



Valide aqui  
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE  
**PETROLINA**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL.....

Oficial

75947

06/07/2015

Matrícula N°.....Data.....Identificação.....

**Imóvel:** Um Imóvel Residencial Unifamiliar, situado na Rua da Cassiterita, nº 12, no lote 15 da Quadra DH, Loteamento Dom Avelar, bairro Dom Avelar, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (Sul) Com a Rua da Cassiterita, medindo 5,00m; Lado direito (Oeste) com o imóvel nº 10, medindo 20,00m; Lado esquerdo (Leste) com o Lote 14, medindo 20,00m; Fundos (Norte) com o Lote 04, medindo 5,00m. **Possuindo os seguintes compartimentos:** 01 terraço com 8,78m<sup>2</sup>, 01 sala, 01 circulação, 01 cozinha, 01 wc social, 01 quarto, 01 suíte. Área do Terreno: 100,00m<sup>2</sup>. Área Construída: 69,43m<sup>2</sup>. Fração ideal: 0,50000.

**Proprietário:** MARIA DAIANA MACEDO COELHO DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 20 de junho de 2002, com o Sr. Gilson Ribeiro da Silva, Comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 1202462529-SSP/BA e inscrita no C.P.F./MF sob o nº 041.787.924-58, residente e domiciliada na Rua Evaldo Braga, nº 90, no bairro Ouro Preto, nesta cidade. **Transmitente:** Aritana Iva Gomes Pereira, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade nº 1440219001-SSP/BA e inscrita no CPF/MF sob o nº 071.247.414-59, residente e domiciliada na Rua Niquel, nº 12, bairro Dom Avelar, nesta cidade. **Título e Forma de Título:** Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 22 de dezembro de 2014, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, livro 491-E as folhas 093/094.

**Registro anterior:** R-02 da Matrícula 66.222 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste Município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 06 de Julho de 2015. O Oficial.

R-01-75.947. Protocolo 193.394. Petrolina, 27/10/2015. Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 20 de outubro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ROZANGELA ALEXANDRE DA SILVA**, brasileira(o), solteira, empregada doméstica, inscrita no CPF/MF sob número 824.192.054-72, Residente na Rua Santo André, numero 60, Vila Eulália, nesta cidade, por compra feita a Gilson Ribeiro da Silva e esposa Maria Daiana Macedo Coelho da Silva, brasileiros, vendedor de comercio varejista e atacadista, ela proprietário de estabelecimento comercial, inscritos no CPF sob números 970.549.175-53 e 041.787.924-58, residentes na R Evaldo Braga, 90, Ouro Preto, nesta cidade. Pelo preço de: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), Recursos próprios: R\$ 19.000,00; Recursos da Conta Vinculado de FGTS: R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (se houver): R\$ 15.774,00; Financiamento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBG7P-5MKL8-J33FW-2VJVJ>

MATRÍCULA

75.947

CNM

152348.2.0075947-13

Pedido

109.095

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



[contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui  
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE  
**PETROLINA**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBG7P-5MKL8-J33FW-2VJVJ>

MATRÍCULA

75.947

CNM

152348.2.0075947-13

Pedido

109.095

concedido pela credora: R\$ 80.226,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-02-75.947. Protocolo 193.394. Petrolina, 27/10/2015. Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 20 de outubro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi dado como Alienação Fiduciária em garantia, pelo(s) Comprador (es) e Devedor(es)/ Fiduciante(s): **ROZANGELA ALEXANDRE DA SILVA**, já qualificado(s), e como Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Origem dos recursos:** FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 15.774,00; Valor Total da Dívida: R\$ 80.226,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 115.000,00; Prazo total (meses): 360; Juros: Nominal: 7,16% a.a; Efetiva: 7,3997% a.a; Encargo Inicial - Prestação(a+j): R\$ 406,49; Seguro: 0,00; Taxa de administração: R\$ 0,00; FGHAB: 12,55; Total: R\$ 419,04; Vencimento do primeiro encargo mensal: 20/11/2015; Reajuste dos encargos: de acordo com o Item 4. O referido é verdade e dou fé. O oficial.

### AV-3 - 75.947 - PROTOCOLO 239.684 - 14/05/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 10 de maio de 2024, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-2 da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 17 de maio de 2024. Oficial/Substituta/Escrevente.

**AV-4 - 75.947 - PROTOCOLO 244.893 - 07/02/2025. DECURSO DE PRAZO.** P rocede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 04 de novembro de 2024, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 18 de fevereiro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente.

**AV-5 - 75.947 - PROTOCOLO 244.893 - 07/02/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** À vista de requerimento datado de 04 de fevereiro de 2025, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora **ROZANGELA ALEXANDRE DA SILVA**, já qualificada, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 123.681,12 (cento e vinte e três mil, seiscentos e oitenta e um reais e doze centavos), conforme guia nº 140/2025. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 18 de fevereiro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



[contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui  
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE  
**PETROLINA**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBG7P-5MKL8-J33FW-2VJVJ>

MATRÍCULA

75.947

CNM

152348.2.0075947-13

Pedido

109.095

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº 109.095, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº 75.947. **CERTIFICO, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina.** O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. 13 de março de 2025 às 17:17:49. Emolumentos: R\$ 42,08 | TSNR: R\$ 9,35 | FERC: R\$ 4,68 | ISS: R\$ 2,34 | FUNSEG: R\$ 0,94 | FERM R\$0,47 | Total R\$ 59,86.

Poder Judiciário do Estado de  
Pernambuco  
**Selo Digital de Fiscalização n.º**  
**0152348.LKT12202403.01560**  
Consulte a autenticidade em:  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



**1ª Serventia Registral de Petrolina**

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



[contato@1ripetrolina.com.br](mailto:contato@1ripetrolina.com.br)



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270