DOS DESEJOS	Casa, 80,95 m2 de área total, 80,95 m2 de área privativa, 222,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444420609370	411.849,90	407.364,86	356.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10800 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. 0 Apto. 204, BL 05, PAV 2	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67679 Matrícula: 57496 Ofício: 2.	8787716981223	197.065,60	158.172,29	170.000,00
276	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 106, BL 06	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67596 Matrícula: 59131 Ofício: 2.	8787719331505	206.710,27	140.328,46	151.000,00
277	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	A FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 301, BL 09, PAV 3	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195105-001 Matrícula: 49934 Ofício: 2.	8787702743341	133.193,19	104.160,10	132.000,00
278	CONDOMÍNIO VALE DO SOL	RUA C N. 0 Apto. 405, LT 206 E 207, QD 09	RETIRO SAO JOAQUIM	Apartamento, 35,85 m2 de área total, 25,82 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197089 Matrícula: 53014 Ofício: 2.	8444432262912	119.712,00	64.746,95	101.000,00
279	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 0 Apto. 303, BL 01	TRES PONTES	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64200 Matrícula: 53385 Ofício: 2.	8787709109397	153.000,00	98.152,17	153.000,00
280	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. 0 Apto. 302, BL 07, PAV 3	TRES PONTES	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2	8787720703089	183.942,30	166.588,43	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64391 Matrícula: 55401 Ofício: 2.				
281	CONDOMINIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. 0 Apto. 604, TORRE 05, TIPO 1	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 64821 Matrícula: 54884 Ofício: 2.	1787701612903	254.807,00	225.081,07	208.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	LOT BAIRRO DO ENGENHO	RUA THIERS TEIXEIRA LEITE N. S/N, QD 69, LT 18	WEDA	Casa, 272,8 m2 de área total, 272,8 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 13564 Matrícula: 37385 Ofício: 2.	1444416133269	649.548,31	526.482,20	623.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 203, 01	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313304760007 Matrícula: 23976 Ofício: 3.	8787713204021	161.592,31	141.480,46	150.000,00
284	RESIDENCIAL MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 201, BL 18	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070405 Matrícula: 25240 Ofício: 3.	8787716475280	185.148,98	161.128,32	177.000,00
285	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 410, BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227839380240 Matrícula: 17573 Ofício: 3.	1555531927258	174.249,16	227.846,12	141.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RUA DAS AMENDOEIRAS N. 501, CS I	RECANTO DA BOA VISTA	Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 659213 Matrícula: 16086 Ofício: 1.	8444423295714	176.732,00	154.212,63	134.286,81
287		RUA RUBENS ISAAC BISTENE N. 780, CASA B	PRAIA DO IMPERADOR (GUIA DE PACOBAL)	Casa, 57,95 m2 de área total, 57,95 m2 de área privativa, 126,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 659380 Matrícula: 16071 Ofício: 1.	8444422933768	198.268,40	167.248,59	156.463,22

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		RUA DOUTOR SOUZA SOARES N. 11, CASA 01	FONSECA	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 122,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0401216 Matrícula: 11458 Ofício: 14.	1444410113797	486.891,81	305.551,18	350.000,00
289	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 1411, BL 01	SAO LOURENCO	Apartamento, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2684249 Matrícula: 27312 Ofício: 14.	1787701224490	318.162,20	339.000,86	247.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 15099, CS 02	CABUCU	Casa, 104,6 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 104,6m2 de área do terreno, qt,	8444434723275	189.515,00	132.613,26	173.140,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960645 Matrícula: 113234 Ofício: 5.				
291		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 301, BL 04	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523073 Matrícula: 110248 Ofício: 5.	8787712224037	141.717,55	96.480,67	133.500,00
292		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 404, BL 14	CABUCU	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952514 Matrícula: 110455 Ofício: 2.	8787712515562	147.500,00	95.413,33	147.500,00
293		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 17	CABUCU	Apartamento, 45,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952572 Matrícula: 110513 Ofício: 2.	8787716297314	172.245,58	115.241,40	147.500,00
294		RUA JABOATAO N. 5, CS 01, PAV 01 LT 15, QD 46	CABUCU	Casa, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 60,63m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942722 Matrícula: 107062 Ofício: 5.	8444424506832	164.000,00	171.727,38	164.000,00
295		RUA TRIUNFO N. 145, CS 05	CABUCU	Casa, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 55,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 926931 Matrícula: 99544 Ofício: 5.	8444415515891	173.000,00	145.716,99	173.000,00
296	CONDOMINIO DO EDIFICIO RES FRANCA	RUA DAMAS BATISTA N. 651 Apto. 1405, BL 02	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 53,13 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941578 Matrícula: 57889 Ofício: 2.	1787701883583	379.900,00	295.205,77	243.000,00
297	PARQ MARAPICU II	RUA BENEDITO SARMENTO N. 142 Apto. 102, PAV 01	IPIRANGA	Apartamento, 37,12 m2 de área total, 37,12 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv,	8444429867930	224.078,94	189.340,66	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha. IPTU: 957812 Matrícula: 112264 Ofício: 5.				
298	PARQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 80, CS 02, QD A, TERRENO 08	IPIRANGA	Casa, 56,72 m2 de área privativa, 50,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 482029112026 Matrícula: 109879 Ofício: 5.	8444425989888	244.655,16	196.924,88	184.000,00
299		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 79 Apto. 103, LT 08 QD D	LAGOINHA	Apartamento, 45,79 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 958021 Matrícula: 112335 Ofício: 5.	8444429905468	163.410,16	121.148,65	125.000,00
300	JARDIM SANTA MARIA	RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 215, QD G, LT 099	LAGOINHA	Casa, 40,75 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 940136 Matrícula: 104694 Ofício: 5.	8444423463137	155.302,83	104.426,93	145.000,00
301	PARQ MARAPICU II	RUA SEIS N. 144, PAV 01, QD E, LT15	LAGOINHA	Casa, 40,77 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 926553 Matrícula: 99884 Ofício: 5.	8444416349812	139.600,00	84.458,28	120.000,00
302	LOT RESERVA DA PAZ	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 200, CS 03, LT C1-20	MARAPICU	Casa, 48,66 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 131,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961611-0 Matrícula: 112962 Ofício: 5.	8444434693813	198.122,27	165.843,39	157.000,00
303	AUSTIN	RUA DINORA N. 63, CS 3, Q A, LT11	TINGUAZINHO	Casa, 66,29 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 495m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914567 Matrícula: 6223 Ofício: 8.	8444418972339	196.000,00	173.227,69	175.134,16

