



CARTÓRIO
BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE
NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0006119-96

MATRÍCULA

6119

Data: 12/08/2015

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - Uma CASA RESIDENCIAL GEMINADA, situada nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com frente para Rua SDO Edelzite Silveira, nº 40, Loteamento Campo Belo I, Bairro Gereraú, com uma área construída de 74,00m² (setenta e quatro metros quadrados), e fração ideal de 33,33% do terreno onde se acha encravada, constituído pelos lotes 04 e 05 da quadra B, do já citado loteamento, com área total de 300,00m², distando 26,70m em direção ao norte para Rua Lilá Leal, medindo e limitando-se da seguinte maneira: **AO OESTE (frente)**, 12,00m, com a já citada Rua SDO Edelzite Silveira; **AO LESTE (fundos)**, 12,00m, com lotes 15 e 16, da mesma quadra; **AO NORTE (lado direito)**, 25,00m, com lote 03, da mesma quadra; e **AO SUL (lado esquerdo)**, 25,00m, com lote 06, da mesma quadra. Inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 34814. /// /// PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA PERFIL RN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.879.849/0001-05, com sede na Rua Sítio Asa Branca, nº 428, Casa 14, Bairro Paupina, em Fortaleza-CE. /// /// REGISTRO ANTERIOR - R-01 da Matrícula nº 5401 deste Ofício Imobiliário. /// ///

AV-01/6119 - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, (já qualificada), datado de 28/07/2015, prenotado em 12/08/2015 sob o nº 7089. Itaitinga, 12 de agosto de 2015. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. /// ///

R-02/6119 - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), datado de 17 de fevereiro de 2016, e Aditivo ao Contrato, datado de 05 de abril de 2016, prenotados em 15/04/2016, sob o nº 8790, ambos apresentados em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária **CONSTRUTORA PERFIL RN LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **PAULO HENRIQUE ALCANTARA SILVA**, brasileiro, divorciado, motoqueiro entregador, portador da cédula de identidade CNH nº 04228692985 DETRAN-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.493.493-42, residente e domiciliado na Rua Capitão Olavo, nº 815, Bairro Alto da Balança, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), sendo R\$ 9.315,35 (nove mil trezentos e quinze reais e trinta e cinco centavos), recursos próprios; R\$ 8.591,41 (oito mil quinhentos e noventa e um reais e quarenta e um centavos), recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.113,00 (dois mil cento e treze reais), desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e R\$ 105.980,24 (cento e cinco mil novecentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos), financiamento concedido pela credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 15 de abril de 2016. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. /// ///

R-03/6119 - Pelo Contrato referido no R-02 desta matrícula, o adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,



MATRÍCULA: 6119

em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 105.980,24 (cento e cinco mil novecentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 17/03/2016, no valor inicial total de R\$ 801,52 (oitocentos e um reais e cinquenta e dois centavos), com a taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,6407% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 15 de abril de 2016. Eu, (ass) Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //

Av. 04/6119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/01/2024** sob o nº **33338**.
Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciária nº 280112/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESA/BU, (já qualificada), datado de 21/02/2024, em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **PAULO HENRIQUE ALCANTARA SILVA** (já qualificado), devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas **17/01/2022, 17/02/2022, 17/03/2022, 17/04/2022, 17/05/2022, 17/06/2022, 17/07/2022, 17/08/2022, 17/09/2022, 17/10/2022, 17/11/2022, 17/12/2022, 17/01/2023, 17/02/2023, 17/03/2023, 17/04/2023, 17/05/2023, 17/06/2023, 17/07/2023, 17/08/2023, 17/09/2023, 17/10/2023, 17/11/2023, 17/12/2023, 17/01/2024 e 17/02/2024**, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 06/05/2024, 08/05/2024 e 25/05/2024, não logrando êxito em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 21/03/2024 sob nº **056005**, registrada em RTD na data de 08/04/2024 sob nº **056061** emitida em 28/05/2023 por esta serventia e que ficam todas arquivadas neste Ofício imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240111000055 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 209,91 - FERMOJU: R\$ 19,87 - Selos: R\$ 42,84 - FAADEP: R\$ 10,51 - FRMMP: R\$ 10,51 - Selos Aplicados: ABE672198-E4J9 - Tipo 4; ABE899235-D9S9 - Tipo 12. ITAITINGA, 25 de junho de 2024. Eu, FRANCISCO RODRIGO DOS SANTOS DIAMANTE, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 05/6119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/07/2025** sob o nº **44345**.
Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1º do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **PAULO HENRIQUE ALCANTARA SILVA**, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115**, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que o referido devedor fiduciante foi notificado por edital de intimação, publicado nos dias 03/12/2025, 04/12/2025 e 05/12/2025, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1753/2025, 1754/2025 e 1755/2025, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250722000121 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 220,14 - FERMOJU: R\$ 20,83 - Selos: R\$ 44,93 - FAADEP: R\$ 11,01 - FRMMP: R\$ 11,01 - Selos Aplicados: ABW791171-M6P9 - Tipo 4; ABX005640-O6W9 - Tipo 12. ITAITINGA, 07 de janeiro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //



MATRÍCULA: 6119

Av. 06/6119 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em **11/06/2026** sob o nº **52858**. Procede-se ao presente averbação, conforme Requerimento datado de 03/06/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 07 / 01 / 2026 e Guia de Informação do ITBI nº 27102026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R\$ 137.360,48 (cento e trinta e sete mil, trezentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260611000061 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.825,07 - FERMOJU: R\$ 203,78 - Selos: R\$ 78,73 - FAADep: R\$ 191,25 - FRMMP: R\$ 191,25 - Selos Aplicados: ACE343559-H6J9 - Tipo 13; ACE233156-C9S9 - Tipo 4. ITAITINGA, 12 de junho de 2026. Eu, THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6119, datada de 12/08/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

ITAÍTINGA/CE, 12 de junho de 2026

Assinado Digitalmente
THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ
OFICIAL SUBSTITUTO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C5VPK-LDZPJ-J3YFF-V8H6W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Thiago Da Luz De Queiroz (CPF ***.720.883-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/C5VPK-LDZPJ-J3YFF-V8H6W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>