



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0034/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 03 de agosto de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 07 de agosto de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.faleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FLARES AGUIAR DA SILVA **CPF:** 783.449.809-68

Inscrição na Junta Comercial (UF): MT **Nº da Inscrição:** 19-09/09/2010

Telefone: (65)3025-7500/99946-4717(WhatsApp) **E-mail:** contato@faleiloes.com.br

Endereço: Av Historiador Rubens de Mendonça, 1838, Sala 606, Bosque da Saúde,
Cuiabá/MT, CEP 78.050-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATACÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias
a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 03/08/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 07/08/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: FLARES AGUIAR DA SILVA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.faleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 12/08/2026.

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

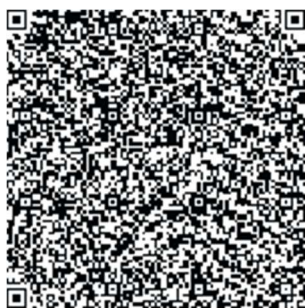
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FLARES AGUIAR DA SILVA, horário de atendimento das 08h às 12h e das 14h às 18h, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (65)3025-7500/99946-4717(WhatsApp)
- E-mail: contato@faleiloes.com.br
- Site: www.faleiloes.com.br
- Endereço: Av Historiador Rubens de Mendonça, 1838, Sala 606, Bosque da Saúde, Cuiabá/MT, CEP 78.050-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 19 _____ de junho _____ de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0034/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23/06/2026 até 06/08/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.faleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) FLARES AGUIAR DA SILVA, no endereço Av Historiador Rubens de Mendonça, 1838, Sala 606, Bosque da Saúde, Cuiabá/MT, CEP 78.050-000, Telefone (65)3025-7500/99946-4717(WhatsApp), no horário de atendimento das 08h às 12h e das 14h às 18h, segunda a sexta, contato@faleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 03/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 07/08/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.faleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0034 / 0226-CPA/RE**

Estado: AL								
Cidade: FLEXEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA MADRE ELIZABETE DA TRINDADE N. 364	CENTRO	Casa, 93,6 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno. IPTU: 20548 Matrícula: 823 Ofício: 01.	8555520475618	ANULADO		

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CJ RES VIVENDA DO ALTO	AVENIDA JORGE MONTENEGRO BARROS N. 3639 Apto. 136, CS 136	SANTA AMELIA	Apartamento, 57,67 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29599438 Matrícula: 16989 Ofício: 2.	8555527416676	220.835,19	147.253,67	220.835,19
3	COND RES JARDIM DAS TULIPAS	ALAMEDA DAS AMENDOEIRAS N. 406, CS 55 QD D	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 77,43 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29647122 Matrícula: 190393 Ofício: 1.	8787704729265	185.000,00	111.000,00	185.000,00
4	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL 105 N. 330, CS 118, QD C LT 03	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 54,83 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29670884 Matrícula: 208030 Ofício: 1.	8787715550628	187.190,88	118.811,82	172.000,00
5	COND RES PARQUE	RUA SANTA AMALIA N. 923 Apto. 007, BL 02	SAO JORGE	Apartamento, 53,03 m2 de área total, 42,42 m2 de	8787702641808	224.151,45	149.842,55	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	MIRANTE DA BARRA			área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29638388 Matrícula: 180485 Ofício: 1.				
--	------------------	--	--	---	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: MESSIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA FLORIANO PEIXOTO N. 11	CENTRO	Casa, 96 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0101001000100122833 Matrícula: 2260 Ofício: 1.	8444409051943	132.724,00	234.828,90	69.000,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	LOT PARQUE DO FUTURO II	RUA 16 DE SETEMBRO N. 567, LT 16 QD S-2	SAO JORGE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050330148001 Matrícula: 4471 Ofício: 1.	8555534466675	92.000,00	55.200,00	92.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	PQ. VILLE JASMIM, EMPR.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 104, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 106,38 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96654 Matrícula: 96654 Ofício: 1.	8787710256276	175.000,00	173.707,51	175.000,00
9	COND RES VIVENDA DAS MARINAS	AVENIDA SOCRATES BONFIM N. 883, LT 34, QD B	PONTA NEGRA	Casa, 259,9 m2 de área total, 259,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 777789823 Matrícula: 67425 Ofício: 3.	1444419008520	1.430.818,93	1.217.231,65	1.207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AM								
Cidade: PRESIDENTE FIGUEIREDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA URUCARA N. 5, QD 06 LT 06 ST 05	JOSE DUTRA	Casa, 131,67 m2 de área privativa, 221,34m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100852 Matrícula: 1908 Ofício: 1.	8444405974907	148.000,00	92.980,03	148.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES PQ DOS EUCALIPTOS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, QUADRA X, LOTE 01	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 154,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024930009001 Matrícula: 7133 Ofício: 1º.	8555537246064	170.000,00	180.900,99	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D N. 1 Apto. 103, BLOCO 23	JARDIM DOS FLAMBOYAN	Apartamento, 92,66 m2 de área total, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049554 Matrícula: 56098 Ofício: 1.	8787717590481	206.155,50	197.915,39	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ARVORES N. 101 Apto. 101, BL 14	CONCEICAO	Apartamento, 40,12 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2791340 Matrícula: 101942 Ofício: 1.	8787705319990	152.000,00	131.861,26	152.000,00
14	RES AMÉRICA HOUSE	AVENIDA SOSSEGO	REGISTRO	Casa, 57,79 m2 de área total, 56 m2 de área	8787708723806	245.000,00	169.104,04	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 950, CS 79 QD 02		privativa, 127,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2866200 Matrícula: 65190 Ofício: 2.				
--	--	---------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RES VALE DO SOL	RUA A N. 78 Apto. 101, LOTEAMENTO VALE DO SOL	CARLOS SILVA ANDARAI	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1046810080005 Matrícula: 13118 Ofício: 1.	8555510911962	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		Rua Monteiro Lobato N. 155, 00	CENTRO	Loja, 144,6 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno. IPTU: 01040460159001 Matrícula: 1928 Ofício: 1.	10301526	Arrematado 1º leilão		

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 001, BL 20, PAV TERREO, APTO PNE	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 960213-5 Matrícula: 196847 Ofício: 2.	8787716899551	151.226,78	105.991,25	144.000,00
18	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6020 Apto. 407, BLOCO 05 ED GAIVOTA	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7113951 Matrícula: 162407 Ofício: 2.	8444430635436	201.678,69	185.393,47	195.000,00
19	PORTO DOS MARES - MOD I	RUA DO URUGUAY N.	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área	8787713123056	170.000,00	149.691,49	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		210 Apto. 401, PAV 5, BL 02		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964321-4 Matrícula: 24009 Ofício: 4.				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SENTO SE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOT CHESF	RUA JOAO NUNES DE AZEVEDO N. 538, QD 64, LT 538	centro	Comercial, 90 m2 de área privativa, 283,56m2 de área do terreno. IPTU: 010010212001 Matrícula: 4791 Ofício: 1.	1555533281037	263.871,00	230.543,76	263.871,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	Lot Jardim Beira Rio	RUA SALMAO N. 280, LT 14 QD 02	JARD BEIRA RIO	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11000020090001 Matrícula: 15599 Ofício: 1.	8555514325790	ANULADO		
22		RUA DA GALILEIA N. 795	EIXO SUL	Casa, 152,88 m2 de área total, 152,88 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 4 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502160206002 Matrícula: 14504 Ofício: 1.	1444410858318	286.000,00	228.158,67	286.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	LOT NOSSA SRA DE LOURDES	RUA D N. 90, LT 16 QD D	BATEIAS	Casa, 73,8 m2 de área privativa, 82,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 96218 Matrícula: 103548 Ofício: 1.	8444417244062	ANULADO		
24	RES PARQ VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 302, BL 04, PAV 3	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121340470001 Matrícula: 89313 Ofício: 2.	8787712454628	165.548,70	150.628,48	165.548,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: BREJO SANTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA SEMINARISTA ANTÔNIO BASÍLIO N. 83, LT 6 QD E	LOT ROSA DOS VENTOS	Casa, 89,43 m2 de área total, 89,43 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 1642 Ofício: 2.	8444406449245	120.000,00	131.902,43	120.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	Borges de Melo (res)	RUA ALBERTO MONTEZUMA N. 60 Apto. 402, BL 03 LOTES 1 A 13	VILA UNIÃO	Apartamento, 115,64 m2 de área total, 82,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4870506 Matrícula: 57694 Ofício: 2.	1444401533614	220.000,00	155.108,40	220.000,00
27	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 101, BL 8 PNE TERREO	BARROSO	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9482407 Matrícula: 91173 Ofício: 6.	8787714773208	183.200,00	155.623,61	181.000,00
28	RES GREEN PARK A	RUA TITO DE BARROS N. 341 Apto. 401, BL 06	CAJAZEIRAS	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4848802 Matrícula: 56156 Ofício: 2.	8444400784859	184.000,00	160.083,24	184.000,00
29	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 504, BL 9 PAV 5	CARLITO PAMPLONA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9793062 Matrícula: 106852 Ofício: 3.	8787716712060	206.289,29	191.676,06	175.000,00
30		AVENIDA MONSENHOR TABOSA N. 212	CENTRO	Casa, 380 m2 de área privativa, 240,42m2 de área do terreno, Há divergência entre a área do terreno informada na matrícula, e, a verificada, in loco. A certidão descreve uma casa residencial (sem área definida). No entanto, atualmente existe, também, um prédio comercial, cuja construção não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 634263 Matrícula: 85485 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10215812	1.467.000,00	3.520.137,31	1.467.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Regularização por conta do adquirente.				
31	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 401, BL 20	JACARECANGA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9794972 Matrícula: 107065 Ofício: 3.	8787717891848	209.747,20	199.680,34	185.000,00
32	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 404, BL 05	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9416242 Matrícula: 107323 Ofício: 1.	8787710355100	169.949,77	104.747,65	169.949,77

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES HOLLYWOOD QD 05	RUA MARIA DE NAZARÉ TAVEIRA N. 218-A, QD 05 LT 13	BUENOS AIRES	Casa, 77,84 m2 de área total, 77,84 m2 de área privativa, 132,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290677 Matrícula: 17170 Ofício: 2.	8444435103661	205.069,50	168.887,41	184.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT NOVO ALTIPLANO	AVENIDA ANA VIVINA BEZERRA MOREIRA N. 191, LT 22-B QD 14	ALTIPLANO	Casa, 155,1 m2 de área total, 155,1 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8139 Matrícula: 8139 Ofício: 3.	1444417626544	403.064,00	322.813,07	300.000,00

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	LOT GS	RUA SDO A N. 268	GERERAÚ	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 35898 Matrícula: 7220 Ofício: 2.	8444413107249	153.000,00	140.629,63	153.000,00
36	LOT ANCURI	RUA U N. 485, QD A LT 25	ANCURI	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 130,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444423396332	155.302,83	182.144,08	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 40865 Matrícula: 12965 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: PARAIPABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA B N. 0, LTS 02 A 17, QD B, LOT PORTAL PARAIPABA	NOSSA SRA DA SAUDE	Terreno, 2400m2 de área do terreno. IPTU: 7802 Matrícula: 3017 Ofício: 02.	10303465	522.000,00	782.267,64	522.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA DAS FIGUEIRAS N. 00, LT 07, SL 08	NORTE (AGUAS CLARAS)	Sala, 32,22 m2 de área privativa. IPTU: 51719797 Matrícula: 287261 Ofício: 3.	10302314	240.000,00	309.845,01	220.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES	QS 421 N. SN Apto. 1202, LT 1 E B CJ B	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52754502 Matrícula: 343767 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534608003	192.000,00	185.244,93	192.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		QI 24 N. SN Apto. 105, LOT 01 A 13 TORRE C QD QI 24	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52620220 Matrícula: 314806 Ofício: 3.	8555537910398	300.000,00	236.871,57	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 301, BL 09	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710169 Matrícula: 102724 Ofício: 1.	8787715999404	250.000,00	197.743,92	249.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	Ilha de Parma	AVENIDA HUGO MUSSO N. 2003 Apto. 305, Vaga 65	ITAPUA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081040461017 Matrícula: 102809, 102913 Ofício: 01.	1555504524709	820.000,00	1.494.629,64	820.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES VILA FLAMBOYANT	RUA 02 N. 207 Apto. 02, BL A, QD P	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007010 Matrícula: 105229 Ofício: 1.	8787720687237	213.115,15	121.154,12	133.600,00
44	COND RES VILLAGE FLORIDA	AVENIDA CENTRAL N. SN Apto. 102, BL C QD 59	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10330005900005010 Matrícula: 86444 Ofício: 1.	8787709729913	142.000,00	123.024,38	142.000,00
45	COND RES ALICE I	QUADRA 43 N. SN Apto. 202, LT 20 RUA 01	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 75,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269170 Matrícula: 89703 Ofício: 1.	8444424957745	159.769,31	129.969,14	91.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

46	COND RES MONTARA II	QUADRA 5 CONJUNTO A N. S/N Apto. 204, LT 22 QD 5 CONJ A SETOR 6	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 57,81 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510005A00022009 Matrícula: 97571 Ofício: 1.	8444427836795	155.908,53	128.429,82	145.000,00
47	COND RES SÃO GERALDO II	QUADRA 85 CONJUNTO A N. SN Apto. 201, BL 01 LT 11 QD 85 CJ A SETOR 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 109,53 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560085A Matrícula: 62341 Ofício: 1.	8444426734565	150.863,06	125.415,47	132.000,00
48	COND RES BAHAMAS CLUBE RESIDENCE II	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN Apto. 403, QD89, LT06, CONJ.A RUA06TORRE 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560089A Matrícula: 104485 Ofício: 1.	8787723957901	197.651,56	110.048,97	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	LOT ANAPOLIS CITY	RUA N-038 N. SN, Q 42 LT 11	ANAPOLIS CITY	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 1020090188000 Matrícula: 21244 Ofício: 1.	1444423568437	1.112.158,91	360.712,06	289.000,00
50	COND RES HAVILAH	RUA 22 N. SN Apto. 24, BL04 LT 38 QD A	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030090360056 Matrícula: 107702 Ofício: 2.	8787714483366	180.000,00	119.394,61	180.000,00
51	COND RES ANA LUIZA	RUA MANOEL DE BASTOS N. SN Apto. 303, BLOCO02 LOTE CHÁCARA VI Q03-H	VILA SANTA MARIA DE NAZARETH	Apartamento, 108,14 m2 de área total, 77,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022790664026 Matrícula: 45788 Ofício: 1.	1444420900007	296.000,00	192.844,37	296.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES MARTINS DE SOUSA V	RUA 35 E N. SN, CASA 1	GARAVELLO RESIDENCIAL PARK	Casa, 88,59 m2 de área total, 88,59 m2 de área privativa, 225,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11070001500010001 Matrícula: 239041 Ofício: 1.	8444410183084	221.881,43	133.128,85	221.881,43
53	COND RES HIDROLANDIA MARQUES	RUA HIDROLANDIA N. SN, QD P LT 13	JARDIM HELVECIA COMPLEMENTO	Casa, 95,07 m2 de área total, 95,07 m2 de área privativa, 235,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1108001860013 Matrícula: 291436 Ofício: 1.	1444421660034	560.749,90	262.894,32	255.000,00
54	COND RED BRANDAO MATOS	RUA PEDRA BRANCA N. ., CASA 2	JARDIM VENEZA	Casa, 77,94 m2 de área total, 77,94 m2 de área privativa, 185,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11140032700050002 Matrícula: 240716 Ofício: 1.	8444408934981	160.000,00	120.945,80	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: BARRO ALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		QUADRA 32 N. SN, LT 06 RUA 45	DISTRITO SOUZALANDIA	Casa, 69,61 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003200060000001 Matrícula: 6317 Ofício: 1.	8444420523252	105.000,00	134.411,26	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES VILLA NOVA	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 1210, BLOCO 12 PAVIMENTO 2º	LOT.RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992176 Matrícula: 41449 Ofício: 1.	8787716982505	151.432,80	133.266,56	126.000,00
57	RES VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 102, QD 04, LT 03 BL A	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992986 Matrícula: 42352 Ofício: 1.	8787721394381	185.866,52	107.648,84	134.000,00
58	RES VILA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA, LOTE 03, QD 04 N. SN Apto. 204, QD 04 LT 03	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993092 Matrícula: 42502 Ofício: 1.	8787718324530	187.362,53	107.927,32	138.500,00
59	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 301, QD 04 LT 03, BL H RUA RUI BARBOSA	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000393 Matrícula: 42443 Ofício: 1.	8787721397887	185.496,45	109.196,15	143.000,00
60	COND RESIDENCIAL AQUARIUS	QUADRA 06 N. 48, LT 24 CS 48	REC MOSSORO	Casa, 79,18 m2 de área total, 120,75 m2 de área privativa, 143,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976162 Matrícula: 8348 Ofício: 1.	8444430440643	136.760,54	121.985,47	114.000,00
61	COND RES ATHENAS I	QUADRA 117 N. SN Apto. 202, LOT 15 AV 07	MANSOES DE RECREIO	Apartamento, 108,25 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983167 Matrícula: 24749 Ofício: 1.	8444428102914	114.000,00	77.259,19	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

62	COND RES ATHENAS II	QUADRA 117 N. SN Apto. 102, LT 16 AV 07	LOT MANSOES DE RECR	Apartamento, 109,2 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983172 Matrícula: 24589 Ofício: 1.	8444429091762	125.587,04	121.582,89	125.587,04
63	COND RESIDENCIAL BELA VISTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1105, QD 03 LT 05 BL 11	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 22526 Ofício: 1.	8444419260707	128.000,00	93.767,57	128.000,00
64	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 304, LT03, QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993108 Matrícula: 42486 Ofício: 1.	8787717972937	186.715,90	102.551,49	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	AVENIDA A N. SN, QD 16 LOTE 33	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64140030350016003300010000 Matrícula: 2800 Ofício: 1.	8444403047928	85.000,00	73.065,01	85.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND RES GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 401, BL 14	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 94,81 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090230 Matrícula: 354275 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709657874	169.000,00	157.755,23	169.000,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESQUITA 470	RUA MONSENHOR MOACIR BERNARDINO	JARDIM SAO JOSÉ	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444420196154	183.000,00	143.428,57	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN, CASA 02 LT 34 QD 29		IPTU: 38002904280011 Matrícula: 335722 Ofício: 1.				
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN NAVONA	RUA MDV 3 N. SN Apto. 303, QD 16 BL 08	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 60,54 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280136 Matrícula: 321520 Ofício: 1.	8444433817098	239.032,20	191.441,81	203.000,00
69	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 202, BL 04	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050063 Matrícula: 157822 Ofício: 2.	8787715644436	177.929,40	142.787,55	177.929,40
70	ESTACAO DAS FONTES	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 102, BL 8	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050123 Matrícula: 157934 Ofício: 2.	8787715749491	173.000,00	103.800,00	173.000,00
71	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 21	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050342 Matrícula: 158432 Ofício: 2.	8787715952041	173.879,10	138.345,12	159.140,00
72	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 13	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050215 Matrícula: 159002 Ofício: 2.	8787716909816	181.600,00	125.512,73	181.600,00
73	RESIDENCIAL PENNA 06	RUA RI 30 N. 2, CASA 2 LT 4 QD 43	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 57,11 m2 de área privativa, 93,26m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 36006402690011 Matrícula: 252047 Ofício: 1.	8444405674644	196.000,00	287.407,11	196.000,00
74	COND RES SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT2 BL.2 RES SONHO DOURADO II	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa. IPTU: 36034808400038 Matrícula: 366482 Ofício: 1.	8787712589019	150.000,00	99.650,56	150.000,00
75	RESIDENCIAL VILLAGE JAO LL	AVENIDA SUCURI N. SN, CASA 03, BLOCO A	SANTA GENOVEVA	Sobrado, 132,78 m2 de área privativa, 250,81m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10509101050012 Matrícula: 42797 Ofício: 3.	1444407235160	950.730,50	1.720.086,30	550.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RESIDENCIAL ALTO TRINDADE	RUA ANTONIO LOURENCO DE OLIVEIRA N. SN, LT 06 QD 39	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Casa, 97,27 m2 de área total, 97,27 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts,	8444433802619	359.018,22	249.970,73	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 81,95 Matrícula: 29214 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 203, PAV 2 BLOCO A ED TEATRO NACIONAL	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409216 Matrícula: 37186 Ofício: 2.	8787713011983	140.000,00	98.715,53	140.000,00
78	RES CARIBE VILLE IV - 2016	QUADRA 56 N. SN Apto. 201, QD 56 LT 17 RUA 33	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,21 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390539 Matrícula: 11420 Ofício: 2.	8444413602940	172.000,00	117.492,35	172.000,00
79	COND TOSCANA I	QUADRA 212 N. SN, CS 01 RUA 19 LT G	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46215 Matrícula: 194729 Ofício: 1.	8444404122850	162.819,06	411.701,43	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RES MORADA DO LAGO	QUADRA QUADRA 201 N. SN Apto. 301, BL A PAV 3	JARDIM LAGO AZUL	Apartamento, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210201007A301A Matrícula: 28148 Ofício: 1.	8444438378050	184.415,45	143.967,64	153.000,00
81		QUADRA 6 N. SN, LT 3- A RUA KIKO	LOTEAMENTO LUNABEL 3B	Casa, 53,51 m2 de área total, 53,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts,	8555505355593	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010490006003A0000 Matrícula: 29666 Ofício: 1.				
82	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	AVENIDA CENTRAL N. SN Apto. 213, PROJEÇÃO A, SETOR CENTRAL	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 55,74 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010090CEN0PJA15 Matrícula: 30135 Ofício: 1.	8444402396643	107.610,00	114.759,28	97.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	COND RES MORADA NOBRE	QUADRA 3 N. 02, QD 3 LT 02	SETOR AEROPORTO (MUT	Casa, 64,44 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 108,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 115700QD0300000000032001 Matrícula: 78865 Ofício: 1.	8444422938778	141.000,00	112.036,93	141.000,00
84	RESIDENCIAL PORTOBELLO 6	QUADRA SQ 56 N. SN Apto. 103, LT 10	BRASILINHA 16 (PANORAMA)	Apartamento, 96,93 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 91910185 Matrícula: 96601 Ofício: 1.	8444436211530	200.540,61	107.894,79	137.800,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		QUADRA 19 N. SN, LT 02-B QD 19 RUA 16	Pq. Santo Antônio	Casa, 104,98 m2 de área total, 104,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000190002B000000 Matrícula: 28665 Ofício: 1.	8444417187263	236.000,00	141.600,00	236.000,00
86		QUADRA 95 N. SN, LT 13-A AV ELIAS ABDON	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,34 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000013A0000000 Matrícula: 23367 Ofício: 1.	1444417200695	170.000,00	159.708,39	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

87	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZZIO	RUA SÃO PAULO N. SN Apto. 303, QD 05 BL B	CAHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262668 Matrícula: 100915 Ofício: 1.	8787712485418	163.000,00	103.363,29	163.000,00
88	COND RES JERICÓ	QUADRA 05 N. SN Apto. 101, BL B3 CHACARA 03	CHA ANHANG GLEBA A	Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76470 Matrícula: 62042 Ofício: 1.	8555531442147	125.000,00	128.369,76	125.000,00
89	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	VIA DE ACESSO E GROTA SECA N. S/N Apto. 204, GL A1 BL 35	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132199 Matrícula: 85587 Ofício: 1.	8787706719704	129.000,00	112.823,34	129.000,00
90	COND RES BOM CLIMA	CHACARA 10, GLEBA E CASA 08 MODELO A	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67006 Matrícula: 57396 Ofício: 1.	8787709649413	144.000,00	97.742,17	144.000,00
91	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PENINSULA	QUADRA UNICA CHACARA 03 CASA 01 MODELO A N. SN, LOTEAMENTO CHACARAS ARAGUAIA GLEBA E	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59340 Matrícula: 49789 Ofício: 1.	8555522999223	124.000,00	74.400,00	124.000,00
92	RESIDENCIAL MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. S/N Apto. 106, BL A, LT 05, QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258568 Matrícula: 94875 Ofício: 1.	8787709129827	135.000,00	100.772,71	135.000,00
93	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 212, BL E, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258181 Matrícula: 94423 Ofício: 1.	8787710498270	165.000,00	99.000,00	165.000,00
94	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QC 2 N. SN Apto. 402, BL F QD 1 PAV 3	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787718682657	194.754,19	156.025,74	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 01534QC022FAS000 Matrícula: 89660 Ofício: 1.				
95	COND RES PRAIA DOS AMORES III	AVENIDA ANHANGUERA LOTE 11=B N. SN Apto. 201, BL G	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131567 Matrícula: 88578 Ofício: 1.	8787705062205	140.000,00	128.804,67	140.000,00
96		RUA 24 N. SN, LOTE 20, QUADRA 32	JARDIM ORIENTE	Casa, 69,34 m2 de área total, 69,34 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13450003200020000 Matrícula: 32136 Ofício: 1.	8555501421559	ANULADO		
97	RESIDENCIAL BELLA VITTA V	QUADRA 2 N. SN Apto. 302, BL A CHACARA 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 102,37 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132847 Matrícula: 87153 Ofício: 1.	8787705335686	135.000,00	114.679,95	135.000,00
98	COND RES BURITIS IV	RUA MARAJOARA N. S/N Apto. 201, CH 16-A QD 02 BL F	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128821 Matrícula: 84524 Ofício: 1.	8787713210358	139.639,98	134.729,35	136.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RESD ECOPARK IV	RUA B N. 160, QD E160	JOAO PAULO II	Casa, 60,26 m2 de área total, 58,05 m2 de área privativa, 181,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148032 Matrícula: 55347 Ofício: 6.	8555527615407	ANULADO		

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

100	RES CIDADE VERDE	RUA 23 N. SN, LT 44 QD 59	ENCONTRO DAS AVES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878231900450001 Matrícula: 43403 Ofício: 1.	8555537967160	117.000,00	110.565,59	117.000,00
-----	------------------	---------------------------	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MA								
Cidade: PARAIBANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA SERRA GRANDE N. SN, QD M LT 16	LOT RIACHO DO MEIO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 3026 Ofício: 1.	8444416081801	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: MA								
Cidade: RAPOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA DO CAVU N. 10, QD 2	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3113 Matrícula: 2002 Ofício: 1.	8787715378884	162.000,00	104.589,89	162.000,00
103	ATLANTIC RESIDENTE II	RUA C N. 19, QD 01 LT 19	ATLANTIC RESID II	Casa, 48,91 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010010527001 Matrícula: 1259 Ofício: 1.	8555533279839	211.922,00	127.153,20	211.922,00
104	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA DO CAVU N. 27, QD 07 RUA 02	CENTRO	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3134 Matrícula: 2261 Ofício: 1.	8787715514940	150.131,89	128.865,92	122.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	GRAN VILLAGE ARAÇAGY I	RUA DO RESIDENCIAL	RIO AMARO	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts,	1555532125694	210.000,00	268.057,68	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		FRUTEIRAS ESTRADA DA ARACAGY N. SN Apto. 006, BL006		varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100022140824910000 Matrícula: 79339 Ofício: 1.				
106	COND BE LIFE RES SAMPAIO CORREA	RUA SAMPAIO CORREA N. SN Apto. 204, BL 05 TIPO C	MIRITIUA	Apartamento, 50,42 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100020810429690245 Matrícula: 100806 Ofício: 1.	8787708760051	161.000,00	141.887,00	161.000,00
107	COND RES VILLAGE JARDINS V	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. SN Apto. 04, BL 05	MIRITIUA	Apartamento, 54,8 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100021010148340007 Matrícula: 97464 Ofício: 1.	8787701733083	168.000,00	104.678,83	168.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	FIT ONE	ESTRADA SANTA ROSA N. A1 Apto. 605, BLOCO 03	TURU	Apartamento, 67,99 m2 de área total, 55,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070104013201810 Matrícula: 1530 Ofício: 4.	8787719053785	360.000,00	311.271,54	343.368,85

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA ELVIRA CASCAO N. 180, QD 18 LT 12	NOVO HORIZONTE	Casa, 52,07 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132209000040001200010000 Matrícula: 39992 Ofício: 1.	8444424493676	133.000,00	128.713,82	132.500,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA MORENA	RUA GUSTAVO RODRIGUES DA CUNHA N.	SERRA MORENA	Casa, 93,89 m2 de área total, 93,89 m2 de área privativa, 469,2m2 de área do terreno, qt,	1444418407102	280.000,00	201.444,58	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		115, QD 01 LT 08		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3R2025560024001 Matrícula: 29927 Ofício: 1.				
--	--	------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 304, PAV 3 BLOCO 8	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071148 Matrícula: 175697 Ofício: 1.	1787701166830	172.000,00	163.617,91	172.000,00
112	CONQUISTA BEM VIVER -BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 403, PAV 4 BLOCO 02	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071035 Matrícula: 175584 Ofício: 1.	8787713177270	172.000,00	171.789,82	172.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RESID LONDRES	AVENIDA BARROSO N. 257, CASA 02, QD 106 LT 26	PARQUE XANGRILA	Casa, 93,94 m2 de área total, 68,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91600372002 Matrícula: 165961 Ofício: 1.	8444423318587	230.000,00	182.332,25	230.000,00
114	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 104, BL 2	ESTRELA DALVA	Apartamento, 90,29 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000020 Matrícula: 176010 Ofício: 1.	8787716719863	218.948,14	203.782,19	200.000,00
115	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 801, BL 03 APTO 801	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 46,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760365 Matrícula: 177932 Ofício: 1.	8787717435605	333.000,00	269.261,28	333.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	RUA ARISTIDES ALVES RODRIGUES N. 111, QD 373 LT 186 ZONA 046	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043003730018600000 Matrícula: 9882 Ofício: 2.	8787701565610	155.000,00	94.778,07	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND RES VILA VELHA	RUA SALINAS N. 10, CS 14	SAO PEDRO	Casa, 173,14 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 174,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800540135001 Matrícula: 58502 Ofício: 1. Ação Judicial: 6061184-81.2026.4.06.3800	8444425066712	191.136,30	144.280,54	177.919,43

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA DONA JOSEFINA ROSSINI N. 170, LT 07 QD 16	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 238,85 m2 de área total, 239,85 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070130072001 Matrícula: 25026 Ofício: 1.	1444423626194	917.739,50	832.509,52	885.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	ED RES PARK JARDIM NORTE	AVENIDAD GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701	BARBOSA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 71,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787702825240	148.000,00	154.417,03	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 303, TORRE II		IPTU: 89893592 Matrícula: 79721 Ofício: 3.				
120	CONDOMINIO RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 802, TORRE 01	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376112 Matrícula: 86321 Ofício: 3.	8787715507544	217.745,48	138.154,74	205.000,00
121		RUA CELINIA FORTINI TOSCANO N. 52, LT 06 QD 14	SAO DAMIAO	Casa, 139,67 m2 de área privativa, 332m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 109046001 Matrícula: 81536 Ofício: 3.	8444418647713	226.900,00	195.720,59	185.811,20

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 401, BL 21	VILA MARIZA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080333 Matrícula: 40431 Ofício: 1.	8787707101739	150.000,00	111.642,80	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA N. 330, QD 17 LT 13	ALTO DOS CAICARAS	Casa, 370,02 m2 de área total, 370,02 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 010580210000000 Matrícula: 15864 Ofício: 2.	1444415653706	1.620.000,00	1.297.358,85	1.620.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES CITTA VENEZA	RUA JOSE PIRES DE MORAIS N.	LIBERDADE	Apartamento, 51,49 m2 de área total,	8555519597969	211.320,04	241.685,29	211.320,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		235 Apto. 303, BL 05		44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211583180225075 Matrícula: 37452 Ofício: 1.				
125	BAIRRO NOVA ESPERANÇA	RUA ALVARENGA PEIXOTO QD 08 LOTE 01 N. 47, ENTRADA PELA AV. DOS INCONFIDENTES 80	NOVA ESPERANCA	Casa, 138 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11051117003600 Matrícula: 2553 Ofício: 1.	8444408407094	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO DEL REI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	EDIFICIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 104, BL 08	COLÔNIA DO MARÇAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21540 Matrícula: 88994 Ofício: 1.	8787713199362	190.000,00	130.942,53	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA ALIPIO CAETANO DE AMORIM N. SN, LT 21QD 12	UNIVERSITARIO	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 72736 Matrícula: 23466 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409008608	320.169,10	202.829,99	320.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 506, 5º PAVIMENTO	RESIDENCE SAO JOSE	Apartamento, 80,71 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050593522054	8787707523102	161.000,00	100.182,85	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 49155 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT JD MARACANA GLEBA AB	RUA JOSE TONICO (ANT RUA 17) N. 318, LT 14 QD BB	JARDIM MARACANA	Casa, 51,61 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 52114040014001 Matrícula: 95498 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423768752	177.176,00	125.022,63	152.000,00
130		RUA MARIA IZABEL DOS REIS N. 410, LT 21, QD Z	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53111220020001 Matrícula: 78423 Ofício: 1.	8787706298040	235.000,00	141.000,00	235.000,00
131	LOT ILHA BELA	RUA REINALDO BATISTA MENDES - NAU CHAVES N. 928, QD 18 LT P	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 55,64 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 21411100043001 Matrícula: 87588 Ofício: 1.	8444422943755	182.000,00	180.002,34	182.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 202, BL 05	CHÁC. TUB E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0001.13.10.0001.0070 Matrícula: 134965 Ofício: 2.	8787709769648	ANULADO		
133	RES PARK KARAIBA	AVENIDA VEREADOR CARLITO CORDEIRO N. 1895 Apto. 405, TORRE B	LARANJEIRAS	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00-03-0203-11-15-001-0208 Matrícula: 237959 Ofício: 1.	8787716741761	238.834,02	144.043,06	236.000,00
134	LOT CONV GSP LIFE UBERLANDIA	RUA LYDIA PEREIRA ALVES N. 13, LT 13 QD 14	LARANJEIRAS	Casa, 132,96 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1	1444419619537	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 00030303140700130000 Matrícula: 152386 Ofício: 1.				
135	RESIDENCIAL MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 401, BL 02	MANSOUR	Apartamento, 63,51 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301090800010028 Matrícula: 103426 Ofício: 2.	8444429066784	160.000,00	119.842,06	160.000,00
136	EMPREENHIMENTO ROSSI PIAZZA PRAÇAS RESIDENCIAIS	RUA MARIA DAS DORES DIAS N. 850 Apto. 301, BL 15	SANTA MONICA	Apartamento, 84,69 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20201140800010345 Matrícula: 146574 Ofício: 1.	1555533124080	430.279,72	733.046,47	368.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	CONDOMÍNIO ADEPE 68	RUA DAS ARNICAS N. 206, CASA 01, QUADRA N°05, TERRENO 10	RESIDENCIAL FIGUEIRAS DO PARQUE	Casa, 106,45 m2 de área total, 106,45 m2 de área privativa, 213m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12281121357 Matrícula: 160294 Ofício: 2.	8444431504459	361.323,31	337.102,84	295.000,00
138	COND VILLAS DE PALOMA I	RUA VILLAS DE PALOMA N. 52 Apto. 254, BL 200	VILA CIDADE MORENA	Apartamento, 74,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16414243111 Matrícula: 261312 Ofício: 1.	8787706411459	200.000,00	137.324,61	200.000,00