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA CONDE DE ALJEZUR N. 1460, LT 186, QD A, CASA 16	VILA SAO FRANCISCO	Casa, 34,15 m2 de área privativa, 85,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010004000A01860016017046 Matrícula: 12953 Ofício: 3.	8444426893230	130.567,67	89.245,52	128.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 209, LT 01, BL 03, VAGA N 51, PA 48508	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.482.842-6 Matrícula: 130737 Ofício: 6.	8787709565341	241.745,21	238.046,74	233.000,00
306	RESIDENCIAL TULUM	RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1307, LT 01, PAL 49708, VAGA	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501373-9 Matrícula: 262224 Ofício: 8.	8787719914217	268.184,94	251.500,92	244.000,00
307	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 504, BL 02	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34275552 Matrícula: 29225 Ofício: 12.	8787706239796	190.000,00	114.000,00	190.000,00
308		RUA Balsa NOVA N. 12 Apto. 104, LT 01, QD F, PAL 27572	BANGU	Apartamento, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa. IPTU: 32595183 Matrícula: 76802 Ofício: 12.	1444405249171	303.680,95	333.860,21	246.000,00
309	BARRA FIRST CLASS	AVENIDA DAS AMERICAS N. 7897 Apto. 1203, LT 02, QD B, PAL 44170	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2993634-1 Matrícula: 245201 Ofício: 9.	1444421867437	1.237.580,88	1.095.296,35	788.000,00
310		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1106, LT 01, BL 02, PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv. IPTU:	1787701930069	277.835,84	282.900,50	249.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34909333 Matrícula: 135420 Ofício: 6.				
311		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1007, LT 01, PAL 49669, VAGA INDISTINTO	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.490.759-2 Matrícula: 135220 Ofício: 6.	8787717158873	272.869,03	257.703,18	252.000,00
312	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 101, BL 4, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34359851 Matrícula: 38726 Ofício: 12.	8787708190263	153.623,78	103.259,03	118.000,00
313	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 503, BL 03, LT 01, PAL 47009	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34440040 Matrícula: 31500 Ofício: 12.	8787705772148	168.559,42	107.259,79	125.000,00
314	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 508, BL 08, LT 01, PAL 47710	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,64 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33354853 Matrícula: 62838 Ofício: 12.	8555527053166	146.706,89	139.865,32	134.000,00
315	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 507, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33013095 Matrícula: 63226 Ofício: 12.	8555528243449	163.979,64	151.340,89	157.000,00
316	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 401, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34244731 Matrícula: 14913 Ofício: 12.	8787703430860	179.227,73	171.646,68	145.000,00
317	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 501, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34395376 Matrícula: 42761 Ofício: 12.	8787711678700	165.358,94	114.489,58	118.000,00
318	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 504, BL 9	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32886871 Matrícula: 220720 Ofício: 4.	8555509218000	157.119,25	94.271,55	157.119,25
319	RIO VIDA RES CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 302,	COSMOS	Apartamento, 62,57 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555530729175	163.000,00	101.547,95	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 06, LT 02, PAL 47573		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.381.822-0 Matrícula: 232441 Ofício: 4.				
320		RUA FRAMBOESA N. 830, CS 103	COSMOS	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 33657966 Matrícula: 27468 Ofício: 12.	8444421566265	234.702,98	241.793,08	221.000,00
321		RUA PROJETADA 11 N. 807 Apto. 504, BL 01	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34229906 Matrícula: 452880 Ofício: 9.	8787707254144	275.000,00	226.835,59	275.000,00
322		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 202, BL 01, PAA 12622	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35071612 Matrícula: 488253 Ofício: 9.	8787719237282	180.774,56	121.838,64	165.000,00
323		RUA ROSADA N. 85, CS 02 BL 07	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33044199 Matrícula: 388069 Ofício: 9.	8555523202388	200.000,00	120.000,00	200.000,00
324	RESIDENCIAL CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 412, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34779694 Matrícula: 466365 Ofício: 9.	8787712320141	153.175,41	100.378,87	153.000,00
325		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 203, BL 22, LT 13, PAL 37215	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34459867 Matrícula: 451443 Ofício: 9.	8787707278574	219.502,36	173.884,43	197.000,00
326		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 503, BL 17, LT 13 PAL 37215	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34458893 Matrícula: 451355 Ofício: 9.	8787711718354	226.961,19	196.850,73	194.000,00
327		RUA DO CANAL N. 206 Apto. 506, BL 02	JACARE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34138941 Matrícula: 103281 Ofício: 1.	8787702082655	146.799,56	165.561,40	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

328		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 805, BL 01,	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 464789 Ofício: 9.	8787719843484	306.111,00	287.779,65	239.000,00
329		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 211, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 41,4 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117563 Matrícula: 476496 Ofício: 9.	8787717354974	265.252,38	207.404,88	256.000,00
330		RUA PEDRO ALEXANDRINO N. 77, ANTIGO BECO DOS FERNANDES	MADUREIRA	Casa, 236,64 m2 de área total, 236,64 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0879024-8 Matrícula: 220257 Ofício: 8.	1555520389020	ANULADO		
331		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 212, BL 02	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 268541 Ofício: 8.	8787718202272	216.433,06	178.146,68	178.000,00
332		RUA IVAN DE OLIVEIRA LIMA N. 80 Apto. 302, BL 06	PILARES	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.157.232-8 Matrícula: 144551 Ofício: 6.	8444403781001	132.000,00	79.200,00	132.000,00
333	RES PARQUE RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 306, BL 03	REALENGO	Apartamento, 71,2 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17854 Ofício: 12.	8787702864955	160.024,77	153.645,08	154.000,00
334	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 306, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311316 Matrícula: 258455 Ofício: 4.	8787707796419	204.859,37	162.323,50	204.859,37
335	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 102, BL 01, LT 03, PAL 49151	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa. IPTU: 34722231 Matrícula: 261575 Ofício: 4.	8787717483120	237.809,60	226.972,97	225.000,00
336	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 402, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787720429041	194.150,47	173.083,23	122.007,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 35021450 Matrícula: 267137 Ofício: 4.				
337	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 105, BL 4, LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814772 Matrícula: 264717 Ofício: 4.	8787715273039	183.319,22	135.550,22	155.000,00
338	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 401, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813404 Matrícula: 265226 Ofício: 4.	8787716470121	182.134,39	103.200,00	172.000,00
339	RES JD JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 105, BL 01, LT 03, PAL 49396	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.357-6 Matrícula: 265206 Ofício: 4.	8787716898385	181.000,00	141.316,05	181.000,00
340	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 201, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3457920-1 Matrícula: 263879 Ofício: 4.	1787701607233	156.599,91	141.310,75	130.000,00
341	RESIDENCIAL VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 204, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652321 Matrícula: 264889 Ofício: 4.	8787714693590	165.082,65	137.121,80	165.000,00
342		RUA APORUNA N. 111 Apto. 405, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.465.480-6 Matrícula: 265524 Ofício: 4.	8787716766683	180.427,78	149.818,80	156.000,00
343	RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 103, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33797614 Matrícula: 235715 Ofício: 4.	8555534940830	184.602,88	145.455,90	184.602,88
344		RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 181 Apto. 613	SANTO CRISTO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51,63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	1787701338810	423.422,00	416.878,93	423.422,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3499243-8 Matrícula: 106349 Ofício: 2.				
345		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 721	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34838300 Matrícula: 141150 Ofício: 11.	8787718545676	321.501,81	305.081,64	257.000,00
346		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 415, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 476611 Ofício: 9.	8787718005256	260.459,84	219.357,81	205.000,00
347		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 304, BL 24	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34027102 Matrícula: 122613 Ofício: 6.	855536421377	205.000,00	218.489,64	205.000,00
348		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 408, BL 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.486.567-5 Matrícula: 464628 Ofício: 9.	1787702387849	248.325,88	233.324,15	228.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES COLUBANDE	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 Apto. 303, BL 08	COLUBANDE	Apartamento, 51,09 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174301000 Matrícula: 10624 Ofício: 6.	8555523772311	147.000,00	116.312,12	147.000,00
350		RUA EXPEDICIONARIO SEBASTIAO RIBEIRO N. 35 Apto. 103, BL 01	COLUBANDE	Apartamento, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116502000 Matrícula: 46089 Ofício: 4.	8444411053125	149.383,88	113.777,49	140.000,00
351		RUA JONAS DA FONSECA N. 81, CS 03	COLUBANDE	Casa, 77,55 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 557,31m2 de	8444412012295	254.000,00	180.256,29	254.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 163085000-0 Matrícula: 48490 Ofício: 4.				
352		RUA SENA BORGES N. 452	COVANCA	Casa, 265,06 m2 de área total, 265,06 m2 de área privativa, 366m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 42153000 Matrícula: 18607 Ofício: 2.	8444432289942	388.705,53	342.237,74	361.000,00
353		RUA CARDEAL RONCALI N. 816, CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 87,85 m2 de área total, 87,85 m2 de área privativa, 43,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58437002 Matrícula: 75112 Ofício: 3.	8444427022917	231.289,77	201.386,51	208.000,00
354	COND RES PARK JOCKEY CLUB V	AVENIDA DO CONTORNO N. 280, CS 04, BL 19	JOQUEI CLUBE	Casa, 70,85 m2 de área total, 68,82 m2 de área privativa, 58,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 163605 Matrícula: 49479 Ofício: 3.	8444429809213	155.734,95	129.313,12	145.000,00
355	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 508, BL 03	MARIA PAULA	Apartamento, 57,94 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708136 Matrícula: 13826 Ofício: 6.	8787712718412	159.038,24	104.101,60	159.038,24
356		RUA IDELFONSO PRACA N. 44, CS 3	PARAISO	Casa, 47,22 m2 de área total, 47,22 m2 de área privativa, 47,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 126052000	8444436353238	197.000,00	159.134,73	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 51689 Ofício: 2.				
357		RUA SAO SEBASTIAO N. 250, CS 01	RIO DO OURO	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 66,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 505057000 Matrícula: 44065 Ofício: 2.	8444430718242	246.036,00	229.095,18	156.734,78
358	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 402, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708346 Matrícula: 13124 Ofício: 6.	8787711013490	162.439,73	134.245,64	159.367,14
359		RUA MARABA N. 12	TRINDADE	Casa, 208,36 m2 de área total, 208,36 m2 de área privativa, 234,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 846120000 Matrícula: 62702 Ofício: 4.	8444434405761	334.028,19	257.656,11	325.000,00
360	RESIDENCIAL PARQUE SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 205, BL 02	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582053 Matrícula: 41883 Ofício: 2.	8787701152757	183.126,05	170.454,25	110.000,00
361	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 107, BL 10	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888367 Matrícula: 45821 Ofício: 2.	8787704988244	181.361,41	205.211,41	172.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND RECANTO DE OLGA DIUANA ZACHARIAS	RUA DOS GERANIOS N. 65, QD 13	CAMPO REDONDO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18389000 Matrícula: 10653 Ofício: 1.	1555520605289	187.772,70	484.720,70	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	RES BOM RETIRO	RUA TENENTE LUIZ MEIRELLES N. 1847 Apto. 302, BL 02	BOM RETIRO	Apartamento, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 98176 Matrícula: 25872 Ofício: 1.	8555525314248	250.350,06	150.210,03	250.350,06

