



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24494 / CNM: 093393.2.0024494-83 / Recibo: 116074 / Data da Certidão: 16/04/2024.

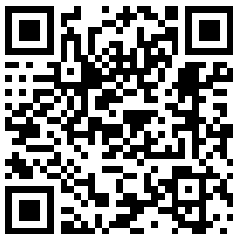
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 24494, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 16 de abril de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Is: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 46339 RIL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ286-BK4CQ-WAAEC-FC85F>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24494 / CNM: 093393.2.0024494-83 / Recibo: 116074 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0024494-83

REGISTRO GERAL

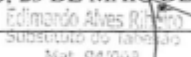
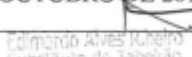
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

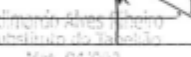
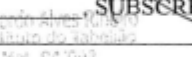
NÚMERO

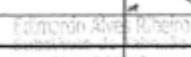
24.494

FICHA

01

IMÓVEL: RUA MINERVINA DE JESUS, N.º 115, BAIRRO BARRO VERMELHO, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 133.790-000, COM A ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA DE 53,78M2, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 53,78/283,40 AVOS, MEDINDO DE SEU USO EXCLUSIVO: 3,25M DE FRENTE PARA A RUA MINERVINA DE JESUS, 3,10M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 115 CASA 02, POR 17,70M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 09, E 12,80M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A SERVIDÃO COMUM.- **PROPRIETÁRIOS:** GERALDO NAVAS DA COSTA, AGENTE ADMINISTRATIVO, E SUA MULHER NELI OLIVEIRA DA COSTA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA RUA BOQUEIRÃO PEQUENO, N.º 2.503, GALO BRANCO, NESTA CIDADE, PORTADORES DAS C.I S N.º S 854.660, E 324.0434, EXPEDIDAS PELO IPF, E IFP, EM 27.06.1967, E 23.07.1984, INSCRITOS NO CIC N.º 324.090.747-34.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA: 21.511, FLS. 242, LIVRO 27AO-1, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 23 DE MAIO DE 1990.- TRANSPORTADO EM 24 DE OUTUBRO DE 2014.-
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Mat. 01/093

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 696, FLS. 15, DE 21.02.1990, **FRANCISCO COSTA SANTOS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, MARÍTIMO, RESIDENTE NA RUA MINERVINA DE JESUS, N.º 115, NESTA CIDADE, CIC N.º 831.774.857-04, E PORTADOR DA C.I N.º 06.702.607-0, EXPEDIDA PELO IFP, EM 01.09.1982, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE NCZ\$ 600,00, ADQUIRIU DE GERALDO NAVAS DA COSTA, E SUA MULHER NELI OLIVEIRA DA COSTA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 23 DE MAIO DE 1990.- TRANSPORTADO EM 24 DE OUTUBRO DE 2014.-
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Mat. 01/093

AV: 02 - **CASAMENTO** - PROT. 102.992, DE 04.09.2014.- POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DO RCPN DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4.º DISTRITO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA EM 22.07.1994, DAS FLS. 45, DO LIVRO B-AUXILIAR 29, TERMO N.º 9.341, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE O **CASAMENTO** DE FRANCISCO COSTA SANTOS, COM ANA PAULA DUHOU DA SILVA, REALIZADO PELO **REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS EM 21.05.1994**, PASSANDO ELA A ASSINAR - SE: **ANA PAULA DUHOU DA SILVA SANTOS**.- **SELO EAPC-53734-ERG**.- SÃO GONÇALO, 24 DE OUTUBRO DE 2014.-
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Mat. 01/093

R: 03 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 102.993, DE 04.09.2014.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 964, FLS. 54/55, ATO 21, DE 01.09.2014, **EDUARDO BISPO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, SERVIDOR PÚBLICO APOSENTADO, RESIDENTE NA RUA DR.º PIO BORGES, N.º 2.822, AP. 501, BLOCO 02, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 409.583.967-87, E PORTADOR DA C.I N.º 00099880451, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 28.10.2011, NA QUAL CONSTA A RG N.º 3335925, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 12.000,00, ADQUIRIU DE FRANCISCO COSTA SANTOS, MARÍTIMO, CASADO COM ANA PAULA DUHOU DA SILVA SANTOS, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA RUA CELESTINO PIRES, N.º 122, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 831.774.857-04, E 013.988.417-30, E

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço de Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24494 / CNM: 093393.2.0024494-83 / Recibo: 116074 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0024494-83

REGISTRO GERAL

NÚMERO
24.494

FIGHA
01V.º

PORTADORES DAS C.I S N.º S 06.702.607-0, E 07.929.295-8, EXPEDIDAS PELO IFP, EM 01.09.1982, E 20.12.1994, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **SELO EAPC-53731-BLJ**. - SÃO GONÇALO, 24 DE OUTUBRO DE 2014.

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

R: 04 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 105.779, DE 16.09.2015. - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 976, FLS. 35/36, ATO 18, DE 11.09.2015, **JULIA FREIRE**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, RESIDENTE NA RUA DAS PEDRINHAS, N.º 03, TRIBOBÓ, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF N.º 676.442.447-00, E PORTADORA DA C.I N.º 05.350.256-3, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.08.1979, POR **COMPRA** E PREÇO DE R\$ 75.000,00, ADQUIRIU DE **EDUARDO BISPO**, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - CONTA A EMISSÃO DA DOI. - VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 75.000,00. - **SELO EBEE-46695-VPO**. - SÃO GONÇALO, 18 DE SETEMBRO DE 2015.

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

R: 05 - **COMPRA E VENDA**. - PROT. 105.963, DE 16.10.2015. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 14.10.2015, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **JEFERSON PINHEIRO DOS SANTOS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 14.11.1986, MEIO OFICIAL, PORTADOR DA C.I N.º 208474346, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 09.05.2007, E DO CPF N.º 113.242.887-44, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SARGENTO LINDOMAR COSTA, N.º 237 FUNDOS, MARIA PAULA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 167.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 25.467,40 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 7.932,60 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 133.600,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE **JULIA FREIRE**, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4722/2015, NA AGÊNCIA 4161, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 14.10.2015, NO VALOR DE R\$ 3.368,08. - **SELO EBFN-93326-KRF**. - SÃO GONÇALO, 21 DE OUTUBRO DE 2015.

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

R: 06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 105.963, DE 16.10.2015. - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05 SUPRA, **JEFERSON PINHEIRO DOS SANTOS**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 133.600,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 912,73 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,8671% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 10.11.2015. - ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. - VALOR DA GARANTIA R\$ 167.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - **SELO EBFN-93327-KTV**. - SÃO GONÇALO, 21 DE OUTUBRO DE 2015.

EU

DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Edimardo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/098

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ286-BK4CQ-WAAEC-FC85F>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24494 / CNM: 093393.2.0024494-83 / Recibo: 116074 / Data da Certidão: 16/04/2024.

093393.2.0024494-83

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

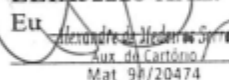
NÚMERO

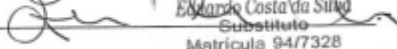
FICHA

24.494

02

Av:07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 128.237, de 11.08.2022.- Por requerimento da credora de 10.08.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 280270, referente ao registro nº 229200, em 29.09.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 101727, publicado em 20.10.2022, 101728, publicado em 21.10.2022 e 101729, publicado em 24.10.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **JEFERSON PINHEIRO DOS SANTOS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 14 de dezembro de 2022.- **SELO: EEIX32228-XAZ.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo


Edmar Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 131.081, de 04.08.2023.- Por requerimento da credora de 03.08.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283471, referente ao registro nº 232311, de 10.09.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 326239, publicado em 21.12.2023, 326240, publicado em 22.12.2023 e 326241, publicado em 26.12.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **JEFERSON PINHEIRO DOS SANTOS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 22 de janeiro de 2024.- **SELO: EEPH44746-PPZ.-**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo

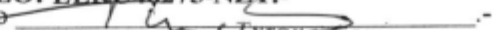

Alexandre de Almeida Silva
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22474


Edmar Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Prot. 133.245, de 02.04.2024.- Por requerimento firmado em 07.03.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1025/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JEFERSON PINHEIRO DOS SANTOS**, já qualificado (BIB negativo nº 01748.24.04.15.13.301) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 15 de abril de 2024.- **SELO: EEBU46275-NZP.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo


Alexandre de Almeida Silva
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22330


Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat 06/2165

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ286-BK4CQ-WAAEC-FC85F>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado