



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33754 / CNM: 093393.2.0033754-45 / Recibo: 133695 / Data da Certidão: 25/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 33754**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 25 de maio de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCU 42110 LOR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBDGU-CVTUZ-GFEB2-Z26FX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33754 / CNM: 093393.2.0033754-45 / Recibo: 133695 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33754

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: SITUADO NA RUA HUMBERTO SALES, CONSTITUÍDO PELO APTO. 401, BLOCO 55, NO BAIRRO BRASILÂNDIA, NO 4º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO E SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 41,53/830,60 ÁVOS.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 31887, FLS. 201, L.º 3AE.

R.1 (68309-198-1B) EM 18 DE FEVEREIRO DE 2005.

PROMITENTE COMPRADOR: CARLOS ALBERTO EÇA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIÁRIO, IDENT. N.º 2.731.303 – IFP, EM 13/11/70 E CPF: 160.142.947-91, DOMICILIADO E RESIDENTE NA RUA HUMBERTO SALES, N.º 55, BLOCO 55, APTO. 401, SÃO GONÇALO.

PROMITENTE VENDEDOR: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB/RJ, CGC: 33.525.221/0001-32.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 15º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO, L.º 1314, FLS. 190; EM 05/05/1978.

VALOR: Cr\$. 59.378,51.

(R) 1.º ato
RGH51195-D0A

AV.2 PRNT(68308-198-1B) CERTIFICO QUE PELA ESCRITURA DE 10/01/1980, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO DO 15º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO, L.º 1382, FLS. 110, CARLOS ALBERTO EÇA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIÁRIO, IDENT. N.º 2.731.303 – IFP, EM 13/11/70 E CPF: 160.142.947-91, DOMICILIADO E RESIDENTE NA RUA MARECHAL DEODORO, N.º 173, CASA 03, NITERÓI, PROMETEU CEDER E TRANSFERIR TODOS OS SEUS DIREITOS À COMPRA DO IMÓVEL ACIMA; À MARIA ROSALIA FERREIRA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, COMERCIÁRIA, IDENT. N.º 04.134.168-6 – IFP, EM 13/10/78 E CPF: 422.573.447-15, RESIDENTE E DOMICILIADA NO IMÓVEL, PELO PREÇO DE Cr\$. 59.378,51, À SER PAGO NA FORMA E CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. O REFERIDO É VERDADE, DO QUE DOU FÉ. SÃO GONÇALO, 18 DE FEVEREIRO DE 2005. O OFICIAL.

(R) 1.º ato
RGH51196-AGA

R.3 (68468-201-1B) EM 18 DE FEVEREIRO DE 2005.

COMPRADORA E CESSIONÁRIA: MARIA ROSALIA FERREIRA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCIÁRIA, IDENT. N.º 04134168-6, EM 13/10/1978 E CPF: 422.573.447-15, RESIDENTE E DOMICILIADA.

CEDENTE: CARLOS ALBERTO EÇA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, COMERCIÁRIO, IDENT. N.º 02.731.303-0 – DETRAN/RJ, EM 12/06/2002 E CPF: 422.573.447-15, RESIDENTE NESTA CIDADE.

VENDEDORA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – CEHAB/RJ; CGC: 33.525.221/0001-32.

TÍTULO: COMPRA E VENDA E CESSÃO.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO 24º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO, L.º 5391, FLS. 25; EM 21 DE SETEMBRO DE 2004.

VALOR: CR\$. 3.900,00.

OBSERVAÇÃO: O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 3371/2004 (DA CESSÃO), PELO VALOR DE 91,03; E GUIA DE N.º 3370/2004 (DA VENDA), PELO VALOR DE R\$. 91,03; EM 02/09/2004. O OFICIAL.

