



SERVENTIA REGISTRAL DE GLÓRIA DO GOITÁ

ESTADO DE PERNAMBUCO

Praça Cristo Redentor, Nº 35, Centro - Fone: 813658-2142_email:cartorioregistralggoita@gmail.com

CNPJ: 33.864.004/0001-77

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova

Oficiala Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 7150, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 03, DA QUADRA “I”, componente do Loteamento “RESIDENCIAL ALAMEDA DA LAGOA”, localizado na Rua da Glória neste Município de Glória do Goitá - PE, medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, com a área total de 140,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua Ipê Branco; ao lado direito, com lote de n.º 02; ao lado esquerdo, com lote de n.º 04; e, nos fundos, com Lote de n.º 23; ADQUIRENTES: OLANDINA CANDIDA DA SILVA, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS**, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Expedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE****

ALMEIDA MORAES, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; por falecimento de **EMILIA CANDIDA DE FARIAS** que quando era viva era casada com o Sr.º Julio José de Farias, morava na Cidade de Lagoa de Itaenga – PE; TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em data de 06 de março de 1957, pelo escrivão do 1.º Ofício local José da Costa Borba Neto VALOR: **Cr\$ 7.00(sete cruzeiros)** TÍTULO ANTERIOR: R.01/734. fls. 74, do Livro de n.º 2-C em data de 17 de fevereiro de 1978. Glória do Goitá, 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/7150 Em, 18 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda em Solução de Promessa de Compra e Venda, lavrada às fls. 153/154, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Único local, e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, ADQUIRIDO por **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como TRANSMITENTES: **OLANDINA CANDIDA DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS**, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Expedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga –

PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; lavrada às fls. 118/119, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012; VALOR: **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.02/7150 Em, 12 de Março de 2013. Nos termos do Instrumento particular de promessa de compra e venda de bem imóvel, pertinente a lote de terreno abaixo identificado integrante do Loteamento residencial alameda da Lagoa, em data de 14 de agosto de 2012 na cidade do Recife – PE; foi o imóvel constante da matrícula supra, tendo como PROMITENTE VENDEDORA: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como PROMISSÁRIO COMPRADOR: **ISICON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representado neste ato por seu sócio administrador, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; VALOR: **R\$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais)**; TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.03/7150. Em, data de 10 de Maio 2013 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.005/006v, do livro n.º 261 em data de 13/03/2013 nas Notas do Cartório Único deste município, foi o imóvel constante a matrícula supra, ADQUIRIDO por: **ISICON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde da Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife - PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-886, residente e domiciliado Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade - Jaboatão dos Guararapes – PE; por compra feita a: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**,

brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; VALOR R\$: **6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais)** Título Anterior Registro Supra. Glória do Goitá, 10 de Maio de 2013. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.04/7150. Em, data de 19 de Junho 2013 Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda, lavrada às fls.198-199, do livro n.º 261 em data de 13/06/2013 nas Notas do Cartório Único deste município, foi o imóvel constante a matrícula supra. ADQUIRIDO por: **ISICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.830.497/0001-78, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; TRANSMITENTE: **ISICON CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; VALOR R\$: **14.000,00 (quatorze mil reais)** Título Anterior Registro Supra. Glória do Goitá 19 de Junho de 2013. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.05/7150. Em, 16 de Janeiro de 2015. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá, datada em 01/12/2014, devidamente assinada pelo seu Chefe de Divisão Tributária João Mendes de Souza Neto; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído **UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada a Rua Ipê Branco, s/n.º (anteriormente Quadra I, lote 03) Loteamento Alameda da Lagoa, Bairro, Vila Nossa Senhora da Glória, neste município, medindo o mesmo 5,39m de frente e fundos, por 11,39m de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de construção de 61,39m², edificada em terreno próprio que mede 140,00m², composto de sala, três quartos, WC social, cozinha, área de serviço, toda murada, limitando-se da maneira seguinte: na frente com a mencionada Rua, lado direito com o lote 02, lado esquerdo com o Lote 04, e nos fundos com o lote 23, construída pela empresa Isicon Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, com sede na Av. Conde da Boa Vista, 150, Recife, CNPJ n.º 17.830.497/0001-78, TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 16 de Janeiro de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.**

Av.06/7150. Em, 16 de Janeiro de 2015. Nos termos do Alvará de Licença de Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá, datada em 02/12/2014, devidamente assinada por seu chefe de Divisão Tributária João Mendes de Souza Neto e pelo Secretário de Infraestrutura Geraldo Vicente da Silva; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: **Isicon Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME**, com sede na Av. Conde da Boa Vista, 150, Recife, CNPJ n.º 17.830.497/0001-78, TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá 16 de Janeiro de 2015. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.07/7150. Em, 22 de Fevereiro de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia do sistema financeiro de habitação – carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, tombado sob o n.º 8.4444.1130392-0 em data de 29 de Janeiro de 2016, foi o imóvel constante da Averbação n.º 05/7051; ADQUIRIDO por: **GIVANILDO SEVERINO DA SILVA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 6.182.039 SDS-PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 040.427.024-73, divorciado, residente e domiciliado em Tv da Glória, 62, Glória em Lagoa de Itaenga/PE.; por compra feita a: **ISICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.830.497/0001-78, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, 101b, andar 12, Boa Vista, Recife – PE.; representada neste ato por seu sócio Igor Ferreira Santos, brasileiro, solteiro, Portador da CNH n.º 04888287352, expedida por Órgão de Trânsito/PE.; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 201 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; pelo preço de: **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 22 de Fevereiro de 2016. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R.08/7150. Em, 22 de Fevereiro de 2016. Nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia do sistema financeiro de habitação – carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, tombado sob o n.º 8.4444.1130392-0 em data de 29 de Janeiro de 2016, foi o imóvel constante da Averbação n.º 05/7051 alienado fiduciariamente em favor da: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ROMERO LACERDA DA SILVA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade n.º 2996105 SDS/PE.; inscrito no CPF 554.757.874-68; conforme procuração lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília – Distrito Federal, às fls. 182, do livro n.º 3152-P, em data de 16 de julho de 2015 e instrumento de substabelecimento de Procuração Pública lavrada, também nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto da cidade de Brasília –DF., às fls. 175, do livro n.º 3162-P, em data de 15 de setembro de 2015 e substabelecimento lavrado às fls. 145 à 145v, do livro 019v, em 18/10/2015, no Serviço Notarial Francisco Gomes 3º Ofício de Notas de Olinda/PE.; tendo como DEVEDOR/FIDUCIANTE: **GIVANILDO SEVERINO DA SILVA**, já qualificado no registro supra. VALOR da garantia Fiduciária: **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Valor total da dívida

(financiamento + despesas): **R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)**. Prazo em meses: 360. Prestação: **R\$ 293,87 (duzentos e noventa e três reais e oitenta e sete centavos)**. Taxa de administração: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 14,76 (quatorze reais e setenta e seis centavos)**. **VALOR TOTAL: R\$ 308,63 (trezentos e oito reais e sessenta e três centavos)**. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 22 de Fevereiro de 2016. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.**

AV- 9 – 7150. ABERTURA DE PROCEDIMENTO – Protocolo n.º 29.139, datado em 04 de Janeiro de 2024. Requerimento datado de 26 de dezembro de 2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei n.º. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-8 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0019284011. Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; TSNR: R\$ 16,77; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; Total: R\$ 107,31. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.ODE05202401.00062**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 17 de Junho de 2024. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV- 10 – 7150. DECURSO DE PRAZO. Protocolo n.º 28.764 datado em 05 de Maio de 2023. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 18/01/2024, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0019284011 Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; FUNSEG: R\$ 1,68; TSNR: R\$ 16,77; ISS: R\$ 4,19; FERM: R\$ 0,84; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.IVC05202401.00065**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital . Glória do Goitá, 17 de Junho de 2024. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV- 11– 4614. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação n.º 04, em janeiro de 2024 de 2024. Prorrogado nos termos do artigo 1.088, §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação da devedor/fiduciante: **GIVANILDO SEVERINO DA SILVA**, já qualificado com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, na importância de R\$ 1.604,61 (um mil, seiscentos e quatro reais e dois centavos), no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 04/05/2024 por R\$ 79.695,07 (setenta e nove mil, seiscentos e noventa e cinco reais e sete centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização

para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário. Guia do Sicase n.º 0019284011. Emolumentos: R\$ 75,45; FERC: R\$ 8,38; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; TSNR: R\$ 5,75; ISS: R\$ 4,19; Total: R\$ 96,29. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.SNC05202401.00144**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 04 de julho de 2024. O referido é verdade; dou fé. Eu, (AilmaChalegre de Lira Vila Nova), a Oficiala Registradora. Subcrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º. **7150**, conforme buscas realizadas nos livros deste Ofício Registral desde sua instalação até a presente data. Certifico ainda que esta Serventia sofreu intervenção, e, esteve sob interinidade diversa até o dia 13/03/2020, passando à responsabilidade desta delegatária a partir de 16/03/2020 através da portaria n.º. 155/2019 – CGJ, publicada no DJE/PE em 17/05/2019. Para efeitos de alienação a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto n.º. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da lei n.º. 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta Serventia. Feita a consulta à CNIB nesta data. Código HASH 9b1a.1a92.9ccc.4478.a9db.508f.fcfc.1d4c.5937.ad36. Resultado Negativo. Guia Sicase n.º. 0019284011 Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; TSNR: R\$ 8,52; FUNSEG: R\$ 0,85; ISS: R\$ 2,13; FERM: R\$ 0,43; Total: R\$ 54,52 O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.AYV05202401.00145**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova – Oficiala Registradora, a digitei, subscrevo e assino.

Glória do Goitá - PE, 04 de Julho de 2024

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova
Oficiala Registradora Substituta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N4B6V-3TX9T-MVQDR-27KBT

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N4B6V-3TX9T-MVQDR-27KBT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>