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	RESIDENCIAL JARDIM MARIANA	RODOVIA DO CONTORNO N. 5000 Apto. 504, BL A	AGUA LIMPA	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000061654 Matrícula: 42757 Ofício: 1.	8787704695298	180.000,00	108.000,00	180.000,00
365	RESIDENCIAL JARDIM MARIANA RUBI	RODOVIA DO CONTORNO N. 3301 Apto. 107, BL 01	AGUA LIMPA	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322000090077 Matrícula: 45215 Ofício: 1.	8787709657572	202.300,00	138.043,43	140.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOT RES OTAVIO PRAXEDES	AVENIDA ADAUTO ROCHA N. 832, LT 07, QD N	OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8555530965235	86.000,00	55.593,01	86.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 10442316 Matrícula: 19296 Ofício: 1.				
367	LOTEAMENTO MARIA ILKA	RUA JOANA GABRIEL N. 790, CS 02, LT 003, Q13	MASSARANDUBA	Casa, 95,01 m2 de área total, 60,37 m2 de área privativa, 165,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40040496 Matrícula: 27830 Ofício: 1.	8444426653778	113.888,86	80.213,59	106.000,00

Estado: RN								
Cidade: LAGOA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA JOSE LUIZ VICTOR N. SN, SETOR 04, QD 019, LT XX	CENTRO	Casa, 70,8 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 040190407001 Matrícula: 847 Ofício: 1.	8555514915326	124.000,00	89.250,37	124.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	LOT NOVA FLORANDIA I	RUA PROJETADA N. 1704, LT 02, QD 26	NOVA FLORANDIA I	Casa, 66,89 m2 de área total, 66,89 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001719101021800000 Matrícula: 23624 Ofício: 6.	8444409528570	130.000,00	105.747,15	130.000,00
370	RES OTAVIO FERREIRA II	RUA DECIO BARBOSA N. 125 Apto. 301, BL A	AEROPORTO	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001919504183200170 Matrícula: 18951 Ofício: 6.	8444405291990	110.000,00	132.913,96	110.000,00
371	LOT POR DO SOL	RUA CLAUDIO DA SILVA MELO N. 200, LT 20, QD 11,	SANTA DELMIRA	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: O 1001780702009000006 Matrícula: 25284 Ofício: 6.	8444421650975	139.000,00	152.837,12	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	QUARTIER LAGOA NOVA	RUA MORAIS NAVARRO N. 55 Apto. 501, TORRE 02, EDIFÍCIO LYON	LAGOA NOVA	Apartamento, 167,54 m2 de área total, 119,07 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 60805 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532223815	725.000,00	980.203,70	725.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		R FRANCISCO DE ASSIS DE OLIVEIRA N. 50, LT 359 QD G	LIBERDADE	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 125,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: * Matrícula: 58931 Ofício: 1.	8555514673799	220.000,00	96.600,00	161.000,00
374	RES PQ DAS ARVORES II	AVENIDA PARQUE DAS LAGOAS N. 195 Apto. 503, BL 12, VAGA N 259	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 72,24 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200109002030002233 Matrícula: 68779 Ofício: 1.	8555532782634	209.000,00	125.400,00	209.000,00
375	NOVO COND CLUBE	AVENIDA ANTARTIDA N. 501, QD D	PARQUE DAS NACOES	Casa, 382,46 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 438,76m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1260123902030001029 Matrícula: 75228 Ofício: 1.	1444423670150	1.200.000,00	1.026.023,88	985.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA MANOEL	CENTRO	Prédio, 69,75 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 140m2	8444401287263	113.000,00	70.070,92	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DANTAS DE LIMA N. SN		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000305901000100014 Matrícula: 2021 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	LOT ALPHAVILLE PORTO VELHO	ALAMEDA BEIJA-FLOR N. SN, LT 278, QD 556	AEROCUBE	Casa, 234,23 m2 de área total, 234,23 m2 de área privativa, 403,51m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 12955602278001 Matrícula: 16692 Ofício: 3.	1444419771711	1.468.802,17	1.185.408,67	771.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA CURIOS N. 451, LT 44, QD A92, LOT ALGARVE	JARDIM ALGARVE	Casa, 49,84 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05300000000000000A092 Matrícula: 26322 Ofício: 1.	8444401420354	236.534,60	111.000,00	185.000,00
379	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA ROQUE SANTEIRO N. 136 Apto. 104, LT 15, QD 62	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000620000 Matrícula: 53949 Ofício: 1.	8444401748856	131.716,00	79.029,60	131.716,00
380	CJ HAB SALOME	RUA VINTE E DOIS N. 600 Apto. 204	MARIA REGINA	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 560000 Matrícula: 53601 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429650656	127.015,94	119.911,56	106.000,00
381	COND RES MARAJO	RUA F N. 130 Apto. 101, BL 05, VAGA BOX N 137	PIRATINI	Apartamento, 98,77 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 70000000000000000150000 Matrícula: 71242 Ofício: 1.	8787703648873	195.000,00	202.315,90	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	RES SOLARE	RUA EZILIO MICHELIN N. 115 Apto. 1303	HUMAITA	Apartamento, 25,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146781 0150320319003 Matrícula: 79926, 79673 Ofício: 1.	8787701700029	134.000,00	146.197,99	134.000,00
383	RES ABRAMO DALLA COSTA	RUA JOSE LUNELLI N. 300 Apto. 302, BL 03, BOX 87	SAO ROQUE	Apartamento, 76,59 m2 de área total, 54,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140480700083 Matrícula: 79603 Ofício: 2.	8444433110156	247.219,98	232.544,88	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES VILLAGGIO SANTOS FERREIRA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4100 Apto. 304, LT 01, QD A,	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 59,51 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 129669 Matrícula: 103820 Ofício: 1.	8555511454948	239.264,22	143.558,53	239.264,22

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES BRILHANTE	RUA ROMANO FACHIN N. 190 Apto. 301, LT 06, QD 1086	PIONEIRO	Apartamento, 35,82 m2 de área privativa. IPTU: 36171086006009 Matrícula: 175951, 175936 Ofício: 1.	8444423858123	157.487,12	133.242,61	147.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT RES PARQUE DO SABIÁ	RUA CANARIO N. SN, LT 17, QD 17	TRES MARIAS	Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 115811 Matrícula: 33831 Ofício: 1.	8787711854924	139.871,13	132.451,11	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA PEDRO PAULO DA SILVA N. 157, CS 02, LT 09, QD M, VAGA N 02	VILA IMPERIAL (BARRO VERMELHO)	Casa, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 51,51m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 05010640730002001 Matrícula: 110485 Ofício: 1.	8444415194700	210.429,00	111.118,01	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	CJ RES ALTOS DA ALEGRIA	RUA JACARANDA N. SN, LT 65A, QD C,	ALTOS DA ALEGRIA	Terreno, 984,81m2 de área do terreno. IPTU: 00001100550036 Matrícula: 65716 Ofício: 1.	1444419602871	334.079,75	306.798,91	332.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOTEAMENTO ANTARES II	RUA DOUTOR ROBERTO FLEISCHHUT N. 619	SAO CRISTOVAO	Casa, 196,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Localização cartográfica 08.0042.0108.001.99. IPTU: 26921 Matrícula: 6224 Ofício: 1.	10291010	800.000,00	516.563,59	800.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES BARTOLOMEU DE GUSMAO	RUA URUGUAI N. 388 Apto. 313, BL 4,	CANUDOS	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1507400210069001 Matrícula: 95798 Ofício: 1.	8444412277582	140.000,00	127.698,80	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA VALENTIN BEGOTTO N. 170, LT 18A, QD 08,	INTEGRACAO	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 470008018000 Matrícula: 137569 Ofício: 1.	8444431337412	217.291,30	64.231,26	107.008,20
392		RUA RAUL ROCHA N. 275, LT 20A, QD C, LOT ESCOLA RURAL	PLANALTINA	Casa, 923,2 m2 de área total, 923,2 m2 de área privativa, 1168,1m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 102435 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555523428930	1.750.000,00	1.050.000,00	1.750.000,00
393		RUA SENADOR LUCIO BITENCOURT N. 288, SETOR 10, QD 49, LT 93	VILA LUIZA	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 328,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100049093001 Matrícula: 78504 Ofício: 01.	8444400108853	317.600,00	190.560,00	317.600,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND RES VILLA PIENZA	RUA EMBIRA N. 615 Apto. 505, BL 23, LT 01, QD B	HIPICA	Apartamento, 36,22 m2 de área total, 23,97 m2 de área privativa, qt, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 220909 Ofício: 3.	8787718452112	148.099,03	131.649,01	144.000,00
395	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 65 Apto. 109, BL 29, LT 01 AO 06, QD F	IPANEMA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97308 Ofício: 3.	8043000502119	86.000,00	51.600,00	86.000,00
396	COND RES PORTO VALENCIA	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9277 Apto. 101, BL 02, VAGA N 113	MORRO SANTANA	Apartamento, 64,51 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 186244 Ofício: 3.	8555537689080	195.000,00	123.688,64	185.000,00
397	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 502, BL 11, LT 01 E 02, QD B,	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162870 Matrícula: 206753 Ofício: 3.	8787709043531	140.825,86	97.103,37	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

398	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 203, BL 14	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 211230 Ofício: 3.	8787713299499	156.523,64	163.641,49	156.523,64
399	RES JD IMPERIAL	BECO IMPERIO N. 241 Apto. 407, BL B	VILA NOVA	Apartamento, 53,36 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 161149 Ofício: 3.	8444435618939	140.839,45	124.563,04	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	ED RES CITY	RUA RIO GUAIBA N. 426 Apto. 302, LT 02, O3 E 04, QD 2892	ARROIO DA MANTEIGA	Apartamento, 53,96 m2 de área total, 31,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97663 Matrícula: 104882 Ofício: 1.	8444420191128	120.000,00	91.876,32	120.000,00
401	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 504, BL 31, LT SN, QD 2918,	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103421 Matrícula: 101449 Ofício: 1.	8787706708680	144.455,81	94.815,00	132.000,00
402	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 201, BL 21, ZONA 20, SETOR B,	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,37 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 710242897 Matrícula: 91683 Ofício: 1.	8555531217542	185.000,00	119.122,37	185.000,00
403		RUA N N. 35, LT 04, QD OA, LOT PAIM II	SAO MIGUEL	Casa, 39,1 m2 de área total, 39,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 76023 Matrícula: 81167 Ofício: 1.	8444418568929	155.000,00	159.094,46	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES PORTO ITAPUÃ	RODOVIA TAPIR ROCHA N. 1820 Apto.	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 638280 Matrícula: 75139 Ofício: 1.	8787709632022	215.761,66	129.456,99	215.761,66

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		202, BL 15, BOX N 155						
405		AVENIDA DAS AZALEIAS N. 161, LT 05, QD 12,	TARUMA	Casa, 183,96 m2 de área total, 66,12 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. IPTU: 568720 Matrícula: 52788 Ofício: 1.	1444414757168	479.916,66	496.118,01	470.000,00

Estado: RS								
Cidade: XANGRI-LA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA PEROLAS N. 1133, LT 27, QD 23, SETOR 387	PRAIA RAINHA DO MAR	Casa, 140,89 m2 de área total, 140,89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 387002300270001 Matrícula: 18870 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555517731937	300.000,00	467.983,70	300.000,00

Estado: SC								
Cidade: CAMPO ERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA PRISCILA PERUCCHI NUNES DE SOUZA N. 604, LT 03 QD 126	CAMPO ERE	Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30620 Matrícula: 11909 Ofício: 1.	1444419122519	280.000,00	216.241,60	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	ED ONE BY CORAL	RUA POETA FRANCISCO MACHADO DE SOUZA N. 275 Apto. 607	ESTREITO	Apartamento, 111,84 m2 de área total, 74,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51340710049084210 51340710049 Matrícula: 63808, 63761 Ofício: 3.	1444422821775	783.000,00	680.245,47	783.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	ED TANGARA RESIDENCIAL CLUBE	RUA JOAO PAULO II N. 399 Apto. 24, BL 04 VAGA BOX 41	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 50,95 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010280660056 Matrícula: 45041 Ofício: 1.	8444436859751	193.537,77	175.097,92	190.000,00
410	RES AMANDA COSTA	RUA PROCOPIO LIMA N. 0 Apto. 43, BL 03	RAICHASKI	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070410611043 Matrícula: 41951 Ofício: 1.	8444427802009	155.388,83	146.637,01	150.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	RESIDENCIAL DAS ARVORES	RUA ARTHUR GONCALVES DE ARAUJO N. 664 Apto. 505, VAGA DE ESTACIONAMENTO N 505	JOAO PESSOA	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 39,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250500007202051 Matrícula: 70869 Ofício: 1.	8555521701336	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA BOEHMERWALD N. 2635 Apto. 304, BL 05	BOEHMERWALD	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311008784480076 Matrícula: 31216 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404276432	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: MAFRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA JOSE PEDRO CUBAS MACHADO N. 00, LT 59-A	RESTINGA	Terreno, 506,25m2 de área do terreno. IPTU: 01050890432000 Matrícula: 12357 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10305193	350.000,00	445.744,43	180.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	Res Valentina	RUA MARIA OLIVEIRA N. 551 Apto. 301, LT 59	SERRARIA	Apartamento, 98,11 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 204048118101006 Matrícula: 4258, 4259 Ofício: 2.	8444413003052	299.000,00	179.400,00	299.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA LUCIA KULAKOWSKI SALDANHA N. SN, LT 52, QD 03, LOT PQ CERAMICA	SAO JOAO (MARGEM ESQUERDA)	Terreno, 312m2 de área do terreno. IPTU: 01041860185000 Matrícula: 66198 Ofício: 1.	1444417521785	250.000,00	171.063,43	205.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RESIDENCIAL PARQUE DA AVENIDA	AVENIDA COLETORA A N. 1500 Apto. 001, BL 10, VAGA N 282,	POVOADO TAICOCA DE F	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052679010001 Matrícula: 0034769 Ofício: 1.	8787705611152	136.000,00	131.217,99	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

417		RUA SEM DENOMINAÇÃO AREA I N. 0, QD A, LOT JD ITACANEMA	POVOADO SOBRADO	Terreno, 2884,74m2 de área do terreno. IPTU: 30003075 Matrícula: 3826 Ofício: 01.	10305187	2.580.516,85	5.380.622,95	1.049.843,42
418	LOT GUAJARA CITY PARQUE COMPLEXO JARDIM	RUA UM N. 754, QD K, AREA 38	AREA 38	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020011001050 Matrícula: 37339 Ofício: 1.	8444426451008	140.104,63	118.496,11	100.000,00
419	LOT JD TAYNA	RUA D N. SN, LT 05, QD B,	JARDIM	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2040002005000 Matrícula: 34030 Ofício: 1.	8444432293818	149.230,90	40.729,63	62.000,00
420	LOT JD ROSA DE MAIO - COMPLEXO JD	RUA 13 DE MARCO N. 212, LT 25C1, QD 53	SANTA INES	Casa, 61,22 m2 de área total, 61,22 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 3020001001262 Matrícula: 29166 Ofício: 1.	8444418811050	150.000,00	162.036,12	150.000,00
421	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 3 DE FEVEREIRO N. 359, QD 25, LT 08	SANTA INES	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001009000 Matrícula: 29072 Ofício: 1.	8444424550300	113.672,95	130.177,60	89.000,00
422	LOT JD ROSA DE MAIO - COMPLEXO JD	RUA 3 DE FEVEREIRO N. 294, QD 23, LT 05A	SANTA INES	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03020023005501 Matrícula: 37572 Ofício: 1.	8444425608060	132.964,75	111.675,23	117.000,00
423		RUA 5 DE ABRIL N. 46, LT 14D2, QD 76, LOT JD ROSA DE MAIO	SANTA INES	Casa, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 125m2 de área do	8444418677620	120.000,00	126.833,36	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020076014002 Matrícula: 29225 Ofício: 1.				
424	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS MARGARIDAS N. 42, QD 80, AREA 01B	SANTA INES	Casa, 60,71 m2 de área total, 60,71 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020001004000 Matrícula: 29177 Ofício: 1.	8444419380982	114.000,00	98.611,46	114.000,00
425	JD MARIANA	RUA 3 N. SN, LT 08, QD D	SAO BRAS	Casa, 69,78 m2 de área total, 69,78 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1040001001000 Matrícula: 2288 Ofício: 1.	8444407550756	170.000,00	132.964,49	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	Conjunto Brigadeiro Eduardo Gomes	RUA ARARA AZUL N. SN, LT 110, QD D	ROSA ELZE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 03012960069001 Matrícula: 28950 Ofício: 1.	8444432286749	158.081,30	80.564,47	80.000,00

Estado: SP								
Cidade: ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA 09 N. 20, R FINLANDIA	JARDIM SAO LOURENCO	Casa, 50,82 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0910050401900000 Matrícula: 38985 Ofício: 1.	8787712612720	142.000,00	106.110,22	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RESIDENCIAL AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 101, BL 07	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.098.102.00 Matrícula: 158630 Ofício: 1.	8787718030056	237.721,28	204.851,97	203.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 34	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 003/568/021 Matrícula: 79887 Ofício: 1.	8787718603552	196.828,64	120.245,47	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: AVARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA FERNANDO CAMARA FERREIRA N. 211	RESIDENCIAL AGUA BRANCA II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 202,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5250027000 Matrícula: 78503 Ofício: 1.	8555537574533	176.724,61	92.949,65	149.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 802,	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029080201 Matrícula: 94783 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1787702793901	360.310,66	296.944,20	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE 01		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RESIDENCIAL BORÚSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 102, BL 12	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/415 Matrícula: 149415 Ofício: 2.	8787718744636	209.756,83	134.322,74	180.000,00
433	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 301, BL 18	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/0993/363 Matrícula: 149782 Ofício: 2.	8787718661919	217.054,00	170.038,95	195.000,00
434	RESIDENCIAL BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 201, BL 02	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 85,25 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/978/169 Matrícula: 134912 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708472838	183.000,00	168.109,03	183.000,00
435	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 402, BL 09	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491777 Matrícula: 143546 Ofício: 1.	8787718558026	200.200,27	152.798,20	192.000,00
436		RUA CARMEN SILVIA RODRIGUES BAPTISTELLA N. SN, QD 15B QUARTEIRAO 01	QUINTA DA BELA OLINDA	Casa, 29,05 m2 de área total, 29,05 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/1695/21 Matrícula: 25287 Ofício: 2.	8444423456025	129.996,54	101.336,54	122.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RESIDENCIAL CITA	RUA FERNANDO PADUA CASTRO MUNDT N. 366 Apto. 402, BL 05	JARDIM SANTA ROSA	Apartamento, 71,07 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33414192015505014 Matrícula: 258717 Ofício: 3.	8787708517459	200.819,12	147.481,65	178.000,00
438	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA JAIR LUIZ DOS	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 81,44 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2	8555534334230	231.521,25	199.125,09	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PARQUE CETUS	SANTOS N. 57 Apto. 502, BL 05		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645157003805034 Matrícula: 147930 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
439	RES VILLA COLORADO III	RUA FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS CARDOS N. 06 Apto. 11, BL C	RECANTO DO SOL I	Apartamento, 49,43 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33622114000103001 Matrícula: 157058 Ofício: 3.	8444436749379	198.529,66	173.045,51	160.000,00
440	JOY GARDEN	RUA JOAO BATISTA ALVES DE SOUZA N. 772 Apto. 506, TORRE 01	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 54,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34322105005201038 Matrícula: 294565 Ofício: 3.	1787702384777	455.000,00	313.194,24	455.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 115, TORRE 05	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109005091 Matrícula: 38317 Ofício: 1.	8787714901338	267.940,66	207.600,21	259.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA JUNDIAI N. 660, 4318	JARDIM BELA VISTA	Casa, 131 m2 de área total, 131 m2 de área privativa, 258,5m2 de área do terreno. IPTU: 1298601 Matrícula: 3657 Ofício: 2.	1444408700893	266.983,66	238.642,86	210.000,00
443	VIDA NOVA CONQUISTA	RUA DO OTIMISMO N. 207, LT 16 QD 12	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7916801	8787720604994	206.812,88	147.009,43	181.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 50251 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CESARIO LANGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA APARECIDA DA CONCEICAO SOARES MOLITO N. SN, LT 33 QD D	RESIDENCIAL JATAI	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 3130378 Matrícula: 92421 Ofício: 1.	8444437245072	193.537,77	110.455,65	113.353,12

Estado: SP								
Cidade: CORDEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND RES DE INTERESSE SOCIAL VILLAGGIO CORTE	RODOVIA CONSTANTE PERUCHI SP316 N. 777 Apto. 452, BL 04	BAIRRO DO CASCALHO	Apartamento, 60,1 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011760004052 Matrícula: 5660 Ofício: 1.	8787705104897	239.000,00	200.847,00	239.000,00

Estado: SP								
Cidade: COSMORAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA GUMERCINDO ALVES DE CAMPOS N. 843	VILA HONORIO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1015090 Matrícula: 33572 Ofício: 1.	8444426841175	157.000,00	138.131,70	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RES GREEN LAND	ESTRADA MANUEL LAGES DO CHAO N. 750 Apto. 14, BL 07	JARDIM CAIPIA	Apartamento, 119,68 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444432855239	227.000,00	179.436,98	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				231621362022600000 Matrícula: 92410 Ofício: 1.				
448	TERRA NOBRE 1	RODOVIA RAPOSO TAVARES N. SN, LT 30 QD H	JARDIM DO RIO COTIA	Terreno, 125m2 de área do terreno, Existe construção inacabada no terreno. IPTU: 231541436024600000 Matrícula: 124455 Ofício: 1.	1444417278856	508.351,70	297.687,86	198.000,00
449	COND RESIDENCIAL DOS TUCANOS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 970 Apto. 31, BL 01	LAGEADO	Apartamento, 85,89 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611407000100000 Matrícula: 162489 Ofício: 1.	1787702718209	253.316,61	244.310,33	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 303, BL 37	CHACARA SANTA CRUZ	Apartamento, 56,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01411040013819 Matrícula: 103725 Ofício: 1.	8787702584723	177.000,00	164.294,87	177.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	RES FIRENZE	ESTRADA MUNICIPAL DOS ABREUS N. 1051 Apto. 408, BL 01	JARDIM LUCIANA	Apartamento, 166,54 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94244310300010010400000 Matrícula: 99468 Ofício: 1.	8787710886636	260.000,00	156.079,04	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA SANTO ANTONIO DO INGA N. 60	JARDIM CUMBICA	Casa, 92,17 m2 de área total, 92,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0940389031000000 Matrícula: 144391 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444416752570	575.000,00	533.943,73	575.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
453	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 305, BL 01	JARDIM NOVA CIDADE	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 927092220501021 Matrícula: 141837 Ofício: 1.	8787704440524	187.746,23	156.662,47	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 605, TORRE 02	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030301058150 Matrícula: 217077 Ofício: 1.	8787717244877	275.116,87	217.210,52	275.116,87

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SAEDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 203, BL 13	MATO DENTRO	Apartamento, 170,54 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.336 Matrícula: 157336 Ofício: 1.	8787717210000	285.000,00	194.044,92	285.000,00
456	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SAEDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 204, BL 24	MATO DENTRO	Apartamento, 170,54 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157.425 Matrícula: 157425 Ofício: 1.	8787717263936	285.000,00	180.594,58	285.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPAUSSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA EUGENIO DA SILVA PEREIRA N. 185, LT 25/26 QD E	GAIVOTAS	Casa, 53,23 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444428039040	165.588,00	144.314,43	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				11000800002377 Matrícula: 9729 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	ITAPETININGA CRISTÓVÃO COLOMBO	RUA VALDOMIRO CAMARGO N. 223, LT 36 QD M	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02018620355001 Matrícula: 100000 Ofício: 1.	8787719414648	214.252,86	191.339,22	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 57, TORRE 02	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 444334310000102046 Matrícula: 35121 Ofício: 1.	8787710924392	245.000,00	147.000,00	245.000,00
460	RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI	RUA PIAUI N. 911 Apto. 31, ED 03	VILA MIRANDA	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4445447420001030131 Matrícula: 6869 Ofício: 1.	1444422109625	200.000,00	123.027,96	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITARARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RESIDENCIAL VALE DO ITARARÉ	RUA 37 N. SN, LT 09 QD F1	Centro	Casa, 47,97 m2 de área total, 47,97 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 419023 Matrícula: 20974 Ofício: 1.	8444437744800	218.333,31	130.800,00	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA INEZ NOVELLI DE ALMEIDA N. 100 Apto. 71, TORRE 02	PROGRESSO	Apartamento, 107,5 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150066000003091 Matrícula: 098624 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539414932	209.033,20	197.980,06	209.033,20

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 22, BL D TORRE 03	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030583000190201154 Matrícula: 54890 Ofício: 1.	8787709268789	145.238,70	118.855,49	141.000,00
464	COND. RES. VITTA JARDIM DAS ORQUÍDIAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 34, BL B TORRE 04	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 038792 Matrícula: 54928 Ofício: 1.	8787710181225	160.000,00	96.000,00	160.000,00
465		RUA JERSON JOSE PEDRINHO LOPES N. 20	CONJUNTO HABITACIONAL MARGARIDA RAY	Casa, 83,84 m2 de área total, 83,84 m2 de área privativa, 125,41m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020159000070400000 Matrícula: 33635 Ofício: 1.	8555511098033	190.000,00	114.000,00	190.000,00
466		RUA EVANDRO TEIXEIRA MARTINS N. 141, LT 32 QD 22	MORADA DO CAMPO	Casa, 130,03 m2 de área total, 51,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030679000320200000 Matrícula: 41416 Ofício: 1.	8444419026046	144.022,30	131.223,97	136.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND RES VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 801, BL 05	BAIRRO DA COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132649301100 Matrícula: 108665 Ofício: 1.	8787710397546	211.000,00	162.948,05	211.000,00
468		RUA ALEMANHA N. 38	JARDIM COLONIA	Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 407m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4414324140284 Matrícula: 29723 Ofício: 1.	8444408811600	256.500,00	153.900,00	256.500,00
469	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 102, BL 03	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 95,48 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900010 Matrícula: 104765 Ofício: 1.	8787713170720	217.000,00	130.200,00	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470		RUA MANOEL DOMINGUES DOS SANTOS N. 301, LT 25 QD 05	JARDIM DIAMANTE	Casa, 310,14 m2 de área total, 310,14 m2 de área privativa, 637,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 640354116000000 Matrícula: 84281 Ofício: 1.	1444422109188	1.142.629,75	933.579,12	1.017.500,00

Estado: SP								
Cidade: LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA PASCHOAL PELUZO N. 94, TIPO BD-2-38	JARDIM BONSUCESSO	Casa, 187,85 m2 de área total, 187,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444418576990	279.771,72	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 516420055000 Matrícula: 42632 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA FRANCISCO BOTIN N. 34, QD Z	LOT RES MARACA IIII	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31671600 Matrícula: 59992 Ofício: 2.	8787701996610	190.000,00	114.000,00	190.000,00
473	LOT RES JD MARIA CANDIDA	RUA JOSE ROBERTO PELLIN N. 106, 36	CENTRO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31092000 Matrícula: 55802 Ofício: 2.	8555535941652	163.000,00	99.684,84	163.000,00
474	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 404, BL 05	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31782900 Matrícula: 61952 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702886363	221.894,95	129.420,06	164.000,00
475	COND RES VILLA VERDE 01	RUA ROSA IACHEL MAZETTO N. 20 Apto. 02	OSVALDO FANCELI	Apartamento, 51,42 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9760403 Matrícula: 60417 Ofício: 1.	8555537611730	214.880,31	105.000,00	175.000,00
476	CONJ HABITACIONAL SÃO BENTO II	RUA IONEU CARVALHO DOMINGOS N. 220 Apto. 912, BL 09	PAULO CORREA DE LARA	Apartamento, 52,03 m2 de área total, 46,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31232900 Matrícula: 66914 Ofício: 1.	8444437776922	138.699,33	119.462,78	130.000,00
477	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DA SERRA	RUA NELSON ROSSATO N. 169 Apto. 521, BL 05	VILA OPERARIA ALIMENTACAO I	Apartamento, 49,48 m2 de área total, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8989100 Matrícula: 45994 Ofício: 1.	8444433604760	153.128,32	128.457,00	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	CONDOMÍNIO ALEA MOCOCA	RUA JOAO VECCHIO N. 90, CS 136	PARQUE DOS MANACAS I	Casa, 199,75 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 199,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 01014280528136 Matrícula: 35370 Ofício: 1.	8787721229151	190.761,64	166.287,45	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MONTE ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA ANDREA DE CASSIA DONA DE LIMA N. 61, LT 55 QD 14	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 84,57 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24636 Matrícula: 31848 Ofício: 1.	8555531868705	278.000,00	166.800,00	278.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND VIVA RESIDENCIAL	AVENIDA MAGAL N. 1800 Apto. 207, TORRE 02	TERRA PRETA	Apartamento, 44 m2 de área total, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 913210010020207 Matrícula: 559 Ofício: 1.	8787705297547	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 75, LT 07 QD 28	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11.067.070 Matrícula: 6845 Ofício: 1.	8787719336256	192.390,98	112.363,76	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	PIN OSASCO	AVENIDA SARA VELOSO N. 1681 Apto. 108, TORRE 01	VELOSO	Apartamento, 55,13 m2 de área total, 36,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232431101004201008020000 Matrícula: 155932 Ofício: 1.	8787713950173	238.374,70	145.521,11	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		RUA JOÃO CARLOS GNAND - SARGENTO GNAND N. 94, LT 24 QD B	NUCLEO HABITACIONAL CHOSO MISATO	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 165,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 712140400020082000 Matrícula: 54959 Ofício: 1.	8787702015290	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA JOSE DE ASSIS GOULART N. 30	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 59,53 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: SO23040900200 Matrícula: 57220 Ofício: 1.	8444409050254	230.000,00	158.162,06	230.000,00
485	EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 403, BL 10	CRISPIM	Apartamento, 87,93 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111017015159 Matrícula: 64356 Ofício: 1.	8555535361796	175.572,95	125.423,46	156.000,00
486	RES TERRA NOVA PINDAMONHANGABA	RUA ADELIA FERREIRA PIRES DE OLIVEIRA N. 329, LT 26 QD B	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE14111002600 Matrícula: 75356 Ofício: 1.	8787716688704	204.320,00	182.319,31	196.000,00
487	COND MOREIRA	RUA JOSE IZABEL RIBEIRO N. 84, CS 02	LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL	Casa, 100 m2 de área total, 64,64 m2 de área privativa, 250m2 de área	8444432162586	227.000,00	209.110,72	227.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021502002 Matrícula: 79325 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	MYKONOS RESIDENCE	AVENIDA FRANCISCO LUIZ RASERA N. 1049 Apto. 01, BL A	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 113,56 m2 de área total, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012300530650001 Matrícula: 137526 Ofício: 2.	8787718471443	241.972,47	199.088,79	230.000,00
489	COND VIDA NOVA PIRACICABA V	RUA PRINCIPAL 01 N. 800, CS 75	SAO JORGE	Casa, 113,12 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: I.C.R16275917 Matrícula: 142182 Ofício: 1.	8787714759019	188.672,72	138.560,29	150.000,00
490	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001 Apto. 154	SAO JORGE	Apartamento, 123,41 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057002170154 Matrícula: 139484 Ofício: 2.	8787718837464	219.645,01	156.925,33	169.425,72

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	RUA ANTONIO ALMODOVA N. 115, LOTE 02 QD I	JARDIM AQUINOPOLIS	Casa, 78,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 26431711381 Matrícula: 68989 Ofício: 1.	1444421291039	301.742,90	154.665,74	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 32, BL C TORRE 07	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344.157 Matrícula: 192407 Ofício: 1.	8555539299750	151.490,11	148.442,53	137.000,00
493	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, BL 02	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 66,36 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 398325 Matrícula: 217636 Ofício: 2.	8787720144080	211.357,10	159.551,30	136.988,65
494	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 28	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155338 Matrícula: 47327 Ofício: 2.	8444438149280	188.111,23	148.580,20	173.000,00
495		RUA JOAQUIM MARQUES N. 720	PARQUE RIBEIRAO PRETO	Casa, 132,1 m2 de área total, 122,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 221931 Matrícula: 118752 Ofício: 1.	8444432879146	ANULADO		
496	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 306, BL 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405233 Matrícula: 212113 Ofício: 1.	8787715556995	172.084,70	158.612,81	143.000,00
497	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 103, BL 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405414 Matrícula: 212294 Ofício: 1.	8787720258387	221.101,39	169.083,95	143.000,00
498	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 404, TORRE 05	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401781 Matrícula: 218076 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715490730	280.000,00	184.873,63	280.000,00
499		RUA DEPUTADO ANTONIO CALIXTO N. 730, LT 04 QD 14	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 389643 Matrícula: 193393 Ofício: 1.	1787701676251	205.647,55	221.465,72	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		AVENIDA 66 N. 1000	RECANTO PARAISO	Casa, 47,61 m2 de área total, 47,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100240305001 Matrícula: 76081 Ofício: 2.	8444426723032	210.000,00	157.844,56	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO DAS PEDRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA JERONIMO ERNESTO BARRICHELLO N. 616, LT 616 QD 29	JD SÃO CRISTOVAO - 2	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 120430325001 Matrícula: 122740 Ofício: 2.	1444411273356	212.000,00	172.760,71	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	PORTAL JD DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 804, TORRE 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001040320000 Matrícula: 99531 Ofício: 1.	8787715887339	277.932,63	207.376,99	259.000,00
503	COND RES CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 107, BL 07	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043707015 Matrícula: 97357 Ofício: 1.	8787715523256	203.370,33	126.024,93	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SANTA GERTRUDES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND RES VILLAGIO GRAMADO	AVENIDA 5 N. 1, CS 33	CENTRO	Casa, 100,73 m2 de área total, 92,93 m2 de área privativa, 133,92m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 010005045249333 Matrícula: 50360 Ofício: 1.	1444402432285	470.000,00	282.000,00	470.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	RES PRIORI JUQUIA	RUA JUQUIA N. 687 Apto. 87	VILA ELDIZIA	Apartamento, 104,88 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13059538 Matrícula: 152920 Ofício: 1.	1555539133188	367.000,00	248.538,75	367.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		R DOUTOR ALEXANDRE ALVES PEIXOTO FILHO N. 204	CASTELO	Casa, 200 m2 de área privativa, 200,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41127024000 Matrícula: 58392 Ofício: 1.	8034508928484	315.000,00	242.931,49	315.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507		RUA JOAO JOSE DE FREITAS N. SN, LT 03 QD 18	FAZENDA RIO PRETO	Casa, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 554058001 Matrícula: 81751 Ofício: 2.	8444414048335	195.000,00	131.240,20	195.000,00
508		RUA ZULEIKA DINIZ	JARDIM NUNES 2	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2	8444435638590	263.533,30	212.734,83	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GIACOMINI N. 380, LT 15 QD09		de área privativa, 270,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0260048000 Matrícula: 189487 Ofício: 1.				
509		AVENIDA GRACINDA MARIA FERNANDES N. 1400, LT 14 QD 39	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 279082000 Matrícula: 217471 Ofício: 1.	8787721148038	241.091,20	165.321,96	235.000,00
510		RUA PROJETADA 02 N. 70, LT 16 QD 02	RESIDENCIAL MARIA CLARA 2	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 216,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 275854000 Matrícula: 201265 Ofício: 1.	8787714060368	186.193,36	133.063,35	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RESID VERDES MARES	RUA JOAQUIM NABUCO N. 77 Apto. 45, BL B	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20001900040157 Matrícula: 241155 Ofício: 1.	8555539073183	314.243,73	199.730,92	270.000,00
512		RUA LUIZ ROBERTO DOS SANTOS N. 91	JARDIM DOS BANDEIRANTES	Casa, 63,99 m2 de área total, 63,99 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno. IPTU: 57036400120000207781360000 Matrícula: 174782 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419329928	225.331,93	232.551,80	225.331,93

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	ED MARA	RUA BRIGADEIRO	CENTRO	Apartamento, 51,04 m2 de área total, 38,8 m2 de área privativa.	8555507192160	156.000,00	93.600,00	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TOBIAS N. 247 Apto. 401		IPTU: 00104501472 Matrícula: 22538 Ofício: 5.				
514	RES METROCASA ITAQUERA II	RUA GUARAXAIM N. 334 Apto. S008, HIS-2	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	Apartamento, 39,21 m2 de área total, 30,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 142.122.0113-4 Matrícula: 258152 Ofício: 12.	8787712832509	220.430,49	200.579,15	220.430,49
515	VISTA PARK I	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2231 Apto. 111, TORRE 02	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24101202573 Matrícula: 381286 Ofício: 9.	8787713339199	309.000,00	250.970,88	309.000,00
516	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 709, TORRE 04	GUAIANAZES	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.080.0897-2 Matrícula: 228599 Ofício: 7.	8787712996846	183.696,85	131.966,61	183.696,85
517	COND RES MEU LAR CANTAREIRA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 85 Apto. 13, TORRE 02	JARAGUA	Apartamento, 89,38 m2 de área total, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 216.017.0631-4 Matrícula: 252792 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703519054	223.675,00	266.777,62	177.000,00
518	COND RES PLANO E BUTANTA - EDVARD CARMILLO II	RUA EDVARD CARMILLO N. 520 Apto. 1509, TORRE A HIS-1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 15915212882 Matrícula: 299180 Ofício: 18.	1787702481616	318.000,00	235.415,32	318.000,00
519	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 18, BL 06 HIS-2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 350701 Ofício: 9.	8787717212444	220.000,00	154.759,40	220.000,00
520	CJ HABIT SAO PAULO LESTE CG GUAIANAZES E	RUA BAIA DE JAPERICA N. 68 Apto. 03B, BL 11B	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 53,11 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.367.0503-5 Matrícula: 111474 Ofício: 7.	8444410416003	176.229,36	244.387,74	175.000,00
521	VILA SÃO JOSÉ	RUA BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 04, BL 02	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 63,03 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13610501651 Matrícula: 201278 Ofício: 7.	8787703321548	215.832,63	165.545,59	190.000,00
522	COND SAINT SIMON	RUA ANTONIO FIDELIS N. 353 Apto. 1607, TORRE 3 HIS-2	LAPA DE BAIXO	Apartamento, 35,13 m2 de área privativa. IPTU: 9900206371 Matrícula: 180187 Ofício: 10.	8787717066618	305.000,00	237.124,59	305.000,00
523	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 607, TORREE 03 HMP	PARI	Apartamento, 57,67 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 017.106.0570-7 Matrícula: 112410 Ofício: 5.	8787711242864	234.702,98	220.014,77	223.787,16
524	Edifício Vila Normanda	AVENIDA IPIRANGA N. 318, BL A, SL 201	REPÚBLICA	Sala, 213,2 m2 de área privativa. IPTU: 606408797 Matrícula: 8176 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	10305204	1.030.772,00	1.425.926,71	996.639,64

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
525	CONDOMINIO CULT	RUA ADOLFO GORDO N. 52 Apto. 104B, BL B	SANTA CECILIA	Apartamento, 72,98 m2 de área total, 36,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801304733 Matrícula: 116276 Ofício: 2.	1555521218238	423.136,00	328.747,15	384.000,00
526	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 1005, TORRE A HIS-2	SOCORRO	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 31,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9308902181 Matrícula: 509914 Ofício: 11.	8787716457699	272.011,03	271.051,80	271.000,00
527	VIVA BEM PERUS	RUA BANANAL DO RIO N. 185 Apto. 405, HIS-2	VILA CAIUBA	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 40,92 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 18701402799 Matrícula: 300460 Ofício: 18.	8787718474280	286.000,00	236.505,35	286.000,00
528	RES METROCASA SÃO MIGUEL	RUA GUARACICA N. 341 Apto. 1005	VILA CURUCA	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 31,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11264401506 Matrícula: 270729 Ofício: 12.	8787712342773	224.830,09	160.802,03	220.000,00
529	PROJETO IMOBILIARIO E 86	RUA JOAO DE ARAUJO N. 830 Apto. 1303, TORRE B HIS-1	VILA DOS ANDRADAS	Apartamento, 55,3 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12126103438 Matrícula: 509233 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714424769	245.786,14	215.830,41	237.000,00
530	METROCASA VILA EMA II	AVENIDA VILA EMA N. 4125 Apto. 1106, HIS-2	VILA EMA	Apartamento, 35,7 m2 de área total, 25,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11730900401 Matrícula: 282990 Ofício: 6.	8787716502716	237.450,95	132.000,00	220.000,00
531	CONDOMÍNIO VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 6000 Apto. 105, TORRE 04 HIS-2	VILA SANTO HENRIQUE	Apartamento, 54,52 m2 de área total, 38,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 062.246.0742-7 Matrícula: 78448 Ofício: 17.	8787714250760	257.000,00	212.560,34	257.000,00
532	COND RES PLANO E ESTACAO SANTO AMARO	RUA FERREIRA VIANA N. 715 Apto. 406, TORRE B	VILA SOCORRO	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 32,19 m2 de área privativa. IPTU: 9310801603 Matrícula: 499303 Ofício: 11.	8787714021486	223.000,00	207.478,26	223.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	EDIFICIO ASTURIAS II	RUA DOUTOR FERNANDO COSTA N. 628 Apto. 33	VILA VALENCA	Apartamento, 124,83 m2 de área total, 74,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300240014900628007 Matrícula: 119243 Ofício: 1.	1444404828640	359.069,00	378.876,19	352.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: SERTÃOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	COND RES SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 203, BL 03	ALVORADA	Apartamento, 84,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022923350039 Matrícula: 90760 Ofício: 1.	8787709303568	151.000,00	122.728,53	130.000,00
535		RUA FIORAVANTE MODESTO N. 286	JARDIM CAMPO ALEGRE	Casa, 43,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 56052 Matrícula: 55628 Ofício: 1.	8555504893613	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	LOT JARDIM CASABRANCA	RUA BONIFACIO DE OLIVEIRA CASSU N. 523 Apto. 13	EDEN	Apartamento, 65,79 m2 de área total, 50,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675160022301005 Matrícula: 209270 Ofício: 1.	8787706715474	190.000,00	162.463,67	190.000,00
537	CONQUISTA VILA ACQUA	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 261 Apto. 104, BL 13	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36319418860000 Matrícula: 254147 Ofício: 1.	8787721570937	245.539,09	204.713,78	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	COND RES SUMARE II	AVENIDA AUGUSTA DIOGO AYALA N. 08 Apto. 13, BL G	JARDIM BOM RETIRO (NOVA VENEZA)	Apartamento, 150,38 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33000000099301 Matrícula: 129436 Ofício: 1.	8096158371630	243.600,00	146.160,00	243.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

539	RESIDENCIAL PARQUE DAS ANDORINHAS	AVENIDA IVO TREVISAN N. 1011 Apto. 112, PREDIO 01	JARDIM JOAO PAULO II	Apartamento, 79,18 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020000200201 Matrícula: 74813 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8160458263390	170.000,00	102.000,00	170.000,00
-----	-----------------------------------	---	----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 302, BL 15	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450234 Matrícula: 99216 Ofício: 1.	8787714237071	198.000,00	191.140,66	198.000,00
541	RES VIVA SUZANO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 185 Apto. 17, BL 06	JARDIM EUROPA	Apartamento, 146,58 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 59119043 Matrícula: 102139 Ofício: 1.	8787715292165	250.000,00	188.286,03	250.000,00
542	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 504, BL 14	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,1 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040280 Matrícula: 98698 Ofício: 1.	8787711642978	255.000,00	156.268,00	255.000,00
543	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO ROSSI	RUA TOKUZO TERAZAKI N. 210 Apto. 14, BL C	VILA URUPES	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 58,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140500050066 Matrícula: 67607 Ofício: 1.	8555528377992	309.000,00	185.400,00	309.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	EDIFÍCIO OURO PRETO	AVENIDA AGEIRO HONORATO DE AQUINO N. 250 Apto. 34	JARDIM OURO PRETO	Apartamento, 101,23 m2 de área total, 52,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444416683860	243.576,61	198.761,80	237.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3623262522103020101330000				
				Matrícula: 10760 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: VALPARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545		RUA MANOEL MAIRENE BIUDES N. 53, LT W QD E	JARDIM ALTO ALEGRE	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 207,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129501 Matrícula: 13109 Ofício: 1.	1787700757770	177.000,00	135.443,54	177.000,00
546		RUA ORLANDO ZAGO N. 45, LTS 06/07 QD D	JARDIM EUROPA	Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129172 Matrícula: 12329 Ofício: 1.	8787708344945	138.000,00	106.155,92	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 402, BL 14	VILA PEDROSO	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700801440210 Matrícula: 37057 Ofício: 1.	8787718795109	214.221,80	185.008,15	170.000,00
548	UP RESIDENCIAL VILA GALLI	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 201, BL 2A	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132636705010220130 Matrícula: 39339 Ofício: 1.	8787714379143	231.310,09	131.804,62	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549		ESTRADA MUNICIPAL HERBERTH VINICIUS MEQUI N. 4561	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22309012200000	8787721571054	194.525,47	168.751,86	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 78453 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA