



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA 76.875	FOLHA 01F	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião G. P. Edivaldo Ivo Mala Escrevente Autorizado LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-9400 - Planaltina-GO www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br
----------------------------	---------------------	---

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: Pavimento Terreo - APARTAMENTO.002 situada no **EDIFICIO MONACO** do **SETOR LESTE**, situado no Loteamento Oficial desta cidade, assim definida: com área privativa de construção de **70,75m²**, área de terreno de uso exclusiva de **42,30m²**; área total construída de **478,95m²**, área do terreno de uso comum **168,25m²**, área construída de uso comum coberta de **54,45m²**. Fração ideal igual a **0,1666**, com as seguintes medidas e confrontações: confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para à frente do lote, pelo lado direito com o Lote 20, pelo lado esquerdo com o Apartamento 001, pela frente com a via de acesso às unidades (Rua 5) e pelos fundos com o Lote 16, originada do lote de terreno urbano designado pelo número 19, da Quadra 07, MR-06, situado no SETOR LESTE do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, medindo 12,50 metros de frente, para a Rua "05", 33,00 metros pelo lado direito, para o lote 20, 33,00 metros pelo lado esquerdo, para o lote 18, e 12,50 metros de fundos, para o lote 16, ou seja, a área total de 412,50m² (quatrocentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIA: NAYARA BORGES RABELO**, brasileira, solteira, capaz, fisioterapeuta, CNH-GO nº 04313203665 na qual constam RG nº 2582465-SSP-DF e CPF/MF nº 032.962.331-13, residente e domiciliada na Quadra 01, MR-02, Casa 20, Setor Leste em Planaltina-GO. **REGISTRO ANTERIOR: R-2-75.242**, do Livro 2-, Fls. 01F, deste CRI. Planaltina-GO, 16 de setembro 2015. *[Assinatura]* Escrevente Autorizado.

AV.1-76.875 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 12.08.2015, pela proprietária NAYARA BORGES RABELO, já qualificada, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 3 da matrícula nº 75.242 do Livro 2-, Fls. 01F, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16/12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 16 de setembro 2015. *[Assinatura]* Escrevente Autorizado.

AV.2-76.875 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculada foi registrada, hoje, sob o nº 6.105, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F, e que o dito condomínio se enquadra no programa PMCMV, de acordo com o Inciso II do artigo 42, da Lei nº 12.424, de 16.06.2011. Planaltina-GO, 16 de setembro 2015. *[Assinatura]* Escrevente Autorizado.

Prenotação nº 84.645, de 12.08.2015.

AV.3-76.875 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral datado de 12.08.2015, assinado pelo proprietária NAYARA BORGES RABELO, já qualificada, para constar que a **unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área privativa de 70,75m²**, sendo composta por 01 sacada, 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço, 02 banheiros e 02 quartos (sendo uma suíte), com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº343/2015, datado de 06.08.2015, e Carta de Habite-se nº 336/2015, datada de 06.08.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhado pelo mapa e memorial descritivos elaborados em 25.06.2015, pelo engenheiro civil Ederval Vaz Junior, CREA-DF 21.134-DF, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 26.08.2015, e anotados no CREA-GO em 25.06.2015, conforme ART nº 1020150110927, atribuindo-se ao imóvel o valor de **RS42.450,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)**, conforme Avaliação dos Custos da Construção em data de 12.08.2015, assinado pelo engenheiro civil Ederval Vaz Junior, CREA-DF 21.134-DF. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 00263/2015-88888957, emitida em 21.08.2015, válida até 17.02.2016, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 16 de setembro 2015. *[Assinatura]* Escrevente Autorizado.

Continua no verso.

76.875



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA	FOLHA
76.875	01V
VERSÃO	

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES
Protocolo nº. 86.858 de 25.01.2016. R.4-76.875- REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1148667-6, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Brasília-DF, em data 22 de janeiro de 2016 o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido por ANTONIA GOMES DE SOUZA, brasileira, solteira, do lar, CNH-DF nº 05524171134 e CPF nº 814.116.931-91 residente e domiciliada na Quadra 05, Casa 113, Granja do Torto, Brasília-DF por compra feita a NAYARA BORGES RABELO, já qualificada e ainda como CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qda-04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$145.000,00 (cento e quarenta cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$26.887,00; Recurso da Conta Vinculada do FGTS: R\$0,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$2.113,00, e Financiamento concedido pela CAIXA: R\$116.000,00 obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da "via" arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos: a) - Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$ 1.453,53, conforme Relatório de Extrato de Pagamentos expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15.02.2016, protocolo nº 11/16078, assinado pela Funcionária Erivânia Oliveira. REGISTRO ANTERIOR: R/2-75.242, do Livro 2, Fls. 01F, deste CRI e Av.1, 2 e 3 retors. Planaltina-GO, 15 de fevereiro de 2016. _____, Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira. R.5-76.875- REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 - Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato nº 8.4444.1148667-6 objeto do R.4-76.875 supra, o imóvel objeto da presente matrícula, fica ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme item 13 do referido contrato. Planaltina-GO, 15 de fevereiro de 2016. _____, Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira.		

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNLP7-RDSJA-22M42-3AABD>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

76.875

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0076875-92

CNM

Av.6-76.875 em 11/05/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 151.480, de 14/04/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.752-180.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982605113162729700012.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Av.7-76.875 em 11/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 151.480, de 14/04/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 05/03/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 147.243, nesta serventia.

TRANSMITENTE: ANTONIA GOMES DE SOUZA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 153.499,85.

AVALIAÇÃO FISCAL (ITBI): R\$ 158.609,44.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 100300QD07MR060000019002 (CCI: 1116028).

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 583,76 - Funemp: R\$ 17,51 - Funcomp: R\$ 35,03 - Fundesp: R\$ 58,38 - Fepadsaj: R\$ 11,68 -

Fundepeg: R\$ 7,30 - Funproge: R\$ 11,68 - Iss: R\$ 29,19 - Total: R\$ 754,53.

Selo: 00982605115600625770000.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNLP7-RDSJA-22M42-3AABD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
11/05/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 151.480, formulado em 14/04/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 76.875**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 11 de maio de 2026

Selo: 00982605112555734420022

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MNLP7-RDSJA-22M42-3AABD>