Estado: MS								
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RESIDENCIAL FRANCISCO LIMA XXV	RUA AYRES FRANCISCO DE LIMA N. 863, CASA 01	Jd. Eldorado	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1910150101 Matrícula: 5699 Ofício: 1.	8444419653148	142.000,00	104.984,22	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	LOTEAMENTO NOVO TEMPO	RUA 05 N. 77, QD 12	DISTRITO DO COXIPO	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 225,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44240580103001 Matrícula: 107343 Ofício: 5.	8787708097883	144.135,75	158.023,04	141.000,00
141	LOTEAMENTO REAL PARQUE	RUA DOS IPÊS (ANTIGA RUA F) N. 00, QD 18, LT 12 REMANESCENTE	AREA DE EXP URB SUL	Terreno, 282,63m2 de área do terreno. IPTU: 069250020172001 Matrícula: 113179 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10302835	193.000,00	294.219,28	124.000,00
142	Res. Chacara Sao jose	AVENIDA A N. SN, LT 03 QD 22 BR 364	SAO JOSE	Casa, 139,87 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 058230090038001 Matrícula: 103342 Ofício: 5.	1444418897711	523.984,66	330.803,73	406.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA 78 N. SN, QD 42, LT 36B, LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUÁ	PAIAGUAS	Casa, 49,08 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196106 Matrícula: 118506 Ofício: 1.	8444425950680	165.000,00	124.101,12	165.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND RES TORRES ALAMO	TRAVESSA NONA DO LOT VILA AURA N.	LOT VILA AURA	Apartamento, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715521008	200.000,00	150.011,24	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		147 Apto. 01, BL 04 QD B		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424411821 Matrícula: 62717 Ofício: 1.				
145	COND RES NASCENTE DAS AGUAS	RUA OSVALDO CRUZ N. 285 Apto. 401, PAV 3 BL 5	AGUAS LINDAS	Apartamento, 83,82 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216601000000 Matrícula: 65283 Ofício: 1.	8787710305048	159.280,30	152.131,87	155.000,00
146	COND DO PORTO ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18 Apto. 507, BL 06	COQUEIRO	Apartamento, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424406889 Matrícula: 46886 Ofício: 1.	8787700914351	140.763,70	105.055,42	140.000,00
147	RES VISTA DO BOSQUE	RODOVIA MARIO COVAS N. SN Apto. 401, BL 07 TORRE MOGNO	COQUEIRO	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099000000000 Matrícula: 65866 Ofício: 1.	8787709625867	232.944,68	192.787,38	189.000,00
148	CONDOMÍNIO NEO FIORI	RUA MARIO COVAS DE ANDRADE, N. 200 Apto. 608, BL. LIRIO	COQUEIRO	Apartamento, 99,21 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101541106000 Matrícula: 38191 Ofício: 1.	8555533336611	194.000,00	168.791,28	194.000,00
149	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 110A, BLOCO 17	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10251050000000 Matrícula: 73575 Ofício: 1.	1787701923615	261.000,00	189.455,40	261.000,00
150	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 187B, BLOCO 30, 1º PAVIMENTO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424426159	8787717187172	229.000,00	156.889,05	229.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 73756 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	CONJUNTO NOVA MARAMBAIA	TRAVESSA WE-3 N. 626, ESQUINA COM A PASSAGEM H 2	MARAMBAIA	Casa, 130 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 90356 Matrícula: 54473 Ofício: 1.	1444401188380	378.774,91	1.010.829,31	293.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA DA ZABUMBA, QUADRA 01-A N. 24	PARQUE ARAGUAIA	Casa, 73,82 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, 132,58m2 de área do terreno, qt. IPTU: 1311000040001 Matrícula: 52782 Ofício: 1.	8444425416888	178.200,00	124.424,82	178.200,00

Estado: PA								
Cidade: MOJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOT GOV ALMIR GABRIEL	AVENIDA PARANÁ N. SN, QD 23 LT 12	NOVO HORIZONTE	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100230274001 Matrícula: 6084 Ofício: 1.	1444417948126	167.127,97	187.862,92	100.000,00
154		TRAVESSA RUFINIANO SERVULO DOS SANTOS N. 13, QUADRA F	CENTRO	Casa, 276,18 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010270059001 Matrícula: 9638 Ofício: 1.	1444407267142	276.826,54	485.762,64	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMINIO SUNSET PARK VI	RUA ARNALDO CAMPELO N. 194 Apto. 304, 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 57,68 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56138027700000012 Matrícula: 215903 Ofício: 1.	8444427583676	163.500,00	124.675,55	163.500,00
156	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 302, BLOCO 17, TIPO A, 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727109780000466 Matrícula: 192675 Ofício: 1.	8787707011730	134.791,48	131.174,09	125.000,00
157	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 302, 2º ANDAR, BLOCO - A	GRAMAME	Apartamento, 70 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271007400000018 Matrícula: 201541 Ofício: 1.	8444423840151	144.914,19	135.787,05	140.000,00
158	COND RES PARIS	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 151 Apto. 403, 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 508559 Matrícula: 314556 Ofício: 1.	8787721734875	159.616,30	140.034,98	149.000,00
159	CONDOMINIO BIFAMILIAR	RUA PROFESSOR SEMEAO FREIRE DE ARAUJO N. 121, CS 123	GRAMAME	Casa, 73,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 472615 Matrícula: 214012 Ofício: 1.	8444427052832	175.156,81	147.177,99	147.262,91
160		RUA CARLOS ANTONIO DE	MUCUMAGRO	Casa, 110,29 m2 de área total, 110,29 m2	8555501475845	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LIMA N. 84, QUADRA 29, LOTE 278		de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 243035 Matrícula: 86283 Ofício: 1.				
161	RESIDENCIAL JOAQUIM CAMPOS	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 317 Apto. 202, 1º ANDAR,	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 50134019800000004 Matrícula: 313891 Ofício: 1.	8444435389131	168.161,48	137.318,62	142.000,00
162	RES DALLAS	RUA DOS CACIQUES N. 189 Apto. 202, 1º ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 38,07 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51058008100000005 Matrícula: 317809 Ofício: 1.	8444436733820	159.410,60	140.290,96	142.000,00
163	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 201, 1º ANDAR, BLOCO - A	PARATIBE	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000009 Matrícula: 197491 Ofício: 2.	8444422332594	142.000,00	124.680,56	142.000,00

Estado: PB								
Cidade: POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	PRÉDIO RES PRIMEIRO ANDAR	RUA PROJETADA N. SN, 1 ANDAR	LOT ALTIPLANO POMBAL	Casa, 82,5 m2 de área total, 82,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 300080020015000 Matrícula: 14961 Ofício: 1.	8444408286181	111.000,00	110.950,57	111.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
165	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE LUNA I	RUA MARIA IVONETE MARINHO DE ANDRADE N. 111, CASA 1 LOTE PL01 QUADRA A 03	EITEL SANTIAGO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62160355000001 Matrícula: 54973 Ofício: 1.	8444419727982	125.000,00	113.856,24	125.000,00
166		RUA PROJETADA N. 11-B, LOT 01 QD 21	PRIVE AEROPORT	Casa, 64,46 m2 de área total, 64,46 m2 de área privativa, 132,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905501370000000 Matrícula: 43605 Ofício: 1.	8444408936666	119.430,55	155.833,91	119.000,00
167	LOTEAMENTO PRIVE AEROPORTO	RUA PROJETADA N. 50-A, QD 09	Prive Aeroporto	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905102540000000 Matrícula: 44641 Ofício: 2.	8444409189864	123.933,09	202.237,54	119.000,00
168	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JULIA	RUA DEPUTADO CLODOMIRO LEITE N. 06 Apto. 104, QD 07 LOT 13	POPULAR	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410100060000004 Matrícula: 31816 Ofício: 2.	8444400660912	101.000,00	117.192,89	101.000,00
169	Lot Portal do Tibiri I	RUA PADRE ROMA N. 421-B, QD 23	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 67,6 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5029067900000000 Matrícula: 37838 Ofício: 2.	8444403744530	135.000,00	119.755,35	135.000,00
170	LoT Planalto Tibiri II	RUA TELENOFILO HONORIO N. 06B, LT 3-B QD 5-C	TIBIRI	Casa, 64,7 m2 de área total, 64,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 604100040000000 Matrícula: 41658 Ofício: 1.	8444408221934	118.647,58	146.916,85	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N. 16, QUADRA 19, LOTE 04	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358410 Matrícula: 21618 Ofício: 1.	8787704038920	104.000,00	82.916,18	104.000,00
172	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS DA SILVA N. 107, LT 27 QD 39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360657 Matrícula: 24586 Ofício: 1.	8787712592117	105.000,00	84.019,23	105.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOT HINDEMBURGO BORBA	VIA LOCAL 07 N. 62, QD G LT 09 TERRENO 09	São José	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41524 Matrícula: 28901 Ofício: 1.	8444426246404	165.762,18	151.233,60	155.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	CONJUNTO RESIDENCIAL PRINCESA ISABEL	RUA PINHO N. 8B	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 61,27 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1408073203016100015 Matrícula: 11511 Ofício: 1.	8444403211167	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND UNIQUE LIVING CLUB	RUA SANTA LUCIA N. 1631 Apto. 303, BL 02	CANDEIAS	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543301127601159 Matrícula: 87592 Ofício: 1.	8787712405864	292.969,00	192.871,54	292.000,00
176	EDIFÍCIO PRAIA DE GUARAÍRA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 3298 Apto. 202	PIEDADE	Apartamento, 218,86 m2 de área total, 147,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310036102016100045 Matrícula: 47526 Ofício: 1.	8444430838744	755.817,56	679.691,88	718.788,21
177	RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 501, BL 9	PIEDADE	Apartamento, 71,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15355861 Matrícula: 89607 Ofício: 1.	8787715852519	250.360,72	154.648,41	201.400,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	ED SAMIA CRISTINA	RUA SERGIO GODOY DE VASCONCELOS N. 44 Apto. 02	RIO DOCE	Apartamento, 126,42 m2 de área total, 93,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101511004025600027 Matrícula: 11087 Ofício: 1.	1444405007410	201.164,50	325.840,08	192.700,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL JATOBA	VIA LOCAL 12 N. 162 Apto. 101, TERRENO 15 QD P	JAGUARIBE	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 49,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444422910040	170.000,00	134.332,19	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				854951 Matrícula: 2262 Ofício: 2.				
180	QUINTA DAS BRISAS	RUA JOAO ALFREDO N. 934 Apto. 106, BL G	JANGA	Apartamento, 76,15 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18574289 Matrícula: 73590 Ofício: 1.	8444430830336	180.000,00	119.087,34	154.000,00
181		RUA PAPA JOÃO PAULO I N. 70, CASA 05	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 52 m2 de área privativa, 56,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Processo Judicial Nº 00000717320244058313: ação por danos físicos no imóvel. Ao apresentar proposta o cliente está ciente da possibilidade de restrições físicas no imóvel - regularização por conta do adquirente. IPTU: 441600290201220005 Matrícula: 65609 Ofício: 1.	1444410605606	200.000,00	181.501,33	166.400,00
182	BOUGANVILLE	RUA TAILANDIA N. 130, CS 04 QD S	PAU AMARELO	Casa, 59,23 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100102.0 Matrícula: 51197 Ofício: 1.	8444402657749	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESIDENCIAL VILA MARIANA	AVENIDA MANOEL DOS ARROZ N. SN Apto. 101, BL 10	VILA MOCO	Apartamento, 47,17 m2 de área total, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10404003810149 Matrícula: 63251 Ofício: 1.	1444411753749	180.000,00	130.822,58	112.741,74

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT VIANA MOURA BARRINHA	RUA MARIELLE FRANCO N. 308, QD P LT 26 VIANA MOURA	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16785231 Matrícula: 39000 Ofício: 1.	8787714439529	129.451,32	99.653,59	106.134,85

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND EDIFICIO VILA VERDE	BR 408 N. SN Apto. 301, BLOCO 11	MURIBARA	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592337 Matrícula: 23093 Ofício: 1.	8787701900443	156.000,00	103.676,60	156.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA 03 N. SN, QD J LT 2	ALTO DO AÇUDE	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 9878 Matrícula: 6970 Ofício: 1.	1444416539168	154.764,75	139.931,95	124.783,07

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES. PINHEIROS	RUA PROJETADA VI N. 34	TRANQUEIRA	Casa, 48,63 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 222,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101229006301 Matrícula: 23777 Ofício: 1.	8444435864220	124.089,15	81.444,96	112.000,00

Estado: PI								
Cidade: ARRAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA MOIZES LOPES N. 189	CENTRO	Casa, 146,07 m2 de área total, 133,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555514589194	208.000,00	124.800,00	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 3523 Matrícula: 267 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA DEUSDETE RIBEIRO N. 720	TAMBORIL	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911780 Matrícula: 6937 Ofício: 1.	8444415383960	98.744,23	102.307,08	98.744,23
190		RUA FRANCISCO PINTO DE MESQUITA N. 523	CIDADE NOVA	Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 211m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1134 Matrícula: 6045 Ofício: 1.	8444411092864	116.413,60	69.848,16	116.413,60
191		RUA LIBANIO ALVES N. 865	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 97,51 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2586 Matrícula: 6136 Ofício: 1.	8444411955234	150.000,00	90.000,00	150.000,00
192		RUA MILTON DE SOUSA VELOSO N. 760, LOT 760	BAIRRO SAO PEDRO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00104070004801 Matrícula: 9555 Ofício: 1.	8444435713982	163.647,14	108.964,72	150.000,00
193		RUA RENOVO N. 130	CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 183,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911869 Matrícula: 8768 Ofício: 1.	8444432858360	124.284,05	94.690,88	110.000,00
194		RUA TRAVESSA SERGIO RODRIGUES DE SOUSA N. 340	PIAÇAVA II	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444415876932	110.000,00	108.708,34	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				911755 Matrícula: 6820 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOT CAMINHO DA ALVORADA	AVENIDA 01 N. SN, QD G 1 LT 15	JOAO XXIII	Casa, 52,86 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18290 Matrícula: 30120 Ofício: 1.	8555537270682	ANULADO		
196		RUA SAO BENEDITO N. 01, LOTE 07-A	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Casa, 72,83 m2 de área total, 72,83 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 32571 Ofício: 1.	8444416399283	165.075,10	107.952,33	165.075,10
197	COND MORENA BRODER	RODOVIA GOVERNADOR ALBERTO SILVA BR 343, N. 159	PRIMAVERA	Casa, 59,73 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 71,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 702750 Matrícula: 39949 Ofício: 1.	1787702432240	227.100,32	173.590,91	227.100,32

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND RES BELO MONTE	RUA 06 N. 8170, LOTE 02 QD K CS 11	LOT PQ DAS ESPLANADA	Casa, 67,02 m2 de área total, 67,02 m2 de área privativa, 116,3m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga	8444403979456	167.000,00	99.609,24	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 3501477 Matrícula: 11205 Ofício: 6.				
199	LOT CONVIVER TERESINA	AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS, QD AW LT 11	ALEGRE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3847110 Matrícula: 13044 Ofício: 8.	8444426861427	165.695,80	62.311,13	65.000,00
200	COND RES MORADA DO SUL 2	RUA 10 N. 3691, CS 04	ANGELIM	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3939235 Matrícula: 2359 Ofício: 9.	8444419413929	375.286,00	146.413,80	148.812,73
201	COND RES MORADA DO SUL 7	RUA QUATRO N. 3098, CS 09 TIPO B LT JA	ANGELIM	Casa, 178,29 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411703-4 Matrícula: 7815 Ofício: 9.	8787715445212	220.000,00	125.596,04	203.000,00
202	RES BEM VIVER II	RUA BEM VIVIER 4 COM RUA 07 N. 4700 Apto. 402, BL A PAV 4 COLUNA 2	CATARINA	Apartamento, 56,82 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29763 Matrícula: 29763 Ofício: 1.	8555533767655	171.481,00	106.105,76	171.481,00
203	ED BELLA VITTA	RUA HONORIO PARENTE N. 676 Apto. 1102, 12° PAVIMENTO	JOQUEI	Apartamento, 314,85 m2 de área total, 160,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 3654486 Matrícula: 140458 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000175890	1.370.000,00	964.987,65	1.370.000,00
204	LOT TERRAS ALPHAVILLE TERESINA	RUA 16 N. 18, LT 18 QD AG	NOVO URUGUAI	Casa, 257,28 m2 de área total, 257,28 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 348.033-0 Matrícula: 6046 Ofício: 10.	1444418995390	2.200.000,00	1.267.356,42	1.800.000,00
205	CONJ. HAB. SACI	QUADRA SACI N. 12, QD 17	SACI	Casa, 75,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: IMO0649279 Matrícula: 13777 Ofício: 9.	1160600000708	200.000,00	191.135,57	200.000,00
206	COND JASMIM	RUA 23 N. 3560 Apto. 102, BL F PAV 1 TERREO	SANTO ANTONIO	Apartamento, 56,65 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3711048 Matrícula: 16540 Ofício: 9.	8787701714828	206.286,44	148.619,77	206.286,44

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

207	COND RES RIVERSIDE	TRAVESSA SCHULTZ N. 288 Apto. 532, PAV 3 BLOCO 5	CACHOEIRA	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104023311000510 Matrícula: 19950 Ofício: 1.	8787700628391	195.000,00	205.229,65	190.000,00
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 403, BLOCO 02	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104061097700227 Matrícula: 23965 Ofício: 1.	8787711148418	210.000,00	184.475,90	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		RUA CAIO AUGUSTO PEZARINI SALINET N. 758, LT 06, QD 03,	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60771 Matrícula: 48675 Ofício: 1.	8787707660452	135.000,00	105.944,04	135.000,00
210		RUA DEPUTADO ANTONIO DOS SANTOS MACIEL F N. 20, QUADRA 03	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170790236001 Matrícula: 48689 Ofício: 1.	8787707483526	125.000,00	91.981,24	125.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 613, BLOCO 06, TÉRREO OU 1º PAVIMENTO	COSTEIRA	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104005230720163 Matrícula: 57038 Ofício: 1.	8787703950448	233.000,00	187.462,14	233.000,00

Estado: PR

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2313, PAVIMENTO TÉRREO, TIPO 6, BLOCO 23	BOM JESUS	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56563 Matrícula: 56414 Ofício: 1.	8787704873170	184.232,80	240.450,80	165.000,00
213	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2813, TIPO 3, BLOCO 28, TÉRREO	BOM JESUS	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001891 Matrícula: 56572 Ofício: 1.	8787705761880	176.134,66	192.862,36	175.000,00
214	RESID MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 306, BL 06, TIPO K	BOTIATUVA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000166 Matrícula: 55237 Ofício: 1.	8787714176617	186.921,56	114.069,01	185.000,00
215	RESID MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 303, BL 11, TIPO J, 2º ANDAR	BOTIATUVA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000323 Matrícula: 55304 Ofício: 1.	8787714256947	186.907,45	102.112,22	170.000,00
216	RESID MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 402, 3º ANDAR, TIPO 1, BLOCO 07	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55258 Matrícula: 55258 Ofício: 1.	8787714561669	186.670,05	122.899,65	160.000,00
217	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202, BLOCO 01, 2º PAVIMENTO,	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001596 Matrícula: 53078 Ofício: 1.	8787703259761	184.000,00	132.544,49	184.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

218		RUA MARANHÃO N. 1415 Apto. 301, Qd444, Lt7, Ap301	CENTRO	Apartamento, 220,4 m2 de área privativa. IPTU: 0001044400070004 Matrícula: 34061 Ofício: 1.	10303898	1.150.000,00	902.777,41	1.150.000,00
-----	--	---	--------	---	----------	--------------	------------	--------------

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	TAMISA ECO RESIDENCE	AVENIDA RIO BRANCO N. 410 Apto. 701, 7º ANDAR	ZONA ARMAZEM	Apartamento, 110,32 m2 de área total, 65,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5008927 Matrícula: 38584 Ofício: 2.	1555532391432	334.000,00	393.933,74	334.000,00
220		RUA MACHADO DE ASSIS N. 173, QD 70	RESIDENCIAL BELAS ARTES	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 103201400 Matrícula: 26915 Ofício: 1.	1444418713289	Arrematado 1º leilão		

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RES VITORIA MARIA	RUA ANTENOR ALVES DE SOUZA N. 203 Apto. 33A, BLOCO A VAGA 11	ROCA GRANDE	Apartamento, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02032250376001 Matrícula: 71480 Ofício: 1.	8444416166831	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CJ RES RAVENA II	RUA PAULO SETUBAL N. 4753, SB 19	BOQUEIRAO	Casa, 79,34 m2 de área privativa, 86,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56500280092018 Matrícula: 54761 Ofício: 04.	1555532520682	ANULADO		
223	EDIFÍCIO CURITIBA PARK & BUSINESS	RUA JOSÉ LOUREIRO N. 569, SL 804 - ALA TOWER	CENTRO	Sala, 34,2 m2 de área privativa, Com direito ao uso da área de terraço descoberta, localizada no 16º pavimento, conforme descrito na matrícula. Conforme AV.1, há servidão perpétua de passagem	10301532	270.948,48	2.172.200,20	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				em favor do Município de Curitiba/PR, que recai sobre parte do terreno do condomínio. IPTU: 120470570265 Matrícula: 77173 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
224	EDIFÍCIO CURITIBA PARK & BUSINESS	RUA JOSÉ LOUREIRO N. 569, SL 805 - ALA TOWER	CENTRO	Sala, 34,2 m2 de área privativa, Com direito ao uso da área de terraço descoberta, localizada no 16º pavimento, conforme descrito na matrícula. Conforme AV.1, há servidão perpétua de passagem em favor do Município de Curitiba/PR, que recai sobre parte do terreno do condomínio. IPTU: 120470570273 Matrícula: 77174 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10301533	270.948,48	2.172.183,56	270.000,00
225	CONJUNTO RESIDENCIAL VENEZA	RUA GIUSEPPE COVACCI JUNIOR N. 348, RESIDÊNCIA Nº 01	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 70,1 m2 de área total, 70,1 m2 de área privativa, 68,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76400810244004 Matrícula: 170720 Ofício: 8.	8444402361750	ANULADO		
226	COND RES MÍNERO BITTENCOURT	RUA MÍNERO BITTENCOURT, PLANTA MORADIAS RIO BONITO N. 100, CS 01, LT 33, QD 164	TATUQUARA	Casa, 38,92 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71601240288002 Matrícula: 199593 Ofício: 8.	8444419426893	187.000,00	112.200,00	187.000,00
227	COND RES TOM JOBIM	RUA RODOLFO BERNARDELLI N. 438 Apto. 1409, BL B, 4º PAVIMENTO	UBERABA	Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem. IPTU: 86 012 093 108 4 Matrícula: 92330 Ofício: 04.	1787700131278	665.000,00	399.000,00	665.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CASA Nº56	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350070542056 Matrícula: 74170 Ofício: 1.	1787701998151	243.889,80	246.081,88	243.889,80
229	COM RES ALICE TIEKO IV	RUA JAGUARIAIVA	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de	8787713043354	216.500,00	205.368,08	216.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 2109, CS 229 LT 24 A		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350070542229 Matrícula: 72379 Ofício: 1.				
230	CONDOMINIO RESIDENCIAL GAMELEIRA	RUA GAMELEIRA N. 163, LT 08 UNIDADE 02 PREDIAL 157	EUCALIPTOS	Casa, 58 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 673270650070164003 Matrícula: 60768 Ofício: 1.	8444420543989	ANULADO		
231	COND RES DEL REY RESIDENCE	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 2209, CS 53	SANTA TEREZINHA	Casa, 39,6 m2 de área privativa, 141,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 37130 Ofício: 1.	8555530720828	256.000,00	153.600,00	256.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND. RESID. W DECHICHI III	RUA PIONEIRO PASCOAL ZANDONADI N. 1598-A, CASA A	ARAUCARIA II	Casa, 67,5 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 194,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036048006A001 Matrícula: 82036 Ofício: 2.	8444421986990	180.000,00	143.331,30	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA EFIGENIA DE JESUS QUEIROZ NEIVA N. 188, LOTE 1/52/1/52-A55, QD 09	SETOR 6	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01134151910A55000 Matrícula: 24907 Ofício: 1.	8444422324354	135.000,00	98.044,93	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
234	PARQUE LIMA	RUA ELPIDIO IGNACIO SIMOES N. 277 Apto. 404, BL 05	CONJUNTO HABITACIONAL JOSE GARCIA M	Apartamento, 58,77 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030713303390080 Matrícula: 102563 Ofício: 2.	8787705323262	ANULADO		
235	BEM VIVER LONDRINA	RUA GERALDO PORTO N. 492, QD 22	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020958201210001 Matrícula: 105305 Ofício: 2.	8787713188344	165.000,00	115.356,74	165.000,00
236	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 103, BL 15 TERREO	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090227 Matrícula: 112354 Ofício: 2.	8787711232621	145.000,00	112.856,35	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND RES FELICITA	RUA PORTO ALEGRE N. 627	VILA VICENTE MACEDO	Casa, 46,42 m2 de área privativa, 72,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 51128 Ofício: 1.	8444417691018	251.840,30	151.104,18	251.840,30

Estado: PR								
Cidade: QUERENCIA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA PROJETADA D N. 211, DATA Nº4, QD 07	QUERENCIA DO NORTE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020070043001 Matrícula: 32218 Ofício: 1.	8444430278862	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: RIBEIRAO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA JOAO BAGGIO N. 1194, LOTE N°08, QD E	Res Bechara II	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 251,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1033040169001 Matrícula: 5397 Ofício: 1.	8444408467143	139.000,00	83.400,00	139.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	COND RES TEMPO NOVO	TRAVESSA LEONE DECIMO DALNEGRO N. 440 Apto. 41, 3º ANDAR, PAVIMENTO 04, BLOCO B-2	Santo Antônio	Apartamento, 569,37 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0825300030061 Matrícula: 59387 Ofício: 2.	8444433506890	215.000,00	175.877,29	215.000,00

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA 6 N. 409, QD 10	JARDIM OURO VERDE IV	Casa, 69,1 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 810900010000000000 Matrícula: 28457 Ofício: 1.	8444408797151	224.000,00	163.992,12	224.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA ARNALDO DA CONCEICAO FERNANDO N. 130, CASA 22, QD 130, LT 20	SAO VICENTE	Casa, 72,8 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 88,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444426601581	244.388,00	233.739,52	237.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				1 vaga de garagem. IPTU: 990221 Matrícula: 19392 Ofício: 3.				
243	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 113, LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 56,23 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264668 Matrícula: 22129 Ofício: 3.	8787716760995	196.586,90	186.827,12	184.110,14
244	VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 401, BL 06	SAO VICENTE	Apartamento, 51,29 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 9263144 Matrícula: 18903 Ofício: 3.	8787709296553	144.000,00	111.019,91	144.000,00
245		ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4C41, QD 2, BL 4, AEREA 2	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 996673 Matrícula: 15447 Ofício: 3.	8787702007211	142.000,00	150.462,29	142.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND BOSQUE DE PAPUCAIA	RUA CANÁRIO DA TERRA N. SN, LT 19 QD H	CIDADE ALTA	Casa, 68,23 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 02.01.209.0100 Matrícula: 5938 Ofício: 2.	1555514776867	165.000,00	462.933,15	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	BEM VIVER CAMPOS	RUA JUSSARA GOMES N. 22, LT 29 QD 13	LOT BEM VIVER CAMPOS	Casa, 47,77 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 203805 Matrícula: 15611 Ofício: 4.	8444430509147	229.931,00	170.959,88	218.700,00
248	COND RES A COUTINHO 1	RUA GREGORIO DE MATOS N. 77, CASA 02	PARQUE ESPLANADA	Casa, 85,01 m2 de área total, 85,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444413605206	250.000,00	278.102,64	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 210853 Matrícula: 36236 Ofício: 2.				
249	COND VALE DO PARAIBA	RUA ANIBAL FREIRE DA FONSECA N. 80/88, LT 14 Q F	PARQUE NOVO JOCKEY	Casa, 165,32 m2 de área total, 165,32 m2 de área privativa, 750,33m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 166468 Matrícula: 34446 Ofício: 2.	1444413670352	ANULADO		
250	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 402, BLOCO 20	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255096 Matrícula: 44901 Ofício: 2.	8787716210740	220.000,00	154.115,01	188.000,00
251	COND ROYAL BOULEVARD RES E RESORT	RUA AIRES DE SOUZA N. 43, LT 1908 QD 19	PARQUE RODOVIARIO	Casa, 328,21 m2 de área total, 328,21 m2 de área privativa, 711,38m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 191724 Matrícula: 10220 Ofício: 12.	1444414925001	1.800.000,00	900.000,00	1.500.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	JD OLAVO BILAC	RUA PEDRO LESSA N. 415 Apto. 201	OLAVO BILAC	Apartamento, 71,22 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 12999 Ofício: 6.	8444414197110	185.000,00	208.092,17	177.000,00
253		RUA LAVOISIER N. 1083, CS 2	PARQUE PAULISTA	Casa, 101,9 m2 de área total, 88,6 m2 de área privativa, 116,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444416082370	300.063,03	254.240,89	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				43755633 Matrícula: 30365 Ofício: 3.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND CAMPOS PAIVA	RUA DAS ORQUIDEAS N. 65, LT 15 QD 03	UBAS	Casa, 67,14 m2 de área total, 67,14 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 41985001 Matrícula: 11336 Ofício: 1.	1444423935472	609.455,91	254.046,07	320.000,00
255	LOT IGUABELA	AVENIDA IGUABELA N. SN, LOT 10 QD 20	CENTRO	Casa, 139,33 m2 de área total, 139,33 m2 de área privativa, 345,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23236001 Matrícula: 10441 Ofício: 1.	1444417643104	520.000,00	492.805,34	520.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA MATHEUS MARINS N. 42, LOT 09 QD 03	RIO VARZEA	Casa, 221,61 m2 de área total, 221,61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 046879-001 Matrícula: 17357 Ofício: 2.	1444420085036	487.417,64	564.246,58	420.000,00
257	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 401, BL 2	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67596 Matrícula: 55260 Ofício: 2.	8787713199087	186.272,19	115.827,51	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

258	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. 12, QD E	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 221,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205758-001 Matrícula: 56042 Ofício: 2.	8787715372738	207.645,61	179.785,43	199.327,00
259	COND NOVA ITABORAI	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CASA 3 LT 3 QD 24	CALUGE	Casa, 93,2 m2 de área total, 32,95 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 164924001 Matrícula: 34459 Ofício: 1.	1444421756430	401.625,41	367.782,81	361.000,00
260	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 22, QD G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 205827001 Matrícula: 55982 Ofício: 2.	8787715222868	206.000,00	130.769,57	206.000,00
261	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FREI VICENTE BOUGARD N. 591 Apto. 102, BL 15	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195218001 Matrícula: 50120 Ofício: 1.	8555540265902	167.000,00	100.200,00	167.000,00
262	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 301, BL 02	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200034001 Matrícula: 52268 Ofício: 1.	8787708595271	151.307,45	102.867,66	132.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	COND RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA SAO JOSE N.	GRANJA DOS CAVALEIROS	Casa, 140,02 m2 de área total, 134,9 m2 de área privativa, 122,1m2 de área do terreno. IPTU:	1444404532813	550.000,00	669.884,92	550.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		161, CS 04 LT 03 QD N		0160580875003 Matrícula: 37321 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN, CASA 5	MUNICIPIO DE MAGE	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 653434 Matrícula: 44773 Ofício: 2.	8555535081815	130.819,40	124.297,94	125.000,00
265		ESTRADA REAL DE MAUA N. 1677, LOT 32 QD 09	JARDIM DA PAZ (GUIA	Casa, 130,2 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501717E 501535 Matrícula: 10800 Ofício: 1.	1444422208925	616.285,80	585.258,89	570.000,00
266	RES JARDIM PALMEIRAS II	RUA DO FILO N. SN, CS 01 LT 11 QD 05	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 112,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 527415 Matrícula: 16492 Ofício: 1.	8444428128840	216.175,76	143.456,94	173.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA COSMORAMA N. 847 Apto. 306, BLOCO 22 LT 6	COSMORAMA	Apartamento, 73,06 m2 de área total, 73,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610984 Matrícula: 648 Ofício: 2.	8444420611763	225.261,64	329.580,32	199.373,78
268	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts,	8787701485632	135.843,62	122.876,13	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955460 Matrícula: 24501 Ofício: 2.				
269	COND CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 402, BL 13 LT 321	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955504 Matrícula: 24503 Ofício: 2.	8787701576514	158.000,00	102.263,77	158.000,00
270	COND CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 403, BL 04 LT 321 QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955811 Matrícula: 19987 Ofício: 2.	8787702228773	146.244,75	122.762,15	146.244,75
271	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 503, BL 04	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956756 Matrícula: 21295 Ofício: 2.	8787705159632	137.817,70	90.632,91	129.655,80

