



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO ÚNICO DE JUREMA-PE

TABELIÃ E OFICIALA INTERINA: ANTONIA OLIVEIRA DO NASCIMENTO CARVALHO MATIAS

SUBSTITUTO: BEL. GUSTAVO AUGUSTO OLIVEIRA CARVALHO MATIAS

TABELIONATO, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS, REGISTRO PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua Jandira Correia de Lucena, Nº 11, Centro, Jurema-PE - CEP 55480-000

FONE: (081) 99595-7625 e (81) 99626-8533 - Email: cartoriounicodejurema@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento de parte interessada que revendo os livros e papéis deste Cartório a meu cargo, deles encontrei às fls. 144, do livro nº 2-K, sob a Matrícula nº 1343, feito em 29 de julho de 2014, do teor seguinte: **O imóvel constituído de um lote de terras, donde no mesmo já consta uma casa residencial, edificada em terreno próprio localizada na Rua Júlio Carlos de Melo, nº 114, na Vila de Santo Antônio das Queimadas, sede do 2º Distrito deste Município,** cadastrada junto a Prefeitura Municipal desta cidade sob o número do IPTU 02-01-006-170-001, com seguintes medidas: 7,29 metros de frente por ditos nos fundos, por 11,28 metros de comprimento totalizando uma área do terreno de 82,23m² e uma área construída de 82,23m³, com os seguintes cômodos uma (01) garagem e uma (01) área de frente e um corredor do lado externo que dá acesso a área de serviço, duas (02) salas, dois (02) quartos, um (01) banheiro social interno, uma (01) cozinha; e uma área de serviço, contendo água encanada da Compesa e luz da Celpe, confrontando-se do lado da frente para a Rua Júlio Carlos de Melo que é o lado do Leste, e fundos para a casa de nº 110 que é o lado do Sul, do lado do Norte com o imóvel de nº 118 e pelo lado do Oeste que é os fundos do imóvel com a precitada Rua ficando referido imóvel do lado par, tendo da edificada até o meio fio, uma distância métrica de 1,50 metros. Proprietário: **O Município da Jurema**, CNPJ nº 10.141.489/0001-75, número do Registro Anterior: através do Fundamentos Legais da Titulação Lei nº 298/2010 de 06 de setembro de 2010 e sob o nº de ordem 581, das fls. 82, do Livro 2-F, em data de 02/04/1982, deste Ofício. Eu, (a) José Maria de Souza Ferraz, Tabelião Público, subscrevo e assino.

R.1-1343, feito em 29 de julho de 2014, em virtude do qual, através do Título de Reconhecimento de Aquisição de Terreno, nº 039/2014, datado de 22/07/2014, fornecido pela Prefeitura Municipal da Jurema, atribuído o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), transmitiu o imóvel da matrícula supra para a Srª **Edvania Bonfim de Lima Silva**, portadora da cédula de identidade sob o número 7.704.160 da SDS/PE, CPF nº 077.429.134-61, casada com **Antônio Marques da Silva**, portador da cédula de identidade sob o número 6.654.659 da SDS/PE; CPF nº 056.063.504-40, brasileiros, agricultores, alfabetizados, residentes e domiciliados na Rua Júlio Carlos de Melo, nº 114, na Vila de Santo Antônio das Queimadas, sede do 2º Distrito deste Município. Eu, (a) José Maria de Souza Ferraz, Tabelião Público, subscrevo e assino.

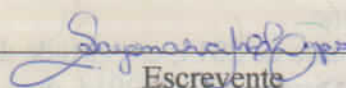
R.2-1343, feito em 22 de dezembro de 2015, em virtude do qual, através do contrato por Instrumento particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com



obrigações e Alienações Fiduciária- Programa Garantia no SFH- Sistema financeiro de habitação, nº do contrato 8.4444.1125414-7, firmado pela Caixa Econômica Federal da Cidade de Caruaru-PE, com o prazo de 360 (trezentos e sessenta meses) para pagar, no valor da garantia fiduciária R\$ 79.600,00 (setenta e nove mil, seiscentos reais), cujo valor da operação R\$ 65.200,00 (setenta e cinco mil e duzentos reais), o imóvel supra passou a pertencer a **Francisca Tereza de Jesus**, brasileira, nascida em 04/10/1969, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 4.346.431, expedida por Secretaria de Segurança Pública em 22/01/1990 e do CPF nº 166.514.338-06, solteira, residente e domiciliada na Rua 07 de Setembro, nº 73, centro, Jurema/PE. Dou fé. Devidamente selada com o selo Digital nº 0152439.XKF07201501.00073. Eu, (a) José Maria de Souza Ferraz, Tabelião Público, subscrevo e assino.

AV.3-1343: Nos termos do Ofício 286450/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, da cidade de Bauru-SP, datado de 18 de setembro de 2023 - assinado eletronicamente por Milton Fontana (57567204991) por Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441125414-7, firmado em 18/12/2015, Registrado na Matrícula nº 1343, fls. 144, do Livro nº 2-K, sob o nº R.2-1343, deste Cartório de Registro de Imóveis, a fim de ficar constando a **Consolidação da Dívida em seu favor**, nos termos do art. 26, §7 da Lei 9.514/97, relativa ao imóvel situado na Rua Julio Carlos de Melo, nº 114, Vila de Santo Antônio das Queimadas, Jurema-PE, CEP: 55.480-000, tendo sido cumprida a intimação da devedora: **Francisca Tereza de Jesus- CPF: 166.514.338-06**, qualificados no R.2-1343 acima, conforme comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia de recolhimento ITBI referente ao imóvel, informamos que o valor da Consolidação é de R\$ 84.403,10 (oitenta e quatro mil reais quatrocentos e três reais e dez centavos), com base no valor da garantia atualizado no sistema da Caixa, para os devidos fins, seguem anexas, a guia de recolhimento do ITBI nº 135202023 e certidão negativa do IPTU de nº 1172023, datada de 04/10/2023, assinada por Elthon Florentino de Araújo - Matrícula 301169, que aqui ficam arquivados. Selo Digital: 0152439.EAY07202001.00284. Dou fé. Jurema, 10 de janeiro de 2024.

O referido é verdade. Dou fé.
Jurema, 10 de janeiro de 2024.


Escrivente

a) Sayonara Mayra Calado Lopes

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0152439.LH207202001.00286 Data: 10/01/2024	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	

CARTÓRIO ÚNICO DE JUREMA
CNPJ:41.541.857/0001-04

- ☐ Tabeliã e Oficiala Interina: Antonia Oliveira do Nascimento Carvalho Matias
- ☐ Escreventes: Sayonara Mayra Calado Lopes
- ☐ Escreventes: Maria Jussara Milena Cruz
- Endereço: Rua Jandira Correia de Lucena, nº 11 Centro
Jurema - PE - CEP: 55480-000
Fone: (81) 9 9595-7625 / (87) 9 8805-6877