(R) 1.º ato
RGH51198-EOK

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBDGU-CVTUZ-GFEB2-Z26FX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33754 / CNM: 093393.2.0033754-45 / Recibo: 133695 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.754

FICHA

01V.º

R: 04 - COMPRA E VENDA - PROT. 92.768, DE 06.04.2011 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 04.04.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, RENATO ARAGÃO JUNIOR, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 11.02.1970, VENDEDOR, PORTADOR DA C.I. N.º 08.792.717-4, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 17.11.2003, E DO CPF N.º 019.015.457-84, E SUA MULHER RITA DE CASSIA LISBOA DE OLIVEIRA ARAGÃO, BRASILEIRA, NASCIDA EM 30.12.1969, DO LAR, PORTADORA DA C.I. N.º 074844366, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 25.09.2002, E DO CPF N.º 022.336.377-47, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA RUAL PENIDO, N.º 222, AP. 203, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 45.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 13.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 6.000,00, PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 26.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIAM DE MARIA ROSALINA FERREIRA DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.069/2011, NA AGÊNCIA 2270, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 04.04.2011, NO VALOR DE R\$ 908,00 - SÃO GONÇALO, 06 DE MAIO DE 2011.

EU e Edm DIGITEI E EU O OFICIAL Edm SUBSCREVO

(R) 1.º ato
RRI88163 QSO

R: 05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 92.768, DE 06.04.2011 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R. 04, SUPRA, RENATO ARAGÃO JUNIOR, E SUA MULHER RITA DE CASSIA LISBOA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CRÉDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 26.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 198,21 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 04.05.2011 - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - VALOR DA GARANTIA R\$ 61.000,00 - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO - SÃO GONÇALO, 06 DE MAIO DE 2011.

EU e Edm DIGITEI E EU O OFICIAL Edm SUBSCREVO

(R) 1.º ato
RRI88164 JLB

CERTIDÃO/EX-OFFICIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AO R 04 E R 05 SUPRA, PROVA-SE QUE O CORRETO NOME DO AQUIRENTE É: RENATO ROCHA DE ARAGÃO JUNIOR, E NÃO COMO POR EQUÍVOCO CONSTA DAQUELES ATOS.

EU e Edm DIGITEI E EU O OFICIAL Edm SUBSCREVO - SÃO GONÇALO, 06 DE MAIO DE 2011.

CERTIDÃO/EX-OFFICIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE DEIXOU DE CONSTAR DA ABERTURA DA MATRÍCULA O TODO DO LOTE ONDE O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EDIFICADO: APARTAMENTO COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 41,53/830,06 AVOS, DO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 14,50M DE LARGURA NA FRENTE PARA A RUA HUMBERTO SALES, 27,90M À DIREITA, CONFRONTANDO COM A LATERAL ESQUERDA DO TERRENO DA CASA 31, DA

"Continua na ficha 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33754 / CNM: 093393.2.0033754-45 / Recibo: 133695 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
33.754

FICHA
02

RUA HUMBERTO SALES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, 17,00M À ESQUERDA CONFRONTANDO-SE COM UMA ÁREA VERDE DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE, MAIS 1,80M, ESTREITANDO O TERRENO, CONFRONTANDO-SE COM PARTE DA LINHA DA FRENTE DO TERRENO DA CASA Nº 52, DA RUA HUMBERTO SALES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE MAIS 11,00M, APROFUNDANDO O TERRENO, CONFRONTANDO-SE COM PARTE DA DIVISA LATERAL DIREITA DO TERRENO CASA Nº 52 DA RUA HUMBERTO SALES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES, E 12,00M NOS FUNDOS, LIMITANDO-SE EM PARTE COM UMA ÁREA VERDE DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE, E EM PARTE COM A DIVISA LATERAL DIREITA DO TERRENO DA CASA 52 DA RUA HUMBERTO SALES, DE PROPRIEDADE DA OUTORGANTE OU SUCESSORES. - SÃO GONÇALO, 08 DE OUTUBRO DE 2015.

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.

Edimundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

Edimundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

AV: 06 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. - PROT. 106.437, DE 21.12.2015. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 18.12.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A **BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, OBJETO DO R 05 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **SELO EBIX-65463-WSE**. - SÃO GONÇALO, 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.

Edimundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

Edimundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

R: 07 - **COMPRA E VENDA**. - PROT. 106.437, DE 21.12.2015. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 18.12.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **THAYNA ARAUJO MONTEIRO**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 20.02.1992, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADORA DA C.I Nº 242027290, EXPEDIDA PELA SSP/RJ, EM 13.01.2011, E DO CPF Nº 138.863.867-32, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA TENENTE ANTONIO JOÃO, Nº 87, AP. 404, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, E **SHIRLEY ARAUJO MONTEIRO**, BRASILEIRA, NASCIDA EM 07.08.1968, COPEIRA, PORTADORA DA C.I Nº 00082610783, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 03.08.2006, E DO CPF Nº 005.983.717-96, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU MARIDO **CARLOS AUGUSTO DE JESUS MONTEIRO**, BRASILEIRO, NASCIDO EM 06.03.1969, TÉCNICO EM ENFERMAGEM, PORTADOR DA C.I Nº 086457249, EXPEDIDA PELA SSP/RJ, EM 22.06.2012, E DO CPF Nº 010.075.857-65, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TENENTE ANTONIO JOÃO, Nº 87, AP. 404, BRASILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 15.933,26 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 10.066,74 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 104.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATÓRIO DOS VALORES DO CAMPO B-5, A QUANTIA DE R\$ 22.255,19, DESTINA-SE A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO CITADO NA LETRA E, ADQUIRIAM DE RITA DE CASSIA LISBOA DE OLIVEIRA, E SEU MARIDO RANATO RÓCHA DE ARAGÃO JUNIOR, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM Nº 5.021/2015, NA AGÊNCIA 2270, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 18.12.2015, NO VALOR DE R\$ 2.628,08. - SELO EBIX-65464-FRW**. - SÃO GONÇALO, 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.

Edimundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

Edimundo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/058

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBDGU-CVTUZ-GFEB2-Z26FX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33754 / CNM: 093393.2.0033754-45 / Recibo: 133695 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

NÚMERO
33.754

FICHA
02V.º

R: 08 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 106.437, DE 21.12.2015.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 07 SUPRA, **THAYNA ARAUJO MONTEIRO, SHIRLEY ARAUJO MONTEIRO, E SEU MARIDO CARLOS AUGUSTO DE JESUS MONTEIRO**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO-SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 104.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 624,37 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,6407% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 19.01.2016.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 130.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- **SELO EBIX-65465-VOP.- SÃO GONÇALO, 29 DE DEZEMBRO DE 2015.**

EU _____, DIGITELE EU OFICIAL

_____, SUBSCREVO

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/393

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/393

AV:09 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal** - CEP do imóvel, como sendo: **24465-390**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento n.º 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGURJ. - São Gonçalo, 25 de março de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

AV:10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 140.247, de 03.03.2026.- Por requerimento da credora de 25.07.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro n.º 240971, protocolo n.º 292298, de 07.08.2025, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 771814, publicado em 25.09.2025; 771815, publicado em 26.09.2025 e 771816, publicado em 29.09.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): **THAYNA ARAUJO MONTEIRO E SHIRLEY ARAUJO MONTEIRO E SEU MARIDO CARLOS AUGUSTO DE JESUS MONTEIRO**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 25 de março de 2026.- **SELO: EFCE02263 -FCI.** Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula n.º: 94/14000.-

AV:11 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.726, de 28.04.2026.- Por requerimento firmado em 24.02.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia n.º 1038/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **THAYNA ARAUJO MONTEIRO; SHIRLEY ARAUJO MONTEIRO e seu marido CARLOS AUGUSTO DE JESUS**

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBDGU-CVTUZ-GFEB2-Z26FX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33754 / CNM: 093393.2.0033754-45 / Recibo: 133695 / Data da Certidão: 25/05/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0033754-45

MATRÍCULA Nº

33.754

FICHA Nº

03

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

MONTEIRO, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.04.30.43.973, 01748.26.04.30.21.980, 01748.26.04.30.987), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 21 de maio de 2026.- SELO: EFCU42061-FGQ.- Eu, Hélio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBDGU-CVTUZ-GFEB2-Z26FX>