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		ESTRADA GENERAL MENA BARRETO N. 678 Apto. 106, BL 1	CENTRO	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434082 Matrícula: 19211 Ofício: 1.	1787702285841	260.000,00	255.065,50	185.000,00
273		RUA MARIA DA GLORIA BALTHAR N. 215, CASA 2 BL 1 LT 281	NOVA CIDADE	Casa, 27,02 m2 de área total, 27,02 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 434032 Matrícula: 19437 Ofício: 1.	8444431936154	195.000,00	163.079,72	195.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		AVENIDA ERNANI DO AMARAL	CENTRO	Apartamento, 26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, qt,	1555524125664	110.000,00	84.520,17	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PEIXOTO N. 327 Apto. 119		WC, sl, cozinha. IPTU: 046067-5 Matrícula: 6128 Ofício: 2.				
275	ED JATOBA	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 695 Apto. 401, BL 3	LARGO DA BATALHA	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006112 Matrícula: 8506 Ofício: 18.	1444401047957	254.000,00	282.168,66	254.000,00
276		RUA PADRE ANCHIETA N. 78/82	SAO DOMINGOS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38992 Matrícula: 1111 Ofício: 2.	1444404605233	275.000,00	290.518,38	275.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	CONDOMINIO PEDRA DO IMPERADOR	RUA PRUDENCIO RODRIGUES MIRANDA N. 871 Apto. 201, 201, 13CONDOMÍNIO PEDRA DO IMPERADOR	CASCATINHA	Apartamento, 57,52 m2 de área total, 57,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 665253 Matrícula: 24402 Ofício: 1.	1444413424467	278.000,00	176.517,56	278.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA I N. 1200, LT 10 QDIII	CABUCU	Casa, 75 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 285,9m2 de área do terreno, qt. IPTU: 702129112026 Matrícula: 90359 Ofício: 5.	8555530552674	223.241,25	188.992,56	223.241,25
279	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 107, PREDIO 107	LAGOINHA	Casa, 66,7 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939044 Matrícula: 104713 Ofício: 5.	8444422703037	159.557,70	152.825,24	131.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	PARQUE RESIDENCIAL ALBERTO SANTOS DUMONT	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 425D Apto. 102, BL 5	QUITANDINHA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16678 Matrícula: 5884 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444432440853	310.000,00	276.371,19	310.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 501, BLOCO 05	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33686973 Matrícula: 120897 Ofício: 6.	8555537952139	198.668,86	125.958,15	195.000,00
282		RUA JUSTINIANO SERPA N. 25FUNDOS Apto. 101	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.363.956-4 Matrícula: 67065A Ofício: 6.	8444428270434	183.921,10	120.323,66	174.000,00
283		RUA LIMA BARROS N. 25 Apto. 211, BLOCO 02, LOTE 01	SÃO CRISTOVÃO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34569483 Matrícula: 69137 Ofício: 3.	8787709469130	278.000,00	248.700,06	278.000,00
284		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 101, BL 1 LT 1 QD 1	BANGU	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29960598 Matrícula: 36749 Ofício: 12.	8444423711394	118.275,54	94.416,45	100.000,00
285		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 303, BL 05 PAL 42.793 QD 3 LT 1	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31121270 Matrícula: 55997 Ofício: 12.	8444430439882	129.524,12	108.441,88	111.000,00
286		AVENIDA DI CAVALCANTI N. 111 Apto. 507, BL 1	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31964679 Matrícula: 348761 Ofício: 9.	1444404556763	733.309,94	731.502,87	664.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

287	UNICO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 602, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34906750 Matrícula: 135167 Ofício: 6.	8787714854569	261.294,50	218.263,30	217.000,00
288		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1010, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908079 Matrícula: 135223 Ofício: 6.	8787714857932	251.401,30	230.219,87	172.000,00
289		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 311, BL 4	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3454433-8 Matrícula: 128577 Ofício: 6.	8787708996071	207.781,36	191.683,42	124.483,10
290	RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 203, BLOCO 7 ANTIGA RUA PROJETADA A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846493 Matrícula: 46434 Ofício: 12.	1787701810853	206.300,97	208.498,10	194.279,68
291	COND RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 102, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,57 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846436 Matrícula: 46421 Ofício: 12.	8787714389408	207.607,50	192.019,55	154.000,00
292	COND RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 406, BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34194795 Matrícula: 19145 Ofício: 12.	8787704915450	250.000,00	150.000,00	250.000,00
293		ESTRADA DO MAGARCA N. 176 Apto. 203, BLOCO 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31621261 Matrícula: 352404 Ofício: 9.	8555502115869	206.707,95	82.800,00	138.000,00
294	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 408, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,35 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940058 Matrícula: 243641 Ofício: 4.	8555531686720	152.182,48	118.888,00	151.900,00
295		RUA CHICO MOREIRA N. 35 Apto. 303, BLOCO 2 PREDIO 35	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33491358 Matrícula: 438302 Ofício: 9.	8787701254851	172.441,40	100.200,00	167.000,00
296	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 502, BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787717073410	217.881,28	192.907,47	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				34269183 Matrícula: 56851 Ofício: 12.				
297	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 402, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34269183 Matrícula: 56659 Ofício: 12.	8787720157246	227.891,92	205.044,03	180.000,00
298		RUA VIRGILIO BRIGIDO N. 55, LOT 06 QD 11	CAMPO GRANDE	Casa, 345 m2 de área total, 344,99 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31365802 Matrícula: 56188 Ofício: 12.	1444421868603	1.419.815,34	1.050.138,70	1.200.000,00
299	RES FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 104, BLOCO 4	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32885717 Matrícula: 219906 Ofício: 4.	8555527360760	ANULADO		
300	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 204, BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34357798 Matrícula: 42040 Ofício: 12.	8787710707146	170.487,27	166.352,54	162.500,00
301		RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 401, BL 1	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.422.467-5 Matrícula: 444437 Ofício: 9.	8787706757665	256.039,63	242.112,81	237.000,00
302		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 303, TORRE 02 LT 3	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35606225- 6 Matrícula: 132488 Ofício: 6.	8787713267082	230.000,00	186.894,35	230.000,00
303	COND RESERVA ACQUA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 211, BLOCO 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.395- 7 Matrícula: 132676 Ofício: 6.	8787714532154	219.830,28	179.844,08	184.000,00
304		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 106, BLOCO 03	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34818625 Matrícula: 472538 Ofício: 9.	8787715324032	255.289,98	187.329,55	188.000,00
305		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 108, BLOCO 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073501 Matrícula: 491890 Ofício: 9.	8787720596835	199.255,88	139.580,90	118.359,78
306		RUA PROJETADA 2	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área	8787718293898	190.994,78	166.822,95	147.488,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAA 12622 N. 285 Apto. 502, BLOCO 9		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3477197-2 Matrícula: 477720 Ofício: 9.				
307		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 208, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481205- 7 Matrícula: 470844 Ofício: 9.	8787717663667	217.502,30	203.070,96	200.000,00
308		RUA DOIS N. 285 Apto. 504, BL 1 LT 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34768994 Matrícula: 472850 Ofício: 9.	8787715030667	172.389,30	131.032,04	172.000,00
309		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 402, BL 7 ANTIGA RUA PROJETADA 2- PAA LT 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3477109-7 Matrícula: 477632 Ofício: 9.	8787718509556	190.793,33	160.042,87	171.000,00
310		RUA MARTA CANDIDO N. 71 Apto. 411, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466304 Ofício: 9.	8787712112905	152.089,19	101.154,36	145.000,00
311		RUA CAPITAO LAFAY N. 311 Apto. 107, LT 1	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19122100 Matrícula: 10519 Ofício: 12.	8444404304959	ANULADO		
312		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 401, BL 4	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35041706 Matrícula: 475794 Ofício: 9.	8787717163133	319.000,00	222.047,92	319.000,00
313		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 209, BL 4 LT 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35118256 Matrícula: 476573 Ofício: 9.	8787716093514	290.000,00	174.000,00	290.000,00
314		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 208, BL 01 LT 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35115831 Matrícula: 476335 Ofício: 9.	8787716096556	277.000,00	233.595,02	277.000,00
315		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787720629539	261.646,94	224.146,17	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		MEDES D N. 969 Apto. 312, BL 2 LT 1		de garagem. IPTU: 21766 Matrícula: 476434 Ofício: 9.				
316		RUA CORREIO BRASILENSE N. 215 Apto. 104	JACAREPAGUA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12786364 Matrícula: 166531 Ofício: 9.	1444406287786	302.610,63	227.108,54	245.000,00
317		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 408, BL 3	JACAREPAGUA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34536565 Matrícula: 456243 Ofício: 9.	8787710141312	255.730,91	248.059,85	245.000,00
318		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 105, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 51,74 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488415-5 Matrícula: 264467 Ofício: 8.	8787716545652	218.640,80	211.851,16	196.000,00
319		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 503, BL 3	PAVUNA	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33556374 Matrícula: 231313 Ofício: 8.	8555528616202	161.000,00	414.326,87	161.000,00
320		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 501, BL 5	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33557273 Matrícula: 242063 Ofício: 8.	8555535919916	166.352,50	158.868,11	139.069,62
321		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 312, BL 07	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697540 Matrícula: 258399 Ofício: 8.	8787711615784	164.876,30	165.965,17	127.799,62
322		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 503, BL 05 LT 02	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15992183 Matrícula: 229871 Ofício: 8.	8444408833174	99.473,56	59.684,13	99.473,56
323	CODOMINIO EDILICIO	RUA HILTON GOMES N. 470, CASA 2	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3262430- 6 Matrícula: 431853 Ofício: 9.	8444413927190	242.356,73	240.307,37	218.000,00
324		RUA IRAPUA N. 89-A	PENHA CIRCULAR	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 179,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0415783-0 Matrícula: 191795 Ofício: 8.	1444407298676	212.199,63	202.628,10	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

325		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 404, BL 2 LT 1	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34426726 Matrícula: 127252 Ofício: 6.	8787708272260	ANULADO		
326		RUA DO TIJOLO N. 152 Apto. 102, BL 12	PIEDADE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.676.180-1 Matrícula: 37020 Ofício: 6.	1444415406229	159.266,73	161.770,62	118.000,00
327		RUA DONA LIDIA N. 90	PILARES	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 256m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4296943 Matrícula: 52216 Ofício: 6.	1444401410750	536.040,63	677.959,48	285.500,00
328	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 407, BL 09	REALENGO	Apartamento, 69,64 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33989526 Matrícula: 20703 Ofício: 12.	8787704017486	159.557,70	123.114,23	149.000,00
329		AVENIDA JOSE LUIZ FERRAZ N. 400 Apto. 2203, BL 1	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 191 m2 de área total, 191 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3157665-5 Matrícula: 337528 Ofício: 9.	1444422703543	1.286.568,36	822.574,04	970.000,00
330	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 204, BLOCO 05, LOTE 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486205-2 Matrícula: 265855 Ofício: 4.	8787720136699	200.171,69	186.058,86	135.782,60
331	COND RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 405, BL 10 PREDIO 1427 LT 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34310870 Matrícula: 258422 Ofício: 4.	8787708395906	161.962,91	119.690,55	135.055,01
332	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 504, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,68 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3440269-3 Matrícula: 261237 Ofício: 4.	8787709174415	160.621,42	96.742,40	135.000,00
333	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 405, BL 4 LT 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34814806 Matrícula: 264741 Ofício: 4.	8787715834235	182.768,64	103.200,00	172.000,00
334	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716158624	202.319,59	137.041,02	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		3000 Apto. 207, BL 04		garagem. IPTU: 3481488- 9 Matrícula: 264727 Ofício: 4.				
335	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815852 Matrícula: 265635 Ofício: 4.	8787717380770	180.577,70	155.329,42	172.000,00
336	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 303, LOTE 01, BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501969-4 Matrícula: 266560 Ofício: 4.	8787719226833	187.259,25	158.130,98	129.000,00
337	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 506, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020866 Matrícula: 267644 Ofício: 4.	8787720771459	193.988,48	137.067,00	142.000,00
338	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, BL 5 LT 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021328 Matrícula: 267654 Ofício: 4.	8787720779840	194.000,94	120.092,80	142.000,00
339	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 206, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653030 Matrícula: 263853 Ofício: 4.	8787713719439	155.903,50	145.262,90	148.000,00
340	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 505, BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2938691 Matrícula: 264877 Ofício: 4.	8787714816233	157.686,31	133.551,69	145.000,00
341	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 311, BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652081 Matrícula: 265003 Ofício: 4.	8787715509890	184.030,84	147.002,11	146.000,00
342	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 308, BL 09 LT 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34365957 Matrícula: 260634 Ofício: 4.	8787709950105	157.138,30	101.644,48	117.000,00
343	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 201, BL 1 LT 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404347-1 Matrícula: 257094 Ofício: 4.	8787703750929	165.159,55	160.213,47	135.000,00
344	RES VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 204, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34473256	8787711003630	164.093,98	122.186,77	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 262560 Ofício: 4.				
345	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 505, BL 10, LOTE 01	SANTISSIMO	Apartamento, 78,45 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.706-8 Matrícula: 46993 Ofício: 12.	8787713921211	161.734,44	126.756,53	147.000,00
346		RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BLOCO 13	SANTISSIMO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33967514 Matrícula: 15562 Ofício: 12.	8787702665111	168.968,88	160.042,34	163.000,00
347	COND CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BL 17	SANTISSIMO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33968314 Matrícula: 15642 Ofício: 12.	8787702831046	168.968,88	141.278,63	163.000,00
348		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 311, BLOCO 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.511.599-7 Matrícula: 476354 Ofício: 9.	8787716095100	266.667,31	195.207,06	205.000,00
349		RUA DOMICIO DA GAMA N. 63 Apto. A	TIJUCA	Apartamento, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0.731.389-3 Matrícula: 56619 Ofício: 11.	1444414606615	417.925,06	210.600,00	351.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 409, BL 3	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708125 Matrícula: 13168 Ofício: 6.	8787711400028	145.400,00	123.164,04	145.400,00
351	COND RES CON QUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 302, BL 10 LT 1	TRIBOBO	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708498 Matrícula: 13190 Ofício: 6.	8787711501681	162.158,44	149.572,52	159.000,00
352		RUA HUMBERTO SALES N. SN Apto. 401, BL 55	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66564000 Matrícula: 33754 Ofício: 2.	8444410665534	143.000,00	123.131,31	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

353	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 609, BL 3	ALCANTARA	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988405 Matrícula: 66500 Ofício: 4.	8787716531821	250.382,47	233.437,60	250.000,00
354		AVENIDA JOAQUIM DE OLIVEIRA N. 1416, CASA 03,	BOA VISTA	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 50,83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 96320000 Matrícula: 26090 Ofício: 2.	8444436346800	244.634,00	146.780,40	244.634,00
355		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 402	BOA VISTA	Apartamento, 40,31 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167.568-009 Matrícula: 45867 Ofício: 2.	8444421854732	164.000,00	124.721,69	164.000,00
356		RUA CARDEAL SARAIVA N. 303, CS 04	BOM RETIRO	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 99,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171964000 Matrícula: 56626 Ofício: 3.	8444411987357	202.871,50	191.000,03	147.000,00
357	COND JD BOUGAINVILLE	RUA EXPEDICIONARIO JOAO ZAPELA N. 35 Apto. 303, 5 DISTRITO	MARIA PAULA	Apartamento, 95,86 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 44683003 Matrícula: 14418 Ofício: 6.	8444434604527	287.000,00	239.197,92	287.000,00
358	RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 208, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854329156 Matrícula: 13681 Ofício: 6.	8787713426008	190.000,00	132.742,94	190.000,00
359	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1107, BL 1	MUTONDO	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988127 Matrícula: 66435 Ofício: 4.	8787715994046	266.884,05	249.473,62	242.000,00
360		RUA PASSO FUNDO N. 257 Apto. 103	PORTO DA PEDRA	Apartamento, 60,53 m2 de área total, 60,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342799003 Matrícula: 50140 Ofício: 2.	8444427643610	184.806,97	157.264,74	180.000,00
361		TRAVESSA LEONIDIA N. 741, CASA 03	PORTO NOVO	Casa, 51,47 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 51,47m2 de área do terreno, 1 vaga	8444428968962	219.190,10	178.247,80	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 143013012 Matrícula: 50322 Ofício: 2.				
362	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 204, BL 4	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708156 Matrícula: 13484 Ofício: 6.	8787712449039	161.962,91	148.285,21	145.400,00
363		RUA CRISTALINA N. 85 Apto. 204	TRINDADE	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 820401009 Matrícula: 63513 Ofício: 4.	8444424837820	160.024,77	168.941,47	158.500,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND CISNE BRANCO	RUA COMANDANTE ITURIEL N. 1612, CASA 03, LT 84	FLUMINENSE	Casa, 92,85 m2 de área total, 92,85 m2 de área privativa, 128,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67842000 Matrícula: 22335 Ofício: 1.	1444415954382	425.616,30	565.953,42	390.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	CASA RESIDENCIA	RUA JOÃO BATISTA DA FONSECA N. 512, QUADRA 05,	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010801660236001 Matrícula: 13426 Ofício: 1.	8444408218453	82.000,00	66.846,73	82.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA DA AMOREIRA N. 14, LT 56 QD K	CENTRAL	Casa, 65,46 m2 de área total, 65,46 m2 de área privativa, 207,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444410203239	145.000,00	179.886,34	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 10521160 Matrícula: 21075 Ofício: 1.				
367	LOTEAMENTO RIVIERA	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 1494, CS 02 LT 31 QD 09	CENTRO	Casa, 72,39 m2 de área total, 72,39 m2 de área privativa, 155,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000141601024000010 Matrícula: 36516 Ofício: 1.	8444420516388	126.554,30	121.018,00	119.800,00
368	LOT VILA NOVA	RUA ILHA GRANDE N. 127, LT 116 QD 01	LOTEAMENTO VILA NOVA	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: N/C Matrícula: 26083 Ofício: 1.	8444415624348	134.000,00	108.983,80	134.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		RUA JACARANDA N. 757, QUADRA 30, LOTE 22	LT A GOIANINHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001803003026500000 Matrícula: 2641 Ofício: 1.	8787702422537	104.000,00	94.507,47	104.000,00

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA VANUZIA BATISTA DOS SANTOS N. 86	SAO MANOEL	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1010205502075800014 Matrícula: 2514 Ofício: 1.	8444401574807	81.000,00	48.600,00	81.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270	AEROPORTO	Apartamento, 48,83 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha.	8444412764696	126.000,00	133.926,13	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 105, BLOCO B		IPTU: 10019199702036800292 Matrícula: 21051 Ofício: 6.				
372		RUA AVANI BEZERRA DE ARAUJO N. 155, QUADRA 03 LOTE 07	DIX-SEPT ROSADO	Casa, 76,5 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002014201003200000 Matrícula: 22931 Ofício: 6.	8444408335344	153.474,41	153.975,74	152.000,00
373	CASA RESIDENCIA	RUA CRUZETA N. 156, QUADRA 37, LOTE 468	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1002104701007300000 Matrícula: 19901 Ofício: 6.	8444402295758	115.000,00	94.083,00	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	EDIFICIO NICE	RUA MORAIS NAVARRO N. 55 Apto. 2005, TORRE 01	LAGOA NOVA	Apartamento, 316,89 m2 de área total, 236,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha, 3 terracos, 3 vagas de garagem. IPTU: 2025022702021601200 Matrícula: 61117 Ofício: 2.	1555534286350	Arrematado 1º leilão		

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND RES OCEANIA	PRA_ªA JOAO PAULO II N. 1865, UNIDADE 77	CENTRO	Casa, 167,72 m2 de área total, 92,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 66100 Ofício: 1.	8555526695865	200.000,00	93.600,00	156.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	CASA RESIDENCIA	RUA ARMINDA PEREIRA DE ALBUQUERQUE	NOVO SÃO GONCALO	Casa, 65,18 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 150m2 de	8444409548910	111.000,00	96.526,69	108.000,00

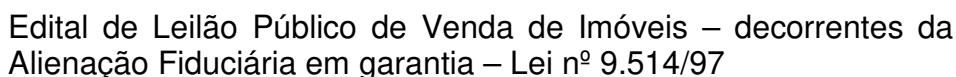
Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 512, LOTE 03, QUADRA 04, CASA 03		área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000103102029100038 Matrícula: 35477 Ofício: 1.				
377	LOT VISTA DO ALTO	RUA HELSON BENEVOLO XAVIER N. 695, QD 15 LT 692	ST ANTONIO DO POTENG	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000413804047000011 Matrícula: 59040 Ofício: 1.	8444436518571	159.000,00	135.202,62	147.000,00
378	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO I	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N. 91, CASA 02, QD A 0004, LOTE 107	PARQUE DOS IPES	Casa, 92,67 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 81,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000201401009000028 Matrícula: 36627 Ofício: 1.	8555530189090	142.000,00	134.077,16	142.000,00
379		RUA FERNANDO GARIBALDI DE FREITAS N. 523, QUADRA 03, LOTE 26	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5000317304030200018 Matrícula: 34918 Ofício: 1.	8555537587953	118.000,00	141.309,09	118.000,00

Estado: RO								
Cidade: ESPIGAO D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA CASSIMIRO DA MATA E SILVA N. 2322, LOTE 06, QD.09, SETOR 06	LOT. RES. TERRA NOVA	Casa, 50,47 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 8785 Matrícula: 8034 Ofício: 1.	8444416140921	145.000,00	89.133,96	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES MARAJÓ	RUA F N. 130 Apto. 203, BLOCO 04	PQ. RES. VALE VERDE	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703218666	165.000,00	150.733,78	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Estado: RS								
Cidade: ARARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOTEAMENTO DOM AUGUSTO	RUA DOM JOÃO VI N. SN, QD 14 SETOR 104 LT 1	AZALEIA	Terreno, 442,75m2 de área do terreno. IPTU: 945640 Matrícula: 3697 Ofício: 1.	8444434537331	115.000,00	118.015,97	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

388	COND CHACARA DAS ROSAS	ESTRADA DOS CAPISTRANOS N. 238, CS 02 LT 7 QD B	JARDIM BETANIA	Casa, 29,48 m2 de área total, 29,48 m2 de área privativa, 96,59m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974095 Matrícula: 1508 Ofício: 1.	8787704416720	138.155,00	116.402,48	138.155,00
389	CONDOMINIO SELAU	AVENIDA JOSE BRAMBILA N. 372 Apto. 306	VILA VISTA ALEGRE	Apartamento, 40,63 m2 de área total, 33,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 967092 Matrícula: 1862 Ofício: 1.	8444430140968	142.807,37	137.118,53	124.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS MAGNOLIAS	RUA DOS GUAMIRINS N. 303, CS 183, ANTIGA RUA CINCO	IGARA	Casa, 116,23 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 116,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140609 Matrícula: 117665 Ofício: 1.	8555511256488	295.000,00	177.000,00	295.000,00
391		RUA PROFESSORA MARLENE MARIA DE SOUZA N. SN	OLARIA	Terreno, 200,25m2 de área do terreno. IPTU: 180750 Matrícula: 172881 Ofício: 1.	8444427408874	205.098,50	156.485,60	136.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTANCIA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA PADRE LUIZ WEBER N. SN, LT 9	FLORESTA	Casa, 48,07 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 389,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2073500 Matrícula: 42576 Ofício: 1.	8444411696930	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA CARLOS EDVIN ENDRES N. 421	AEROCLOUBE	Casa, 56 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 223153031000101 Matrícula: 31623 Ofício: 01.	8053000393139	229.000,00	378.678,51	229.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND BELMAIS MEU NOVO LAR	RUA CARLOS PIAN N. 168 Apto. 402, BL.3 APTO 402	LOTEAMENTO SAO LUCAS	Apartamento, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1380001000146 Matrícula: 28074 Ofício: 1.	8787708622210	170.692,89	153.981,42	170.692,89

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DO VALE	AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 203, BOX 32, BLOCO E	FRAGATA	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1269887 Matrícula: 58974, 58975 Ofício: 2.	8787700162775	175.000,00	140.876,94	167.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA	RUA JOSE LEWGOY N. 138, QD B LT 02	MORRO SANTANA	Casa, 125,8 m2 de área total, 125,8 m2 de área privativa, 256,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10890556 Matrícula: 28860 Ofício: 6.	1444417655781	426.844,03	474.104,74	410.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	MORADAS SANTA CRUZ DO SUL	RUA DA PEDREIRA N. 1505, CS 292	PEDREIRA	Casa, 43,14 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 106175 Matrícula: 80090 Ofício: 1.	8555524258310	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO MARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA BENJAMIN BOFF N. 413, NOME ATUAL DA VIA, RUA PEDRO BOFF	FRANCISCO DONATO	Casa, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, Necessário acerto de logradouro na matrícula e na prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1011080211018 Matrícula: 11489 Ofício: 2.	8555511822580	159.000,00	95.400,00	159.000,00

Estado: RS								
Cidade: URUGUAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOTEAMENTO JARDIM DO SALSO	RUA DEZ N. 373, LT 13	JARDIM DO SALSO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1433640 Matrícula: 29225 Ofício: 1.	8444401165486	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: BARRA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAPORÃ	RUA AREIA BRANCA N. 722 Apto. 101	ITAJUBA	Apartamento, 69,65 m2 de área total, 62,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01053340300001 Matrícula: 30019 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409312803	400.000,00	240.000,00	400.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOTEAMENTO POR DO SOL I	RUA ANTONIO POLETTO N.	ARARAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área	1444420365799	317.000,00	282.405,44	317.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		146-D, LT 14 QD 4.941		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107053 Matrícula: 156630 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA INACIO DE ALVARENGA PEIXOTO N. 610	Varzea	Casa, 246,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19841 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555512847040	500.000,00	308.532,46	500.000,00

Estado: SE								
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		AVENIDA PAULO AFONSO N. SN, QD-B LT28-D	SITIO QUIXABEIRA	Gleba, 334716,25m2 de área do terreno. IPTU: 1030020571001 Matrícula: 2359 Ofício: 1.	1555527122364	585.000,00	351.000,00	585.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	LOTEAMENTO RIVIERA	RUA JOSE PAIXAO DE OLIVEIRA N. 116, QD J, LT 15, LOTEAMENTO RIVIERA	Anísio Amâncio	Casa, 99,33 m2 de área total, 99,33 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5702002077027200015000 Matrícula: 30360 Ofício: 1.	8444406497924	180.514,39	108.308,63	180.514,39
405	LOTEAMENTO LUIZ GONZAGA	RUA LUAR DO SERTAO N. SN, LT 35	DOCTOR JOSE MILTON MACHADO	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 5705005360003200035000 Matrícula: 40551 Ofício: 1.	8444425080090	62.340,00	68.928,36	43.000,00

Estado: SE								
Cidade: LAGARTO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA PROJETADA N. 70, LT 10, QD 97	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 43,55 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21918 Matrícula: 14647 Ofício: 2.	8555532893622	100.200,00	98.827,64	100.200,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		TRAVESSA SACO JATOBÁ N. 00	CENTRO	Terreno, 948,08m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 10498. O imóvel em questão foi desmembrado de uma casa com terreno, situado na Rua Maria José Gonzaga, S/N, bairro Centro, Nossa Senhora das Dores/SE, conforme descrito na matrícula. IPTU: 113006801 Matrícula: 9353 Ofício: 2.	10302831	300.000,00	486.885,99	260.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA 12 DE FEVEREIRO N. 06, QD46, LOTEAMENTO JARD ROSA DE MAIO, LT 6	COMPEXO JARDIM	Casa, 62,03 m2 de área total, 62,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020046002000 Matrícula: 29169 Ofício: 1.	8444418969125	110.000,00	116.272,53	82.000,00
409	LOT GUAJARA CITY PARK	QUADRA I N. 59, LT 51-J	COMPLEX JARDIM	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020009051010 Matrícula: 34839 Ofício: 1.	8444423211332	140.000,00	101.159,75	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

410		RUA 140 N. 136, QD HN LT 599	SANTA CECILIA	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3030814599005 Matrícula: 32697 Ofício: 1.	8444419531158	155.000,00	103.374,45	155.000,00
411	LOTEAMENTO JARDIM MORANGUINHOS	RUA 141 N. 41, LT 422 - A QD HI	SANTA CECILIA	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3030811422001 Matrícula: 38967 Ofício: 1.	8444426526164	141.326,63	138.701,41	140.000,00
412		RUA A N. SN, LT 17	JARDIM SANTA INES	Terreno, 133,5m2 de área do terreno. IPTU: 3020017017001 Matrícula: 40085 Ofício: 1.	8444427657009	146.633,38	121.207,35	22.000,00
413		RUA B N. 230, QD 4 LT 13 LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	JARDIM VILA NEY	Terreno, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020004001013 Matrícula: 37707 Ofício: 1.	8444428536655	128.319,80	121.069,72	20.000,00
414	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA PERIMETRAL CENTRO N. SN, QD 33 LT 36C/36D-03	SANTA INES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 165,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020033036343 Matrícula: 37270 Ofício: 1.	8444429809043	156.184,00	134.183,91	125.000,00
415	VIDA RESIDENCIAL	RUA PORTO ALEGRE N. 298 Apto. 402, BL 2	SAO BRAS	Apartamento, 68,84 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092665002402 Matrícula: 33623 Ofício: 1.	8787702697641	143.601,94	158.257,78	138.000,00

Estado: SE								
Cidade: PORTO DA FOLHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
416	LOTEAMENTO FRANCISQUINHO	RUA SETE DE SETEMBRO N. SN, LT 02 QD 1 LOTEAMENTO FRANCISQUINHO	CARAIBAS	Terreno, 114m2 de área do terreno. IPTU: NÃÃO LOCALIZADO Matrícula: 7854 Ofício: 2.	8444429348658	165.584,60	76.930,95	30.500,00

Estado: SE								
Cidade: TOBIAS BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA MANOEL ANTONIO DOS SANTOS N. 317	Campos	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020450141001 Matrícula: 4235 Ofício: 2.	1444400950920	150.000,00	329.650,88	150.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RES PORTO BELO III	RUA C N. 188, LT73	CENTRO	Casa, 59,22 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 142,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1610450182001 Matrícula: 351 Ofício: 1.	8444429422475	108.403,80	97.894,38	105.000,00
419	EDÍFICIO ARAUJO NOVAES	AVENIDA OROZIMBO MAIA N. SN Apto. 174, BLOCO 01. 2º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 68,41 m2 de área total, 68,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01610440405001 Matrícula: 3375 Ofício: 1.	8787710428000	121.281,20	131.602,68	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 103, BL 25	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510763 Matrícula: 141285 Ofício: 1.	8787707125174	189.000,00	113.400,00	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 23, 2 ANDAR BLOCO D TORRE 2	JARDIM RESID PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3264300 Matrícula: 145552 Ofício: 1.	8444434499910	194.974,95	172.473,09	140.000,00
422	PARQUE RESIDENCIAL LAURA MOLINA	AVENIDA CYRO CARNEIRO JUNQUEIRA N. 742, LT 361 QD 16	LAURA MOLINA	Casa, 41,22 m2 de área total, 41,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.094.025 Matrícula: 114117 Ofício: 1.	8444435535782	177.907,22	127.359,50	148.000,00
423	VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547 Apto. 13, BL C TORRE 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 89,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613606000 Matrícula: 154755 Ofício: 1.	8787711281258	160.024,77	158.700,91	150.000,00
424	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 304, TORRE 07	JARDIM SAO RAFAEL	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212528200 Matrícula: 156861 Ofício: 1.	8787713313335	200.000,00	126.065,38	200.000,00
425	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 302, TORRE 11	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212540800 Matrícula: 156987 Ofício: 1.	8787712943858	219.105,91	114.403,32	184.000,00
426	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 501, TORRE 01	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212509500 Matrícula: 156674 Ofício: 1.	8787711693319	200.000,00	173.298,51	200.000,00
427	LOTEAMENTO PARQUE IGACABA	RUA PASTOR DEOLINDO GONÇALVES DE FREITAS N. 218, QD 14, LT 48	PARQUE IGACABA	Casa, 109,77 m2 de área privativa, 220,12m2 de área do terreno, Conforme AV.01 da matrícula, consta do processo do loteamento que o lote não pode ser subdividido e tem destinação residencial.. IPTU: 3118804800 Matrícula: 91146 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10302829	278.000,00	260.101,65	278.000,00

Estado: SP

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	PACAEMBU BELA VISTA	RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA N. 86, LT 25 QD S RESIDENCIAL BELA VISTA II	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3571025001 Matrícula: 79992 Ofício: 1.	8787718586410	205.000,00	134.997,61	205.000,00
429		AVENIDA VEREADOR DAVID PASSARINHO N. 1605, CS 10	VILA PRUDENCIANA	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 94,46m2 de área do terreno, A casa confronta-se, pela frente, com a Via de Circulação Interna do Residencial Village. IPTU: 003304003010 Matrícula: 63089 Ofício: 1.	10301188	184.000,00	241.942,78	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: AVARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	DESMEMBRAMENTO AGUA BRANCA	RUA NICOLA PIZZA N. 1762	VILA MARTINS III	Casa, 105,67 m2 de área total, 105,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5.236.002.00 Matrícula: 47445 Ofício: 1.	8028660276414	305.000,00	183.000,00	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 53	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 132,04 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341770001240301 Matrícula: 169297 Ofício: 1.	1555525215624	470.000,00	282.000,00	470.000,00
432	RESIDENCIAL ALPHAVIEW	RUA MARTE N. 429 Apto.	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 132,04 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2	1555527321170	550.000,00	330.000,00	550.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	BAIRRO PRIVATIVO	16, EDF 24		WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341770001240001 Matrícula: 169276 Ofício: 1.				
--	------------------	------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	PARQUE NOVA ALVORADA	RUA LUIZ TASSINARI N. 88, LT 27 QD 04	LT NOVA ALVORADA	Casa, 143,74 m2 de área total, 143,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01350040256001 Matrícula: 27190 Ofício: 1.	8444433585375	352.000,00	211.200,00	352.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	PARQUE BARI	RUA JOSE GONZALES N. 3-50 Apto. 101, BL 03	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40978067 Matrícula: 130096 Ofício: 2.	8787702038451	183.000,00	184.949,34	183.000,00
435	VITTA JARDIM FERRAZ	RUA CYRO WENCESLAU QUADRA N. 7-25 Apto. 4, BL E	JARDIM OURO VERDE	Apartamento, 82,13 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/1002/1 Matrícula: 130762 Ofício: 1.	8787706622212	194.311,56	100.200,00	167.000,00
436	PARQUE RESIDENCIAL POUSADA DA ESPERANCA	RUA ANTONIO JERONIMO DA SILVA N. 3-63, LT 6-B QD 90	POUSADA DA ESPERANCA II	Casa, 30,28 m2 de área total, 30,28 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4/3554/37 Matrícula: 128324 Ofício: 2.	8444420346059	145.000,00	91.338,73	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

437		RUA SANTA TEREZA N. SN, QD 21, LT K/J-1	VILA INDUSTRIAL	Casa, 23 m2 de área total, 23 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/0064/006 Matrícula: 130921 Ofício: 1.	8444428589163	ANULADO		
-----	--	---	--------------------	--	---------------	---------	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 703 Apto. 703, TORRE 08	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000108703 Matrícula: 177395 Ofício: 2.	8787709578842	270.000,00	197.511,38	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND ROMA RES CLUBE	RUA DR ANTONIO PIRES BARBOSA N. 15 Apto. 302, BL 07	BAIRRO FELIPÃO	Apartamento, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 282610 Ofício: 1.	8787714685759	285.287,28	211.139,82	256.000,00
440	ROMA RES CLUBE	RUA PROJETADA N. 15 Apto. 103, BL 04	BAIRRO FELIPÃO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 282542 Matrícula: 282542 Ofício: 3.	8787714443593	270.224,03	228.797,01	235.500,00
441	COND ROMA RES CLUBE	RUA PROJETADA N. 15 Apto. 503, 4º PAVIMENTO, BLOCO 01	BAIRRO FELIPÃO	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34335419000101019 Matrícula: 282497 Ofício: 3.	8787715490064	279.902,67	198.031,19	231.000,00
442	COND RES URBAN PARQUE DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 615, TORRE 02	RES PQ DAS BAND	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 37,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34311415000202107 Matrícula: 288322 Ofício: 3.	8787715902800	247.368,16	175.771,57	247.368,16
443	EDÍFICIO ARAUJO NOVAES	AVENIDA OROZIMBO MAIA N. 80 Apto. 174, BLOCO 01, 2º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 121,74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42028693 Matrícula: 20589 Ofício: 2.	1121150192660	542.000,00	874.129,15	542.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

444	COND RES SOFT JEQUITIBAS	RUA PADRE VIEIRA N. 689 Apto. 13	CENTRO	Apartamento, 100,69 m2 de área total, 50,97 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34231470009101003 Matrícula: 152318 Ofício: 1.	1787701263976	450.922,77	343.034,18	370.000,00
445		RUA JOSE JORGE FARAH N. 164, QD L	PARQUE NOVA CAMPINAS	Casa, 292,73 m2 de área total, 292,73 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 342362950222010010204209483000 Matrícula: 14185 Ofício: 1.	1444424079367	1.390.000,00	834.000,00	1.390.000,00
446	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM SMART OURO VERDE	RUA MARIA ROSA DADALTO DOS SANTOS N. 26 Apto. 1105, 11º PAVIMENTO TORRE UNICA	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 35,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33621341030801132 Matrícula: 296481 Ofício: 3.	8787718081866	219.723,41	170.271,85	204.000,00
447	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM13-4	RUA RENE FERREIRA DE GODOY N. 118 Apto. 44, BL E	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 101,49 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33612456039505020 Matrícula: 256687 Ofício: 3.	8787707808328	232.444,12	112.263,72	159.000,00
448	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 132, BLOCO 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203106 Matrícula: 281604 Ofício: 3.	8787714032119	320.000,00	234.155,50	320.000,00
449	CONDOMINIO INSPIRATTO RESIDENCIAL	RUA ENGENHEIRO AUGUSTO DE FIGUEIREDO N. 437 Apto. 141, TORRE C	VILA PROGRESSO	Apartamento, 86,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34413411073003053 Matrícula: 182867 Ofício: 3.	1555519276609	665.660,27	399.396,16	665.660,27

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 124, BLOCO B	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402096 Matrícula: 36339 Ofício: 1.	8787716760405	275.179,38	250.759,50	250.000,00
451	COND M DR LUIZ CARLOS ALVES NEVES - PM	AVENIDA ANTONIO FAUSTINO DOS SANTOS N. 259 Apto. 41, PAV 3 LT 1 QD 68	VILA MUNICIPAL	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232142483268401013 Matrícula: 4186 Ofício: 1.	1444418402674	173.977,70	152.077,78	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CASTILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	LOTEAMENTO JARDIM NOVA YORK	RUA FERNANDES SOARES BRAGA N. 517, LT 20 QD 26	JARDIM NOVA YORK	Casa, 75,88 m2 de área total, 75,88 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070260222001 Matrícula: 35236 Ofício: 1.	8444432838008	178.399,20	166.189,12	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND CASA DE LEON	RUA URUGUAIANA N. 1931 Apto. 303, BL 10	JARDIM GLORIA	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7640401 Matrícula: 50274 Ofício: 2.	8787708732244	188.000,00	112.800,00	188.000,00
454	COND PARQUE CASA PIENZA	RUA DOUTOR CERVANTES ANGULO N. 295 Apto. 106, BLOCO 4 TERREO	PARQUE JOAQUIM LOPES	Apartamento, 107,46 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7142170326 Matrícula: 51732 Ofício: 1.	8555525669240	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	NOVA ZELANDIA COND 2	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 391 Apto. 23, BLOCO 16	JARDIM PRETROPOLIS	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634258069300000 Matrícula: 133338 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538880719	187.000,00	238.768,95	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

456	RESIDENCIAL ALPES CLUBE COTIA	RUA ALPES N. 63 Apto. 504, TIPO B PAV 5	CAPUTERA	Apartamento, 138,21 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23164312501910000 Matrícula: 156027 Ofício: 1.	8787717511565	365.000,00	219.000,00	365.000,00
-----	-------------------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND CORES DIADEMA	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 705, PAV 7 TORRE C	PIRAPORINHA	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2704142800 Matrícula: 74991 Ofício: 1.	8787703504901	295.000,00	270.578,18	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		AVENIDA DOS PINTACILGOS N. SN, QD 42	JARDIM ARAGUAIA	Terreno, 185m2 de área do terreno. IPTU: 1630001 Matrícula: 41739 Ofício: 1.	8444425446507	149.829,97	69.506,02	57.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F125, PAV 12 BLOCO F	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010547 Matrícula: 98262 Ofício: 1.	8787723386238	293.554,70	233.049,47	231.093,96
460	FLORIANO CONDOMINIO CLUBE	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 759 Apto. 1095, BLOCO A PAV 9	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100430064073 Matrícula: 86838 Ofício: 1.	8555538939365	314.000,00	235.452,76	314.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 401, BL 25	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 60,18 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Hipoteca - Regulaização por parte do adquirente. IPTU: 01411040012625 Matrícula: 103347 Ofício: 01.	8555520673002	161.489,06	96.893,43	161.489,06
462	PARQUE FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 403, BLOCO 08 PAV 4	VILA REZENDE	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080026615 Matrícula: 86955 Ofício: 2.	8787703209527	140.000,00	158.142,30	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND. RES. COLISEUM	RUA FRANCISCO GRECCO N. 561 Apto. 33, PAV 3 BLOCO D VAGA Nº 149	VILA BAZU	Apartamento, 83,56 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94133321300300040250000 Matrícula: 101680 Ofício: 1.	8787715125110	256.000,00	225.278,57	256.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	LOTEAMENTO ANTONIO ABOUD	RUA GUIOMAR PITTA TREVIZAN N. 690, LT 30 QD H	ANTONIO ABOUJ	Casa, 54,22 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 310,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.165.290 Matrícula: 5699 Ofício: 1.	8444432242920	195.759,19	170.685,68	191.000,00
465	LOTEAMENTO JARDIM DOS IPES	RUA NELSON SILVEIRA N. 321, QD 11	JARDIM DOS IPES	Casa, 69,18 m2 de área total, 69,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444436453003	193.488,23	164.550,10	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				186161200 Matrícula: 944 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 502, BL 04	JARDIM NOVA CIDADE	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 927092220501154 Matrícula: 141970 Ofício: 1.	8787704574733	ANULADO		
467	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 908, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 89,66 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 153111 Ofício: 1.	8787714391151	216.000,00	173.016,53	216.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 503, TIPO 01 PAV 5 TORRE 1	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030301058036 Matrícula: 216963 Ofício: 1.	8787716955311	290.000,00	197.365,92	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RESIDENCIAL JARDIM ALZIRA	RUA OSVALDO SALES RODRIGUES N. 84, LT 123 QD C	JARDIM ALZIRA	Casa, 60,4 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51210003535 Matrícula: 47342 Ofício: 1.	8444425898505	162.000,00	150.699,56	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRIM 1	RUA TIEKO UEDA N. 15 Apto. 14, 1º ANDAR	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 52,64 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02210220001072 Matrícula: 62661 Ofício: 1.	8444435445236	237.155,08	203.196,30	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CONDOMINIO QUALITY LIFE	ESTRADA MUNICIPAL JULIO VIEIRA N. 2880, CASA 37	MATO SECO	Casa, 49,7 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 148,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107172 Matrícula: 107172 Ofício: 1.	8787716660141	206.224,66	194.172,39	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 202, BLOCO 2-A	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 80,76 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444632270000103006 Matrícula: 29324 Ofício: 1.	8787711854630	162.000,00	147.652,05	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 13, TORRE 4 BL C	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103057500016031307 Matrícula: 57515 Ofício: 1.	8787723758801	217.693,83	187.968,58	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DO JEQUITIBA	ESTRADA PROFESSORA OLINDA DE ALMEIDA MER N. 1819, CS E15	COLONIA	Casa, 50,37 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 441326331033605015 Matrícula: 72702 Ofício: 1.	8444429993855	260.000,00	203.482,37	260.000,00
475	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 201, BLOCO 21 2º PAVIMENTO	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413254890001 Matrícula: 105056 Ofício: 1.	8787715049309	222.000,00	133.200,00	222.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	PARQUE ESTACAO JANDIRA	RUA MANOEL ALVES GARCIA N. 185 Apto. 62, 6º PAVIMENTO BLOCO 06	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23124116500010 Matrícula: 206444 Ofício: 1.	8787709639906	297.000,00	182.041,05	297.000,00

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		AVENIDA ANGELO BERNUCCI N. SN, LT 02	ESPLANADA DO CARMO	Terreno, 6445,93m2 de área do terreno. IPTU: 100000009000 Matrícula: 105975 Ofício: 1.	1444403952053	1.645.083,54	2.097.000,31	661.400,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	CONDOMINIO RESIDENCIAL JUNDIAI II	AVENIDA SIDNEY MAZZONI N. 2300 Apto. 27,	JARDIM TAMOIO	Apartamento, 65,39 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555537076088	290.000,00	242.229,72	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TIPO A PAV 2 BLOCO A LT 2		de garagem. IPTU: 210.250.592 Matrícula: 166043 Ofício: 2.				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND INFINITE RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 3230 Apto. 14, TORRE 01 PAV 1	ROSEIRA	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2469062004 Matrícula: 114733 Ofício: 2.	8787713168998	307.000,00	184.200,00	307.000,00

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RES VIDA NOVA LINS III	RUA PASTORA NADIR APARECIDA DE OLIVEIRA HESPANHOL N. 90, LT 9 QD J	RES VIDA NOVA LINS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3471009000 Matrícula: 53693 Ofício: 1.	8787713933775	157.255,59	130.772,38	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	PORTA DO SOL	AVENIDA RUI BARBOSA N. A-8-L, LOTE A-8-L	PORTA DO SOL	Prédio, 624,3 m2 de área total, 624,3 m2 de área privativa, 3900m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1070060846001 Matrícula: 5387 Ofício: 1.	1444420984162	2.571.511,50	1.223.745,82	2.039.576,37

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	LOT RES JARDIM MARIA CANDIDA	RUA THIAGO DE OLIVEIRA	RES VIDA NOVA MARACA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa,	8444437441122	261.204,34	196.698,27	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BRANDAO N. 101, QD 08 LT 18		182,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31107200 Matrícula: 55952 Ofício: 2.				
483	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 401, BLOCO 13 , 4ºPAVIMENTO	ANTENOR BARION	Apartamento, 86,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33705000 Matrícula: 74696 Ofício: 1.	8787716922626	221.771,53	150.205,87	193.890,00
484		RUA BENTO DE ABREU FILHO N. 1861, LT A QD 75	JARDIM SANTA ANTONIETA	Casa, 84,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4371401 Matrícula: 67036 Ofício: 1.	8444426967560	246.000,00	186.973,54	246.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RESIDENCIAL ORVAL	RUA SAO JOAO N. 396 Apto. 21, BLOCO G	MAUA	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19008230 Matrícula: 80105 Ofício: 1.	8555523720265	204.000,00	141.891,09	204.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. 203, PAV 2 BLOCO 7	VILA SAO PAULO	Apartamento, 105,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020431276 Matrícula: 93531 Ofício: 1.	8787716057127	242.502,50	186.155,76	238.542,05

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

487	BALNEÁRIO ITAOCA	RUA GERALDO DE ASSIS N. 440, QD 55 LT 11	ITAOCA	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34005501100 Matrícula: 36426 Ofício: 1.	8215808989892	180.000,00	108.000,00	180.000,00
-----	------------------	--	--------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	RESERVA VENEZA	RUA PERNAMBUCANA N. 350 Apto. 202, TORRE 01	FAZENDA DOS ANDRADAS	Apartamento, 87,08 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243144201000115401 Matrícula: 136227 Ofício: 01.	8555536383815	245.000,00	173.569,85	245.000,00
489	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 78, 7º PAVIMENTO	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,8 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243515805240205801 Matrícula: 139228 Ofício: 1.	8555538312982	235.000,00	365.410,85	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: PENAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CASA 25 QD E RUA 02	RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753100590290149 Matrícula: 66699 Ofício: 1.	8787716307263	180.000,00	153.382,68	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: PEREIRA BARRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

491	LOTEAMENTO VILA CARVALHO	RUA CONSELHEIRO RUI BARBOSA N. 476, LT 16 QD 5	VILA CARVALHO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1349101 Matrícula: 31312 Ofício: 1.	8444435287061	157.081,80	135.439,89	152.000,00
-----	-----------------------------	---	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA PRINCIPAL 01 N. 501 Apto. 91, CJ W	SÃO JORGE	Apartamento, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127056904610091 Matrícula: 139315 Ofício: 2.	8787710643261	174.834,29	148.802,96	150.000,00
493	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 102, TORRE 13	CHACARA AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580338 Matrícula: 147639 Ofício: 2.	8787711187243	198.422,82	105.845,42	176.409,04
494	CONDOMINIO HORIZONTAL CATAGUÁ 14	AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 71, CASA 04 BLOCO 07	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 330,3 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1617001 Matrícula: 146303 Ofício: 2.	8787719473687	411.293,47	315.615,32	285.000,00
495		RUA CHAVANTES N. 471 Apto. 406	PAULICEIA	Apartamento, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121002201440049 Matrícula: 127683 Ofício: 2.	8555538443394	265.000,00	252.467,78	265.000,00
496	CONDOMINIO VIDA NOVA VII	RUA PRINCIPAL 1 N. 1001 Apto. 175, LOTEAMENTO AQUARIUS	SAO JORGE	Apartamento, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127057002170175	8787718467900	205.560,72	170.987,62	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 139505 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 08, BLOCO 07	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021707008 Matrícula: 97442 Ofício: 1.	8787714051121	220.000,00	152.225,63	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RESIDENCIAL CARIBE	AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 1148, CASA 03	BALNEARIO ABC	Casa, 45,74 m2 de área total, 39,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020230270003 Matrícula: 198899 Ofício: 1.	8444431874647	227.761,83	206.220,96	215.000,00
499	VILA OCEANIC	RUA TIRADENTES N. 1219	CANTO DO FORTE	Casa, 215,17 m2 de área total, 215,17 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201190080050001 Matrícula: 190563 Ofício: 1.	1444416587936	1.336.307,63	1.285.412,71	1.060.000,00
500	RESID JE BORGES III	RUA VANIVALDO GOMES DE ARAGAO N. 224, CASA 02	PRINCESA	Casa, 29,22 m2 de área total, 28,76 m2 de área privativa, 33,11m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 209090460090002 Matrícula: 205462 Ofício: 1.	8444419776177	170.000,00	102.000,00	170.000,00
501	RESIDENCIAL LIFE TUDE BASTOS	RUA UBALDO PINTO N. 1263, 02 CASA ASSOBRADADA	SITIO DO CAMPO	Casa, 67,61 m2 de área total, 60,08 m2 de área privativa, 52,08m2 de área do terreno, 2 qts,	8444430400889	362.996,00	343.319,33	326.977,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20204036011000 Matrícula: 228145 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA EUROPA	RUA GEREMIA ANHASCO N. 182 Apto. 36, 3º PAVIMENTO 5º BLOCO	JARDIM VALE VERDE	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264301080181 Matrícula: 94494 Ofício: 2.	1787700990904	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 12, BLOCO C TORRE 01 1º PAVIMENTO	JD DIVA TARLA DE CAR	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361781 Matrícula: 186391 Ofício: 2.	8555539458760	165.000,00	156.867,29	165.000,00
504	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 704, TORRE 10 7º PAVIMENTO	CAHACARAS PEDRO CORR	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394740	1787701102360	202.049,70	144.758,87	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 207199 Ofício: 1.				
505	BLANC RESIDENCE	RUA CONDE DE IRAJA N. 85 Apto. 01, TORRE 01	VILA VIRGINIA	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375092 Matrícula: 198711 Ofício: 1.	8787710777357	215.000,00	216.514,49	215.000,00
506	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 24, BLOCO D, TORRE 3, PAVIMENTO 2°	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383476 Matrícula: 205158 Ofício: 2.	8787710274215	160.000,00	123.088,08	160.000,00
507	VITTA BANDEIRANTES	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 625 Apto. 11, BLOCO E TORRE 1	JARDIM ITAU	Apartamento, 93,07 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346036 Matrícula: 189183 Ofício: 1.	8555540200177	150.000,00	137.480,21	150.000,00
508	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 21, BLOCO D TORRE 01	JARDIM ITAU	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250197 Matrícula: 205644 Ofício: 1.	8787712376082	163.109,61	152.550,25	155.000,00
509	RES CROMO	PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, PV 04 BL 24 VG 239	JARDIM SALGADO FILHO	Apartamento, 44,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 398680 Matrícula:	8787714052160	186.053,09	117.067,12	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				214012 Ofício: 2.				
510	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 23, BLOCO A TORRE-7	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387956 Matrícula: 204609 Ofício: 2.	8787714986970	211.374,44	201.520,72	201.000,00
511	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 101, BLOCO 10, PAVIMENTO 1º	RESERVA REAL	Apartamento, 98,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370.460 Matrícula: 188639 Ofício: 2.	8444433616424	203.584,20	154.964,77	140.000,00
512	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 101, BLOCO 37 1º PAVIMENTO TERREO	RESERVA REAL	Apartamento, 87,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364445 Matrícula: 189408 Ofício: 2.	8787705476557	170.000,00	166.016,55	170.000,00
513	CONDOMINIO GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 604, TORRE: 07	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401925 Matrícula: 220858 Ofício: 2.	8787716981916	276.000,00	242.170,29	276.000,00
514	EDIFICIO PATAMARES	RUA GENERAL CAMARA N. 2761 Apto. 31, 3º ANDAR 4º PAVIMENTO	VILA RECREIO	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8555532867095	223.041,81	145.326,94	223.041,81

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 331006 Matrícula: 160880 Ofício: 1.				
515	CONJ HAB COND D MANOEL DA SILVEIRA D ELBOUX	RUA DESEMBARGADOR EDGARD DE MOURA BITTENCOURT N. 79 Apto. 01, BLOCO 22-E	VILA VIRGINIA	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa. IPTU: 156704 Matrícula: 71979 Ofício: 1.	8555518414119	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA CARLOS DE MORAES ANDRADE JURISTA N. 108 Apto. 203, BLOCO 19	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100300 Matrícula: 76198 Ofício: 1.	8787713294675	216.199,01	164.807,93	179.880,94

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	ED FORTALEZA DA BARRA	AVENIDA DOUTOR MOURA RIBEIRO N. 125 Apto. 31, 1º ANDAR, TORRE D	MARAPE	Apartamento, 136,44 m2 de área total, 84,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54069065542 Matrícula: 80370 Ofício: 1.	1555533323244	615.000,00	369.000,00	615.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 302, BLOCO 8	LOT ABILIO JORGE CUR	Apartamento, 96,92 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994000	8787712962461	223.261,52	159.591,88	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 123443 Ofício: 2.				
519	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA PROJETADA 1 N. 302 Apto. 23, BLOCO C TORRE 07	LOT RES MARIA ADULIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122681 Matrícula: 122681 Ofício: 2.	8787713115509	237.500,00	142.500,00	237.500,00
520	NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 Apto. 703, TORRE 2 7º PAVIMENTO	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 353631167 Matrícula: 129978 Ofício: 2.	1787701842879	327.000,00	215.097,87	327.000,00
521	CONDOMINIO NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 Apto. 1208, TORRE 04	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353631432 Matrícula: 130243 Ofício: 2.	8787722967490	321.468,97	276.045,16	320.000,00
522	CONDOMINIO VITTA VILLA DO CAMPO	RUA PROJETADA 1 N. 302 Apto. 22, BLOCO C 2º PAVIMENTO - TORRE 01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233042 Matrícula: 122360 Ofício: 2.	8787714261592	205.000,00	123.000,00	205.000,00
523	RESIDENCIAL COLORADO	RUA PEDRO CASTRO MARTINS N. 266 Apto. 402, BLOCO B, 4º ANDAR	RESIDENCIAL COLORADO	Apartamento, 88,91 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0245916000 Matrícula: 147027 Ofício: 1.	8555522385772	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	SPAZIO CAMPO DI BRAGANÇA	RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA N. 451 Apto. 1101, TORRE 3 11º PAVIMENTO	PALMEIRAS DE SAO JOS	Apartamento, 79,91 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555526232679	312.624,60	179.579,06	299.298,44

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				48009901220272 Matrícula: 230164 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO E SÃO MATEUS	AVENIDA ADELIA CHOIFI N. 615 Apto. 409, HIS - 2 4º PAVIMENTO	DIST ITAQUERA	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 33,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600158 Matrícula: 347081 Ofício: 9.	8787717252926	241.192,14	214.869,00	241.192,14
526	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO E SÃO MATEUS	AVENIDA ADELIA CHOIFI N. 615 Apto. 1306	DIST ITAQUERA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 33,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600131 Matrícula: 347168 Ofício: 9.	8787718118417	273.609,29	224.225,94	242.000,00
527	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 53, BLOCO 05	VILA CARMOZINA	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 23304503641 Matrícula: 364201 Ofício: 9.	8787711998616	203.000,00	154.987,81	203.000,00
528	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 67, HIS- 2 BLOCO 1	DIST ITAQUERA	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 343655 Ofício: 9.	8787716243230	225.722,00	177.895,22	225.722,00
529	CONDOMINIO LOOK	AVENIDA DEPUTADO CANTIDIO SAMPAIO N. 473 Apto. 36, BLOCO B	40º SUBD - BRASILANDIA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107.290.0353-0 Matrícula: 259291 Ofício: 18.	8787708045557	246.938,15	230.660,25	246.938,15
530	RESIDENCIAL DEZ JARDIM BOTANICO	AVENIDA DOS OURIVES N. 780 Apto. 45, TORRE 3	21º SUBDISTRITO	Apartamento, 68,33 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722927170 Matrícula: 233632 Ofício: 14.	8787704028577	223.000,00	191.837,74	223.000,00
531	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. 951 Apto. 43, BLOCO 03	21º SUBD SAUDE	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707904831 Matrícula: 247213 Ofício: 14.	8787712092556	195.000,00	117.000,00	195.000,00
532	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 606, HIS - 2 TORRE 2 6º PAVIMENTO	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 36,41 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14308712441 Matrícula: 387714 Ofício: 9.	8787713980714	260.000,00	206.329,90	260.000,00
533	VIVAZ JOAO DE LUCA	AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 409, HIS-2 TORRE 2	Jardim Prudência	Apartamento, 54,21 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12004211260 Matrícula: 506804 Ofício: 11.	8787715027674	284.892,19	272.225,56	232.000,00
534	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 609, HIS - 1 6º PAVIMENTO	GUAIANAZES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002594 Matrícula: 241294 Ofício: 7.	8787713709530	205.000,00	127.602,10	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

535	EDIFÍCIO ADAGIO	RUA CANCELEIRO DE EVORA N. 288 Apto. 12, 1º ANDAR	30º SUBD IBIRAPUERA	Apartamento, 129 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 8501400051 Matrícula: 192485 Ofício: 15.	1311600002985	1.600.000,00	960.000,00	1.600.000,00
536	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 408, HIS-1 BLOCO 1 SUBCONDOMÍNIO 2	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380372 Ofício: 9.	8787713042838	211.944,81	127.801,17	208.000,00
537	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 502, HIS - 1 BLOCO 1 SUBCONDOMÍNIO 2	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380374 Ofício: 9.	8787713164038	211.949,52	127.112,27	200.600,00
538	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1903, HIS - 2 BLOCO 1 SUBCONDOMÍNIO 2	DIST DE ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380487 Ofício: 9.	8787714608568	222.151,05	152.630,00	208.000,00
539	PROJETO IMOBILIÁRIO E 74	RUA JOSE CONHAGO POMARE N. 107 Apto. 206, TORRE A	8 SUBD SANTANA	Apartamento, 86,44 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 7151804733 Matrícula: 168430 Ofício: 3.	8787718361389	450.000,00	294.418,73	450.000,00
540	COND NOVA PACAEMBU	RUA JOSE GOMES FALCAO N. 215 Apto. 81, 6º PAVIMENTO	35º SUBD BARRA FUNDA	Apartamento, 108,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 vagas de garagem, Espaço com churrasqueira, mini-quadra esportiva, piscina, playground, salão de festas, sauna/ofurô/hidromassagem. IPTU: 19702300443 Matrícula: 214278 Ofício: 15.	1444402326493	1.556.711,00	1.428.247,85	1.556.711,00
541	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 303, HIS-1 BLOCO 01 3º PAVIMENTO	44 SUBD LIMA O	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 074.342.0010-3 Matrícula: 218621 Ofício: 8.	8787715483947	273.568,10	188.478,09	230.000,00
542	CONDOMÍNIO RESID PLANO E PARQUE NAUBUCO - CANÁRIO	RUA MANOEL SOARES DE OLIVEIRA N. 51 Apto. 811, TORRE A	29º SUBD - SNT O AMARO	Apartamento, 40,87 m2 de área total, 32,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029601526 Matrícula: 501114 Ofício: 11.	8787713461920	222.008,13	180.089,27	220.000,00
543	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 83, BLOCO 05 SUBCONDOMÍNIO 02	13º SUBD BUTANTA	Apartamento, 48,34 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600908875 Matrícula: 289630 Ofício: 18.	8787715085062	236.050,73	189.717,44	205.000,00
544	SUBCONDOMÍNIO MY MIGUEK YUNES 1	RUA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1612, TORRE 1	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536412 Ofício: 11.	8787713986291	274.000,00	221.841,70	274.000,00
545	RESIDENCIAL PLANO E	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 110, HIS	35º SUBD BARRA FUNDA	Apartamento, 37,03 m2 de área total, 26,6 m2 de área privativa, qt,	8787717323351	274.000,00	196.831,28	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESERVA BARRA FUNDA	- 1 SUBCONDOMÍNIO 1 - TORRE 1A		WC. IPTU: 19702000148 Matrícula: 318978 Ofício: 15.				
546	RUBI	RUA SANTA AMELIA N. 141 Apto. 08, TERREO PNE BLOCO 6 SUBCONDOMÍNIO 2	13 SUBDIST BUTANTA	Apartamento, 62,44 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600620022 Matrícula: 255004 Ofício: 18.	8787705870166	ANULADO		
547	METROCASA PARQUE SÃO DOMINGOS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 811 Apto. 106	31 SUBD PIRITUBA	Apartamento, 22,83 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 078.341.0233-8 Matrícula: 203963 Ofício: 16.	8787717248821	144.976,00	111.794,27	144.000,00
548	CONDOMÍNIO PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1811, HMP - TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903023564 Matrícula: 245159 Ofício: 7.	8787719008518	238.648,03	202.255,98	189.000,00
549	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DO ITAIM	RUA ANTONIO JOAO DE MEDEIROS N. 465 Apto. 13, EDIFÍCIO TULIPA	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 121,45 m2 de área total, 68,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.491.0068-7 Matrícula: 156798 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8119200004736	317.000,00	407.020,39	317.000,00
550	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 33, BLOCO 9	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19313404183 Matrícula: 189989 Ofício: 7.	8555536971229	185.766,60	152.195,97	178.000,00
551	RESIDENCIAL SPAZIO FELICITÁ	RUA PROFESSOR NOBIL MARCACINI N. SN Apto. 62, BLOCO 2	JARAGUA	Apartamento, 90,54 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.009.0072-6 Matrícula: 299583 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528436077	241.283,00	251.641,14	226.000,00
552	COND PROJETO IMOBILIARIO E 77	AVENIDA SAPOPEMBA N. 7595 Apto. 506, HIS 2, TORRE A, 5º PAVIMENTO	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 56,78 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11741105675 Matrícula: 264419 Ofício: 6.	8787714610040	243.308,30	245.652,59	235.000,00
553	RESERVA JARDIM SAPOPEMBA	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9771 Apto. 1903, TORRE 01	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 50,43 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 154.080.0004-3 Matrícula: 273362 Ofício: 6.	8787719795307	298.329,06	241.204,78	250.000,00
554		R BENTO MOREIRA N. 91, 38,	JARDIM ALPINO	Casa, 55 m2 de área privativa, 55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17801400827 Matrícula: 243138 Ofício: 3.	1555519904413	407.000,00	649.575,43	407.000,00
555	CIDADE PIRITUBA	RUA DENDE N. 87, QD 52 LOTE 7B	JARDIM CIDADE PIRITUBA	Casa, 149,43 m2 de área total, 149,43 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU:	1444407707029	753.882,81	834.920,06	736.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				12513500538 Matrícula: 161738 Ofício: 16.				
556	COND GO LIBERDADE	RUA CONDE DE SARZEDAS N. 256 Apto. 1110	LIBERDADE	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005.046.0759-6 Matrícula: 131432 Ofício: 1.	8787705451830	280.223,00	284.502,55	280.223,00
557	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1201, HIS - 1 TORRE 2	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 2806806003 Matrícula: 245821 Ofício: 7.	8787713651060	291.000,00	198.177,17	291.000,00
558	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 63, BLOCO 3 6º PAVIMENTO	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401402222 Matrícula: 254315 Ofício: 18.	8787705244672	205.000,00	159.540,63	205.000,00
559	ALTO DE SANTANA	RUA BARTOLOMEU CORDOVIL N. 29	VILA CONTINENTAL	Casa, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 30505900626 Matrícula: 36139 Ofício: 3.	1444419519184	1.087.000,00	685.077,77	1.087.000,00
560	CONDOMINIO RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAIÓ N. 100 Apto. 312, BL B	VILA SABRINA	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 40,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06665802949 Matrícula: 291618 Ofício: 15.	8787711152555	255.624,34	284.079,53	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTÃOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
561	CONDOMINIO VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 23, 2º ANDAR BLOCO C	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 97,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02104220255091 Matrícula: 94310 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713064025	159.821,19	152.728,11	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 13, BLOCO - B / TORRE - 4	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009204023 Matrícula: 154909 Ofício: 2.	8787714135830	178.000,00	106.800,00	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

563	VILA ZAMORA	RUA FINLANDIA N. 398 Apto. 904, TORRE 2 9º PAVIMENTO	JARDIM EUROPA	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 433167027201000 Matrícula: 156431 Ofício: 2.	8787712608471	320.000,00	212.635,35	320.000,00
564	JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO IPANEMA I	RUA FRANCISCO JOSE ELES MARTIN N. SN, QUADRA J LOTE 42	JARDIM RESIDENCIAL VILLAGIO IPANEMA	Terreno, 69,49 m2 de área total, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 264496005700000 Matrícula: 210362 Ofício: 1.	8444422390659	ANULADO		
565	RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA	AVENIDA SANTA CRUZ N. 255 Apto. 44, 4º ANDAR BLOCO 22	JARDIM VERA CRUZ	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332424012422018 Matrícula: 109535 Ofício: 2.	8555527890661	220.000,00	132.000,00	220.000,00
566	RESIDENCIAL FLORA IBITTI	RUA MAURILIO MARCELO N. 101 Apto. 74, TORRE B - TORRE MANTIGUEIRA	RONDA	Apartamento, 89,79 m2 de área total, 46,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466447011902058 Matrícula: 248393 Ofício: 1.	8787718013100	295.000,00	204.472,41	295.000,00
567		RUA MADRID N. 229	VILA HORTENCIA	Casa, 129,93 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno. IPTU: 545461014501000 Matrícula: 24914 Ofício: 1.	10301531	506.000,00	760.608,29	495.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568		RUA FORMOSA N. 63, LOT 12 - B QD AL	JARDIM PICERNO II	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112708790715 Matrícula: 147276 Ofício: 1.	8444407500252	319.000,00	191.400,00	319.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
569	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 203, BLOCO 06	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450087 Matrícula: 99069 Ofício: 1.	8787715874083	216.964,33	163.218,53	198.000,00
570	RESIDENCIAL SALINAS DO PARÁ	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 104, BLOCO 07	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 591190470100 Matrícula: 103114 Ofício: 1.	8787716999416	227.576,19	128.400,00	214.000,00
571	CONDOMINIO RESIDENCIAL MEU LAR SUZANO	ESTRADA SANTA MONICA N. 100 Apto. 01, TORRE 18	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211320020341 Matrícula: 73793 Ofício: 1.	8555526479950	227.000,00	136.200,00	227.000,00
572		ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 102, BLOCO 17 TERREO	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040322 Matrícula: 98740 Ofício: 1.	8787712333596	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	CONDOMINIO PORTAL JARDINS DE TURIM	ESTRADA MUNICIPAL MOISES MARTINS N. 1155 Apto. 103, BLOCO 24	BENFICA	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3010371 Matrícula: 114609 Ofício: 1.	8787717579895	209.723,22	177.887,64	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787703914077	244.514,68	154.318,77	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 207, 1º ANDAR BLOCO 1		63046004016 Matrícula: 157483 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575		AVENIDA 2 N. 1859	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22211043800000 Matrícula: 77916 Ofício: 1.	8787718844355	195.538,70	139.332,95	190.000,00
576	CASA	RUA DIMAS LIEVANA DE CAMARGO N. 1492	PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 257,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11204010400000 Matrícula: 65178 Ofício: 1.	8787706873070	165.000,00	111.789,25	165.000,00
577	LOT VILA RES JOSE RODRIGUES	TRAVESSA ALCIDES SOARES N. 2255, LT 11 QD 20	VILA RESIDENCIAL JOSE RODRIGUES	Casa, 64,77 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 58969 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413333354	215.000,00	181.669,66	215.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	JARDIM BOA SORTE	AVENIDA LEDA FERRANTE DOS SANTOS N. SN, LT 20 QD QM10	LOTEAMENTO JARDIM BOA SORTE	Terreno, 955,5m2 de área do terreno. IPTU: 101127 Matrícula: 105488 Ofício: 1.	1444424063061	430.000,00	325.265,30	430.000,00

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579		RUA C-010 N. 273, LT 12 - A, QD 19	SETOR CANAA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425445950	183.000,00	119.806,37	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				55109 Matrícula: 44578 Ofício: 1.				
580		AVENIDA DOS ESTADOS N. 105, LT 10, QD 5	RESIDENCIAL JARDIM DOS BURITIS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51707 Matrícula: 45421 Ofício: 1.	8444422276660	154.000,00	124.232,27	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA